

COMUNE DI PARMA

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Workout Pasubio - Distretto delle imprese creative e rigenerazione urbana
procedura aperta in due fasi

CODICE CIG: 673035724C CODICE CUP: I99J15000630006



DISCIPLINARE DI CONCORSO

A 1 ENTE BANDITORE ED OGGETTO DEL CONCORSO

- A 1.1 Ente banditore del Concorso
- A 1.2 Coordinamento
- A 1.3 Oggetto del Concorso
- A 1.4 Costo stimato per la realizzazione dell'opera

A 2 TIPO DI CONCORSO

- A 2.1 Procedura di Concorso

A 3 RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

- A 3.1 Riferimenti normativi
- A 3.2 Soggetti ammessi alla partecipazione al Concorso
- A 3.3 Requisiti di partecipazione
- A 3.4 Soccorso istruttorio
- A 3.5 Requisiti per la Fase 2 e successivo incarico
- A 3.6 Avvalimento
- A 3.7 Motivi di esclusione e limiti di partecipazione
- A 3.8 Condizione di partecipazione
- A 3.9 Anonimato
- A 3.10 Diritto d'autore
- A 3.11 Lingue del Concorso e sistema di misura
- A 3.12 Iscrizione
- A 3.13 Versamento del contributo all'Autorità

A 4 SCADENZE E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

- A 4.1 Scadenze
- A 4.2 Documentazione di Concorso

A 5 FASE 1 DEL CONCORSO

- A 5.1 Prestazioni richieste
- A 5.1.1 Elaborati grafici esplicativi della proposta progettuale
- A 5.1.2 Documentazione amministrativa
- A 5.2 Richiesta chiarimenti
- A 5.3 Modalità di consegna degli elaborati
- A 5.4 Procedura e criteri di valutazione
- A 5.5 Commissione giudicatrice

A 6 FASE 2 DEL CONCORSO

- A 6.1 Prestazioni richieste
- A 6.2 Elaborati grafici esplicativi della proposta progettuale
- A 6.3 Documentazione amministrativa
- A 6.4 Richiesta chiarimenti
- A 6.5 Modalità di consegna della proposta progettuale
- A 6.6 Apertura dei plichi
- A 6.7 Procedura e criteri di valutazione
- A 6.8 Commissione giudicatrice
- A 6.9 Premi e rimborsi spese
- A 6.10 Affidamento dell'incarico
- A 6.11 Pubblicazione dell'esito
- A 6.12 Esposizione dei progetti

A 7 PROTEZIONE DEI DATI E TUTELA GIURISDIZIONALE

- A 7.1 Informativa art. 13 D.Lgs. n. 196/2003
- A 7.2 Tutela giurisdizionale

A 1 ENTE BANDITORE ED OGGETTO DEL CONCORSO**A 1.1 Ente banditore del Concorso**

Comune di Parma - Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma

www.comune.parma.it

in collaborazione con:

Ordine degli Architetti P.P.C. di Parma

Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna

A 1.2 Coordinamento

Responsabile Unico di Procedimento ing. Silvia Ferrari

telefono 0521 218267 - mail s.ferrari@comune.parma.it

Coordinatore di Concorso arch. Alessandro Tassi-Carboni

Segreteria tecnica di coordinamento presso l'assessorato Urbanistica e Lavori Pubblici

A 1.3 Oggetto del Concorso

Oggetto del Concorso è la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e l'individuazione dei progettisti che eseguiranno tutte le ulteriori fasi progettuali necessarie per la realizzazione del nuovo polo socio-culturale di Via Palermo, 6 - ex Csac - codice NUTS ITD52.

Informazioni dettagliate circa le aspettative, contenuti e finalità dell'iniziativa possono essere desunte dalla documentazione tecnica allegata (vedi A 4.2) facendo particolare riferimento al Documento di sintesi finale (A 2.5) del processo partecipativo svolto nel novembre 2014 ed alla sua esemplificazione spaziale e funzionale rappresentata nel Progetto Preliminare approvato nel dicembre 2015 (A 5.1).

A 1.4 Costo stimato per la realizzazione dell'opera

Il costo netto di costruzione è stimato in € 3.500.000,00 al netto dell'I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza. Tale importo deve essere ritenuto limite massimo e non deve essere superato nell'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. La superficie utile lorda realizzabile può essere riscontrata negli elaborati tecnici costituenti il progetto preliminare (allegato A 5.1) che prevede l'articolazione realizzativa in due stralci funzionali (ca. mq 1.900 e mq 2.500) dell'importo complessivo rispettivamente pari a € 2.050.000,00 ed € 2.250.000,00.

