

**CONCORSO DI IDEE:
AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA
DI VIA DANTE ALIGHIERI
E
MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI DI ACCESSO AL PLESSO SCOLASTICO**

BANDO

**CAPITOLO 1°
TITOLAZIONE E OGGETTO DEL CONCORSO**

ARTICOLO 1 – Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006 in un'unica fase e in forma anonima, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 5 del presente bando.

ARTICOLO 2 – Scopo del concorso

Il Comune di Boltiere con il presente bando intende mettere a confronto idee per la migliore risoluzione del tema architettonico legato alla realizzazione dell'Ampliamento della Scuola Primaria ed al miglioramento e messa in sicurezza dei percorsi d'accesso al Plesso Scolastico (Piazzale Donatori di Sangue, Via Dante Alighieri, Piazza Rodari e Via Caffi).

ARTICOLO 3 – Individuazione del luogo

L'esatta individuazione dell'area di intervento risulta descritta nella documentazione allegata al presente bando.

L'area interessata comprende: l'intera area della Scuola Primaria e gli spazi limitrofi al plesso scolastico, Piazzale Donatori di Sangue, Via Dante Alighieri, Via Caffi e Piazza Rodari;

ARTICOLO 4 - Temi e obiettivi:

Il presente concorso si inserisce nella strategia di miglioramento ed ampliamento degli spazi della Scuola Primaria e della qualità urbana delle aree limitrofe, compresa la messa in sicurezza dei percorsi di ingresso ed uscita del plesso scolastico (Scuola Primaria e Secondaria).

L'intervento va esteso, laddove lo si ritenesse necessario, anche alla riqualificazione delle facciate dell'edificio esistente.

La progettazione deve volgere a quelle soluzioni atte a:

- garantire un idoneo ampliamento sulla base dell'andamento della popolazione scolastica;
- garantire la migliore coesione con l'edificio esistente;
- valutare soluzioni idonee per la messa in sicurezza dei percorsi di accesso al Plesso scolastico;
- valutare soluzioni per la sosta dei veicoli (esterni alle aree scolastiche) dei dipendenti scolastici;
- valutazione sommaria di spesa degli interventi riguardanti esclusivamente l'ampliamento dell'edificio scolastico, che non dovrà in ogni caso superare la somma complessivamente prevista dall'Amministrazione Comunale in € 1.000.000,00 (unmilione/00).

CAPITOLO 2° PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ARTICOLO 5 - Condizione di partecipazione

1. Il concorso di idee è organizzato in unica fase e si svolge in forma anonima.
2. La partecipazione al concorso è aperto agli architetti, ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di documentazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.6 del presente bando.

3. La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 del presente articolo.
4. Ai sensi dell'art.253 comma 5 del DPR n.207 del 5/10/2010, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g) del codice dei contratti, devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
5. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale delegato a rappresentarlo come capogruppo presso l'ente banditore, che dovrà essere indicato al momento della richiesta di invio della documentazione.
6. Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.
7. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità degli elaborati presentati. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.
8. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e collaboratori. Essi potranno essere privi di iscrizione agli ordini/albi, di cui al precedente comma 2 del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, di cui all'art. 6 del bando, e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo senza investire il rapporto con l'ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.
9. Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione né come capogruppo, né come consulente o collaboratore.

ARTICOLO 6 – Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti della Commissione;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente banditore;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della commissione;
4. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti o amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
5. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

ARTICOLO 7 – Commissione esaminatrice

La commissione, che ha lo scopo di individuare e selezionare le idee progettuali, è composta dai seguenti membri:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico con funzioni di Presidente della commissione esaminatrice;
- da un professionista architetto iscritto all'Ordine degli Architetti paesaggisti, pianificatori e conservatori della provincia di Bergamo;
- dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo di Ciserano o suo delegato;
- da 1 membro individuato dal Comitato Genitori di Boltiere con adeguata qualifica;
- da 1 componente della Commissione per la qualità urbana;

Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori della giuria verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente. Ai lavori della giuria partecipa inoltre un Segretario verbalizzante nominato dall'Ente banditore senza diritto di voto.

ARTICOLO 8 – Segreteria Organizzativa del concorso.

La segreteria del Concorso è costituita presso: Ufficio Tecnico del Comune di Boltiere- Via Don Giulio Carminati n.2, 24040 Boltiere (BG).

