



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

## **BANDO PER “CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MODERNO CENTRO POLIFUNZIONALE E COMMERCIALE - NATURIUM LAB “**

**MEDIANTE LA RI-FUNZIONALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE E DELLE AREE ESTERNE ANNESSE, SITO A MONTEPAONE LIDO (CZ)**

### **1. SOCIETÀ BANDITRICE**

Urban Market di Giovanni Sgrò  
sede legale Via Nazionale, 20 88060 Montepaone Lido - CZ  
Fax. 0967/578788 - 71055  
P.IVA 03196320794

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Giovanni Sgrò

### **3. COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONCORSO**

Uffici amministrativi de Urban Market

Indirizzo via nazionale 20 Montepaone Lido 88060 (CZ)  
e-mail: [sgro.gianni@libero.it](mailto:sgro.gianni@libero.it)  
PEC: [urbanmarket@pec.it](mailto:urbanmarket@pec.it)

### **4. CONTESTO**

L' edificio e le aree esterne annesse, oggetto del concorso si trovano localizzate nel comune di Montepaone in prossimità dello svincolo della Strada Statale 106.

L' edificio è ad oggi in corso di costruzione ed è già fornito dei titoli abilitativi, nonché di autorizzazione paesaggistica, il che comporterà la non modificabilità dei prospetti esterni, del progetto approvato, i cui elaborati saranno scaricabili insieme al resto della documentazione a base del concorso, come meglio specificato al punto 7.

### **5. OGGETTO ED OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Il concorso si propone di raccogliere idee progettuali che vedono la ri-funionalizzazione degli spazi interni dell' edificio e delle aree esterne annesse, al fine di creare un moderno centro polifunzionale.



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

Un luogo ideale all' interno del quale sperimentare temi moderni ed allo stesso tempo antichissimi: ambiente, alimentazione, biodiversità, istruzione, informazione, cultura, sport, relazioni, green economy e processi produttivi..

Un centro polifunzionale/ commerciale, che riesca ad invertire la rotta del commercio massificante e senza identità e che basi le proprie fondamenta su rapporti di scambio reciproci tra cliente consumatore ed aziende dei vari settori: dall' alimentare (biologico, biodinamico, locale e tipico) al no-food ecosostenibile (abbigliamento, igiene), dalle energie rinnovabili alla medicina naturale, dall' artigianato al didattico.

Il centro dovrà essere anche un luogo di studio, lavoro, di supporto per giovani, studenti, creativi, imprenditori, piccole medie imprese. Un luogo vivo e da vivere, modello di uno sviluppo sostenibile capace di realizzare incontri, laboratori ed appuntamenti creativi, mostre temporanee che favoriscano processi di inclusione sociale, rigenerazione urbana e innovazione culturale.

Un tempio del food naturale in cui fare tanto altro ancora, teatro, musica, concerti, start up, attività per bambini, mostre, pittura, cinema, in degli spazi allestiti in modo flessibile e sostenibile, proprio per accogliere di volta in volta le necessità dettate dalle diverse attività.

I principi di cui sopra, che andranno concepiti, il più possibile, secondo il principio della flessibilità, sono sintetizzati in termini di distribuzione spaziale in una scheda sintetica, da tenere come base nella nuova distribuzione spaziale:

#### **A piano strada (circa 1200 mq):**

Pizzeria 250 mq

Ristorazione 180 mq

Scuola di formazione delle arti culinarie 40 mq

Centro espositivo dei prodotti regionali food e no food (inteso secondo il principio di rotazione e scambio delle aziende espositrici) 250 mq

Bio shopping con area tea relax 250 mq

#### **Al piano inferiore (circa 1200 mq):**

Sala yoga 200 mq

Laboratorio musicale ed artistico 160 mq

CineauditoriumTeatro 400 mq circa 150 posti

Sala mostra per allestimenti e promozioni artistiche in genere 400 mq



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

**La conformazione strutturale dell' edificio prevede inoltre la possibilità di realizzare dei soppalchi (nel numero di 4 di circa 80 mq ciascuno) da destinare rispettivamente a:**

Centro bioestetico

Bio-bar

Uffici

Pizza park

**L' involucro edilizio esterno non potrà essere modificato, come specificato al punto 4, ma sarà oggetto del concorso l' ideazione di installazioni temporanee e non invasive, rappresentative delle attività che si svolgeranno all' interno e progettate seguendo i concetti di sostenibilità e recycle proposti come i temi cardine dell' intervento nel suo complesso.**

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

In linea con la filosofia legata alla commercializzazione e promozione dei prodotti secondo "Naturium", legati al territorio di appartenenza, anche nella selezione dell'idea progettuale si è voluto dare massimo spazio agli architetti appartenenti ed operanti territorialmente nella regione in cui si colloca l'intervento.

