



COMUNE DI CASTELPOTO

CONCORSO DI IDEE



**VALORIZZAZIONE
DEL CENTRO STORICO
E DI PIAZZA GARIBALDI**

 **Better Ideas**



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

Prot. n. 1032/2016

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

PER IL RIORDINO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASTELPOTO E DI PIAZZA GARIBALDI

CIG : Z43194FF19

(Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Publicazione del bando: 08/04/2016
Invio quesiti: entro 30/04/2016
Risposte ai quesiti: entro 15/05/2016
Consegna degli elaborati: entro 20/06/2016.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

Art. 1 - ENTE BANDITORE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO

Ente banditore: Comune di Castelpoto

Indirizzo: Piazza Garibaldi 1 – 82030 Castelpoto (BN)

Telefono: 0824 – 59008; Fax: 0824 – 59031

P.IVA: 00269880621 ; C.F. : 80003450626

Indirizzo mail PEC: castelpoto@pec.cstsannio.it

Indirizzo mail ufficio tecnico: utc@comunedicastelpoto.it

Indirizzo internet: www.comunedicastelpoto.it

In attuazione :

alla delibera della Giunta Comunale n. 26 del 30/03/2016 avente per oggetto : “**Concorso di idee per il riordino, la riqualificazione e la valorizzazione del Centro Storico di Castelpoto e Piazza Garibaldi**” – come rettificata con D.G.M. n. 28 del 01/04/2016

e alla Determina dell’Area Tecnica n. 36 del 08/04/2016 con la quale il Comune di Castelpoto bandisce un concorso di idee di tipo aperto, in grado unico, dal titolo “**Concorso di idee per il riordino, la riqualificazione e la valorizzazione del Centro Storico di Castelpoto e di Piazza Garibaldi**”.

Tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito con l’individuazione di un progetto vincitore.

Il Responsabile del Procedimento è l’ing. **Angelo Carmine GIORDANO**, contattabile all’indirizzo di posta elettronica: castelpoto@pec.cstsannio.it;

I riferimenti normativi sono i seguenti:

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, e s.m.i.;
- Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici – DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., Parte III titolo I, artt. n. 259-260;

Art. 2 – TIPO DI CONCORSO

Concorso di idee ad una sola fase. La base giuridica per lo svolgimento del concorso è costituita dal decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, dal presente bando e dalla documentazione posta a base della gara.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti aventi titolo come previsto dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163, art. 90 comma 1, con esclusione dei soggetti di cui alle lettere a), b) e c) e art. 108.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Nel caso di gruppi è ammessa la partecipazione, in veste di consulenti, di esperti di varia competenza.

La consegna del plico, da presentarsi secondo quanto previsto al successivo art. 9, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelpoto entro le **ore 13:00 del giorno 20/06/2016**;

non sono ammessi a partecipare al concorso coloro che dovessero inoltrare la domanda oltre il suddetto termine.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il vincitore del Concorso riceverà l'importo di € 2.500,00 onnicomprensivi (al lordo di ogni onere) a titolo di premio.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Per i progetti presentati vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

ART. 3. DESCRIZIONE DEL CONTESTO IN CUI SI INSERISCE LA PROPOSTA IDEATIVA DI PROGETTO.

Il centro storico di Castelpoto, di origine longobarda, sorge alla sommità di una collina e domina tutta l'area del beneventano compresa la stessa città di Benevento. Circondato dal fiume Calore e dal torrente Jenga, la città storica presenta i tipici caratteri dell'urbanistica di fondazione medievale e longobarda: un elemento centrale dominante (il Palazzo Ducale), e l'edilizia cosiddetta "minore" aggregata intorno.

Dallo studio della morfologia urbana si individua un nucleo originario costituito da un doppio recinto: quello interno corrispondente all'attuale Palazzo Ducale e quello esterno, ora occupato dalla strada "Sopra i merli", dalla "Calata Cimitero Vecchio", dalla cortina di fabbricati di via "Dietro la Torre" fino alla sommità della collina. La struttura urbana era probabilmente munita di torrioni di difesa, uno dei quali è ancora presente nel castello, mentre degli altri si riscontrano solo i resti individuabili nelle costruzioni realizzate sugli stessi in epoche successive.

