



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE - PATRIMONIO E AMBIENTE

AVVISO DI PRESELEZIONE CONCORSO DI IDEE “Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi”

Publicazione dell'avviso di preselezione e del bando di concorso 05.08.2017

Termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione alla preselezione 05.09.2017 ore 12.00

Termine ultimo per la comunicazione dei soggetti invitati a partecipare 06.09.2017

Incontro workshop obbligatorio Giovedì 07.09.2017 ore 15.00

Termine ultimo per l'invio dei quesiti 14.10.2017

Termine ultimo per le risposte ai quesiti 21.10.2017

Consegna degli elaborati lunedì 13.11.2017 ore 12.00

Premessa

Il Comune di San Martino in Rio(RE) intende invitare liberi professionisti, singoli o associati, raggruppamenti temporanei, società di ingegneria o di progettazione, ai fini di selezionare dieci (10) partecipanti al bando per il concorso di idee relativo alla Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi.

1 _ Tipo di concorso

Il concorso si svolge come di seguito specificato:

- PRESELEZIONE in forma palese. Selezione dei partecipanti, tramite sorteggio, aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso. Tale fase non dà origine ad una graduatoria e nemmeno all'assegnazione o riconoscimento di premi e si conclude con la selezione di 10 concorrenti ammessi a partecipare al concorso.
- UNICA FASE CONCORSUALE in forma anonima. I 10 candidati selezionati sono invitati a sviluppare il progetto con livello di approfondimento secondo quanto previsto dall'articolo dell'art 156 comma 3 del Dlgs 50/2016, ossia progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il concorso si concluderà con la valutazione delle proposte, la formazione della graduatoria e la designazione di un vincitore, un secondo e un terzo classificati ai quali andranno i rispettivi premi previsti al successivo art. 7.

2 _ Obiettivo del concorso di idee

Il concorso di idee indetto dall'Amministrazione avrà come obiettivo:

- 1) l'ampliamento e la riorganizzazione e ridefinizione degli spazi del plesso scolastico di via Manicardi con l'intento di destinare l'intera struttura alla scuola Primaria "E. De Amicis", che attualmente occupa anche i locali della sede storica di via Rivone, andando a utilizzare anche gli spazi occupati attualmente dalla scuola materna "A. d'Este".
- 2) l'utilizzo di soluzioni progettuali a basso impatto economico e manutentivo.
- 3) la progettazione dovrà tenere conto anche delle modalità di accesso alla scuola visto che l'amministrazione ha in questi anni provato a incentivare gli spostamenti casa-scuola a piedi (pedibus) o in bicicletta (bicibus).

Ai concorrenti sarà richiesto di ipotizzare la realizzabilità a stralci del progetto, valutando la compatibilità delle tempistiche realizzative con l'attività scolastica presente e la definizione del costo di massima delle opere.

Al fine di fornire ai progettisti tutte le informazioni necessarie e consentire una conoscenza consapevole dell'area e delle problematiche e degli obiettivi attesi, il giovedì 7 settembre alle ore 15.00, per i soli concorrenti selezionati (al massimo due rappresentanti in caso di FT/ft

raggruppamento), sarà organizzato presso il plesso scolastico un incontro di approfondimento delle tematiche.

3 _ Requisiti per la partecipazione

In applicazione dell'art 156 comma 2 del Dlgs 50/2016, sono ammessi alla partecipazione al presente concorso di idee, oltre ai soggetti di cui all'art 46 del Dlgs 50/2016, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi saranno considerati terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. Consulenti e collaboratori potranno essere privi dell'iscrizione ad albi professionali.

4 _ Richiesta e termini di partecipazione

FASE PRESELEZIONE

La partecipazione al concorso è gratuita.