L'importo dei lavori è così suddiviso nelle singole categorie (al netto IVA):

E 08	ex Ic	Opere edili, compresi i costi della sicurezza	50%	€ 1.925.000,00
S 03	ex Ig	Opere strutturali	25%	€ 630.000,00
IA 01	ex IIIa	Impianti idro-sanitari	4%	€ 175.000,00
IA 02	ex IIIb	Impianti termici-condizionamento	12%	€ 350.000,00
IA 03	ex IIIc	Impianti elettrici - speciali	9%	€ 420.000,00
		Costo complessivo dei lavori		€ 3.500.000,00

La suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario.

A 2 TIPO DI CONCORSO

A 2.1 **Procedura di Concorso**

Per la realizzazione dell'opera in oggetto è stata prescelta la procedura aperta, in forma anonima limitatamente alla prima fase, articolata in due gradi. La seconda fase, avente ad oggetto la presentazione del progetto di fattibilità, si svolge tra i cinque soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate nella prima fase e selezionate senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi¹.

Al vincitore del concorso, fatta salva la verifica dei requisiti previsti, sarà affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva.

La partecipazione alla Fase 1 del Concorso (preselezione) è aperta a tutti i soggetti di cui al punto A 3.2. In questa fase i progettisti partecipanti dovranno presentare un'idea di progetto da elaborare in coerenza ai contenuti della documentazione allegata, che permetta alla commissione giudicatrice di riconoscere il concetto architettonico del partecipante.

A 3 RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

A 3.1 **Riferimenti normativi**

- D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture "

e, per quanto ancora applicabile

- D.Lgs.163/2006 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163, recante, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* .

La base giuridica specifica per lo svolgimento del presente Concorso è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente disciplinare e la documentazione complementare
- il protocollo delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (Fase 1)
- il protocollo delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (Fase 2)

A 3.2 **Soggetti ammessi alla partecipazione al Concorso**

Possono partecipare al Concorso architetti e ingegneri che hanno residenza e domicilio in uno Stato membro dell'Unione Europea abilitati alla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale all'esercizio della professione ed iscritti nei rispettivi albi di appartenenza (esclusi gli iscritti alla sez.B o negli elenchi speciali) o negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le norme dei singoli stati di appartenenza. Se la qualifica professionale nel rispettivo paese di origine o di provenienza non è disciplinata per legge, i requisiti tecnici sono soddisfatti, se i soggetti sono in possesso di un diploma, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE.

¹ articolo 154, comma 4, DLgs 50/2016

Nello specifico sono ammessi alla partecipazione²:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico- amministrative e studi di fattibilità economico- finanziaria ad esse connesse;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico- economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000- 1 a 74276400- 8 e da 74310000- 5 a 74323100- 0 e 74874000- 6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

E' ammesso che il concorrente selezionato per la partecipazione alla Fase 2 del Concorso possa costituire un raggruppamento temporaneo di professionisti o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione alla Fase 1 del Concorso con altri soggetti che non abbiano già partecipato alla Fase 1 del Concorso.

Tale evenienza può prevedere anche una diversa ripartizione dei ruoli interni e dovrà essere formalmente comunicata.

A 3.3 Requisiti di partecipazione

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione al Concorso:

- a) **idoneità professionale** (requisito da possedere da ciascun componente il soggetto candidato per accedere alla FASE 1 del concorso)
 - i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri

² articolo 46, DLgs 50/2016

professionali o commerciali³, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti;

- attestato di partecipazione alla visita di sopralluogo⁴ rilasciato dalla stazione appaltante (intestato ad almeno un componente del gruppo candidato);
- essere titolari di Partita IVA (o equivalente per gli Stati Esteri);

b) capacità economica e finanziaria (requisiti da possedere per accedere alla FASE 2 del concorso)

- ai fini di garantire una idonea struttura organizzativa e operativa, i partecipanti devono aver svolto, nei migliori cinque anni a partire dal 2007, servizi di architettura e ingegneria, in qualità di titolare dell'affidamento, per un fatturato globale almeno pari all'importo dei corrispettivi determinati per lo svolgimento dell'incarico che verrà affidato al vincitore del Concorso stimato in via preventiva in €. 168.735,00;
- disporre di idonea assicurazione per i danni derivanti al committente dall'esercizio dell'attività professionale con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 e garanzia postuma decennale;

c) capacità tecniche e professionali (requisiti da possedere per accedere alla FASE 2 del concorso).