Il terremoto del 1456 danneggiò profondamente il tessuto urbano di Castelpoto come dimostra l'analisi muraria condotta sulla seconda muratura della torre longobarda, diversa da quella di impianto e da quella immediatamente superiore, appartenente agli interventi conseguenti al terremoto del 1688. In tale periodo fu realizzata anche la rampa che attualmente collega "Piazzetta Ponti" al palazzo Ducale.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

In occasione del terremoto del 1688 si ebbe il crollo della chiesa di San Nicola da Mira in "Calata cimitero vecchio", di una parte del castello e di numerose abitazioni. A seguito della ricostruzione la chiesa fu spostata nell'attuale posizione (Piazza Libertà) ed il Castello fu ricostruito sulle vecchie fondamenta, con architettura settecentesca.

In tal modo si creò l'asse Chiesa San Nicola da Mira – Palazzo Ducale che costituisce l'attuale via Roma. Nel diciottesimo secolo Castelpoto ebbe un rilevante sviluppo urbanistico. Sull'asse Chiesa - Palazzo Ducale sorsero numerose abitazioni, formando l'attuale Piazza Libertà. Sul lato sud della collina, all'esterno dei muri medioevali si insediarono nuove costruzioni. Infatti, il paramento murario che si riscontra lungo via Roma risale al XVIII secolo ed è costituito prevalentemente in muratura di conci irregolari e malta scadente. Nel XIX secolo si completa l'urbanizzazione di via Roma che si presenta con una cortina continua di fabbricati su ambo i lati, definendo, altresì, nuove aree di espansione in corrispondenza dell'attuale "Largo Pergole" e l'inizio di "Via Principe di Napoli". La maggior parte delle unità immobiliari e degli immobili, tra i quali il Palazzo Ducale, presenti all'interno del borgo rurale, risultano essere di proprietà privata e solo alcune particelle sono anche di proprietà comunale.

Via Principe di Napoli, rappresenta una delle arterie principali di accesso borgo antico e è soprattutto l'asse di connessione tra il centro storico e le "nuove aree di insediamento urbano" create, dopo il terremoto del 1962, con ricostruzioni fuori sito e che allo stesso tempo trova in "Piazza Garibaldi" lo snodo principale verso le altre aree urbane del territorio comunale.

Piazza Garibaldi, rappresenta, quindi, la porta principale di accesso al Borgo Antico, nonché, la centralità del Paese in cui coesistono, per qualità ed importanza, le funzioni principali di un Comune (Sede Municipale, aree terziarie/commerciali, servizi).

ART. 4. AMBITO SPECIFICO DI INTERVENTO, OBIETTIVI GENERALI DEL CONCORSO E LINEE GUIDA PER LA STESURA DELLA PROPOSTA IDEATIVA

La rivitalizzazione del "centro storico" di Castelpoto riveste un'importanza strategica non solo sul piano urbanistico, ma anche per il valore storico-artistico e per le potenzialità in termini di sviluppo sia di tipo turistico – commerciale che di valorizzazione delle produzioni locali di eccellenza.

Da ciò ne derivata la scelta di concentrare gli investimenti dei fondi europei con interventi di riqualificazione e rigenerazione del borgo antico, come la ristrutturazione di un antico palazzo di proprietà comunale il "Palazzo Marcangelo" e la riqualificazione dei vialetti limitrofi (Calata cimitero vecchio, Via Cauto, Via San Rocco), la ristrutturazione di un edificio storico comunale perimetrale a Piazza Libertà ed oggi destinato a centro di aggregazione comunale turistico - culturale ed infine di recentissima realizzazione il "Restauro e ripristino della pavimentazione e degli arredi urbani originali del nucleo centrale del centro storico di Castelpoto" che ha interessato Piazza Libertà, Via Roma, Piazzetta Ponti e alcuni vicoli limitrofi.

Un intervento di riqualificazione, in passato ha interessato anche Piazza Garibaldi, dove è stata modificata la preesistente configurazione e morfologia dell'invaso, portando ad una ridistribuzione degli spazi urbani e soprattutto della viabilità. Quest'ultimo rappresenta uno dei punti critici della situazione attuale dell'invaso, così



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

come lo stato di conservazione della pavimentazione esistente (pietra di porfido) danneggiato in più parti.

