



Comune di Alassio

Provincia di Savona - Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Servizio 1.2 ATTIVITA' TERRITORIALI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER: “Riqualficazione e recupero ex Mattatoio”

ART. 1 - ENTE BANDITORE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO

Ente banditore: Comune di Alassio

Indirizzo: Piazza Libertà 3

Telefono: 0182.6021, Fax: 0182.471838

e-mail: comune.alassio@legalmail.it

Il Comune di Alassio indice un concorso di progettazione avente per tema **“RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EX MATTATOIO”**, sito in **Via Pian del Moro**.

Tipo di concorso:

Procedura aperta in forma anonima ai sensi del combinato disposto degli artt. 91 del D. Lgs.163/06. La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6 del presente bando di concorso.

Responsabile del Procedimento:

Geom. Luigi TEZEL – funzionario responsabile del Servizio 1.2 Attività Territoriali.

ART. 2 - TEMA ED OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Comune di Alassio, bandisce un concorso di progettazione per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex Mattatoio, mediante la definizione di idee progettuali che ne propongano un nuovo assetto, la cui realizzazione sia contenuta nell'importo complessivo del quadro economico di € **1.160.000**, tenendo conto di tutte le voci di spesa previste. Il nuovo assetto dell'area e dei manufatti verrà definito attraverso la soluzione progettuale proposta dal professionista vincitore del presente concorso.

I concorrenti dovranno elaborare una proposta ideativa-progettuale che tenga conto degli indirizzi forniti dall'Amministrazione e individuati nel presente bando e nello studio di fattibilità redatto da IRE approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 16.07.2015

ART. 3 - STATO DEI LUOGHI

3.1 storia

L'area oggetto del presente Bando attualmente composta da fabbricati diruti e una Villetta del “custode” è stato negli anni sede del civico mattatoio. Al riguardo si veda la relazione storica allegata al decreto di vincolo monumentale ex art. 10 D.lgs 42/2004 notificato in data 29.07.2015 Prot. 19795;

3.2 stato dei luoghi

L'area è composta da fabbricati in pietra e da una villetta. Le aree attigue sono sistemate a parcheggio.

Lo studio di fattibilità approvato dalla Giunta comunale prevede la rigenerazione urbana dell'area, la realizzazione di edilizia sociale in terreno di proprietà comunale e la valorizzazione del patrimonio comunale.

ART. 4 - OBIETTIVI DEL CONCORSO

Sono obiettivi del concorso la riqualificazione e la valorizzazione dello spazio e manufatti dell'ex mattatoio la nuova sistemazione dovrà rispettare la normativa urbanistica vigente ed i caratteri più specifici del luogo, sopra brevemente descritti. Infatti, il presente concorso ha come obiettivo il recupero di questo importante spazio pubblico per la vita cittadina: passeggio, interscambio sociale e culturale, edilizia convenzionata, libera ed ERP.

Potranno essere ipotizzate nuove attività e funzioni, temporanee o permanenti, che possano contribuire al raggiungimento dell'obiettivo preposto.

Tali attività andranno individuate in coerenza con i caratteri storico culturali e le suggestioni proprie del luogo, quale il suo rapporto con i diversi accessi dalle strade limitrofe, con gli scenari urbani presenti e con spazi di grande interesse urbano, come l'area del Parco di Villa Fiske, della presenza di importanti servizi pubblici (scuole, chiesa, parco urbano, residenza protetta).

Le idee potranno prevedere attività di somministrazione di alimenti e bevande, svolgimento di temporanee manifestazioni culturali e di pubblico spettacolo, creando uno spazio teatrale etc., ma tutte le ipotesi dovranno essere tra loro coordinate negli spazi e nei tempi, essere compatibili con la permanenza dei residenti nel quartiere oltre che con l'esigenza di una concreta fattibilità, che consenta il rilancio sociale e turistico del quartiere della Fenarina, non dimenticando le esigenze del vivere quotidiano come la creazione di un centro funzionale alle esigenze dell'intera città e del quartiere.

Le idee progettuali, conseguenti alle attività e funzioni ipotizzate, dovranno ridefinire lo spazio civico, qualificando il valore degli immobili e delle aree circostanti come "luogo" riconoscibile, attraverso la presenza di nuovi arredi, di aree a verde attrezzato, di una pavimentazione adeguata e di un assetto illuminotecnico adeguato che ne incrementino la fruibilità, creando uno scenario urbano innovativo ma rispettoso dei valori storici e culturali di interesse, garantendo la possibilità di provvedere ad una gestione e manutenzione più semplice ed economica possibile per l'Amministrazione Comunale.

