

CONCORSO DI IDEE 2015

RIUSO TEMPORANEO DI UN'AREA IN DARSENA DI CITTA' A RAVENNA

BANDO DI GARA

1. PREMESSE

La totale mancanza di mercato, conseguenza della crisi economica in atto, destina ad altri anni di abbandono molte aree e complessi di interesse storico e sociale: dagli edifici di archeologia industriale a quelli storici, fino alle aree verdi e a quelle dismesse e/o sottoutilizzate.

Gli spazi degradati e utilizzati in modo improprio sono evitati e rifiutati dai cittadini così che realtà significative possono uscire dall'immaginario collettivo.

Emerge pertanto l'esigenza di recuperare l'immagine di questi luoghi e di renderli fruibili, anche se parzialmente o temporaneamente, attraverso sistemazioni da realizzare in tempi brevi e con budget limitati, ma che ne consentano la fruibilità alla collettività fino alla futura realizzazione del recupero definitivo.

La strategia è quella di mettere a confronto sulle soluzioni possibili diversi ambiti: dall'architettura al teatro, dall'economia all'arte, dalla fotografia alla grafica, dalla didattica alla gestione del verde urbano per creare un percorso sul riuso degli spazi proposto da differenti punti di vista.

Si è considerato infatti che l'incontro e la discussione tra i creativi provenienti da diverse discipline potrebbe generare progetti originali, ma soprattutto sostenibili per dare nuova vita ai luoghi in abbandono.

2. CHI PUO' PARTECIPARE

Possono partecipare al concorso gruppi multidisciplinari composti da minimo n. 3 persone, con almeno un architetto o ingegnere abilitato al suo interno. Verranno accettate le iscrizioni solo da gruppi che comprendano professionalità differenti (artisti, grafici, designer, fotografi, musicisti, coreografi, scenografi, ecc.).

A tal fine, i singoli partecipanti al gruppo dovranno dichiarare, al momento della presentazione dei progetti (*MOD.2 Identificazione concorrente*):

- 1) di confermare le professionalità dichiarate nel *MOD. 1 Manifestazione di interesse* e che queste sono veritiere;
- 2) di godere dei diritti civili e politici;
- 3) di non aver subito condanne penali;
- 4) di autorizzare l'Associazione Culturale CHUB cantine hub al trattamento dei dati personali per l'espletamento della procedura selettiva.

3. CONTENUTO DI PROGETTO

Il tema del progetto è la riorganizzazione e il riuso temporaneo (al massimo 6 mesi) di un'area che si affaccia sul canale Candiano, individuata come LOTTO 19A del POC Darsena Città. Si tratta di un lotto di proprietà comunale, senza edifici, ma con la presenza di numerosi orti attualmente gestiti da privati. La sua collocazione risulta strategica perché collocata al termine di quel tratto di lungo-canale (quello di destra più vicino alla città storica e subito prima del ponte mobile) che ha già visto il proporsi di interventi di riqualificazione e di usi

temporanei (manifestazioni, mercatini, avvenimenti culturali).

Il progetto consiste in una nuova organizzazione degli spazi ortivi, che dovranno rimanere come funzione prevalente del lotto, integrata con nuove funzioni di polo dell'arte site specific, arte e cultura legata al verde, alla botanica, alla bio-dinamica, ai parchi, ai giardini e ad attività di altro genere volte alla fruizione pubblica da svolgersi principalmente all'aperto.

Pertanto orti e nuove funzioni dovranno potersi integrare sia come organizzazione degli spazi sia come occasioni di scambio di esperienze e di gestione del complesso.

Per le nuove funzioni, per le quali si deve pensare ad un utilizzo massimo di 6 mesi all'anno, il progetto dovrà prevedere strutture facilmente amovibili, che si possano smontare velocemente e allestire nuovamente in altro luogo.

E' fondamentale prevedere la realizzazione del progetto per stralci successivi che possano essere fruibili dal pubblico fin dalla realizzazione del primo stralcio.

La progettazione dovrà valorizzare il fronte Darsena, e dovrà prevedere almeno un collegamento dal parcheggio (retrostante all'area e posto su via Pag) alla banchina della Darsena.

L'uso didattico-culturale dell'area dovrà inoltre essere sviluppato in relazione e in collegamento con le attività previste nel lotto multifunzionale adiacente denominato "Tirassegno", per il quale l'Amministrazione comunale prevede i seguenti possibili usi futuri: funzione espositiva, area di laboratorio e workshop, area per convegni e conferenze, spazio per proiezioni all'aperto e al coperto, contenitore di eventi sportivi, area di esposizione artigianato, mercatino creatori di ingegno, caffetteria e servizi, infoPoint dell'area.

In definitiva, le funzioni che dovranno essere ospitate nel lotto oggetto del concorso e le strategie da mettere in campo sono le seguenti:

