



Parrocchia di San Michele Arcangelo - Brozzo (Bs)

Parrocchia di San Michele Arcangelo – Brozzo

**CONCORSO D'IDEE IN DUE FASI
PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE INERENTI
LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO CANONICA ED EDIFICI LIMITROFI ALLA
CHIESA PARROCCHIALE**

01 - ENTE BANDITORE DEL CONCORSO:

PARROCCHIA di SAN MICHELE ARCANGELO Via Chiesa di Brozzo 12, Marcheno,
Frazione di Brozzo, Cap 25060, codice fiscale: 92001610176

Telefono e fax 030-861130

sito Internet ospitante: <http://www.comune.marcheno.bs.it>

In collaborazione con:

- Il Comune di Marcheno – Ufficio Lavori Pubblici Arch. Gianni Bontempi

Provvedimento di indizione del presente concorso di idee: delibera di Consiglio per gli Affari Economici del 24 febbraio 2015.

02 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è l'Architetto Gianni Bontempi

tel. 0308960033 Fax 0308960305 email: tecnico@comune.marcheno.bs.it

mail pec – protocollo@pec.comune.marcheno.bs.it

03 - SEGRETERIA DEL CONCORSO:

Il segretario del concorso è il geom. Rinaldin Giovanni

tel. 339/3901058 email: g.rinaldin@virgilio.it

04 - OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:

Il presente concorso ha per oggetto la ristrutturazione della Canonica ed edifici limitrofi alla Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo in Brozzo.

Obiettivo del concorso è individuare una proposta progettuale coerente con le indicazioni di possibile utilizzo dei locali fornite dalla committenza di cui al capitolo successivo.

Le soluzioni dovranno essere sviluppate:

- in coerenza con il contesto paesaggistico, storico e architettonico;
- dando priorità alla salvaguardia strutturale degli edifici e alla tipologia architettonica originaria;
- ipotizzando più stralci funzionali (minimo tre) da realizzarsi in fasi successive, compatibili con le disponibilità finanziarie della Comunità;
- nel rispetto delle norme di sicurezza;
- garantendo l'accessibilità a disabili almeno al piano terra dell'edificio principale.

Destinazioni d'uso dei singoli edifici:

Edificio principale (NCT – FG. 9 – MAPP. 43) sviluppato su tre piani:

- Piano primo: appartamento da adibire ad abitazione Parroco o custode e archivio parrocchiale con locali minimi: cucina, bagno, due camere, studio/archivio.
- Piano terra: locali da adibire ad aule, servizi al pubblico, Cappella liturgica ad utilizzo invernale.
- Piano seminterrato: due locali aule/ritrovo anziani, locale caldaia, cantine e depositi.

Loggetta (NCT – FG. 9 – MAPP. 42):

- zona di collegamento da museo a giardinetti della Canonica.

Museo (edificio parte della Chiesa Parrocchiale):

- Edificio da soppalcare e prevedere in collegamento con la loggetta e possibile abbattimento barriere architettoniche.

05 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri italiani:

- che siano in possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, d'idoneo titolo di studio e siano regolarmente iscritti nei rispettivi Ordini Professionali;

- ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto 6.
- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis, g), del D. Lgs. 163/2006:

d. liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;

e. società di professionisti;

f. società di ingegneria;

g. raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) - b) - c) -d);

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori.

Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 6 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

06 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 5 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Non possono partecipare al concorso:

- a. i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b. gli amministratori e i dipendenti del Comune di Marcheno, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente;
- c. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- d. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e. coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi.

07 - MODALITA' D'ISCRIZIONE AL CONCORSO

La domanda d'iscrizione è obbligatoria e deve essere tassativamente spedita alla stazione Appaltante entro il giorno 31/07/2015 tramite posta elettronica P.E.C. (all'indirizzo protocollo@pec.comune.marcheno.bs.it).

La lingua ufficiale è l'Italiano.

La domanda d'iscrizione deve essere redatta in carta semplice secondo i modelli allegati.

Nella richiesta d'iscrizione al concorso dovranno essere indicati:

- ✓ Per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica;
- ✓ Per le associazioni temporanee di professionisti, gli studi professionali associati le società di ingegneria: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, email e qualifica del Capogruppo designato e dei singoli componenti.
- ✓ Per le associazioni temporanee di professionisti, gli studi professionali associati le società di ingegneria, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente dovranno essere presentati:
 1. dichiarazione di nomina del capogruppo mandatario, sottoscritta in calce da ciascun componente mandante del gruppo di progettazione,
 2. indicazione del membro del gruppo abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato italiano.

08 - QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento mediante posta elettronica P.E.C. (all'indirizzo protocollo@pec.comune.marcheno.bs.it) tassativamente entro il giorno 15/09/2015.