Responsabile del Procedimento : Arch. Ivan Aceti (Responsabile del Servizio Tecnico).

ARTICOLO 9 – Informazioni

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire all'Ufficio Tecnico mediante:

telefono al n.035/4823736 int. 8

fax al n. 035/806488;

Email tecnico@comune.boltiere.bg.it

PEC comune.boltiere@postecert.it

ARTICOLO 10 -Richiesta di documentazione

La richiesta di eventuali informazioni specifiche e di documentazione integrativa, oltre a quella resa disponibile dall'amministrazione comunale, dovranno essere richieste non oltre le ore 13.00 del giorno 21/11/2015 mediante:

fax al n. 035/806488;

Email tecnico@comune.boltiere.bg.it

PEC comune.boltiere@postecert.it

Oltre al suddetto termine non si garantirà l'invio di risposte, e senza che il richiedente possa avanzare nessuna forma di pretesa nei confronti dell'Ente.

ARTICOLO 11 - Procedure concorsuali

La partecipazione avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, con consegna diretta, al Comune di Boltiere entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **16/12/2015**, pena l'esclusione dal concorso di idee, un plico sigillato all'esterno del quale siano riportati unicamente "*il titolo del Concorso*" contenente:

1. Una busta "A" opaca sigillata, all'esterno della quale sarà riportata unicamente la scritta "PROPOSTA PROGETTUALE", contenente la documentazione elencata in seguito:
 - Due tavole formato "A0", con Planimetria finalizzata alla definizione del contesto urbano, della viabilità, delle aree esterne, dei volumi esistenti, piante prospetti e sezioni, nonché assonometria ,viste di dettaglio, schizzi e/o viste prospettiche e rendering;
 - Relazione, formato A4, che può contenere testo e immagini, composta da massimo 6 facciate esclusa la copertina;
 - Valutazione di massima dei costi, formato A4;
 - CD contenente tutti gli elaborati suddetti in formato PDF(il Cd non verrà restituito).

Gli elaborati grafici dovranno essere realizzati in modo da poter essere esposti verticalmente e già fissati su supporto rigido tipo forex.

Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso.

2. Una busta "B" opaca sigillata con la scritta "DOCUMENTI", contenente:

- a) Domanda di partecipazione (Mod. 1 o 2) e relative dichiarazioni (Mod. 3 e 4);
- b) Dichiarazione da parte di ciascun concorrente:

- di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art.5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 6 del presente bando;
 - di inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, come definito dall'articolo 269, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;
- c) Dichiarazione di iscrizione all'albo/ordine professionale del singolo e dei componenti il gruppo;
- d) Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capogruppo), indicando anche i contatti dello stesso (compresa una PEC) – Mod.3;
- e) Dichiarazione di conformare alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato nel caso di aggiudicazione del Bando;
- f) Dichiarazione di aver recepito quanto previsto agli art.16 e 17 del presente bando di concorso.

La commissione giudicatrice si riserva la facoltà di richiedere l'integrazione della documentazione di cui al punto 2, qualora carente, ovvero ad escludere il concorrente nel caso in cui la documentazione possa ritenersi insoddisfacente ai fini della partecipazione al concorso.

Non verranno presi in considerazioni elaborati comunque pervenuti dopo la scadenza del termine utile previsto dall'art.20 del presente bando.

ARTICOLO 12- Documentazione disponibile

Gli allegati di documentazione forniti dall'Ente banditore, che costituiscono parte integrante del bando, saranno resi disponibili mediante la pubblicazione sul sito informatico del Comune di Boltiere; in alternativa potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico su apposito supporto informatico.

Tali elaborati consistono in:

- Bando di concorso (in formato PDF).
- Documento preliminare di progettazione (in formato PDF).
- Inquadramento urbanistico - P.G.T. (in formato PDF – scala 1:4000) e relativa legenda;
- Estratto aerofotogrammetrico (in formato DWG);
- Planimetrie dell'edificio esistente (in formato DWG);
- Scheda del verde riferita all'area della Scuola Primaria
- Moduli 1, 2, 3, 4;

ARTICOLO 13 –Criteri per la valutazione degli elaborati

La Commissione selezionerà i progetti in base ai criteri di seguito elencati, ove per ogni criterio viene indicato il fattore ponderale massimo da assegnare (punteggio massimo 100/100):

- a) qualità e funzionalità della soluzione architettonica – punteggio max 40/100;
- b) grado di integrazione tra l'idea progettuale con l'edificio esistente ed il tessuto urbano limitrofo – punteggio max 30/100;
- c) coerenza della soluzione proposta in relazione al tema del concorso – punteggio max 10/100;
- d) coerenza delle soluzioni adottate in relazione alla validità delle proposte economiche – punteggio max 10/100;
- e) flessibilità delle soluzioni progettuali – punteggio max 10/100.