L'ambito di intervento comprende, quindi, l'intero centro storico di Castelpoto così come delimitato e rappresentato nelle tavole allegate al Bando compreso l'invaso spaziale di Piazza Garibaldi, che costituisce il centro del paese e la porta d'ingresso al borgo medievale.

Oggetto del concorso è l'elaborazione di una proposta ideativa per la valorizzazione del centro storico attraverso un insieme sistematico e coerente di interventi di riqualificazione che possano determinare un miglioramento complessivo dell'immagine del borgo medievale e di Piazza Garibaldi in un'ottica di uno sviluppo armonico ed integrato legato principalmente, ma non esclusivamente, alla fruizione turistico-ricettiva e alla promozione delle produzioni locali di qualità.

In merito a Piazza Garibaldi, si valuteranno idee per la migliore soluzione di ridisegno e qualificazione urbana dell'invaso pubblico per una migliore riorganizzazione degli spazi urbani, gli arredi e la pavimentazione.

All'uopo si richiede che la proposta ideativa esprima i seguenti livelli di approfondimento:

- definizione inferiore alla progettazione preliminare per Piazza Garibaldi, tale però da poter individuare ad una scala di dettaglio la forma degli spazi, i materiali e gli arredi;
- per il borgo antico e i restanti luoghi di collegamento tra la Piazza viene richiesto un approfondimento minore alla progettazione preliminare che contenga comunque una previsione d'insieme di funzionalità, di organizzazione, di sistemazione della viabilità e delle aree di sosta, di definizione degli invasi, delle pavimentazioni e dell'arredo urbano, escludendo le aree già interessate dai recenti interventi di riqualificazione e richiamati precedentemente.

La realizzazione delle scelte adottate dovrà perseguire l'obiettivo di migliorare la qualità urbana rilanciando l'immagine del Comune di Castelpoto e la sua capacità di **attrazione di investimenti pubblici e privati**, immaginando quello che potrà essere la funzione del Centro Storico del futuro anche in chiave di valorizzazione turistica.

Pertanto gli obiettivi da perseguire saranno :

- ✓ **Il miglioramento della funzionalità e dell'aspetto estetico di Piazza Garibaldi**, anche mediante un'operazione di rivisitazione dell'organizzazione dello spazio urbano esistente, al fine di migliorare la configurazione dei percorsi che favoriscano la continuità veicolare e pedonale, la sistemazione delle sezioni e delle pavimentazioni stradali, degli spazi verdi e la qualità formale dell'area pubblica.
- ✓ **La riqualificazione e la valorizzazione dell'architettura e del tessuto urbano del centro storico**, attraverso interventi di riqualificazione di quei luoghi non ancora "rivitalizzati" e



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

“recuperati”, senza alterare l’aspetto urbano e caratteristico attualmente esistente.

- ✓ **L’ideazione di una strategia (Idea progetto)** sul ruolo e sulla destinazione futura del borgo medievale come volano di uno sviluppo territoriale armonico ed ecocompatibile con particolare attenzione all’aspetto turistico – ricettivo. La strategia dovrà essere inserita in una dimensione territoriale integrata e di livello sovracomunale.

Infine, all’interno dell’ambito oggetto del concorso, potranno essere indicati liberamente dai concorrenti **i lotti funzionali per la realizzazione complessiva dell’intervento**, mettendo quindi l’Amministrazione Comunale nelle condizioni di poterlo realizzare in **varie fasi distribuite nel tempo, perseguendo, al tempo stesso, l’unitarietà dell’intero progetto e la funzionalità del singolo lotto.**

Nell’elaborazione del progetto si dovranno rispettare le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

ART. 5. DOCUMENTAZIONE POSTA A BASE DEL CONCORSO.