Ciò premesso saranno ammessi al concorso di idee:

- Architetti abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste, iscritti agli Ordini professionali della Calabria, in forma singola o associata;
- società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altro Stati membri, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, che abbiano all'interno del proprio organigramma almeno un architetto iscritto ad un ordine professionale ricadente all'interno dei confini della regione Calabria;
- raggruppamenti temporanei, costituiti e/o non ancora costituiti, composti da soggetti innanzi indicati, che prevedano all'interno della composizione la presenza di almeno un architetto iscritto ad un ordine professionale ricadente all'interno dei confini della regione Calabria; Ogni gruppo deve nominare un componente delegato a rappresentarlo, quale capogruppo.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, i concorrenti devono assegnare ad uno di essi il ruolo di rappresentante, il quale, in caso di vincita, intratterrà i rapporti con la società banditrice in nome e per conto dei mandanti. Se il capogruppo è una società deve essere indicato il nominativo del legale rappresentante e del direttore tecnico, se soggetto diverso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, deve essere allegata alla documentazione amministrativa di gara il mandato collettivo o l'atto costitutivo (risultante da scrittura privata



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

autenticata) e la relativa procura speciale con rappresentanza a uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo.

Ad ogni effetto il raggruppamento di concorrenti ha, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del raggruppamento è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità dell'idea progettuale.

È vietata qualsiasi modificazione di composizione di raggruppamenti di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

La violazione delle disposizioni sui requisiti di partecipazione comporta l'esclusione dal concorso.

## **7. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

La società banditrice rende disponibile sul sito internet [www.naturium.it](http://www.naturium.it), alla data di pubblicazione del bando, la seguente documentazione:

- bando concorso di idee
- planimetria generale e rilievo planimetrico (in formato dwg), estratto mappa dell'area di intervento
- Elaborati grafici del manufatto in corso di realizzazione, piante prospetti e sezioni, così per come autorizzato dai relativi titoli edilizi;
- documentazione fotografica;

Per poter scaricare gli elaborati grafici sarà necessario accreditarsi nella sezione dedicata del sito e versare un contributo per i diritti di segreteria di 30,00 Euro, seguendo le modalità indicate.

## **8. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La valutazione dei progetti è affidata ad una Commissione esaminatrice (d'ora in poi denominata Commissione) nominata dalla Società banditrice.

La Commissione - costituita da 3 membri effettivi e 2 supplenti, oltre al segretario con il compito di redigere il verbale del concorso - viene nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati del concorso.

La Commissione ha il compito di esaminare la documentazione inviata dai concorrenti, di verificare il rispetto dei requisiti precisati al precedente punto 6.

La Commissione assume ogni decisione definitiva in merito all'eventuale esclusione di concorrenti.

Nella prima seduta la Commissione nomina il Presidente ed un vice Presidente. I lavori della Commissione, validi con la presenza di tutti i commissari eccettuate le attività meramente istruttorie, si svolgono in seduta riservata e si tengono secondo il calendario stabilito dalla Società banditrice.



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

Le decisioni della Commissione sono assunte a maggioranza semplice e sono vincolanti per la Società banditrice.

In caso di assenza del Presidente, le sue funzioni sono svolte dal Vice Presidente, che nomina un membro supplente per integrare la Commissione. I membri supplenti partecipano ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, salvo il caso di designazione di cui al comma precedente.

I componenti la Commissione non possono ricevere dalla Società banditrice, né da altri soggetti, affidamenti di incarichi relativi o comunque connessi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di gruppo.

## 9. SEGRETERIA

La Commissione è supportata da un segretario per lo svolgimento dei seguenti compiti:

- supportare la Commissione sia in generale, sia in merito a specifici quesiti;
- assistere, senza diritto di voto, ai lavori della Commissione, anche al fine di fornire ad essa ogni utile informazione sugli aspetti organizzativi del concorso;
- operare eventuali verifiche istruttorie richieste dalla Commissione;
- redigere i verbali delle riunioni.

## 10. CALENDARIO

Il calendario del concorso è così stabilito:

1. termine di invio dei quesiti: **entro il 20 Marzo 2017**
2. pubblicazione delle risposte sul sito del concorso ([www.naturium.it](http://www.naturium.it)): **entro il 30 marzo 2017.**
3. consegna degli elaborati: **entro le ore 12.00 del giorno 18 maggio 2017.**

Eventuali modifiche al calendario possono essere disposte dalla Società banditrice per motivate ragioni e sono pubblicate esclusivamente sul sito del concorso ([www.naturium.it](http://www.naturium.it)).

## 11. CHIARIMENTI

Tutte le richieste di informazione o le domande di chiarimento devono pervenire esclusivamente a mezzo PEC ([urbanmarket@pec.it](mailto:urbanmarket@pec.it)). Alle domande pervenute viene data risposta entro il giorno indicato al precedente punto 10.