- i partecipanti devono aver espletato, a far data dall'anno 2007, servizi di architettura e ingegneria⁵, relativi a lavori appartenenti ad ognuno degli ID OPERE⁶ individuate sulla base delle elencazioni contenute nella vigente disciplina sugli onorari (DM 143/13), di importo pari o superiore per ogni ID OPERE; per il raggiungimento del requisito possono concorrere al massimo tre servizi per ciascun ID OPERE;
- comporre un gruppo di lavoro formato al minimo da quattro soggetti di cui al precedente punto A 3.2
- indicare tra gli esecutori del servizio di progettazione almeno un professionista laureato (architetto o ingegnere) abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza ed iscritto nella sez. A del rispettivo albo di appartenenza.

A 3.4 Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di cui al comma 9, articolo 83 del DLsg 50/2016 con applicazione di una sanzione pecuniaria a carico del concorrente che vi ha dato causa pari ad euro 200,00 (duecento/00).

3 Vedi allegato XVI DLgs 50/2016

4 Vedi calendario e programma riportati al punto A.4.1. Inviare entro il 27 luglio 2016 la personale adesione tramite modulo online ([link](#))

5 Si intendono quelli iniziati, ultimati e approvati a partire dall'anno 2007, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori si intende riferita alla data riportata dal verbale di fine lavori. Possono essere altresì presentati servizi svolti per committenti privati. Nel caso di servizi espletati in affidamenti in compartecipazione con altri soggetti, dovrà essere computata, ai fini della dimostrazione dei requisiti, la quota parte dell'importo lavori relativa misura percentuale in cui il servizio stesso può essere attribuito al concorrente.

6 Vedi tabella al punto A 1.4

A 3.5 Requisiti per la Fase 2 e successivo incarico

I partecipanti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 all'atto della consegna degli elaborati previsti per la Fase 2 del Concorso.

Il vincitore corrisponderà alle richieste di documentazione integrativa a conferma delle dichiarazioni rese.

A. 3.6 Avvalimento

Ai sensi e secondo i limiti fissati dall'art.89 DLgs 50/2016 il partecipante, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale⁷, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti (di seguito denominato partecipante ausiliario), anche aderenti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Nel caso il partecipante allega una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione⁸, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il partecipante ausiliario si obbliga nei confronti del partecipante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

A 3.7 Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause riportate all'articolo 80 DLgs 50/2016.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso le persone che potrebbero risultare favorite a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del disciplinare o nella realizzazione del Concorso o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il coordinatore, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice,
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone di cui alla lettera a);
- e) i dipendenti della stazione appaltante.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato

⁷ articolo 83, comma 1, lettere b) e c) DLgs 50/2016 come richiamate al punto A 3.3 lettere b) e c)

⁸ articolo 80 DLgs 50/2016 come richiamate al punto A 3.7

alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di violazione sono esclusi dal Concorso sia il consorzio sia il consorziato.⁹

A 3.8 Condizione di partecipazione

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel disciplinare di Concorso e nella documentazione di Concorso.

A 3.9 Anonimato

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per la Fase 1 del Concorso mediante l'utilizzo di codici alfa-numerico di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche, mentre la Fase 2 sarà svolta in forma palese.

La documentazione amministrativa verrà resa accessibile alla giuria solamente dopo l'individuazione dei progetti ammessi alla Fase 2.

A 3.10 Diritto d'autore

Il progetto vincitore passa in proprietà dell'Ente banditore, o suo dante causa, con l'affidamento dell'incarico professionale.

All'Ente banditore compete il diritto di pubblicare gli elaborati progettuali dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni.

L'Ente banditore si riserva di realizzare una mostra con gli elaborati ricevuti.

A 3.11 Lingue del Concorso e sistema di misura

La lingua del Concorso è l'italiano. L'intera documentazione scritta e gli elaborati grafici messi a disposizione ai partecipanti nonché il protocollo delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (Fase 1) ed il protocollo del colloquio con le richieste di chiarimenti e le relative risposte (Fase 2) saranno redatti in lingua italiana.

Gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per la stesura dei progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

A 3.12 Iscrizione

Per completare l'iscrizione si richiede di allegare copia digitale dell'attestato di versamento di € 30,00 a favore della stazione appaltante da versarsi tramite Bonifico bancario a favore del TESORIERE DEL COMUNE DI PARMA - INTESA SANPAOLO S.p.A – IBAN IT52 1030 6912 7650 0000 0000 534.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura di Concorso.

A 3.13 Versamento del contributo all'Autorità

Deve essere eseguito il versamento a favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione dell'importo di € 20,00 quale contributo per la partecipazione al presente Concorso, secondo le istruzioni operative fornite

⁹ articolo 48, comma 7 DLgs 50/2016

dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo: www.anticorruzione.it (servizi online - servizio riscossione contributi)¹⁰.