Fanno parte della documentazione a base del concorso di idee il presente bando e i seguenti elaborati grafici:

- Elaborato 1: Planimetria generale con individuazione degli ambiti di intervento
- Elaborato 2: Particolare ambito 1: perimetrazione delle aree di intervento
- Elaborato 3: Particolare ambito 2: perimetrazione delle aree di intervento
- Elaborato 4: Aereofotogrammetrico
- Elaborato 5: Estratto di Mappa catastale
- Elaborato 6: Progetto Esecutivo per il “Restauro e ripristino della pavimentazione e degli arredi urbani originali del nucleo centrale del centro storico di Castelpoto” – TAV. C.12 – Planimetria generale pavimentazione”
- Elaborato 7: Progetto Esecutivo per il “Restauro e ripristino della pavimentazione e degli arredi urbani originali del nucleo centrale del centro storico di Castelpoto” – TAV. C.14 – Particolari Tecnici”

Art. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti, anche residenti all’estero, aventi titolo come previsto dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n° 163, art. 90, con esclusione dei soggetti di cui alle lettere a), b) e c) e art. 108, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso, l’esercizio della libera professione, sia per legge, che per contratto, che per provvedimento disciplinare fatte salve le incompatibilità



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

di cui al punto 7.

I partecipanti devono essere iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza alla data del Bando di Concorso.

E' inoltre ammessa la partecipazione di studenti iscritti alle facoltà di Architettura e Ingegneria, di esperti di diverse competenze con particolare riferimento a quelle di ordine artistico e di esperti in materia di pianificazione e gestione paesaggistica ambientale, in possesso di almeno la laurea di primo livello ed iscritti al relativo corso di laurea specialistica.

Essi potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al secondo capoverso, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 7.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; in caso di partecipazione di gruppo tutti i componenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo e al secondo capoverso del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso, ogni raggruppamento di progettazione avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

All'interno di ogni gruppo dovrà essere nominato, con relativa delega, un rappresentante a tutti gli effetti del concorso.

Ogni partecipante al concorso, sia in forma singola che in gruppo, può iscriversi una sola volta e partecipare solamente con un progetto.

Eventuali violazioni comportano l'esclusione dei rispettivi progetti.

Art. 7 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

1. Il Sindaco e gli amministratori in carica del Comune di Castelpoto, i loro coniugi e parenti fino al secondo grado incluso;
2. coloro che sono coinvolti nella valutazione, nella coordinazione del concorso e nella stesura del



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

presente Bando, i loro coniugi, parenti e affini fino al 3° grado compreso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, dipendenza o collaborazione coordinata e continuativa con essi;

3. i dipendenti, gli associati (anche con contratto a termine), i consulenti, i collaboratori e gli impiegati del Comune di Castelpoto, a meno che il rapporto non si sia concluso da più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando.

4. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti collettivi.

L'incompatibilità è estesa a tutti i componenti, collaboratori e consulenti del gruppo di progettazione.

Art. 8 – CONSULENZE E COLLABORAZIONI

E' ammessa la partecipazione di consulenti e/o collaboratori, anche studenti iscritti alle facoltà di Architettura e Ingegneria.

E' inoltre idonea la partecipazione, in veste di consulenti, di esperti di diverse competenze con particolare riferimento a quelle di ordine artistico e di esperti in materia di pianificazione strategica, gestione paesaggistica ambientale e esperti in sviluppo locale.

Essi potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al punto 6, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 7; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore.

Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione. Anche i consulenti e i collaboratori non possono far parte di più di un gruppo partecipante.

Art. 9 – ISCRIZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate dal presente bando e l'anonimato, ai sensi dell'art. 107 co. 1 del D.Lgs. 163/2006, verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della Commissione. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

Sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale e la documentazione di iscrizione al concorso. Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato e dovrà riportare la seguente dicitura: **“CONCORSO DI IDEE PER IL RIORDINO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI CASTELPOTO E DI PIAZZA GARIBALDI”**.