Si invitano i professionisti interessati a far pervenire la domanda di iscrizione entro e non oltre le ore 12.00 del 5 settembre 2017 utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato ed inviato alla seguente PEC:

Comune di San Martino in Rio - IV Settore - Patrimonio e Ambiente

c.a. Ing. Fabio Testi

PEC sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it;

LE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI PERVENUTE QUINDI CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

La Pec dovrà inoltre contenere:

- ✓ un curriculum sintetico (massimo 3 cartelle formato A4) dell'attività professionale di ciascun partecipante.
- ✓ 1 progetto di opera simile o di complessità pari al tema di concorso, rappresentato in una scheda formato DIN A3 (La documentazione dovrà essere composta da disegni significativi, eventualmente da fotografie, e da un breve testo descrittivo) con il nome e la firma dell'autore, per attestare la paternità dell'opera; al fine di favorire la partecipazione di giovani professionisti, sono ammessi anche elaborati di concorso, tesi di laurea oppure progetti non ancora realizzati. In ogni caso i progetti consegnati devono presentare un livello di complessità analogo a quello del tema in concorso.
- ✓ i dati completi dei professionisti con l'indicazione del capogruppo che costituirà riferimento per tutte le comunicazioni inerenti l'oggetto, secondo gli appositi moduli di iscrizione;

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Martino in Rio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

FT/ft

Per qualsiasi richiesta di informazioni si contatti la Geom. Sonia Bacchini al tel. 0522/636708 o tramite e-mail: tecnico.comune.sanmartinoinrio.re.it.

5 _ Commissione istruttoria e di preselezione

Un'apposita Commissione interna sorteggerà in seduta pubblica i 10 soggetti da invitare verificando contestualmente la regolarità della documentazione presentata nelle richieste di partecipazione al bando ed escludendo eventualmente coloro che non rispettassero i requisiti, procedendo a ulteriore sorteggio fino al raggiungimento del numero di 10 soggetti da invitare.

6 _ Calendario

- Pubblicazione dell'avviso di preselezione e del bando di concorso 05.08.2017
- Termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione alla preselezione Martedì 05.09.2017 ore 12.00
- Termine ultimo per la comunicazione dei soggetti invitati a partecipare Mercoledì 06.09.2017
- Incontro workshop obbligatorio giovedì 07.09.2017 ore 15.00
- Termine ultimo per l'invio dei quesiti Sabato 14.10.2017 ore 12.00
- Termine ultimo per le risposte ai quesiti Sabato 21.10.2017
- Termine ultimo consegna degli elaborati Lunedì 13.11.2017 ore 12.00

7 _ Premi

I lavori presentati dai partecipanti saranno premiati con i seguenti criteri:

- 1° premio Euro 3.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali;
- 2° premio Euro 2.000,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali;
- 3° premio Euro 1.500,00 al lordo di imposte e contributi previdenziali

8 _ Documentazione

L'ente banditore mette a disposizione la seguente documentazione:

00 Avviso di preselezione.

01 Bando di concorso.

02 Allegati:

- A. Relazione Tecnica;
- B. Documentazione fotografica;
- C. Estratto catastale (pdf e dwg);
- D. Pianta Piano Terra e Piano Primo Plesso Scolastico via Manicardi (pdf e dwg)
- E. Inquadramento territoriale dell'ambito di progetto(pdf e dwg);
- F. Estratto di PRG (disponibile in formato pdf);

03 Moduli di iscrizione (in formato pdf, doc):

- A. Domanda di partecipazione;
- B. Elenco dei concorrenti;
- C. Nomina del capogruppo.

9 _ Lingua ufficiale del concorso

Lingua ufficiale del concorso: italiano.

10 _ Riferimenti

Il responsabile del procedimento incaricato dal Comune di San Martino in Rio è l'ing. Fabio Testi.

Tutti gli elaborati e la documentazione sono reperibili al seguente indirizzo internet:

<http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it> - sezione bandi - sito ufficiale di riferimento per il concorso.

San Marino in Rio, 05.08.2017

Il responsabile del procedimento

Ing. Fabio Testi



FT/ft