



COMUNE DI CANELLI

Provincia di Asti
Via Roma n. 37 – 14053 CANELLI (AT)

UFFICIO LLPP, PATRIMONIO, URBANISTICA
Tel. 0141 820 236 – 261 – 237 – 230

CONCORSO DI IDEE

PER LA PROGETTAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI NUOVA COSTRUZIONE NEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI CANELLI.



Ente banditore

COMUNE DI CANELLI

Via Roma n. 37

14053 CANELLI (AT)

P.IVA 00084540053

Telefono: +39 0141.820111

www.comune.canelli.at.it

email: comune@comune.canelli.at.it

pec: comune.canelli@pec.it

fax: +39 0141.820207

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Davide Mussa

1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Canelli bandisce un concorso di idee con procedura aperta ai sensi del comma 1 dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta (progetto di fattibilità tecnica ed economica) di un centro polifunzionale da realizzare in un'area da individuare tra le Piazze Gancia, Cavour e Zoppa nel centro abitato del Comune di Canelli.



Sono obiettivi del concorso la riqualificazione e la valorizzazione del suddetto spazio; il centro polifunzionale dedicato principalmente alla cultura, ma con caratteristiche di flessibilità tali da renderlo utilizzabile anche per altre tipologie di attività individuate in coerenza con i caratteri storico culturali e le suggestioni proprie del luogo, quali il suo rapporto con i diversi accessi dalle strade limitrofe, con gli scenari urbani presenti e con spazi di grande interesse urbano e riconosciuti come Patrimonio dell'Unesco, dovrà avere una capienza di almeno 250 posti a sedere.

Nella proposta presentata dovranno essere indicati i tempi di realizzazione dell'intera opera.

Andrà valutata la possibilità di accedere alla prenotazione dell'incentivo al GSE prevedendo la realizzazione di un edificio a energia quasi zero (nZEB).

Il quadro economico, comprensivo dell'importo dei lavori, dei costi di progettazione, dei costi di direzione lavori, delle spese di collaudo, dei costi per la sicurezza nonché delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è fissato nell'importo massimo di € 800.000,00 IVA inclusa.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del comma 3 dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 la partecipazione al concorso deve avvenire in forma anonima.

Per garantire l'anonimato gli elaborati, le buste e i plichi non potranno contenere nomi, simboli o riferimenti ai progettisti.

Ogni professionista o capogruppo di raggruppamento dovrà scegliere un codice alfanumerico composto da 6 caratteri riportato nel Modello A di partecipazione al concorso, che sarà contenuto in busta opaca e sigillata che verrà aperta in forma pubblica solo dopo la chiusura della graduatoria. Il codice non è il titolo del progetto. Il codice alfanumerico dovrà essere formato da lettere dell'alfabeto e da cifre numeriche (es. ABC123). Il codice alfanumerico sarà l'unico elemento distintivo degli elaborati. Per gli elaborati cartacei il codice prescelto dovrà essere riportato in alto e al centro di ogni elaborato. Per i file in pdf, il codice prescelto dovrà essere contenuto nel nome assegnato (es.: ABC123_TAV_1_planimetria.pdf).

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Nello specifico sono ammessi a partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all'art. 24 lett. d) e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi del comma 2 dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 oltre ai soggetti sopra indicati, sono ammessi al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso. I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti, rappresentati da un capogruppo nominato. I raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere come capogruppo un professionista laureato e abilitato all'esercizio della professione. I partecipanti al concorso potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, da indicare tra i soggetti che hanno partecipato alla stesura del progetto, indicandone qualifica e natura della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente, senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore. La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente. Non possono partecipare al concorso coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo, nonché i dipendenti dell'Ente banditore e i soggetti che hanno alla data di pubblicazione del presente Bando un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al terzo grado compreso.

4. DOCUMENTI DI CONCORSO

Il Comune di Canelli fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet dell'ente:

1. Bando di concorso
2. Modello A – Istanza di partecipazione al concorso

3. Modello B – dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, da presentarsi da parte di tutti i soggetti appartenenti all'eventuale raggruppamento.

5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare al Comune di Canelli richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo comune.canelli@pec.it entro le **ore 12:00 del giorno 23 giugno 2017**. Le risposte ai chiarimenti richiesti saranno fornite in unica soluzione il giorno **03 luglio 2017, entro le ore 12:00**. Nessun ulteriore richiesta sarà accettata dopo tale data. L'area oggetto di concorso resterà sempre aperta e accessibile al pubblico.