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura " CONCORSO D'IDEE IN DUE FASI PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE INERENTI LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO CANONICA ED EDIFICI LIMITROFI ALLA CHIESA PARROCCHIALE"

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere, secondo i tempi indicati al successivo punto 11 dal presente bando, con una nota collettiva, contenente una sintesi dei quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del concorso (www.comune.marcheno.bs.it) entro il giorno 30/09/2015 , fatte salve proroghe determinate unicamente dalla necessità di procedere ad approfondimenti di particolare complessità.

La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Commissione.

09 - TERMINI E MODALITA DEL CONCORSO DI IDEE:

Il Concorso si sviluppa in due fasi:

1° FASE: selezione dei partecipanti al Concorso

Tale fase si sostanzierà nell'esame da parte della Commissione giudicatrice del Concorso delle domande d'ammissione corredate da:

- Elenco del/dei professionisti partecipanti al bando, con indicazione dei nominativi, dei titoli di studio, del numero di iscrizione ai relativi albi, dei recapiti telefonici ed e-mail, del domicilio e delle competenze professionali svolte nella realizzazione del progetto.
- Curriculum professionale generale
- Numero massimo di 5 schede in formato UNI A3 riportanti, per ogni pagina, un progetto o un'opera realizzata:
- Relazione programmatica illustrativa che evidenzi l'approccio progettuale all'intervento oggetto di concorso costituita da un massimo di una pagina formato UNI A4.

2° FASE: concorso d'idee

Saranno ammessi al Concorso i primi cinque partecipanti classificati nella preselezione. Sarà garantita la partecipazione al Concorso di almeno due professionisti/studi iscritti all'Albo da meno di cinque anni.

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati minimi:

1. Relazione illustrativa e tecnica, utile ad illustrare i criteri guida delle scelte progettuali con relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento.

Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione.

Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 4 facciate in formato UNI A4, più la copertina;

2. Numero massimo 3 tavole nel formato UNI A1, montate su supporto rigido leggero, contenenti rappresentazioni del progetto tra cui:

- ✓ Piante – prospetti - sezioni
- ✓ Simulazioni 3d – foto inserimenti

3. Relazione economica, di massima che illustri i costi dell'intervento proposto.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto.

La composizione degli elaborati è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

10 - DOCUMENTAZIONE DI BASE FORNITA AI PARTECIPANTI:

- a) Documentazione fotografica dagli anni '20 ad oggi
- b) Rilievi reali degli edifici: piante, prospetti e sezioni in formato DWG e PDF
- c) Mappe storiche

Tutta la documentazione relativa al presente concorso potrà essere scaricata direttamente su supporto informatico sul sito Internet del COMUNE di MARCHENO:
<http://www.comune.marcheno.bs.it>

Potrà, inoltre, essere ritirata direttamente presso la casa Parrocchiale in via Chiesa nr. 12 a Marcheno, frazione Brozzo (per appuntamento tel.030-861130).

11. CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- ✓ Pubblicazione del bando di concorso: 15/07/2015
- ✓ Termine ultimo per l'invio della domanda di iscrizione 31/07/2015
- ✓ Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: 15/09/2015
- ✓ Risposta collettiva ai quesiti: 30/09/2015
- ✓ Termine ultimo per la ricezione delle proposte relative alla prima fase del concorso:
entro le ore 12:00 del 15/10/2015
- ✓ Conclusione dei lavori della prima fase della Commissione Giudicatrice: entro il
31/10/2015.
- ✓ Termine ultimo per la ricezione degli elaborati relativi alla seconda fase del concorso
entro le ore 12:00 del 15/11/2015.
- ✓ Conclusione dei lavori della seconda fase della Commissione Giudicatrice: entro il
30/11/2015.
- ✓ Proclamazione del vincitore del concorso 15/12/2015.

L'Ente banditore potrà prorogare i termini di cui sopra, in via eccezionale, nel caso di un numero elevato di partecipanti, al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

12 - PREMI E RICONOSCIMENTI:

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- ✓ n.1 premio di € 2.000,00 (duemila/00);
- ✓ n.4 rimborsi spese di € 500,00 (cinquecento/00) agli altri quattro partecipanti;

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

Allo studio vincitore sarà garantita una corsia preferenziale per l'assegnazione della progettazione definitiva ed esecutiva del primo stralcio delle opere con modalità e tempi stabiliti dall'ente banditore in considerazione delle proprie disponibilità.