## 12. ELABORATI RICHIESTI

La partecipazione al concorso deve avvenire **in forma anonima**. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, pena l'esclusione dal concorso. I partecipanti devono presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

presente articolo in un unico plico non trasparente, anonimo chiuso e sigillato con nastro adesivo. Il plico deve contenere due involucri opachi separati e contenenti rispettivamente:

### **Involucro A – Documentazione amministrativa**

L'involucro, incollato nei lembi di chiusura, senza sigilli e completamente anonimo, deve riportare all'esterno unicamente la dicitura "**Involucro A – Documentazione amministrativa**" contenente:

a) l'istanza di partecipazione al concorso, debitamente sottoscritta da tutti i partecipanti, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori. In caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito, all'istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo, deve essere allegato l'atto di costituzione del raggruppamento, conforme alla legge. In caso di raggruppamento temporaneo non costituito, l'istanza di partecipazione va sottoscritta da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento ovvero (in caso di persone giuridiche) dal rappresentante di ciascuna delle società facenti parte della compagine.

### **Involucro B – Elaborati progettuali**

L'involucro, incollato nei lembi di chiusura, senza sigilli e completamente anonimo, deve riportare all'esterno unicamente la dicitura "**Involucro B – Elaborati progettuali**" contenente:

1. **a) Tavole grafiche:** Le tavole devono riportare in basso a sinistra la dicitura "**Concorso di idee per la realizzazione di un moderno centro polifunzionale e commerciale – NATURIUM LAB**" e in basso a destra il numero della tavola.

Le tavole grafiche devono contenere:

**Tavola 1 formato A1:** planimetria generale con inquadramento urbanistico dell'area in scala 1:2000; planimetria dell'area di intervento in scala 1:500, con in evidenza la sistemazione degli spazi e dei precorsi esterni; viste prospettiche d'insieme dell'edificio all'interno del contesto ambientale e paesaggistico, in scala adeguata, con particolare attenzione alle installazioni temporanee ideate per le aree esterne (totem esplicativi, insegne in facciata, pannelli multifunzione);

**Tavola 2 e Tavola 3 formato A1:** piante, profili e sezioni che rappresentino il progetto architettonico in scala 1:100; schemi funzionali e distributivi; schemi e soluzioni grafiche della organizzazione degli spazi e dei percorsi; simulazioni, rappresentazioni, schizzi, profili o viste prospettiche a scelta (in scala opportuna), che si rendessero necessarie alla comprensione della proposta progettuale;

**Tavola 4 formato A1:** viste prospettiche interne utili alla comprensione del progetto e della funzione degli spazi (simulazioni, fotomontaggi); disegni dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e delle soluzioni impiantistiche (in scala libera e tecnica libera).





Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

Per gli elaborati grafici, in particolare piante, sezioni e particolari, è richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati.

**La composizione grafica delle tavole è a scelta del partecipante, purchè contengano gli elementi indicati;**

2. **b) Relazione tecnico illustrativa:** in formato UNI/A4 di massimo 10 facciate complessive, compresa la copertina. La relazione deve poter illustrare l'idea e le scelte progettuali proposte. Devono essere esplicate le giustificazioni e le motivazioni che hanno determinato le soluzioni adottate.
3. **c) Analisi dei costi della soluzione progettuale proposta** in formato UNI/A4.
4. **d) Supporto digitale (CD ROM o DVD)**

contenente le tavole 1, 2, 3 e 4 , analisi revisionale dei costi e la relazione in formato editabile., in formato "pdf".

La commissione giudicatrice prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, **esclusivamente gli elaborati progettuali di cui ai punti a), b) e c).**

Si precisa che tutta la documentazione relativa all'involucro "B" **deve essere presentata, a pena di esclusione, in forma rigorosamente anonima.**

### **13. CONSEGNA DEL PROGETTO**

Gli elaborati e la busta richiesti al precedente punto 12, chiusi in plico opaco, debitamente sigillato e riportante unicamente la dicitura esterna "“**Concorso di idee per la realizzazione di un moderno centro polifunzionale e commerciale – NATURIUM LAB**”" devono essere consegnati entro i termini di cui al precedente punto 10 presso la segreteria della Urban Market al seguente indirizzo:

**Urban Market di Giovanni Sgro' via nazionale 20 88060 Montepaone Lido**

Il recapito degli elaborati richiesti rimane ad esclusivo carico e costo del concorrente. Ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il materiale non giunga a destinazione nel termine indicato, la proposta progettuale viene esclusa da qualsiasi valutazione.

Ai fini della validità della presentazione del materiale nel termine fissato fa fede – anche nel caso di recapito tramite posta o altri vettori – unicamente la data e l'ora di ricezione degli elaborati all'indirizzo della Società banditrice e non la data del timbro postale o dei vettori. All'atto della consegna a mano, o a mezzo vettore, viene rilasciata ricevuta con la data e l'ora di consegna.