I dettagli vengono indicati nello studio di fattibilità redatto da IRE s.p.a. con sede in Genova, e visionabili sul sito internet www.comunealassio.it.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Alassio è costituita dai seguenti elaborati scaricabili dal sito web del Comune di Alassio www.comunealassio.it alla sezione Bandi di Gara e Concorsi:

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto:

- a. Studio di fattibilità redatto dall'Ing. Ricci Fulvio per conto del comune di Alassio;
- b. Studio di fattibilità redatto da IRE s.p.a. pervenuto in data 03.08.2015 Prot. 20133 su cui è stato concesso apposito contributo regionale;
- c. decreto di vincolo monumentale ex art. 10 D.lgs 42/2004 notificato in data 29.07.2015 Prot. 19795;

La documentazione del concorso, oltre ad essere consultabile e scaricabile sul sito internet www.comunealassio.it, nell'apposita sezione relativa al concorso, è altresì disponibile anche

presso la sede di questa stazione appaltante sita in Alassio Piazza Libertà 3, Servizio 1.2 Attività Territoriali e-mail: luigi.tezel@comune.alassio.sv.it tel. 0182.602266.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso di idee:

- tutti i professionisti iscritti all'ordine degli Architetti, o degli Ingegneri abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), g) e h) del D. Lgs.163/06;
- Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06;

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Qualora partecipi al concorso un gruppo costituito per tale scopo, tra i partecipanti dovrà necessariamente esserci anche, ai sensi dell'art. 259 del DPR 207/2012, un giovane professionista laureato, abilitato da meno di anni 5 all'esercizio della professione, a pena di esclusione.

I partecipanti uniti in gruppo di progettazione dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

I concorrenti non possono partecipare a più di un raggruppamento di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un raggruppamento di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di idee di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulti essere membro.

Il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori.

Quest'ultimi potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al presente avviso, i loro compiti saranno definiti all'interno del gruppo senza avere alcun effetto sul Comune di Alassio, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

ART. 7 – INCOMPATIBILITÀ E CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- 1) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- 2) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- 3) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica;
- 4) coloro che partecipano alla stesura del bando.
- 5) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 253, commi 1,2,3 del DPR 207/2010.

Le condizioni di incompatibilità ed i motivi di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo o associazione temporanea.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

ART. 8 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate nei punti successivi. Ai sensi dell'art. 107, comma 1, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

8.1 – PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il materiale dovrà essere presentato, **a pena di esclusione**, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Alassio, Piazza Libertà, 3, Servizio 1.2 Attività Territoriali), in alto a sinistra soltanto la scritta **“Concorso di idee per la Riqualificazione Urbana ex Mattatoio – NON APRIRE”**, senza alcun nominativo del mittente.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere A PENA ESCLUSIONE:

1) una busta **“A”**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, **recante la scritta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e contenente le dichiarazioni di cui agli Allegati 1/a o eventualmente 1/b.

Tutta la documentazione amministrativa deve essere contrassegnata con il codice identificativo dell'idea di 8 (otto) caratteri alfanumerici (lettere e numeri), a scelta del concorrente. Per mantenere l'anonimato delle proposte la busta contenente la documentazione amministrativa verrà aperta a seguito della stesura della graduatoria provvisoria.

2) una busta **“B”**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, **recante la scritta “PROPOSTA IDEATIVA”**.

Tutte le proposte ideative devono essere contrassegnate con il codice alfanumerico prescelto identificativo dell'idea identico a quello indicato nella busta “A” di cui al precedente punto.

Le proposte progettuali, che dovranno essere sviluppate secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui all'art. 12 “Selezione delle proposte di idee progettuali”, contenute nella busta B dovranno, a pena di esclusione, essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

a) Tavole grafiche ognuna in formato UNI A2 (ripiegato), numerate in alto a destra del foglio.

In alto a sinistra dei pannelli sarà riportato il codice identificativo di cui sopra.