13 - ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

14 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Le cause di esclusione sono le seguenti:

1. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
2. mancanza del rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 8 del bando;
4. concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;
5. mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;
6. mancata ottemperanza a quanto previsto nel presente bando;

15 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è composta da n. 5 membri provenienti da soggetti istituzionali diversi per attingere a più ampie esperienze:

- Responsabile Unico di Procedimento (Arch. Bontempi)
- Rappresentante dell'Ordine degli Architetti
- Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri
- 2 membri indicati dalla Parrocchia di Brozzo
- un segretario senza diritto di voto scelto dall'Ente appaltante.

Al rappresentante dell'Ordine degli architetti, che assumerà la presidenza della commissione, viene attribuito il diritto di voto duplice.

La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui dal calendario del presente bando.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente.

In tal caso egli decadrà e il Responsabile del Procedimento provvederà alla sostituzione di uno dei commissari supplenti preventivamente individuati.

Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo punto del presente bando. I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente. Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

16 – PREISTRUTTURA – PRIMA FASE (PALESE)

Il Segretario del concorso avrà il compito di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti consegnato nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

La documentazione dovrà pervenire entro i termini fissati dal bando in busta chiusa con indicazione dell'oggetto del presente bando contenente il materiale per lo svolgimento della prima fase (vedi punto 9 – comma 1)

Il segretario dovrà astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.

La commissione convocata con almeno 3 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al calendario del presente bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti. I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti.

Di essi sarà redatto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni in riferimento ai soli progetti ammessi alla seconda fase.

17 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE – PRIMA FASE

La Commissione Giudicatrice selezionerà i 5 concorrenti sulla base dei seguenti criteri per un punteggio massimo complessivo di 100 punti:

- copertura delle competenze multi disciplinari in coerenza con la complessità dell'opera, desumibile dalla completezza delle professionalità messe in campo dal gruppo di progettazione (collaboratori e/o associati) **(max punti 10/100)**
- approccio intellettuale alle tematiche architettoniche, desunte dal curriculum **(max punti 20/100)**
- capacità tecnica, desunta dal curriculum **(max punti 20/100)**
- metodologia progettuale e organizzativa delle problematiche e tematiche poste a base di concorso, desumibile dalla relazione programmatica illustrativa **(max punti 50/100)**

La graduatoria verrà indicata in apposito verbale e pubblicata sul sito ufficiale.

18 - LAVORI DELLA COMMISSIONE – SECONDA FASE (ANONIMA)

Il Segretario del concorso avrà il compito di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti consegnato nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

La documentazione dovrà pervenire entro i termini fissati dal bando in busta/pacco anonimo riportante la sola indicazione dell'oggetto del bando. Sulle buste non deve essere presente alcun segno di riconoscimento.

Il Segretario del concorso provvederà:

- a. alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti;
- b. alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi, abbinando al numero di protocollo, un codice facendo attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna degli elaborati stessi;

La Commissione, convocata con almeno 3 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al calendario del presente bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti.

I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà redatto un verbale che conterrà i criteri, la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi.

In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

19 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri per un punteggio massimo complessivo di 100 punti:

- aspetti distributivi, organizzativi e funzionali **(max punti 30/100)**;
- qualità architettonica del progetto anche in riferimento a soluzioni innovative nell'uso dei materiali e delle tecniche del restauro **(max punti 50/100)**;
- aspetti energetici **(max punti 10/100)**;
- coerenza tra la proposta tecnica e la fattibilità economica dell'intervento, **(max punti 10/100)**;

20 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei premi indicati al punto 12 .

Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio.

La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Marcheno e sarà comunicato ai concorrenti e agli Ordini professionali territorialmente interessati.

Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.

Al vincitore verrà affidata la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere con modalità e tempi stabiliti dall'ente banditore in considerazione delle proprie disponibilità.

21 - PRIVACY

Ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale di Marcheno e dall'Amministrazione Parrocchiale

di Brozzo e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

22 - MOSTRA E PUBBLICAZIONI DELLE PROPOSTE

L'ente banditore si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (pubblicazione, mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo.

23 - PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA

Il bando è pubblicato :

- sul sito internet del Comune di Marcheno (www.comune.marcheno.bs.it)
- sul sito internet della diocesi di Brescia (www.diocesi.brescia.it)
- sul sito internet dell'Ordine degli Architetti di Brescia (www.architettibrescia.net)

Il bando di gara verrà, inoltre trasmesso agli ordini professionali delle Province di Bergamo e Mantova.

Si invitano tutti i soggetti che ricevono il bando a collaborare per la più ampia diffusione.

24 - NORME FINALI

Il concorso avrà luogo con l'iscrizione di almeno tre partecipanti.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia. Per le controversie è competente il foro di Brescia,

Brozzo, 01/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'ENTE BANDITORE

Il Parroco
don Giuseppe Rossi