6. ELABORATI E MODALITA' DI CONSEGNA

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso. Ancorché il comma 3 dell'art. 156 preveda la possibilità per il concorrente di predisporre la proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, si riportano i contenuti ammessi per rendere l'attività di valutazione della commissione giudicatrice compatibile con i criteri di efficienza, parità di trattamento e tempestività dell'azione amministrativa:

1. ELABORATI GRAFICI: 6 (sei) su supporto cartaceo e file PDF, in particolare:

TAVOLA n° 1 (formato UNI A2) – progetto dell'immobile in scala di rappresentazione adeguata, con particolare riferimento per l'ambiente urbano, la mobilità e gli accessi;

TAVOLA n° 2 (formato UNI A2) – planimetrie generali di inquadramento degli interventi estesa per un ampio intorno di raggio minimo 250 m e comunque significativo dell'inserimento progettuale nel centro abitato di Canelli;

TAVOLA n° 3 (formato UNI A2) – pianta prospetti e profili di progetto in scala 1:200 oltre a particolari architettonici in scala adeguata, da cui si possano evincere la sistemazione dell'edificio e delle aree pertinenziali, i materiali, le finiture, l'illuminazione, il loro rapporto con il paesaggio urbano e le relazioni estetico-percettive tra le varie parti della proposta d'intervento;

TAVOLA n° 4 (formato UNI A2) – viste prospettiche diurne e notturne dell'intera area di progetto;

TAVOLA N° 5 (formato UNI A2) – schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi, disegni degli elementi di arredo che fanno parte della proposta e dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scale e tecniche libere;

TAVOLA N° 6 – altri eventuali grafici (foto-inserimenti dell'intervento in progetto) che si ritengano necessari per la completa rappresentazione dell'intervento dal punto di vista dell'inserimento nel contesto e esemplificazioni schematiche che mostrino le soluzioni di arredo e illuminotecnica proposte.

2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA: massimo n. 20 facciate in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola, che indichi:
 - a. descrizione generale, corredata eventualmente anche da elaborati grafici redatti anche su base cartografica delle soluzioni progettuali analizzate, caratterizzate

- sotto il profilo funzionale, tecnico e sotto il profilo dell'inserimento ambientale;
- b. le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale proposta sotto il profilo localizzativo, funzionale ed economico, nonché delle problematiche connesse all'inserimento ambientale, alla situazione complessiva della zona;
 - c. descrizione puntuale delle soluzioni progettuali proposte e dei relativi materiali;
 - d. riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto;
 - e. cronoprogramma delle lavorazioni.
3. RELAZIONE TECNICA: massimo 10 facciate in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola, che descriva le scelte tecniche del progetto e rappresenti particolari costruttivi tipo dei materiali di finitura previsti per le finiture esterne ed interne, gli arredi e i corpi illuminanti.
4. STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE: massimo n. 10 facciate in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola, che descriva i prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali. Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi:
- a. l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con:
 - 1) la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
 - 2) una descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nelle relazioni di progetto;
 - b. una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti;
 - c. le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni;
 - d. la stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare.
5. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA: consistente in un computo metrico estimativo di massima di tutti gli interventi progettati e proposti, completo di STUDIO ECONOMICO FINANZIARIO per la futura gestione, anche proponendo eventuali partenariati.

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, il soccorso istruttorio non è ammesso sulla componente tecnica della proposta. I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Canelli (AT) – Via Roma n. 37 un unico plico, opaco e sigillato senza alcun segno identificativo, riportante esclusivamente l'oggetto del concorso, contenente all'interno due buste.

La busta n. 1 dovrà essere di colore bianco, opaco e sigillato, riportante sull'esterno il codice alfanumerico prescelto e l'indicazione "Documentazione amministrativa" e dovrà contenere:

- Modello A - domanda di partecipazione al concorso con indicati il/i nominativo/i dei progettisti e il codice alfanumerico prescelto;

- Modello B - dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da presentarsi da ciascun componente dell'eventuale raggruppamento.

La busta n. 2 dovrà essere di colore bianco, opaco e sigillato, riportante all'esterno il codice alfanumerico prescelto e l'indicazione "Elaborati", e dovrà contenere gli elaborati in formato cartaceo e su supporto informatico (CD – DVD – chiavetta USB). I supporti informatici consegnati non saranno restituiti.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

23 giugno 2017 ore 12:00 termine per la ricezione delle richieste di chiarimento.

03 luglio 2017 ore 12:00 termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il 23 giugno 2017.

04 agosto 2017 ore 12:00 termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali; sono ammessi tutti i tipi di spedizione, compresa la consegna a mano. Il caso di spedizione a mezzo postale, con corriere ed altri mezzi il plico deve pervenire al protocollo entro tale termine.

05 settembre 2017 ore 10:30 prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi, presso la Sala consiliare del Comune di Canelli.

8. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

1. i concorrenti, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
2. i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del D.Lgs. 50/2016. La Commissione giudicatrice è composta da 3 (tre) membri effettivi scelti tra esperti nello specifico settore oggetto d'intervento, verrà altresì nominato 1 (uno) membro interno, senza diritto di voto, con funzione di supporto tecnico e istruttorio alla commissione, fermo restando che ogni decisione in merito all'ammissibilità delle proposte e alla loro valutazione rimane sotto la competenza e responsabilità della Commissione Giudicatrice.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dal comune di Canelli.

