



COMUNE DI CLUSONE
Provincia di Bergamo
Settore VII – Patrimonio e Lavori Pubblici

CONCORSO DI IDEE

**PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCO PUBBLICO DA DEDICARE A GIUSEPPE GIOVANELLI - PITTORE UMANISTA
e PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO IN VIA BALDI.**



Ente banditore

COMUNE DI CLUSONE

Piazza Sant'Andrea n. 1

24023 Clusone

C.F. e P.IVA : 00245460167

Telefono: 0346.89622

www.comune.clusone.bg.it

e mail : llpp@comune.clusone.bg.it

e mail certificata: protocollo@pec.comune.clusone.bg.it

fax 0346.89636

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Andrea Locatelli

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il comune di Clusone bandisce un concorso di idee con procedura aperta ai sensi del comma 1 dell'art. 156 del D.lgs. 50/2016 per la progettazione del parco pubblico da realizzare nell'area posta a sud del Palazzo Fogaccia, nonché per la formazione di un'area a parcheggio con accesso da via Baldi.

L'allegato Documento Preliminare alla Progettazione (di seguito, per brevità, D.P.P.) costituisce parte integrante del presente Bando e illustra nel dettaglio i contenuti e gli obiettivi perseguiti.

Il quadro economico, comprensivo dell'importo dei lavori, dei costi di progettazione, dei costi di direzione lavori, delle spese di collaudo, dei costi per la sicurezza nonché delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è fissato nell'importo massimo di € 60.000,00 IVA inclusa, di cui € 40.000,00 per le opere di realizzazione dell'area a parco e €. 20.000,00 per le opere di realizzazione dell'area a parcheggio.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del comma 3 dell'art. 156 del D.lgs. 50/2016 la partecipazione al concorso deve avvenire in forma anonima.

Per garantire l'anonimato gli elaborati, le buste e i plichi non potranno contenere nomi, simboli o riferimenti ai progettisti.

Ogni professionista o capogruppo di raggruppamento dovrà scegliere un codice alfanumerico composto da 5 caratteri riportato nel Modello A di partecipazione al concorso, che sarà contenuto in busta opaca e sigillata che verrà aperta in forma pubblica solo dopo la chiusura della graduatoria.

Il codice non è il titolo del progetto.

Il codice alfanumerico dovrà essere formato da lettere dell'alfabeto e da cifre numeriche (es. AB123).

Il codice alfanumerico sarà l'unico elemento distintivo degli elaborati.

Per gli elaborati cartacei il codice prescelto dovrà essere riportato in alto e al centro di ogni elaborato.

Per i file in pdf, il codice prescelto dovrà essere contenuto nel nome assegnato (es.: AB123_TAV_1_planimetria generale del parco pubblico.pdf).

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Nello specifico sono ammessi a partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all'art. 24 lett. d) e all'art. 46 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 156 del D.lgs. 50/2016 oltre ai soggetti sopra indicati, sono ammessi al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti, rappresentati da un capogruppo nominato.

I raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere come capogruppo un professionista laureato e abilitato all'esercizio della professione.

I partecipanti al concorso potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, da indicare tra i soggetti che hanno partecipato alla stesura del progetto, indicandone qualifica e natura della collaborazione.

Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente, senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente.

Non possono partecipare al concorso coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in

corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo, nonché i dipendenti dell'Ente banditore e i soggetti che hanno alla data di pubblicazione del presente Bando un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al terzo grado compreso.

4. DOCUMENTI DI CONCORSO

Il comune di Clusone fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet dell'ente nella sotto sezione "uffici" – "opere pubbliche" – "Concorso di progettazione parco pubblico da dedicare a Giuseppe Giovanelli - pittore umanista"

1. Bando di concorso
2. Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.)
3. Modello A – Istanza di partecipazione al concorso;
4. Modello B – dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, da presentarsi da parte di tutti i soggetti appartenenti all'eventuale raggruppamento.