Ogni componente della Commissione dispone di 20 punti da attribuire ad ogni proposta progettuale (complessivi 100 punti) tenendo conto, in base ai criteri sopra elencati, della seguente ripartizione:

- criterio a): punteggio max attribuibile 8/100;
- criterio b): punteggio max attribuibile 6/100;
- criterio c): punteggio max attribuibile 2/100;

- criterio d): punteggio max attribuibile 2/100;
- criterio e): punteggio max attribuibile 2/100.

ARTICOLO 14- lavori della Commissione

La Commissione, convocata con almeno 7 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i propri lavori ed esaminerà le proposte progettuali (busta “PROPOSTA PROGETTUALE”).

La Commissione si riunirà in una o più sedute riservate; di esse sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti e le generalità di tutti i concorrenti (busta “DOCUMENTI”) e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale stenderà la graduatoria. In caso di esclusione di un partecipante, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

ARTICOLO 15- Esito del concorso e premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

- al primo classificato un premio di € 3.000,00 (euro tremila/00)
- al secondo classificato un premio di € 1.000,00 (euro mille/00)
- al terzo classificato un premio di € 500,00 (euro cinquecento/00)

Per tutti i premi, oneri fiscali e contributi sono compresi.

ARTICOLO 16- Proprietà degli elaborati

L'Ente banditore, ai sensi dell'art.108 comma 5 del D.Lgs.163/2006, avrà diritto di fare proprie le proposte premiate, corrispondenti alle prime tre proposte in graduatoria, e di utilizzarne i contenuti delle medesime per l'elaborazione delle successive fasi progettuali.

Al vincitore del concorso di idee potrà essere affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo (importo € 15.368,00 oltre oneri di legge ed IVA) da redigersi entro giugno 2016, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore, in terza fase, la redazione delle ulteriori fasi progettuali nonché della Direzione Lavori e della Sicurezza nel caso in cui si proceda alla realizzazione dell'opera, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

In ogni caso i concorrenti non potranno avanzare nessuna forma di pretesa nei confronti dell'Ente.

ARTICOLO 17- Mostra dei progetti

L'Ente banditore, nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, si riserva di provvedere all'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione di tutti i materiali presentati al concorso o di eventuali pubblicazioni. L'Ente banditore ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

L'Ente banditore, nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, si riserva altresì di indire una valutazione popolare dei progetti al fine di premiare simbolicamente il progetto più votato.

ARTICOLO 18- Restituzione dei progetti

Entro 30 giorni successivi alla conclusione della mostra pubblica di cui al precedente articolo e comunque entro 2 mesi dalla proclamazione del vincitore, tutti i progetti ad esclusione dei soli primi

tre classificati in graduatoria potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ARTICOLO 19 - Accettazione delle clausole del bando

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma, i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ARTICOLO 20 - calendario del concorso

Richiesta di chiarimenti e/o documentazione: entro il 21/11/2015;

Verrà data risposta alle suddette richieste di chiarimenti entro 30/11/2015. Oltre tale termine non si garantirà la necessaria tempestività a di risposta.

Termine ultimo per la partecipazione al concorso: 16/12/2015;

Conclusione dei lavori della Commissione: entro 40 giorni dall'insediamento;

ARTICOLO 21- trasporto e assicurazione

I partecipanti devono sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati (2 mesi dalla proclamazione del vincitore). I primi 3 progetti classificati resteranno di proprietà dell'Ente banditore.

ARTICOLO 22- Controversie

Per eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Foro di Bergamo.

ARTICOLO 23- Privacy

Ai sensi e per gli effetti della legge 31/12/1996 n. 675 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Boltiere, lì 12/10/2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Ivan Aceti