Contenuto delle tavole:

- progetto degli immobili e dell'area pertinenziale dell'ex mattatoio, villa custode e nuovo edificio ERP inserito nel contesto del quartiere, in scala di rappresentazione adeguata, con particolare riferimento per l'ambiente urbano, la mobilità gli accessi, le opere di urbanizzazione e le destinazioni d'uso presenti e/o ipotizzate;

- planimetrie generali di inquadramento degli interventi estesa per un ampio intorno di raggio minimo di 500 m. e comunque significativo degli inserimenti progettuali nel “quartiere della Fenarina”

- pianta, prospetti e profili di progetto in scala 1:200 oltre a particolari architettonici in scala adeguata, da cui si possano evincere la nuova sistemazione degli edifici e delle aree pertinenziali, i materiali, le finiture, l'illuminazione, il loro rapporto con il paesaggio urbano e le relazioni estetico percettive tra le varie parti della proposta d'intervento;
- viste prospettiche diurne e notturne dell'intera area di progetto ed in particolare dell'area "scenografica" dell'ex mattatoio;
- schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, disegni degli elementi di arredo che fanno parte della proposta e dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scala e tecnica libere;
- altri eventuali grafici, che si ritengano necessari per la completa rappresentazione dell'intervento dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico - funzionale degli edifici, delle aree di pertinenza, del sistema degli accessi e delle percorrenze;
- eventuali esemplificazioni schematiche che mostrino le soluzioni di arredo e illuminotecniche proposte;

b) Relazione tecnica – illustrativa, composta da un massimo di 10 pagine in formato UNI A4, carattere Times New Roman corpo 10, identificate dal codice di cui sopra, contenente:

- descrizione dell'idea progettuale sotto il profilo funzionale, architettonico e storico culturale;
- indicazione delle scelte progettuali con specifico riferimento alle necessità rilevate in sede di analisi;
- descrizione dei vincoli esistenti e del loro rapporto nei confronti dell'idea progettuale proposta, eventuali criticità legate alla realizzazione e ogni altra ulteriore informazione ritenuta idonea alla migliore comprensione dell'idea progettuale proposta;
- stima del costo presunto di realizzazione dell'intervento, tenendo conto che comunque l'amministrazione ha posto un importo complessivo del quadro economico che non potrà essere derogato.

La presentazione degli elaborati dovrà attenersi alle seguenti specifiche:

1. La presentazione degli elaborati e della documentazione sopra descritta dovrà essere effettuata rigorosamente in forma anonima, fatto salvo il codice identificativo dell'idea alfanumerico prescelto. Dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

2. Gli elaborati grafici dovranno riportare un riferimento metrico decimale, in modo da consentire anche pubblicazioni in formato ridotto. È richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati.

Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti.

3. tutti i concorrenti dovranno consegnare su supporto rigido (CD – DVD), unitamente alla busta B tutti gli elaborati grafici prodotti nella maniera seguente:

- i file della relazione tecnico illustrativa sia in formato .doc che in formato .pdf;
- i file delle tavole A1, sia in formato jpg (risoluzione 300 dpi) che in formato pdf e DWG;
- i file delle tavole ridotte al formato A3, sia in formato jpg (risoluzione 300 dpi) che in formato pdf.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate. Gli elaborati dovranno consentire in ogni caso una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice, anche se, trattandosi di concorso di idee, non è comunque richiesta una elaborazione di livello pari o superiore a quella prevista per il progetto preliminare, così come definito all'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 259 del D.P.R. n. 207/2010.

8.2) RICEZIONE DELLE PROPOSTE

Il plico, contenente la busta A e la busta B, può essere presentato direttamente o inviato a mezzo posta o tramite corriere e deve pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI ALASSIO – PIAZZA LIBERTA' 3 – 17021 ALASSIO entro e non oltre le ore **12:00 del 02/11/2015**.

L'Amministrazione Comunale non accetterà il plico che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio.

Oltre il termine perentorio del **02/11/2015**, entro e non oltre le **ore 12,00**, non sarà ritenuto valido **alcun plico**, anche se sostitutivo od aggiuntivo di quello precedentemente inviato.

I plichi saranno custoditi, dopo la scadenza del termine utile per la partecipazione, in uno dei locali della Segreteria del concorso.

Qualora la spedizione avvenga tramite servizio postale o tramite corriere e la Società Poste Italiane o l'agenzia di recapito richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine Professionale Provinciale di appartenenza del concorrente.

ART. 9 – QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione, devono pervenire, esclusivamente, a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica luigi.tezel@comune.alassio.sv.it.

Non saranno fornite informazioni telefoniche.

Si provvederà a rispondere ai quesiti tempestivamente con una nota contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, visionabile sul profilo del committente (www.comunealassio.it sezione Bandi di gara e Concorsi - Bandi di gara aperti).

I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana.

ART. 10- COMMISSIONE GIUDICATRICE E LAVORI

10.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Giunta Comunale su proposta del Dirigente del 1° Settore (servizi tecnici), ai sensi dell'art. 84, D.Lgs. 163/06, provvede a nominare i componenti della Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte.

La Commissione giudicatrice sarà composta da un totale di 5 membri con alta professionalità e sarà presieduta quale membro di diritto dal Dirigente del 1° Settore oltre al segretario verbalizzante senza potere di voto.