L'amministrazione banditrice fornisce altresì la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet dell'ente nella sotto sezione: "uffici" – "opere pubbliche" – "Concorso di progettazione parco pubblico da dedicare a Giuseppe Giovanelli - pittore umanista" - "Variante al programma integrato di intervento denominato Giovanelli", atti pubblici in forza della delibera di C.C. di approvazione del programma n° 10 del 17.01.2017:

5. Elaborati grafici allegati al PII Giovanelli:
 - AR_ALL01 Planimetria di inquadramento territoriale;
 - AR_ALL02 Stato di fatto dell'ambito di intervento;
 - AR_ALL03 Azionamento del PGT vigente;
 - AR_ALL04a Progetto planivolumetrico – Planimetria di progetto;
 - AR_ALL04b Progetto planivolumetrico – Pianta del fabbricato;
 - AR_ALL04c Progetto planivolumetrico – Sezione del fabbricato;
 - AR_ALL04d Progetto planivolumetrico – Prospetti del fabbricato;
 - AR_ALL04e Progetto planivolumetrico – Particolari finiture del fabbricato e pozzo perdente;
 - AR_ALL05 Progetto delle opere di adeguamento dei servizi tecnologici;
 - AR_ALL06 Computo metrico estimativo di massima;
 - AR_ALL07 Documentazione fotografica;
 - AR_ALL08 Relazione tecnica;

dai quali è possibile trarre tutte le informazioni attinenti all'area, le finalità pubbliche perseguite dal Programma Integrato, nonché gli interventi di interesse privato approvati.

5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare al comune di Clusone richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.clusone.bg.it entro le ore **12:00** del giorno **01 giugno 2017**.

Le risposte ai chiarimenti richiesti saranno fornite in unica soluzione il giorno **10 giugno 2017**, entro le ore **12:00**.

Nessun ulteriore richiesta sarà accettata dopo tale data.

L'area oggetto di concorso resterà aperta e accessibile al pubblico nei giorni del **5 e 6 maggio 2017**.

Al personale addetto all'apertura del cancello di accesso all'area non potrà essere formulato alcun quesito in merito al concorso, restando il comma 1 del presente articolo l'unica modalità per l'acquisizione di ulteriori informazioni sul procedimento.

6. ELABORATI E MODALITA' DI CONSEGNA

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Ancorché il comma 3 dell'art. 156, preveda la possibilità per il concorrente di predisporre la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, si riportano i contenuti ammessi per rendere l'attività di valutazione della commissione giudicatrice compatibile con i criteri di efficienza, parità di trattamento e tempestività dell'azione amministrativa:

1. ELABORATI GRAFICI: 3(tre) su supporto cartaceo e file PDF, in particolare:

TAVOLA n° 1 (formato A0 o A1) - planimetria generale del parco pubblico, in scala 1:500, completa di progetto del verde (per le essenze arboree dovrà essere indicata l'altezza prevedibile a maturità vegetativa raggiunta e il numero di tagli periodici necessari al mantenimento in salute della pianta); la planimetria dovrà essere corredata da viste prospettiche, rendering e profili ambientali, con la definizione degli interventi di riqualificazione previsti e degli elementi più significativi della proposta;

TAVOLA n° 2 (formato A0 o A1) - planimetria di dettaglio del parco pubblico in scala 1:200, corredata da sezioni significative dei percorsi pedonali, nonché rappresentazione grafica, anche in scale differenti, delle attrezzature preposte all'interno dell'area a parco, compresi particolari costruttivi tipo degli elementi di finitura (i particolari costruttivi tipo possono essere inseriti anche nella relazione tecnica);

TAVOLA n° 3 (formato A1 o A2) - planimetria generale quotata in scala 1:100 o 1:50 dell'area a parcheggio e delle reti previste in sottosuolo, corredata da sezioni significative quotate sempre in scala 1:50 o 1:20, con definizione degli interventi di riqualificazione previsti, indicazione dei materiali di finitura e di particolari costruttivi tipo (i particolari costruttivi tipo possono essere inseriti anche nella relazione tecnica).