All'interno del plico dovranno essere inserite :

- **Busta 1** recante la dicitura **“Proposta progettuale”** che dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui all'art. 12, senza alcun nominativo del mittente;
- **Busta 2** recante la dicitura **“Documentazione amministrativa”** che dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere, su fogli distinti :
 1. nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
 2. nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori;
 3. delega al capogruppo responsabile, di cui all'art. 6, firmata dagli altri componenti del gruppo;
 4. dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 7, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della predisposizione e redazione dell'offerta;
 5. autorizzazione ad esporre ed eventualmente pubblicare il progetto al pubblico dopo la valutazione della Commissione, a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori;
 6. autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n.129 del 27.01.1992, per professionisti provenienti da paesi U.E., se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini professionali;
 7. copia del documento d'identità di ciascun sottoscrittore ed indicazione di un indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo :

COMUNE DI CASTELPOTO – PIAZZA GARIBALDI, 1 – 82030 CASTELPOTO (BN)

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico, il cui invio rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato tassativamente entro il termine indicato al precedente art. 2;

In caso di spedizione del plico tramite corriere espresso, al fine di non compromettere l'anonimato del plico stesso, è possibile rivolgersi a società di spedizione che forniscano il servizio servendosi dei principali corrieri espressi. Tali società possono spedire i plichi apponendo in luogo del mittente il loro indirizzo e non quello dei progettisti. In questo modo l'Ufficio Protocollo del Comune riceverà un plico proveniente da una società di spedizione ma non potrà risalire al nome dei progettisti.

Art. 10 – ELABORATI A DISPOSIZIONE, RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE e SOPRALLUOGO

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Castelpoto unitamente al Bando, è costituita dagli elaborati di cui all'art.5 scaricabili dal sito internet del Comune di Castelpoto www.comunedicastelpoto.it.

Inoltre per coloro che intendono prendere visione dello stato dei luoghi devono richiedere appuntamento concordato con il personale dell'Ente Banditore nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Art. 11 – CHIARIMENTI SUL BANDO

Fino al **30/04/2016**, tramite e-mail all'indirizzo castelpoto@pec.cstsannio.it gli interessati potranno porre domande sui contenuti del bando di concorso.

Le domande devono riportare chiaramente come oggetto la seguente dicitura: **“Concorso di idee per il riordino, la riqualificazione e la valorizzazione del Centro Storico di Castelpoto e Piazza Garibaldi”**.

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Il Comune di Castelpoto pubblicherà sul proprio sito internet una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle rispettive risposte entro i successivi 15 (quindici) giorni.

La suddetta nota diventerà parte integrante del bando.

L'effettuazione di un sopralluogo non è adempimento obbligatorio per la partecipazione al Concorso di idee.

L'ambito territoriale oggetto del Concorso è comunque visitabile liberamente.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

Art. 12 – ELABORATI RICHIESTI

I concorrenti dovranno predisporre e far pervenire al Comune di Castelpoto gli elaborati e i documenti di seguito specificati. Gli elaborati richiesti dal concorso di idee non possono essere di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto preliminare, così come definito alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione II del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Pertanto si richiedono i seguenti elaborati:

1. **Relazione tecnico-illustrativa** (artt. 18 e 19 D.P.R. 207/2010) contenente la descrizione dell'idea progetto e del programma di sviluppo connesso al Centro Storico, i criteri seguiti nella progettazione, delle soluzioni progettuali e la stima economica di massima suddivisa in lotti funzionali; tale relazione da presentare in duplice copia può pure contenere scritti ed elaborati grafici, a scelta dei concorrenti, in formato A4 nel solo recto, in numero non superiore a 15 cartelle complessive.

2. **Tavole di progetto** (art. 21 D.P.R. 207/2010), nel formato A0/A1 e piegate in formato UNI A4, redatte con tecniche a discrezione dei concorrenti e comunque con le indicazioni necessarie e sufficienti a comprendere in tutte le sue caratteristiche (spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche) dell'opera, ancorché di massima. Le didascalie esplicative e gli eventuali testi dovranno trovare spazio all'interno del formato richiesto. Le tavole dovranno essere al massimo n. 6 e dovranno contenere:

- Planimetria generale dell'intervento
- Particolari costruttivi (pavimentazioni, arredo urbano, insegne, illuminazione ecc.),
- Assonometrie, rendering, prospettive e quanto ritenuto opportuno per la comprensione del progetto.

3. **Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto** (art. 22 D.P.R. 207/2010) il cui costo presunto complessivo delle opere non può superare l'importo di € 5.000.000,00.

Per costo complessivo si intende quello ottenuto dai costi delle opere al netto dell'iva.

La consegna incompleta del materiale richiesto, comporta l'esclusione dal concorso.

Il vincitore inoltre dovrà produrre la documentazione di cui all'art.12 anche su supporto informatico (formato editabile e pdf).