- punto informazioni/urban center per la città (con possibile uso anche di sala espositiva per gli artisti, spazio per workshop, incontri, laboratori, performance, attività culturali in genere, ufficio/reception, deposito, spazi tecnici, servizi igienici per il personale e per il pubblico, il tutto anche in edifici differenti o composti);
- ospitalità per gli artisti: insieme di atelier/studio dove gli artisti possano creare, esporre e dove possano soggiornare per brevi periodi (1/3 mesi);
- sistemazione esterna funzionale alle attività previste: orti e nuove funzioni temporanee dovranno essere progettate in modo da realizzare nella sostanza un parco urbano a tema; si precisa che gli orti rimarranno in gestione ai privati secondo criteri e modalità definite dal Comune. Si dovrà prevedere un sistema di recinzione degli orti e dimensioni di almeno 150,00 mq ognuno. Si dovrà prevedere una gestione efficace ed efficiente sia da un punto di vista economico che di qualità; sarà dato particolare rilievo al livello di-integrazione previsto tra gli orti e le attività proposte, artistiche, culturali, formazione, aggregazione, ecc
- rapporto tra aree ed usi: il rapporto tra area destinata ad orti, ed area destinata alle nuove attività sarà del 60% per la prima, e del 40% per la seconda; tali percentuali si dovranno applicare sull'area utilizzabile, vale a dire al netto delle zone comuni, o di viabilità interna.
- business-plan di massima riguardante la gestione dell'area dedicata alle nuove funzioni. La soluzione proposta dovrà prevedere che l'area per i sei mesi durante i quali sarà operativa si sostenga autonomamente (da porre in evidenza: costi, ricavi, attività previste);

- l'insieme del progetto e i materiali proposti dovranno ispirarsi ai principi di eco-sostenibilità, autosufficienza, attenzione e integrazione con l'ambiente;
- eventuali altre funzioni non ancora previste, ma che potrebbero essere a supporto o in ampliamento o che collaborino alla gestione proposta e alle attività previste nel Tirassegno.

4. ISCRIZIONE

Per partecipare al concorso occorre far pervenire all'Associazione culturale CHUB cantine hub - dispositivo di reti culturali all'indirizzo : cantinehub.concorso@gmail.com con oggetto: "ISCRIZIONE CONCORSO DI IDEE 2015", entro e non oltre le ore 12.00 del 31 luglio 2015 la domanda di partecipazione secondo il *MOD. 1 Manifestazione di interesse*. Non verranno accettate iscrizioni pervenute oltre il termini sopraddetto. La partecipazione è gratuita. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate a cantinehub.concorso@gmail.com entro il 31 luglio. Le risposte verranno caricate all'indirizzo di drop box specificamente destinato.

5. ELABORATI RICHIESTI

Gli elaborati richiesti sono i seguenti:

- n. 2 tavole A1, preferibilmente in verticale, in formato digitale pdf e relativa stampa su supporto rigido tipo forex o similare leggero con relativi ganci per appendere le tavole alle pareti.
- n. 3 cartelle A4 in formato digitale pdf e cartaceo contenenti breve relazione illustrativa, business plan e proposta di gestione.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La consegna degli elaborati dovrà avvenire dal 21 settembre 2015 alle ore 12.00 del 30 settembre 2015 (data ultimadi accettazione degli elaborati) all'indirizzo "CHUB cantine hub, Via di Roma 113 - 48121 Ravenna".

La presentazione degli elaborati dovrà essere fatta in forma anonima. Pertanto tutti gli elaborati, sia cartacei che digitali non debbono avere alcun riferimento a nominativi o gruppi partecipanti. I gruppi dovranno dotarsi un codice alfa numerico di 5 lettere/cifre che dovrà essere riportato in ciascun elaborato consegnato,

Il plico di consegna, opportunamente sigillato, dovrà avere l'indicazione "Concorso di idee Riuso temporaneo di un'area in Darsena di Città a Ravenna", l'indirizzo "CHUB cantine hub, Via di Roma 117 48121 Ravenna" e il codice alfanumerico scelto.

Al suo interno dovrà contenere 2 buste sigillate con indicazione su entrambe del codice alfanumerico scelto:

Una busta avrà l'indicazione "BUSTA A – proposta progettuale" e dovrà contenere tutti gli elaborati sia cartacei che in CD ROM.

L'altra busta avrà l'indicazione "BUSTA B – identificazione concorrente", dovrà contenere il *MOD.2.- Identificazione concorrente* con l'elenco dei nominativi del gruppo, relative qualifiche, l'indicazione del capogruppo e le firme di tutti i partecipanti, nonché il codice alfanumerico del gruppo.

7. PREMI

Al primo classificato: 2.000 €

Al 2° classificato: 500 €

Al 3° classificato: 500 €

Potranno essere assegnate fino a 3 menzioni.

8. GIURIA

La giuria è composta dal Comitato scientifico dell'iniziativa "RI-uso Architettura – Alla ricerca del luogo perduto":

Franco Masotti

Chiara Ravaioli

Roberto Ravaioli

Lorenzo Sarti

Ilaria Siboni

e inoltre da:

Francesca Proni, architetto

Roberto Bosi, architetto

Paolo Gueltrini, agronomo paesaggista

9. CRITERI DI GIUDIZIO:

I criteri di giudizio saranno i seguenti:

- originalità e qualità della proposta
- rispondenza agli obiettivi
- coerenza con il sito e le attività adiacenti
- business plan e proposta di gestione
- chiarezza e completezza espositiva
- capacità di creare un polo attrattivo autonomo.

10 DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Tutta la documentazione relativa al presente concorso è disponibile all'indirizzo drop box specificamente destinato. Per ricevere il link, sarà sufficiente inviare una richiesta alla mail cantinehub.concorso@gmail.com.

11. PREMIAZIONE ED ESPOSIZIONE DEI PROGETTI

Sabato 28 Novembre 2015 alle ore 18,00 presso la sede dell'Associazione CHUB cantine hub in Via di Roma 117 a Ravenna, avrà luogo l'inaugurazione dell'esposizione dei progetti e la premiazione. L'esposizione si concluderà giovedì 3 dicembre 2015 in occasione dell'incontro con rappresentanti del Comune di Ravenna e della Soprintendenza di Ravenna.

Ravenna, 3 giugno 2015

A cura dell'Associazione culturale CHUB cantine hub - dispositivo di reti culturali e del comitato scientifico.