### **14. PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE**



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

I plichi pervenuti vengono aperti dalla Commissione giudicatrice. Dopo l'apertura dei plichi, la Commissione si avvale del segretario per redigere schede ricognitive ad uso della Commissione medesima. Le schede ricognitive non devono contenere alcun giudizio in merito.

I lavori della Commissione, il cui giudizio è vincolante, hanno luogo attribuendo a ciascuna proposta progettuale il relativo punteggio, con il massimo di 100 punti, secondo i seguenti elementi di valutazione:

#### **AMBITO TERRITORIALE**

Inserimento paesaggistico degli elementi non invasivi progettati per arricchire la facciata e le aree esterne e rapporto con il contesto: **max 15 punti**

#### **AMBITO RISTRETTO**

Qualità della proposta progettuale: qualità architettonica e funzionale della proposta, dotazioni, mobilità interna con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche e flessibilità degli spazi per allestimenti temporanei: **max 35 punti**

#### **FATTIBILITA' TECNICA**

Dimensionamento degli spazi in funzione delle attività da accogliere e compatibilità con le norme igienico sanitarie di riferimento: **max 25 punti**

#### **MATERIALI**

Sostenibilità ambientale dei materiali/tecnologie/impianti utilizzati, qualità dei materiali e dell'arredo, con particolare attenzione alla filosofia del "ricycle": **max 25 punti**

La Commissione decide la graduatoria e assegna i premi riportati al successivo punto 15.

La Commissione opera senza procedere all'audizione dei concorrenti considerato l'anonimato della procedura concorsuale. La valutazione delle proposte progettuali è eseguita attraverso "la media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari". Non è contemplata una possibile situazione di ex aequo.

Ai fini della graduatoria sarà necessario raggiungere il punteggio minimo di 60 punti.

Formata la graduatoria in base ai punteggi assegnati, la Commissione procede all'apertura di tutte le buste opache "**Involutro A**" di cui al precedente punto 13 (rimaste debitamente chiuse) e alla conseguente verifica dei contenuti ed alla associazione dei punteggi conseguiti ai singoli concorrenti.

La graduatoria finale viene resa pubblica mediante pubblicazione sul sito internet [www.naturium.it](http://www.naturium.it) conclusi i lavori della Commissione.

### **15. PREMI**





Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

Per premi vengono messi a disposizione in totale € 6.500,00.

Vengono premiati il 1°, il 2° e il 3° classificato. I singoli premi sono i seguenti:

**1° premio di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)**

**2° premio di € 1.800,00 (euro milleottocento/00)**

**3° premio di € 1.200,00 (euro milleduecento/00)**

È esclusa l'assegnazione di premi ex aequo.

Si precisa che i premi sono da considerarsi comprensivi di ogni onere, tasse e spese ed i concorrenti nulla possono pretendere in più, ritenendosi soddisfatta ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la semplice percezione del premio.

## **16. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE**

La Società banditrice acquisisce la proprietà e i diritti d'uso degli elaborati oggetto di premio, la cui erogazione è subordinata alla consegna degli elaborati progettuali (**involucro B**) nel formato richiesto al punto d).

La Società banditrice si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti. Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente può esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

## **17. PREVISIONI ULTERIORI**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente disciplinare.

Il trattamento, da parte della Società banditrice, di tutti i dati personali e le informazioni rese dai soggetti concorrenti avviene nel rispetto del D. Lgs 196/2003 e s.m.i.. La finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti riguardano esclusivamente la gestione della procedura concorsuale. Il conferimento dei dati personali richiesti ha natura obbligatoria, pena esclusione dal concorso. I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dipendente della Società banditrice;
- alla Commissione giudicatrice;
- alla Segreteria;
- ai concorrenti partecipanti e agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/1990.

Responsabile del trattamento dei dati personali per il concorso in questione è Il sig. Giovanni Sgrò, nella qualità di rappresentante legale della società banditrice.

Il soggetto concorrente, partecipando al concorso, dichiara implicitamente di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dei dati specificati in precedenza.



Cosenza  
0984 392729



Rende  
0984 402047



Montepaone Satriano  
0967 578788 0967 530382

## 18. RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Ad eccezione di primi tre progetti classificati che diventano proprietà della Società banditrice, i materiali consegnati per il concorso dai restanti concorrenti possono essere ritirati presso la sede della Società decorsi 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso. Indicazioni per il ritiro degli elaborati saranno comunque rese note attraverso il sito della Società banditrice dopo la conclusione della procedura concorsuale.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente bando, si fa riferimento, laddove compatibili, alla norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso. Per le controversie è competente il foro di Catanzaro.

Catanzaro, 15 febbraio 2017

Società banditrice

Il rappresentante legale

Giovanni Sgrò