A 4 SCADENZE E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

A 4.1 Scadenze

Per lo svolgimento del Concorso sono previste le seguenti scadenze:

- 8 luglio 2016.....pubblicazione del bando del disciplinare di Concorso
- 21 luglio 2016.....richiesta chiarimenti, Fase 1
- 27 luglio 2016.....pubblicazione risposte quesiti, Fase 1
- 27 luglio 2016.....scadenza adesione alla visita di sopralluogo
- 29 luglio 2016.....visita di sopralluogo¹¹
- 13 settembre 2016.....consegna proposta progettuale, Fase 1**
- 16 settembre 2016.....avvio esame proposte, Fase 1
- 30 settembre 2016.....pubblicazione dei cinque progetti ammessi alla Fase 2
- 11 ottobre 2016.....richiesta chiarimenti, Fase 2
- 21 ottobre 2016.....risposte quesiti, Fase 2
- 8 novembre 2016.....consegna proposta progettuale, Fase 2**
- 11 novembre 2016.....avvio esame proposte, Fase 2

I candidati selezionati per la Fase 2, successivamente all'apertura dei plichi e prima del verdetto finale, possono essere invitati, se reputato utile o necessario, a rispondere a quesiti che la commissione giudicatrice ha iscritto nel processo verbale allo scopo di chiarire qualsivoglia aspetto dei progetti. È redatto un processo verbale completo del dialogo tra i membri della commissione giudicatrice e i candidati.

Per esigenze particolari, ad insindacabile giudizio dell'Ente banditore, la tempistica sopra riportata potrà essere modificata. I concorrenti sono invitati a consultare periodicamente la piattaforma concorsi all'indirizzo <http://concorsi.archibo.it/workoutpasubio> per verificare la presenza di eventuali ulteriori comunicazioni.

A 4.2 Documentazione di Concorso

I partecipanti possono consultare e scaricare la documentazione di seguito elencata dal Portale all'indirizzo <http://concorsi.archibo.it/workoutpasubio>.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	MODULO FASE 1
	MODULO FASE 2

¹⁰ Il servizio di pagamento online è attivo in orari predeterminati e non offre la garanzia di ricevuta immediata. In alternativa utilizzare il pagamento in contanti da effettuarsi presso i punti vendita abilitati. Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

¹¹ Indicativamente da svolgersi nella fascia oraria 14-20. Il programma di dettaglio verrà pubblicato per tempo in base al numero di pre adesioni. La stazione appaltante si riserva, per opportunità dovute al numero delle adesioni finalizzata a garantire la più ampia partecipazione, di offrire un'ulteriore occasione di sopralluogo in data da destinarsi.

DOCUMENTAZIONE TECNICA

A	Disciplinare del Concorso
	ATTI DI PROGRAMMAZIONE
1_01	Ridefinizione atto transattivo STU Pasubio - ODG CC-2014-16 Comune di Parma
1_02	Contenuti tecnici revisione accordo transattivo STU Pasubio - Assessorato Urbanistica Comune di Parma
1_03	Approvazione accordo transattivo STU Pasubio - Delibera CC-2015-62 Comune di Parma
1_04	Accordo transattivo STU Pasubio - raccolta scritture private Comune di Parma
1_05	Contratto preliminare di cessione dell'immobile oggetto di concorso
1_06	Verbale Conferenza programma speciale d'area - conferma finalità e finanziamenti
1_07	Approvazione Programma speciale d'area - delibera Assemblea Regionale Emilia-Romagna 61/2016
	PERCORSO PARTECIPATIVO
2_01	Progetto percorso partecipativo 09.2014
2_02	Sostegno Comune di Parma al processo partecipativo 09.2014
2_03	Programma del processo partecipativo 11.2014
2_04	Bando di adesione al processo partecipativo
2_05	Documento di sintesi finale 06.2015
	INQUADRAMENTO E PIANIFICAZIONE
3_01	Scheda storica
3_02	Ortofoto
3_03	PSC - scheda Ambito Territoriale
3_04	Masterplan dei quartieri - stralcio
3_05	Masterplan dei quartieri - San Leonardo
3_06	Vista aerea e luoghi di interesse
3_07	Distanze e tempi
3_08	Ruolo di Parma nel sistema di sviluppo dell'area emiliana
3_09	San Leonardo: servizi esistenti e programmati
3_10	Potenzialità per la cultura
3_11	Potenzialità per la formazione
3_12	Potenzialità per la produzione
3_13	Multiculturalità
3_14	Racconto urbano: impressioni fotografiche
3_15	Costruzioni e demolizioni dal 1820 ad oggi
3_16	Vista aerea comparto
3_17	L'asse ferroviario MI BO: nodi intermodali e polarità eccellenti della rigenerazione urbana
3_18	POR FESR 2014-2020: officina porta nord
3_19	POS FESR 2014-2020: criticità, potenzialità, obiettivi e azioni
3_20	Urban regeneration as a brand strategy 2016
3_21	Scheda cronologica sintetica fasi attuative comparto
3_22	Scheda riassuntiva comparto
	PIANO DI RECUPERO
4_01	Approvazione piano attuativo - delibera CC 219/5 del 29.11.2004 - Comune di Parma
4_02	Relazione illustrativa piano attuativo
4_03	Dati tecnici piano attuativo
4_04	Planimetria generale di progetto piano attuativo
4_05	Planimetria generale con individuazione dei lotti piano attuativo
4_06	Planimetria generale con individuazione dei parcheggi pubblici e privati piano attuativo
4_07	Planimetria generale con individuazione delle aree di cessione piano attuativo
4_08	Render uno
4_09	Render due
4_10	Render tre
4_11	Norme tecniche di attuazione
	PROGETTO PRELIMINARE
5_01	Progetto preliminare 9.12.2015