Si evidenzia altresì che gli elaborati presentati **non devono essere firmati dai concorrenti.**

I concorrenti si fanno garanti della titolarità dell'idea progettuale presentata e, pertanto la partecipazione al concorso avverrà sotto la personale responsabilità di ciascun concorrente.

Art. 13 – CALENDARIO DEL CONCORSO



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

Inizio dei lavori della commissione : entro il **27/06/2016**

Conclusione dei lavori della commissione : entro il **10/07/2016**

Comunicazione dell'esito del concorso : entro il **15/07/2016**

Le date riportate sono indicative e potranno comunque subire variazioni.

Art. 14 – LAVORI DELLA COMMISSIONE

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'elaborato progettuale, in seduta pubblica che verrà pubblicata e comunicata sul sito internet del Comune di Castelpoto, procederà a verificare che i plichi siano pervenuti entro i termini, nel rispetto delle modalità previste da presente bando. In particolare sarà verificato il rispetto dell'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La commissione provvederà in tale seduta a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta, al fine di assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

Sempre nella stessa seduta, la Commissione procederà all'apertura della Busta n. 1 "Proposta progettuale" e preliminarmente verificherà che sugli elaborati non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza degli elaborati richiesti e la loro catalogazione.

La commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La commissione concluderà la seduta pubblica escludendo la candidature non pervenute entro i termini stabiliti, carenti degli elaborati richiesti e/o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione valuterà le proposte ideative validamente presentate. Durante questo processo, la Commissione assegnerà i punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

Al termine della fase di valutazione, previo avviso su sito internet dell'Ente, la Commissione comunicherà in seduta pubblica l'esito e i punteggi attribuiti alle singole proposte progettuali e successivamente procederà con l'apertura delle buste n. 2 "Documentazione amministrativa", verificando la regolarità della documentazione contenuta.

Infine, sempre in seduta pubblica, la commissione procederà ad abbinare le proposte con i nominativi dei rispettivi concorrenti ammessi, formulando la graduatoria finale.



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

Di tutte le operazioni della commissione sarà redatto apposito verbale, in cui sarà dichiarato provvisoriamente aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto, con individuazione anche del secondo classificato. Il verbale in parola, che dovrà essere sottoscritto da tutti componenti, esporrà le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali.

Art. 15 – VARIAZIONI

Eventuali variazioni delle sedute pubbliche verranno rese note ai partecipanti con avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente almeno 24 ore prima.

Art. 16 – MEMBRI DELLA COMMISSIONE

I componenti della Commissione saranno individuati in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 84 del decreto legislativo n. 163/2006 e ad essi si applicano le clausole di astensione previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. La Commissione sarà presieduta da Responsabile del Procedimento, oltre che da due membri esperti nella materia oggetto del concorso.

Art. 17 – FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

Per quanto riguarda il giudizio della Commissione giudicatrice, saranno presi in considerazione gli elementi di valutazione sotto riportati, con a fianco indicato il peso attribuito:

- a) innovazione e validità dell'idea-progetto in relazione agli obiettivi del concorso di idee: max punti 30
- b) qualità delle scelte architettoniche ed urbanistiche adottate: max punti 20
- c) integrazione dell'idea progettuale al contesto e alle dinamiche territoriali sovracomunali in relazione agli obiettivi del concorso di idee: max punti 20
- d) caratteristiche e composizione degli elementi di progetto e dei materiali adottati, con particolare riguardo al rapporto qualità – costo: max punti 10
- e) fattibilità delle opere proposte, anche in relazione alla sostenibilità della suddivisione in più lotti/progetti funzionali: max punti 10
- f) coerenza e livello di dettaglio della proposta: max punti 10

A parità di punteggio risulterà vincitore il progetto con la previsione di spesa più bassa.

Art. 18 – ULTERIORI ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE

La Commissione non potrà definire ulteriori criteri di giudizio rispetto a quelli espressi nell'art. 17, nemmeno se non contraddittori con questi.

Dei lavori della Commissione sarà redatto un verbale contenente la graduatoria dei concorrenti, la



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi.