I componenti della Commissione giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

Qualora sussistessero condizioni di incompatibilità con uno o più Commissari, il concorrente è tenuto, pena l'esclusione, a ricusare il membro o i membri della Commissione mediante comunicazione scritta da inviarsi entro e non oltre dieci giorni dalla data della determinazione dirigenziale di nomina della Commissione che sarà pubblicata sul profilo del committente (www.comunealassio.it - sezione bandi di gara e concorsi) all'oggetto concorso di idee per **"RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EX MATTATOIO"**, qualora l'incompatibilità di cui sopra venga successivamente accertata dall'amministrazione il concorrente sarà escluso.

Farà parte della Commissione, senza diritto di voto, altresì un segretario della Commissione giudicatrice che parteciperà ai lavori della stessa con funzioni di verbalizzante.

10.2) – INCOMPATIBILITÀ DEI COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In aggiunta ai punti di incompatibilità di cui all'art. 7 del presente bando, non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro, i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa.

10.3) LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in parte in seduta pubblica e in parte in seduta riservata, secondo quanto stabilito dalla legge.

Le decisioni della Commissione sono insindacabili.

Nella prima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice controllerà la regolarità degli adempimenti formali. In particolare verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel precedente art. 7 e che sia rispettato l'anonimato delle proposte ossia del plico esterno e delle buste interne. La Commissione provvederà altresì a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta al fine di assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato, infine procederà all'apertura della busta "B", al solo fine di verificare la regolarità della documentazione richiesta dalla stazione appaltante.

Successivamente:

- a) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà ad esaminare le proposte ideative presentate dai concorrenti e contenute nella busta "B", e a valutarle secondo i criteri di valutazione previsti al successivo art. 12. Al termine di detto processo valutativo, la Commissione assegnerà i relativi punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.
- b) Successivamente in seduta pubblica, la Commissione verificherà la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", l'esistenza del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti e, infine, l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi.
- c) La Commissione, infine sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee contrassegnate con il codice alfanumerico ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale.
- d) In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche di cui al punto b) subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale. Non sono ammessi *ex aequo* per il primo premio.

La graduatoria di merito delle proposte di idee, sarà pubblicata sul profilo del committente www.comunealassio.it, sezione bandi di gara e concorsi.

ART. 11 – ESCLUSIONE

La Commissione Giudicatrice pronuncia l'esclusione dei concorrenti per:

- presentazione del plico contenente la documentazione richiesta in ritardo rispetto al termine previsto dal bando;
- inosservanza delle modalità di confezionamento dei plichi;
- proposta ideativa non comprendente tutte le specifiche;
- incompatibilità del concorrente;
- mancanza dei requisiti di partecipazione del concorrente.

L'esclusione dalla gara del concorrente capogruppo, in caso di R.T.I., comporterà l'esclusione del relativo gruppo di appartenenza.

ART. 12 – SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI IDEE PROGETTUALI

Nella valutazione delle proposte di idee progettuali, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere a criteri che mirano ad esaltarne la qualità estetico-funzionale, la fattibilità tecnico-economica e la rispondenza alle esigenze di risparmio energetico, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di gestione, di fruibilità per iniziative di quartiere e culturali secondo i seguenti parametri:

A) Qualità estetico-funzionale: qualità estetico percettiva delle proposte progettuali, in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e funzionali previste:

max 60 punti

1. Qualità estetica: 0 a 15 punti
2. Qualità funzionale: 0 a 15 punti
3. Proposte migliorative eventuali: 0 a 10 punti
4. Identificazione storico-economica dell'area: 0 a 10 punti
5. Qualità dei collegamenti con le emergenze architettoniche esistenti: 0 a 10 punti

B) Fattibilità tecnico-economica: fattibilità e coerenza tecnico-economica delle proposte in relazione alle normative vigenti e dei vincoli di tutela gravanti sull'area, ai caratteri del contesto entro cui si opera, alle necessità rilevate e al costo complessivo stimato per l'intervento:

max 30 punti

1. Coerenza tecnico economica proposta: 0 a 10 punti
2. Caratteristiche tecniche dei materiali: 0 a 10 punti
3. illuminotecnica: 0 a 10 punti

C) Sostenibilità: rispondenza del progetto alle necessità di risparmio in termine energetico, caratteristiche dei materiali utilizzati, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di manutenzione

max 10 punti

1. Impatto ambientale dell'idea proposta: 0 a 5 punti
2. Proposte per il contenimento dei costi di manutenzione: 0 a 5 punti

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 100 punti

La Commissione esaminerà le proposte di idee e valuterà ciascuna di esse sulla base dei suddetti criteri di valutazione. Successivamente, esprimerà i propri giudizi su ogni proposta, con specifica motivazione, redigendo i verbali delle singole sedute segrete e formando una graduatoria provvisoria di merito.