	CONCORSO VIA TRENTO
6_01	Disciplinare di gara
6_02	Ortofoto con individuazione aree oggetto di concorso
6_03	Planimetria individuazione ambiti e direttrici principali
6_04	Esito sintetico del concorso con stralcio progetti classificati
6_05	Bando di concorso
	RILIEVO E CATASTO
7_01	pianta piano terra (dwg)
7_02	pianta piano primo (dwg)
7_03	prospetto nord (dwg)
7_04	prospetto ovest (dwg)
7_05	sezione (dwg)
7_06	documentazione catastale
7_07	indagine geognostica, sismica e prove strutturali sulle murature
	USO TEMPORANEO
8_01	Atto costitutivo associazione Workout Pasubio
8_02	Comodato d'uso
8_03	Brochure illustrativa progetto uso temporaneo
8_04	Rendiconto economico anno 2015 associazione Workout Pasubio
8_05	Scheda sintetica progetto
8_06	Logo Workout Pasubio
	RASSEGNA STAMPA
8_08	rassegna stampa 2012-2015

A 5 FASE 1 DEL CONCORSO

A 5.1 Prestazioni richieste

In questa fase è richiesta la presentazione di un'idea progettuale. La proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro, utile a dimostrare alla commissione giudicatrice l'idea architettonica di fondo da sviluppare nella eventuale seconda fase.

L'ambito minimo di intervento (vedi schema grafico allegato) riguarda la porzione di edificio che diventerà di proprietà pubblica e le aree esterne contermini. La proposta progettuale potrà inoltre estendersi - quale linea guida per futuri interventi e verifica di coerenza rispetto al concetto

architettonico prescelto - alla porzione di edificio di proprietà privata (indicando prioritariamente funzioni, relazioni e connessioni) nonché al lotto privato adiacente.

In questa fase, il partecipante ha piena libertà progettuale, nel rispetto dei costi e delle superfici indicate al punto A1.4, ferme restando le modalità di rappresentazione fissate di seguito.



A 5.1.1 Elaborati grafici esplicativi della proposta progettuale

E' richiesta la presentazione di una tavola in formato UNI A0 verticale, contenente: planimetria generale con le sistemazioni esterne - planimetrie dei piani, prospetti e sezioni in scala 1:200 - viste tridimensionali con tecnica a scelta, comprensiva di didascalie, testi descrittivi e illustrativi.

L'elaborato richiesto deve essere anonimo e riportare esclusivamente la dicitura: "Concorso di progettazione Workout Pasubio" e deve altresì essere contrassegnato dal codice alfanumerico prescelto.

Elaborati difformi dalle specifiche o non richiesti saranno sottratti all'esame della commissione.

A 5.1.2 Documentazione amministrativa

- domanda (istanza) di partecipazione redatta in conformità al "MODULO FASE 1" e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000
- ricevuta del pagamento di iscrizione al Concorso.
- ricevuta di pagamento del contributo all'A.N.A.C.
- attestato di partecipazione alla visita di sopralluogo

A 5.2 Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente via email alla sede di coordinamento di cui al punto. A 1.2 entro il termine indicato al punto. A 4.1. Le richieste di chiarimento devono riportare la dicitura "Concorso di progettazione Workout Pasubio - Fase 1".