I componenti della Commissione giudicatrice sono nominati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali. Della nomina, e relativa composizione, della Commissione giudicatrice sarà data notizia sul sito istituzionale dell'ente.

Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti. Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e non hanno carattere vincolante per il Comune di Canelli.

I lavori della Commissione giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal Responsabile del procedimento il cui nominativo è indicato alla prima pagina del presente bando.

I verbali delle sedute, conterranno l'individuazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori.

Il verbale finale deve contenere la graduatoria con motivazione per tutti i concorrenti.

I lavori della Commissione giudicatrice sono preceduti da una seduta pubblica, nel corso della quale viene garantito l'anonimato.

La Commissione valuterà le proposte progettuali nel rispetto dei seguenti criteri, da intendersi non modificabili né integrabili:

- a. soddisfacimento delle esigenze espresse dal Comune di Canelli, con riferimento ai temi

generali ed alle quattro categorie di requisiti funzionali sotto riportate: **max 40 punti**

1. ruolo dello spazio urbano come declinato con particolare riferimento alla socialità e qualità della vita;
 2. connessioni fisiche, percettive e inserimento nel contesto;
 3. funzioni specifiche assegnate alla nuova area a verde riconfigurata;
 4. elementi compositivi;
- b. accuratezza e pertinenza delle valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, dai punti di vista realizzativo, manutentivo e gestionale: **max 30 punti**
- c. qualità del progetto e caratteristiche estetiche, paesaggistiche e architettoniche: **max 30 punti**

Risulterà vincitrice del concorso la proposta progettuale che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per i singoli parametri di valutazione.

Al termine dei lavori, verrà esposta sul sito internet dell'ente la classifica dei dieci progetti migliori, indicati con il codice alfanumerico assegnato. L'amministrazione banditrice, in seconda seduta pubblica, procederà ad associare ai 5 migliori progetti partecipanti i rispettivi nominativi dei progettisti, aprendo le rispettive buste contenenti il modello A (PLICO 1), nonché, fatte salve le successive necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità, alla proclamazione del vincitore.

Il giorno e l'ora della seconda seduta pubblica saranno pubblicati sul sito dell'ente.

Sulla documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, è ammesso il soccorso istruttorio, previo versamento della relativa sanzione amministrativa, calcolata nella percentuale di legge calcolata sul premio di concorso - €. 5.000,00.

9. PREMI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 5.000,00 (cinquemila) al lordo di IVA e ogni altro onere di legge.

Con il pagamento del premio, così come previsto dall'art. 152 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dal Comune di Canelli che ne potrà disporre come meglio ritiene, fatto salvo l'impegno di quest'ultimo ad invitare il vincitore del concorso alla selezione per l'aggiudicazione esterna di successivi livelli di progettazione, sempre che il vincitore sia in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnico professionale ed economica.

La liquidazione del premio per la partecipazione come sopra determinata, avverrà entro 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione giudicatrice, previo trasmissione al Comune di Canelli degli elaborati premiati in formato digitale trattabile (*.doc e *.dwg compatibili con la dotazione software e secondo le prescrizioni – layer, file di stampa - dell'Ente).

Nel caso di raggruppamenti, il premio verrà liquidato alle coordinate bancarie indicate dal capogruppo nel modello A - domanda di partecipazione al concorso.

10. PUBBLICITA' DEL BANDO E PUBBLICAZIONE DELL'ESITO DEL CONCORSO

Il bando sarà pubblicato nelle forme di legge e sul sito internet dell'ente.

L'amministrazione si riserva la possibilità di informare il pubblico dell'emanazione del bando anche tramite emittenti televisive e radiofoniche.

Responsabile del procedimento è l'ing. Davide Mussa.

L'esito del concorso sarà pubblicato secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune di Canelli potrà tuttavia presentare l'iniziativa alla popolazione attraverso le azioni che riterrà più opportune. Allo scopo con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, senza che nulla sia dovuto da

parte del Comune di Canelli.

11. PRIVACY

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Comune di Canelli al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti.

Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è: ing. Davide Mussa

12. LINGUA

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

13. DISPOSIZIONI FINALI

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente alla chiusura della seduta pubblica di proclamazione del progetto vincitore.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia. Per le controversie è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Sede di Torino.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (artt. 24, 31 comma 8, 46, 77 comma 6, 80, 83, art. 105 comma 3 lett. A , 152 comma 5)

DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore

Decreto Ministeriale 31 ottobre 2013 n. 143

Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196

Decreto del Presidente della Repubblica 5 giugno 2001 n. 328 (artt. 15 e 45)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Davide MUSSA