Art. 19 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Responsabile del Procedimento si riserva il diritto di non procedere alla approvazione della graduatoria per la mancanza di progetti idonei.

La graduatoria finale, salvo quanto previsto al paragrafo precedente, sarà decretata dal Responsabile del Procedimento con l'approvazione degli atti del concorso e l'aggiudicazione definitiva del concorso, sarà individuato il progetto vincitore.

Al progetto vincitore è attribuito il premio omnicomprensivo di € 2.500,00;

Non sono ammessi premi ex equo; in caso di parità, sarà premiato il progetto con la previsione di spesa più bassa. Con il pagamento del premio al vincitore, il Comune acquisirà la proprietà del relativo progetto. Il premio si intende al lordo di ogni altro onere fiscale.

Nel rispetto del comma 6 dell'art. 108 del decreto legislativo n. 163/2006 il Comune di Castelpoto si riserva la possibilità di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, potranno riguardare la totalità dell'opera od il singolo lotto funzionale. Il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo verrà redatto secondo le indicazioni e le richieste del Comune di Castelpoto, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non è in alcun modo vincolata a dare attuazione alle proposte premiate e nel corso dei successivi livelli di progettazione e a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di apportare tutte le modifiche e/o i perfezionamenti che riterrà opportuni all'idea o alle idee premiate, ovvero di considerare solo in parte le proposte avanzate.

Art. 20 – PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella sezione avvisi del sito internet www.comunedicastelpoto.it.

Copia del presente bando viene inviata per la sua diffusione agli Ordini Professionali Provinciali e Nazionali degli Architetti e degli Ingegneri, all'Università degli Studi del Sannio Facoltà di Ingegneria e al Dipartimento di Diritto Economia Management e Metodi Quantitativi (D.E.M.M.), all'Università degli Studi di Napoli Federico II facoltà di Architettura e alla Seconda Università Degli Studi Di Napoli facoltà di Architettura.

L'ente Banditore, conclusa la fase della proclamazione dei risultati, si riserva di rendere pubbliche le proposte



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 - Castelpoto (BN) - Tel 0824-59008 - 59200 Fax 0824-59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

dei concorrenti attraverso l'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione degli elaborati presentati.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione, salva la garanzia e tutela del diritto d'autore da riproducibilità senza il consenso dell'autore.

Nulla sarà riconosciuto agli autori per l'esposizione pubblica.

Art. 21 – COMUNICAZIONE DEI RISULTATI

Il Comune di Castelpoto provvederà alle comunicazioni e pubblicazioni dei risultati del Concorso entro quindici giorni dall'avvenuta approvazione della graduatoria, all'interno del sito internet.

Art. 22 – RITIRO DEI PROGETTI

Ai sensi dell'art. 108, comma 5, del DLgs 163/2006, l'idea premiata sarà acquisita in proprietà del Comune di Castelpoto. Ciò premesso, tutti i progetti, compresi quelli che perverranno fuori termine, resteranno a disposizione dei concorrenti, affinché ne curino, a proprie spese, il ritiro entro il termine di due mesi dalla comunicazione dell'esito del Concorso di idee sul sito interne del Comune. Trascorso tale termine il Comune di Castelpoto non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 23 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONCORSO

L'iscrizione al Concorso equivale all'accettazione di tutte le condizioni previste dal presente regolamento.

Il procedimento del Concorso si conclude con la selezione dei progetti, con l'individuazione della graduatoria e con la corresponsione del premio.

Art. 24 – SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il Concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 gg. dall'annullamento o revoca.

Art. 25 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, i dati personali acquisiti dalle Parti saranno utilizzati ai soli fini del presente concorso e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto



COMUNE DI CASTELPOTO

Provincia di Benevento

www.comunedicastelpoto.it

Piazza Garibaldi - 82030 – Castelpoto (BN) - Tel 0824–59008 - 59200 Fax 0824–59031 - [email : utc@comunedicastelpoto.it](mailto:utc@comunedicastelpoto.it)