Tutte le domande pervenute e le relative risposte verranno pubblicate entro la data indicata al punto. A 4.1 sul PORTALE (<http://concorsi.archibo.it/workoutpasubio>) e diverranno parte integrante del disciplinare di Concorso.

A 5.3 Modalità di consegna degli elaborati

L'iscrizione dovrà avvenire contestualmente alla trasmissione della proposta progettuale, mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico presente all'indirizzo internet: <http://concorsi.archibo.it/workoutpasubio>.

Il sistema telematico, a conferma del corretto completamento della procedura, renderà disponibile una nota di avvenuta ricezione dei dati e dell'elaborato trasmessi, che varrà da riscontro dell'avvenuta iscrizione.

I partecipanti dovranno trasmettere con mezzi propri per via telematica, seguendo la procedura stabilita:

- una cartella compressa (ZIP) di dimensione non superiore a 10 MB contenente i documenti amministrativi (vedi A_5.1.2);
- una cartella compressa (ZIP) di dimensione non superiore a 10 MB contenente la proposta progettuale (vedi A_5.1.1) avendo cura di eliminare dai files qualsiasi riferimento all'autore, pena l'esclusione dal concorso.

Non sono ammesse iscrizioni e trasmissioni di elaborati effettuate in altra forma. Non saranno accettate più di una iscrizione per raggruppamento; a questo proposito si comunica che il sistema rifiuterà l'eventuale iscrizione multipla.

L'elaborato progettuale richiesto dovrà, a pena di esclusione, essere assolutamente anonimo in ogni sua parte, sia palese che occulta e strettamente aderente alle specifiche tecniche operative di dettaglio relative al

suo formato e alla sua dimensione. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

Ad ogni elaborato progettuale il sistema telematico assegnerà un codice alfanumerico di riconoscimento univoco, che costituirà la denominazione ufficiale dell'elaborato stesso nel corso dei lavori della Giuria. La Giuria e la Segreteria organizzativa attueranno tutte le procedure tese al mantenimento dell'anonimato delle proposte concorrenti; in particolare il database con la corrispondenza tra i nominativi dei concorrenti e i codici alfanumerici assegnati ai relativi elaborati non sarà accessibile ai membri della Giuria e della Segreteria, ma sarà documento protetto in automatico dal sistema e accessibile unicamente tramite password che sarà inviata via posta elettronica certificata al Coordinatore del Concorso, che provvederà alla sua custodia. Soltanto al termine dei lavori della Giuria si procederà ad aprire il messaggio contenente la password, comunicandola al Presidente della Giuria, attraverso posta elettronica certificata, il quale potrà in questo modo avere accesso al database ed identificare i soggetti selezionati.

A 5.4 Procedura e criteri di valutazione

La procedura di valutazione prevede due fasi.

Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati presentati, la Segreteria Tecnica di Coordinamento, congiuntamente al Coordinatore, esegue in una seduta riservata un esame tecnico preliminare, per la verifica della congruità della documentazione prodotta alle indicazioni/prescrizioni del bando, senza giudizio di merito. La relazione sul tale verifica è consegnata alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice decide all'inizio della seduta in merito all'ammissione dei partecipanti. Di seguito la commissione giudicatrice valuta gli elaborati, applicando i seguenti criteri:

- concetto urbanistico, inserimento nel contesto - 20 punti
- aspetti compositivi, originalità e creatività - 30 punti
- aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative - 15 punti
- layout gestionale - 20 punti
- aspetti innovativi e di sostenibilità - 15 punti

La valutazione degli elaborati di Concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi. La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte allo sviluppo progettuale in Fase 2 del Concorso ed alla possibilità di conseguire al termine del Concorso un risultato di alta qualità.

I cinque elaborati individuati con il punteggio più alto sono ammessi, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo, allo sviluppo progettuale in Fase 2. L'esito finale della Fase 1 verrà pubblicato sul Portale e comunicato direttamente ai soggetti selezionati per la Fase 2.

A 5.5 Commissione giudicatrice

La composizione della commissione giudicatrice, selezionata secondo criteri di trasparenza e competenza, sarà la seguente:

- ing. Andrea Mancini dirigente Comune di Parma con funzioni di Presidente;
- arch. Alfonso Femia;
- prof. arch. Luca Molinari;
- arch. Pier Giorgio Giannelli;

- prof. arch. Ignacio Gravalos Lacambra.

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni. La decisione della commissione sono vincolanti per l'ente aggiudicatario. Se necessario, la commissione giudicatrice potrà richiedere il parere di consulenti esterni senza facoltà di voto.