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA, massimo n. 20 facciate in formato A4, che indichi:

- a. descrizione generale, corredata eventualmente anche da elaborati grafici redatti anche su base cartografica delle soluzioni progettuali analizzate, caratterizzate sotto il profilo funzionale, tecnico e sotto il profilo dell'inserimento ambientale;
- b. le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale proposta sotto il profilo localizzativo, funzionale ed economico, nonché delle problematiche connesse all'inserimento ambientale, alla situazione complessiva della zona;
- c. descrizione puntuale delle soluzioni progettuali proposte e dei relativi materiali;
- d. riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto;
- e. cronoprogramma delle lavorazioni.

3. RELAZIONE TECNICA, massimo 10 facciate in formato A4, che descriva le scelte tecniche del progetto e rappresenti particolari costruttivi tipo dei materiali di finitura previsti per i percorsi pedonali, per le attrezzature del parco, per l'eventuale piccolo manufatto;

4. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE, massimo n. 10 facciate in formato A4, che descriva i prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi:

- a. l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con:
 - 1) la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
 - 2) una descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni di progetto;
- b. una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti;
- c. le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni;
- d. la stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare.

5. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, consistente in un computo metrico estimativo di massima di tutti gli interventi progettati e proposti, completo di STUDIO ECONOMICO FINANZIARIO per la futura gestione, anche proponendo eventuali partenariati.

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, il soccorso istruttorio non è ammesso sulla componente tecnica della proposta.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Clusone – Piazza Sant'Andrea n. 1 un unico plico, opaco e sigillato senza alcun segno identificativo, riportante esclusivamente l'oggetto del concorso, contenente all'interno due buste.

La busta n. 1 dovrà essere di colore bianco, opaco e sigillato, riportante sull'esterno il codice alfanumerico prescelto e l'indicazione "Documentazione amministrativa" e dovrà contenere:

- Modello A - domanda di partecipazione al concorso con indicati il/i nominativo/i dei progettisti e il codice alfanumerico prescelto;
- Modello B – dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, da presentarsi da ciascun componente dell'eventuale raggruppamento.

La busta n. 2 dovrà essere di colore bianco, opaco e sigillato, riportante all'esterno il codice alfanumerico prescelto e l'indicazione "Elaborati", e dovrà contenere gli elaborati in formato cartaceo e su supporto informatico (CD-DVD-chiavetta).

I supporti informatici consegnati non saranno restituiti.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Giovedì 1° giugno 2017 ore **12:00** termine per la ricezione delle richieste di chiarimento;

Sabato 10 giugno 2017 ore **12:00** termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il 01.06.2017;

Venerdì 30 giugno 2017 ore **12:00** termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali; sono ammessi tutti i tipi di spedizione, compresa la consegna a mano. Il caso di spedizione a mezzo postale, con corriere ed altri mezzi il plico deve pervenire al protocollo entro tale termine;

Martedì 4 luglio 2017 ore **10:30** prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi, presso la Sala consigliere del Comune di Clusone.

8. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

1. i concorrenti, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
2. i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione giudicatrice è composta da 5 (cinque) membri effettivi scelti tra esperti nello specifico settore oggetto d'intervento, verrà altresì nominato 1 (uno) membro interno, senza diritto di voto, con funzione di supporto tecnico e istruttorio alla commissione, fermo restando che ogni decisione in merito all'ammissibilità delle proposte e alla loro valutazione rimane sotto la competenza e responsabilità della Commissione Giudicatrice.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dal comune di Clusone.

I componenti della Commissione giudicatrice sono nominati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali. Della nomina, e relativa composizione, della Commissione giudicatrice sarà data notizia sul sito istituzionale dell'ente.

Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e non hanno carattere vincolante per il comune di Clusone.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal Responsabile del procedimento il cui nominativo è indicato alla prima pagina del presente bando.

I verbali delle sedute, conterranno l'individuazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori.

Il verbale finale deve contenere la graduatoria con motivazione per tutti i concorrenti.

I lavori della Commissione giudicatrice sono preceduti da una seduta pubblica, nel corso della quale viene garantito l'anonimato.

