



Camera di Commercio
Rieti



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA RIETI

In collaborazione con



oapperi
Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Rieti

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA SERVIZI AL PUBBLICO

CUP: C11H15000030005 - CIG: 62377409E1

BANDO



Cod. CUP: C11H15000030005

Cod. CIG: 62377409E1

ENTE BANDITORE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E ARTIGIANATAO DELLA PROVINCIA DI RIETI

Via P. Borsellino ,16

02100 – Rieti - (RI)

e-mail: cciaa.rieti@ri.camcom.it

pec: cciaa.rieti@ri.legalmail.camcom.it

Responsabile del Procedimento

Rag. Silvio Mancini

L'Ente banditore mette a disposizione dei concorrenti sul sito www.ri.camcom.it, sezione **Bandi**, la documentazione completa di seguito riportata per il **Concorso di idee per la riqualificazione funzionale dell'area servizi al pubblico** affinché possano valutare il loro interesse alla partecipazione:

- Bando di concorso
- Allegato 1: Disciplinare di Concorso
- Allegato 2: Cartella contenente materiale tecnico, files .dwg e .pdf di base e foto
- Allegato 3: Modello per la domanda di partecipazione
- Allegato 4: Modello per la dichiarazione di esistenza dei requisiti di legge per la partecipazione al concorso

NATURA DEL CONCORSO

Il concorso è di idee in unica fase a procedura aperta ed in forma anonima.

OGGETTO DEL CONCORSO

Il Concorso di idee, indetto ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., denominato "**Concorso di idee per la riqualificazione funzionale dell'area servizi al pubblico**", è stato bandito in coerenza con la normativa vigente.

Il Concorso è finalizzato all'elaborazione di un progetto relativo alla sede della Camera di Commercio che dovrà proporre soluzioni progettuali con le seguenti caratteristiche:

- Proposta di destinazione d'uso finale dell'area di ingresso principale, dell'area accoglienza e dell'area servizi al pubblico front e back office;
- La definizione planivolumetrica ed architettonica degli spazi;
- L'ecosostenibilità dell'intervento complessivo;
- Rapporti con l'accessibilità e la fruibilità delle altre funzioni presenti nella Sede dell'Ente Camerale;
- Proposta strategica di riqualificazione delle aree funzionali presenti nella Sede, oggetto di intervento, da realizzare in step/stralci funzionali successivi;
- Definire il crono programma degli interventi facendo delle proposte per stralci funzionali;
- Indicare in via sommaria gli interventi e le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento proposto.

Per le opere di cui sopra dovrà essere previsto un importo lavori non superiore ad € 94.000,00, al netto d'IIVA.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Attività riservata: abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste, secondo le norme dei Paesi di appartenenza; possono partecipare al concorso i soggetti indicati all'art. 90 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m. i., come meglio indicati nel Disciplinare di Concorso nonché i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste ed iscritti al relativo ordine professionale, secondo le norme dei Paesi di appartenenza.

CALENDARIO

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

- Pubblicazione del bando: 29/04/2015
- Termine ultimo per l'invio di domande di chiarimento: 25/05/2015
- **Scadenza per la presentazione delle proposte di idee (pliche) entro e non oltre le ore 12.00 del 12/06/2015**
- Termine lavori della Giuria: entro 60 giorni dalla consegna elaborati
- Pubblicazione dei risultati: entro 15 giorni dal termine dei lavori della Giuria

Eventuali modifiche al calendario potranno essere disposte dall'Ente Banditore per motivate ragioni e saranno pubblicate sul sito internet del concorso www.ri.camcom.it nella sezione **Bandi**.

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

La partecipazione al concorso avverrà in forma anonima. I concorrenti dovranno consegnare, racchiusa secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Concorso, la documentazione di seguito elencata e meglio precisata nel Disciplinare di Concorso:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa in formato DIN A4 di massimo 10 facciate;**
- 2) Numero 3 tavole grafiche in formato DIN A1 in unica copia su CD – ROM;**
- 3) Una copia cartacea di tutte le tavole di cui al punto 2) ridotte in formato DIN A3;**
- 4) CD-Rom contenente gli elaborati di cui ai punti 1 e 2 in formato .pdf .jpg .tif ad alta risoluzione.**

GIURIA

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione avverranno dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 84, comma 10, del Codice dei contratti, cui rinvia l'art. 106.

SEGRETERIA

Ufficio Provveditorato Camera di Commercio di Rieti – email: provveditorato@ri.camcom.it

LAVORI DELLA GIURIA E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione, meglio precisati nel Disciplinare di concorso:

- Migliore proposta di definizione degli spazi in relazione alla destinazione d'uso finale e dei lotti funzionali: **max 25 punti**
- Qualità architettonica del progetto proposto: **max 25 punti**
- Qualità funzionale del progetto proposto: **max 20 punti**
- Fattibilità (accessibilità, fruibilità etc): **max 10 punti**
- Scelta di materiali ed ecosostenibilità: **max 5 punti**
- Qualità e sostenibilità delle scelte operate in merito alle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento proposto : **max 15 punti**

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 100 punti.

L'attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, conformemente a quanto previsto dall'allegato I al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Non sono ammessi ex aequo.

PREMI

I singoli premi sono i seguenti:

1° Premio: € 2.500,00

2° Premio: € 1.200,00

3° Premio: € 500,00

n. 2 menzioni della Giuria per progetti meritevoli

AFFIDAMENTI SUCCESSIVI

L'Ente si riserva il diritto di affidare l'incarico al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando.

PRECISAZIONI ULTERIORI

Il materiale consegnato ed esaminato rimane di esclusiva proprietà della CCIAA, la stessa potrà utilizzarlo nei modi che riterrà opportuni anche approvando variazioni, senza che l'autore possa rivendicarne o vantare diritti alcuni.

La migliore soluzione proposta assolve alla funzione di progettazione preliminare.

Qualora il concorrente intenda partecipare al concorso di idee in oggetto, potrà prendere visione dei locali, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento da concordare con l'Amministrazione – Ufficio Provveditorato - telefonicamente al n. 0746.201364, oppure in via telematica, inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica provveditorato@ri.camcom.it.

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente bando e nel disciplinare.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Bando e nel Disciplinare, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data della pubblicazione del bando.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Lazio.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giancarlo Cipriano