La composizione della commissione giudicatrice rimarrà invariata per l'intera durata del Concorso, salvo cause di forza maggiore che richiedano la sostituzione di uno o più commissari.

La Commissione si avvarrà dell'aiuto del Coordinatore e della Segreteria Tecnica di Coordinamento.

A 6 FASE 2 DEL CONCORSO

A 6.1 Prestazioni richieste

Ai partecipanti ammessi alla Fase 2 del Concorso è richiesto un approfondimento della proposta progettuale presentata in Fase 1, non superiore ad un progetto di fattibilità.

A 6.2 Elaborati grafici esplicativi della proposta progettuale

La proposta progettuale è intesa ad assicurare: il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività, la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera; la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza, il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere, l'accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Il progetto comprenderà quindi schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.

È richiesta la presentazione di n. 4 tavole in formato A1 landscape contenenti almeno:

- planimetria generale in scala 1:200;
- piante dei livelli in elevazione in scala 1:100;
- prospetti ed almeno 3 sezioni in scala 1:100;
- particolari costruttivi in scala a scelta del concorrente;
- viste prospettiche od assonometriche interne ed esterne.

Dovrà inoltre essere presentata una relazione redatta utilizzando font Arial corpo 12 per un massimo di 15 pagine compresi eventuali schemi ed immagini.

Progetti che superano il numero e il formato richiesto per gli elaborati e/o che non contengano i contenuti minimi sopra riportati non saranno ammessi alla valutazione.

Tutti gli elaborati di progetto devono riportare la dicitura "Concorso di progettazione Workout Pasubio - Fase 2" e i nominativi del gruppo di progettazione.

A 6.3 Documentazione amministrativa

Si richiama quanto previsto al punto A.3.2 relativamente alla possibilità che il concorrente della Fase 1, selezionato per la partecipazione alla Fase 2 del Concorso, possa costituire un raggruppamento temporaneo

di professionisti o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione alla Fase 1 del Concorso con altri soggetti di cui al precedente punto A.3.2. che non abbiano già partecipato alla Fase 1 del Concorso. All'atto della consegna degli elaborati previsti per la Fase 2 del Concorso, è richiesta l'integrazione della documentazione amministrativa di seguito elencata:

- istanza di partecipazione;
- possesso requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali (vedi A 3.3);
- assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione (vedi A 3.7);
- accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare di concorso (vedi A3.8).

Tali dichiarazioni, unitamente all'eventuale avalimento e impegno a costituirsi in raggruppamento, saranno rese utilizzando l'allegato "MODULO FASE 2".

A 6.4 Richiesta chiarimenti

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate unicamente via email alla sede di coordinamento di cui al punto. A 1.2 entro il termine indicato al punto. A 4.1. Le richieste di chiarimento devono riportare la dicitura "Concorso di progettazione Workout Pasubio - Fase 2".

Tutte le domande pervenute e le relative risposte verranno pubblicate entro la data indicata al punto. A 4.1 sul PORTALE (<http://concorsi.archibo.it/workoutpasubio>) e diverranno parte integrante del disciplinare di Concorso.

A 6.5 Modalità di consegna della proposta progettuale

La proposta deve essere consegnata in plico chiuso di materiale opaco e riportare la dicitura "Concorso di progettazione Workout Pasubio - Fase 2" oltre che gli estremi del mittente. Il plico deve contenere gli elaborati progettuali e la documentazione amministrativa elencata ai precedenti punti A 6.2 e A 6.3.

Il plico contenente la documentazione di Concorso deve essere consegnato entro il giorno 8 novembre 2016, ore 12.00, al seguente indirizzo: Comune di Parma, Servizio Lavori Pubblici - Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma.

I plichi dovranno pervenire al luogo di destinazione sopraindicato entro il limite ultimo di consegna prevista. Elaborati non pervenuti entro il termine prefissato, qualunque sia la causa, non vengono ammessi al Concorso.

A 6.6 Apertura dei plichi

Prima che la commissione giudicatrice valuti gli elaborati presentati, la Segreteria Tecnica di Coordinamento, congiuntamente al Coordinatore, esegue in una seduta riservata un esame tecnico preliminare, per la verifica della congruità della documentazione prodotta alle indicazioni/prescrizioni del bando, senza giudizio di merito. La relazione sul tale verifica è consegnata alla commissione giudicatrice.