La Commissione valuterà le proposte progettuali nel rispetto dei seguenti criteri, da intendersi non modificabili né integrabili:

a. soddisfacimento delle esigenze espresse dal comune di Clusone, con riferimento ai temi generali ed alle quattro categorie di requisiti funzionali sotto riportate: **max. 40 punti**

1. ruolo dello spazio urbano come declinato con particolare riferimento alla socialità e qualità della vita;
2. connessioni fisiche, percettive e inserimento nel contesto;
3. funzioni specifiche assegnate alla nuova area a verde riconfigurata;
4. elementi compositivi;

b. accuratezza e pertinenza delle valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, dai punti di vista realizzativo, manutentivo e gestionale: **max. 30 punti**

c. qualità del progetto e caratteristiche estetiche, paesaggistiche e architettoniche: **max. 30 punti**

Risulterà vincitrice del concorso la proposta progettuale che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per i singoli parametri di valutazione.

Al termine dei lavori, verrà esposta sul sito internet dell'ente la classifica dei dieci progetti migliori, indicati con il codice alfanumerico assegnato.

L'amministrazione banditrice, in seconda seduta pubblica, procederà ad associare ai 10 migliori progetti partecipanti i rispettivi nominativi dei progettisti, aprendo le rispettive buste contenenti il modello A (PLICO 1), nonché, fatte salve le successive necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità, alla proclamazione del vincitore.

Il giorno e l'ora della seconda seduta pubblica saranno pubblicati sul sito dell'ente.

Sulla documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, è ammesso il soccorso istruttorio, previo versamento della relativa sanzione amministrativa, calcolata nella percentuale di legge calcolata sul premio di concorso - €. 5.000,00.

9. PREMI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il vincitore del concorso riceverà un premio di € **5.000,00 (cinquemila)** al lordo di IVA e ogni altro onere di legge.

Con il pagamento del premio, così come previsto dall'art. 152 comma 5 del D.lgs. 50/2016, la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dal comune di Clusone, che ne potrà disporre come meglio ritiene, fatto salvo l'impegno di quest'ultimo ad invitare il vincitore del concorso alla selezione per l'aggiudicazione esterna di successivi livelli di progettazione, sempre che il vincitore sia in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnico professionale ed economica.

La liquidazione del premio per la partecipazione come sopra determinata, avverrà entro 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice, previo trasmissione al comune di Clusone degli elaborati premiati in formato digitale trattabile (doc e dwg compatibili con la dotazione software e secondo le prescrizioni – layer, file di stampa - dell'Ente).

Nel caso di raggruppamenti, il premio verrà liquidato alle coordinate bancarie indicate dal capogruppo nel modello A - domanda di partecipazione al concorso.

10. PUBBLICITA' DEL BANDO E PUBBLICAZIONE DELL'ESITO DEL CONCORSO

Il bando sarà pubblicato nelle forme di legge e sul sito internet dell'ente, nella sottosezione "uffici" - "opere pubbliche" - "concorso di idee per la progettazione del parco pubblico da dedicare a Giuseppe Giovanelli - pittore umanista e realizzazione di un'area a parcheggio in via Baldi".

L'amministrazione si riserva la possibilità di informare il pubblico dell'emanazione del bando anche tramite emittenti televisive e radiofoniche.

Responsabile del procedimento è l'arch. Andrea Locatelli

L'esito del concorso sarà pubblicato secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il comune di Clusone potrà tuttavia presentare l'iniziativa alla popolazione attraverso le azioni che riterrà più opportune. Allo scopo con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, senza che nulla sia dovuto da parte del comune di Clusone.

11. PRIVACY

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Comune di Clusone al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è: arch. Andrea Locatelli

12. LINGUA

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

13. DISPOSIZIONI FINALI

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente alla chiusura della seduta pubblica di proclamazione del progetto vincitore.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Sede di Brescia.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (artt. 24, 31 comma 8, 46, 77 comma 6, 80, 83, art. 105 comma 3 lett. A, 152 comma 5)

DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore

Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013 n. 143

Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196;

Decreto del Presidente della Repubblica 5 giugno 2001 n. 328 (artt. 15 e 45)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to arch. Andrea Locatelli