

# COMUNITA' MONTANA

## Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

### Centrale Unica di Committenza

Via De Angeli 35/A – 28887 Omegna (VB)

#### BANDO DI CONCORSO

**DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA TITO SPERI, PIAZZA DON ANDREA BELTRAMI E PIAZZA FILIPPO MARIA BELTRAMI – COMUNE DI OMEGNA**

#### 1. FINALITÀ DEL PROCEDIMENTO - PROCEDURA

La Comunità Montana Due laghi Cusio Mottarone e Val Strona quale Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Omegna, mediante la presente procedura, vuole individuare la migliore proposta progettuale, di livello pari al progetto preliminare, per la riqualificazione di Via Tito Speri, Piazza Don Andrea Beltrami e Piazza Filippo Maria Beltrami in Comune di Omegna **con il fine di affidare al vincitore del concorso la complessiva progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva.**

Il Concorso è espletato mediante procedura aperta in unico grado. L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare.

Codice CIG: n. 6489692740

CPV: 71242000-6 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi.

#### 2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STIPULANTE

**l'amministrazione aggiudicatrice è: la Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona, Via De Angeli 35/a - 28887 Omegna • C.F. 91013990030 • PEC direttore@pec.cmduelaghimottaronestrona.it**

**Sito internet: [www.cmduelaghimottaronestrona.it](http://www.cmduelaghimottaronestrona.it)**

**L'Amministrazione stipulante è: Comune di Omegna, Piazza XXIV Aprile 18 - 28887 Omegna • C.F. 00422730036 • PEC comune.omegna@legalmail.it**

**Settore di riferimento: Servizio Tecnico Territoriale**

**Sito internet: [www.comune.omegna.vb.it](http://www.comune.omegna.vb.it)**

Provvedimento di avvio della procedura: Determina a Contrarre n. 781 del 03.12.2015

#### 3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Polo Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Omegna.

L'indirizzo del Responsabile del Procedimento è: roberto.polo@comune.omegna.vb.it

Numeri telefonici di riferimento: 0323-868430-435-458 fax 0323-866125.

#### 4. OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso di progettazione ha per oggetto la riqualificazione di Via Tito Speri, Piazza Don Andrea Beltrami, Piazza Filippo Maria Beltrami in Comune di Omegna.

# COMUNITA' MONTANA

## Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

### Centrale Unica di Committenza

Via De Angeli 35/A – 28887 Omegna (VB)

L'intervento programmato dall'Amministrazione Comunale è finalizzato alla riqualificazione degli spazi pubblici con l'obiettivo di garantire la migliore fruibilità veicolare, in quanto condizione imprescindibile nello scenario viabilistico omegnese, ma anche migliorare la fruibilità pedonale e soprattutto la valorizzazione complessiva dell'area caratterizzata dalla presenza di edifici di interesse storico-culturali, anche in un'ottica di rilancio turistico della città.

Gli obiettivi e le linee guida alla progettazione sono specificate nel Documento Preliminare alla Progettazione.

I costi di realizzazione dovranno essere calcolati per mezzo dei prezziari editi dalla Regione Piemonte o mediante altri criteri di stima anche parametrici. E' comunque condizione necessaria che la stima preliminare dell'intervento sia resa in modo tale da poter essere valutata e analizzata da parte della Commissione Giudicatrice.

L'importo complessivo dell'intervento è fissato in Euro 800.000,00 così suddiviso:

1° lotto Via Tito Speri-Piazza Don Andrea Beltrami	€. 400.000,00
2° lotto Piazza Filippo Maria Beltrami	€. 400.000,00

I due lotti dovranno essere funzionali tali da essere realizzati in tempi diversi. La suddivisione dei lotti non è vincolante purché ciascuno sia funzionale e l'importo complessivo di ognuno venga mantenuto nei limiti indicati.