A 6.7 Procedura e criteri di valutazione

La commissione giudicatrice decide all'inizio della seduta in merito all'ammissione dei partecipanti. Di seguito la commissione giudicatrice valuta gli elaborati, applicando i seguenti criteri:

- concetto urbanistico, inserimento nel contesto - 20 punti
- aspetti compositivi, originalità e creatività - 30 punti

- aspetti funzionali in relazione alle specifiche fornite ed ad eventuali proposte integrative - 15 punti
- layout gestionale - 20 punti
- aspetti innovativi e di sostenibilità - 15 punti

A 6.8 Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice potrà operare esclusivamente alla presenza di tutti i suoi membri. Ogni decisione dovrà essere sottoposta a votazione. Non saranno ammesse astensioni. La decisione della commissione sono vincolanti per l'ente aggiudicatario. Se necessario, la commissione giudicatrice potrà richiedere il parere di consulenti esterni senza facoltà di voto.

La composizione della commissione giudicatrice rimarrà invariata per l'intera durata del Concorso, salvo cause di forza maggiore che richiedano la sostituzione di uno o più commissari.

La Commissione si avvarrà dell'aiuto del Coordinatore e della Segreteria Tecnica di Coordinamento.

Il vincitore individuato dalla commissione giudicatrice, deve fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese.

A 6.9 Premi e rimborsi spese

La Commissione giudicatrice dispone di una somma totale, al netto di oneri previdenziali ed IVA, di Euro 20.000,00 da assegnare, in base a proprie valutazioni insindacabili di merito con quantificazione differenziata, a tutti i progetti partecipanti alla Fase 2, escluso il progetto vincitore, a titolo di rimborso spese.

Tutti gli importi s'intendono al netto del 4%, contributi previdenziali ed assistenziali, e dell'IVA vigenti al momento della proclamazione dei risultati.

A 6.10 Affidamento dell'incarico

Il vincitore del Concorso viene incaricato della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva previo esito positivo dei requisiti. L'operatività dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva è subordinata a successivi ed autonomi atti che l'Amministrazione Comunale assumerà in conformità alla propria programmazione e disponibilità delle relative risorse finanziarie.

I compensi sono calcolati in conformità al D.M. 31 ottobre 2013, n. 143 come da calcolo analitico allegato e, applicando una riduzione degli onorari pari al 20% e spese conglobate al 5%, risulta così sinteticamente articolato anche a seguito di arrotondamenti:

€ 27.930,00	Progetto preliminare
€ 74.655,00	Progetto definitivo (da ripartire al 50% fra primo e secondo stralcio)
€ 66.150,00	Progetto esecutivo (da ripartire al 50% fra primo e secondo stralcio)

Per la presentazione delle successive progettazioni sono da rispettare le seguenti scadenze:

- progetto preliminare a integrazione del progetto di Concorso: 30 giorni dal conferimento dell'incarico;
- presentazione del progetto definitivo completo: 50 giorni dall'approvazione/validazione del progetto preliminare da parte dell'amministrazione committente;
- presentazione del progetto esecutivo: 50 giorni dall'approvazione/validazione del progetto definitivo da parte dell'amministrazione committente.¹²

Per la tempistica si considerano giorni naturali consecutivi di calendario.

¹² In caso di accorpamento del progetto definitivo ed esecutivo vengono ridotti i tempi di presentazioni ad 80 giorni.

A 6.11 Pubblicazione dell'esito

I partecipanti saranno informati delle decisioni provvisorie della commissione giudicatrice non appena terminata l'ultima seduta della commissione.

La proclamazione definitiva del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi e dei riconoscimenti è subordinata all'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni rese, eseguite dall'Ente banditore.

I partecipanti, per i quali le predette verifiche risultino in tutto o in parte negative, decadono da ogni diritto derivante dalla partecipazione al Concorso e sono automaticamente esclusi dalla graduatoria di Concorso.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore, affiderà al concorrente che segue in graduatoria i successivi livelli di progettazione, previo esito positivo della verifica dei requisiti.

A tutti i partecipanti di entrambe le fasi sarà comunicato per iscritto l'esito del Concorso e sarà fatta pervenire copia dei verbali delle sedute della commissione giudicatrice.

A 6.12 Esposizione dei progetti

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutti i progetti di Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

A 7 PROTEZIONE DEI DATI E TUTELA GIURISDIZIONALE**A 7.1 Informativa art. 13 D.Lgs. n. 196/2003**

I dati personali raccolti per le finalità inerenti al Concorso saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente Concorso. Titolare dei dati è l'Ente banditore.

Il Responsabile del trattamento è l'arch. Silvano Carcelli Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti.

In base agli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i richiedenti ottengono, su richiesta, l'accesso ai propri dati nonché l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potranno, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco.

A 7.2 Tutela giurisdizionale

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Parma - Italia.