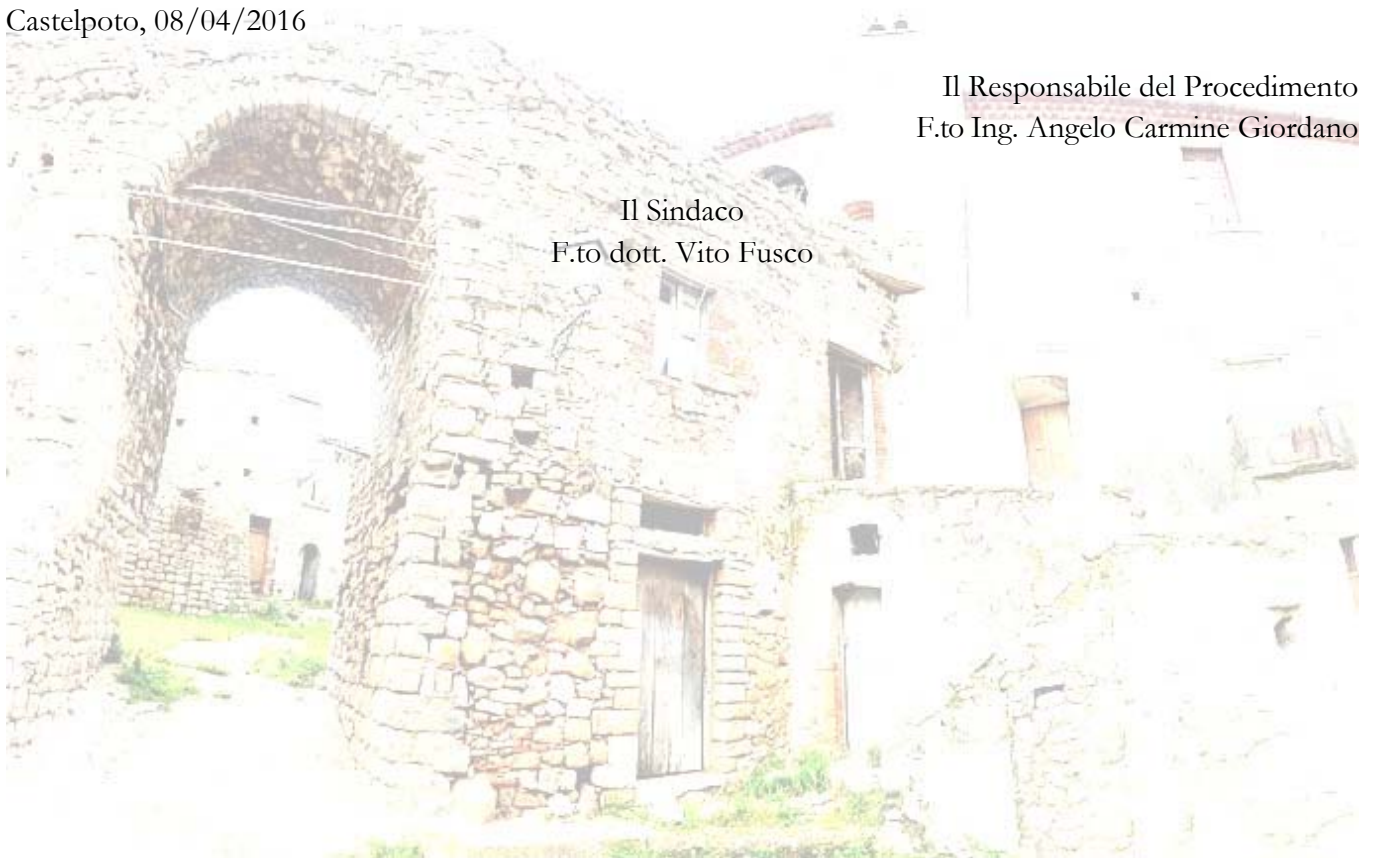
di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Art. 26 – RICORSI

Contro il presente bando di Concorso e gli atti e le procedure che ne deriveranno è possibile ricorrere, nei termini previsti, al Tribunale amministrativo competente conformemente alle leggi vigenti.

I concorrenti tuttavia, con la partecipazione al Concorso, rinunciano formalmente a qualsiasi ricorso contro il giudizio di merito tecnico espresso dalla Commissione giudicatrice, che accettano come insindacabile.

Castelpoto, 08/04/2016



Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Angelo Carmine Giordano

Il Sindaco
F.to dott. Vito Fusco