### **5. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

La Stazione Appaltante mette a disposizione la seguente documentazione:

- il bando, il disciplinare ed i relativi allegati
- documento preliminare alla progettazione
- il rilievo topografico planialtimetrico dell'area interessata dal concorso di progettazione in formato "dwg"
- planimetria dei sottoservizi (rete fognaria-rete acque meteoriche-acquedotto)
- estratti catastali
- estratti PRG
- dossier fotografico dello stato di fatto
- immagini fotografiche d'epoca

La documentazione sopra indicata potrà essere direttamente scaricata dal sito internet del Comune di Omegna all'indirizzo:

[www.comune.omegna.vb.it/amministrazione\\_trasparente/bandi\\_gara.php](http://www.comune.omegna.vb.it/amministrazione_trasparente/bandi_gara.php) e dal sito della Stazione Appaltante all'indirizzo: <http://www.cmduelaghimottaronestrona.it>

# COMUNITA' MONTANA

## Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

### Centrale Unica di Committenza

Via De Angeli 35/A – 28887 Omegna (VB)

#### 6. PRESENTAZIONE OFFERTA/ELABORATI

La presentazione degli elaborati dovrà inderogabilmente avvenire in forma anonima pena esclusione

**entro le ore 12.00 di venerdì 26/02/2016**

e dovrà essere indirizzata a:

**Comunità Montana Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona - Ufficio Protocollo Via De Angeli  
35/a – 28887 Omegna (VB)**

#### 7. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE/PROGETTI

La Commissione, **previa esclusione** delle proposte non conformi al presente Bando/Disciplinare, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

<b><i>criteri</i></b>	<b><i>Descrizione</i></b>	<b><i>Punteggio max</i></b>
1	qualità del progetto e caratteristiche estetiche e architettoniche	<b>max punti 30</b>
2	soddisfacimento delle esigenze espresse dal Comune, con particolare riferimento agli aspetti distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici	<b>max punti 20</b>
3	valutazione della fattibilità tecnico/economica dell'intervento sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo al conseguimento degli obiettivi espressi dal Comune	<b>max punti 20</b>
4	aspetti di innovazione dell'intervento dal punto di vista architettonico, ambientale e di funzionalità e dell'ecosostenibilità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) con particolare attenzione all'utilizzo dei materiali lapidei locali	<b>max punti 10</b>
5	ribasso percentuale sul corrispettivo previsto per l'espletamento dell'intera progettazione	<b>max punti 20</b>

#### 8. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

# COMUNITA' MONTANA

## Due Laghi Cusio Mottarone e Val Strona

### Centrale Unica di Committenza

Via De Angeli 35/A – 28887 Omegna (VB)

- 1 premio di Euro 4.000,00 (quattromila/00) per il progetto vincitore che verrà considerato quale acconto per il successivo sviluppo progettuale;
- 1 premio di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per il progetto secondo classificato a titolo di rimborso spese;
- 1 premio di Euro 2.000,00 (duemila/00) per il progetto terzo classificato a titolo di rimborso spese.

**L'autore del progetto risultato migliore classificato sarà incaricato della progettazione generale (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo) nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 99, comma 5, D.Lgs. 163/2006 dei due lotti secondo specifico incarico e disciplinare.**

#### **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Ulteriori dettagliate informazioni relative al Concorso di progettazione sono contenute nell'allegato Disciplinare di gara.

#### **10. PUBBLICAZIONE**

Il Bando è pubblicato integralmente

1. sul Sito del Comune di Omegna [www.comune.omegna.vb.it](http://www.comune.omegna.vb.it)
2. sul Sito della Stazione Appaltante <http://www.cmduelaghimottaronestrona.it>
3. Albo Pretorio on line del Comune di Omegna
4. Albo pretorio on line della Stazione Appaltante
5. Osservatorio Regionale delle Opere Pubbliche

Per assicurare la diffusione copia del Bando verrà inviata:  
all'Ordine degli Architetti delle Province di NO del VCO  
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia del VCO

#### **11. NORME FINALI**

Il presente Bando riguarda un concorso di progettazione sotto soglia ex articolo 110 del D.lgs. 163/2006.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR della Regione Piemonte.

Omegna , 09.12.2015

F.to Il Responsabile della Stazione Appaltante  
Dott. Marco Luigi Delsignore