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno secondo quanto ampiamente descritto nel precedente punto 10.3 del presente bando di concorso a cui si rinvia integralmente.

ART. 13 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione, di quanto previsto al successivo art. 14 del presente bando.

ART. 14 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Le idee progettuali premiate sono acquisite in proprietà da questa stazione appaltante, **la quale si avverrà della facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, mediante trattativa privata per un importo non superiore ad euro 85.000,00**, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006, ovvero il possesso del diploma di laurea in Architettura o Ingegneria, relativa iscrizione all'ordine degli Architetti/Ingegneri e abilitazione all'esercizio delle relative professioni.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamente presso la Segreteria del Concorso entro **90** giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del concorso stesso.

Scaduto tale termine i progetti divengono di proprietà dell'Ente banditore.

Si applica il comma 7, dell'art. 90, D.Lgs. 163/2007.

ART. 15 - MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione all'esposizione delle proposte ideative ed alla sua pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

ART. 16 – SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il Concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 gg. dall'annullamento o revoca.

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

ART. 18 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010.

ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi TEZEL Funzionario Responsabile del Servizio 1.2 Attività Territoriali tel-0182.602266 email: luigi.tezel@comune.alassio.sv.it

Art. 20 – PUBBLICAZIONE

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

- 1) All'Albo Pretorio online del Comune di Alassio
- 2) Sul sito web del Comune di Alassio www.comunealassio.it

Per assicurare la diffusione, copia del bando viene inviata:

- consiglio Nazionale degli Architetti e degli Ingegneri;
 - All'Ordine degli Architetti della Provincia di SAVONA;
 - All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di SAVONA;
- Alle facoltà di architettura ed ingegneria di Genova.

Alassio,

IL DIRIGENTE
Ing. Enrico PALIOTTO

allegato 1-a

Spettabile **COMUNE di ALASSIO (SV)**
Servizio 1.2 Attività Territoriali
Piazza Libertà 3
17021 – ALASSIO (SV)

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO NOTORIEA'**
(Art. 46 e Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto
nato a il C.F.....
e residente in via-piazzan..... a
Prov..... CAP.

In qualità di partecipante singolo consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di documenti falsi,

CHIEDE

**DI PARTECIPARE AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EX MATTATOIO**

DICHIARA INOLTRE

- A) di voler partecipare al bando in forma singola e di non partecipare a mia volta in altri gruppi ai sensi dell'art. 6 del bando;
- B) di aver presentato come singolo un'unica idea progettuale;
- C) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 contenuta nel bando;
- D) di aver preso visione del bando e degli allegati, accettando incondizionatamente tutte le condizioni in essi previste;

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni da parte del COMUNE di ALASSIO vengano fatte pervenire al seguente indirizzo
 e indirizzo e-mail

Si allega copia fotostatica, completa e leggibile, di un documento di identità personale del sottoscrittore in corso di validità

Luogo e data

firma del partecipante

.....

allegato 1 - b

Spettabile **COMUNE di ALASSIO (SV)**
Servizio 1.2 Attività Territoriali
Piazza Libertà 3
17021 – ALASSIO (SV)

**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO NOTORIETA'**
(Art. 46 e Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto
 nato a il C.F.....
 e residente in via-piazzan..... a
 prov..... CAP.

In qualità di capogruppo dei seguenti membri:
 (cognome e nome / residenza / C.F.)

.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di documenti falsi,

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EX MATTATOIO

DICHIARA INOLTRE

- A) di essere stato nominato capogruppo dai membri sopracitati che, ai sensi dell'art. 6 del bando, sottoscrivono la loro non partecipazione in altri gruppi o singolarmente;
- B) di aver presentato come gruppo un'unica idea progettuale;
- C) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 contenuta nel bando;
- D) di aver preso visione del bando e degli allegati, accettando incondizionatamente tutte le condizioni in essi previste;

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni da parte del COMUNE di ALASSIO vengano fatte pervenire al seguente indirizzo
e indirizzo e-mail

Si allega copia fotostatica, completa e leggibile, di un documento di identità personale del sottoscrittore e dei membri del gruppo in corso di validità

Luogo e data

firma del capogruppo

.....

I membri del gruppo (cognome nome e firma)

.....
.....
.....
.....
.....