



Federazione dei Comuni
del Camposampierese

Villa Querini
via Cordenons 17
Camposampiero
35012 (Padova)

T +39 049 9315638
+39 049 9315612
W www.fcc.veneto.it
CF 92142960282

Centrale di Committenza / Stazione Appaltante ex art. 37, comma 4, lett. b) del D.lvo 50/2016
Codice AUSA 0000244230

Prot. n. 22098

li, 05 dicembre 2017

BANDO DI CONCORSO (ART. 156 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.)

CONCORSO DI IDEE PER LA DEFINIZIONE DI IDEE PROGETTUALI FINALIZZATE A RIQUALIFICARE L'AREA INDIVIDUATA COME “CENTRO” DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD) – CIG ZA4211DC03

A. ENTE TITOLARE DEL CONCORSO: COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD) – Piazza dei Martiri n. 3 – 35010 Santa Giustina in Colle (PD) – P. IVA: 00949560288 – Cod.Fisc.: 80010030288.

La FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE agisce in qualità di Centrale di Committenza/Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.lvo 50/2016 (ex art. 33 del D.lgs 163/2006), giusta convenzione con il Comune di Santa Giustina in Colle in data 14.12.2015 prot. n. 21896.

B. TIPO DI CONCORSO: “Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo punto E del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al progetto di riqualificazione dell'area individuata come “centro” del Capoluogo del Comune di Santa Giustina in Colle (PD).

C. FINALITA' E OGGETTO DEL CONCORSO: il Comune di Santa Giustina in Colle, secondo quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 129 del 29.11.2017, ha deciso di indire un concorso con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento del territorio, attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri da una lato alla correzione di consolidate situazioni di disagio del traffico in concomitanza delle funzioni dall'altro lato alla riqualificazione delle aree comprese tra via Roma e Via Dante e quelle aree prospicienti i plessi scolastici, il parco polivalente e l'area a nord del cimitero.

In particolare l'obiettivo dell'Amministrazione è quello di:

1. Riquilibrare e riorganizzare la viabilità antistante la Chiesa e relativa all'incrocio tra via Roma e Via Dante, nonché realizzare un collegamento viario tra le aree di cui al punto 1 e via Don Bosco;
2. Riquilibrare le aree prospicienti i plessi scolastici, il parco polivalente e l'area a nord del cimitero.

Gli obiettivi che l'Amministrazione si prefigge sono:

- trovare una soluzione idonea ad eliminare le criticità attualmente in essere nell'area prospiciente la chiesa e derivanti dal poco spazio presente nel sagrato che comporta, in concomitanza delle funzioni religiose (messe, funerali, matrimoni, ecc.) l'utilizzazione da parte dei partecipanti della sede stradale col conseguente pregiudizio alla loro incolumità nonché rallentamenti e disagi per il traffico antistante;
- valorizzare ulteriormente le aree prospicienti e già a servizio sia delle scuole sia del parco polivalente;
- riquilibrare l'edificio utilizzato come scuola primaria anche mediante cambio di utilizzo e conseguente individuazione di un nuovo volume da destinare a scuola elementare;
- realizzazione di edificio polifunzionale da destinarsi agli studenti, in particolare ai frequentanti delle scuole elementari e medie, da adibire a sale studio/ricerche multimediali, biblioteca e sala incontri;
- armonizzare e rendere funzionale la viabilità a servizio delle scuole, del parco polivalente e del cimitero mediante un collegamento con la via Don Bosco in modo tale da alleggerire il traffico su via Dante.

D. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI: i partecipanti disporranno, attraverso il sito internet www.fcc.veneto.it (sezione Centrale di Committenza), della seguente documentazione:

- estratto dello strumento urbanistico vigente (PAT e P.R.G.);
- carta regionale tecnica dell'area oggetto di intervento e planimetrie catastali;
- planimetria ambito di intervento
- bando del concorso di idee;
- modulo di domanda di partecipazione.
- Eventuali chiarimenti e quesiti potranno essere richiesti esclusivamente inviando una e-mail appalti@fcc.veneto.it

Le risposte saranno pubblicate nella sezione dedicata del sito web istituzionale.

E. PARTECIPANTI: Il Concorso è rivolto a giovani professionisti **con meno di 40 anni alla data di scadenza del bando.**

I giovani professionisti cui è rivolto il presente bando, possono partecipare al concorso anche costituendosi in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto f) del presente bando.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui punto F) del bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di

pubblicazione del bando.

- F. INCOMPATIBILITÀ DI PARTECIPAZIONE:** non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:
- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
 - i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
 - coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
 - coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
 - coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

- G. ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:** La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice. I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo della Stazione Appaltante (*Federazione dei Comuni del Camposampierese – Ufficio Protocollo – Via Cordenons 17 – 35012 Camposampiero*), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

“Concorso di idee per la valorizzazione del Centro di Santa Giustina in Colle”

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

- una Busta "A", recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
- una Busta "B", recante la scritta "PROPOSTA IDEATIVA", contenente gli elaborati di cui al successivo punto h) del presente bando.

- H. ELABORATI RICHIESTI:** la "PROPOSTA IDEATIVA", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nel punto K del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- elaborati grafici contenenti disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di "elementi ripetibili" e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D, viceversa non saranno accettati plastici.

Gli elaborati grafici non potranno superare n. 2 (due) tavole in formato A1 e n. 5 (cinque) tavole in formato A3. Non ammesso il ricorso a tavole di formato diverso. Ciascuna tavola deve recare in basso a destra il titolo: *“Concorso di idee per la valorizzazione del Centro di Santa Giustina in Colle”* e devono essere numerate in alto a destra.

- una relazione illustrativa generale contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali.
La relazione non potrà superare n. 10 (dieci) facciate di testo numerate, in formato A4 (margini non inferiore a 2 cm per lato), scrittura **arial**, altezza carattere 11, interlinea singola e massimo 50 righe
- un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB), utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel formato .pdf.

- I. **CONSEGNA DEGLI ELABORATI E DOCUMENTI:** il plico di cui al precedente punto G) dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno **30 MAGGIO 2018** presso l'ufficio protocollo della *Federazione dei Comuni del Camposampierese – Ufficio Protocollo – Via Cordenons 17 – 35012 Camposampiero* aperto dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 17:00.
- J. **COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE:** Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dalla stazione appaltante in accordo con il Comune di Santa Giustina in Colle.
La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.
E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.
- K. **CRITERI DI VALUTAZIONE:** le proposte progettuali verranno valutate secondo i seguenti elementi di valutazione volti al raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione si prefigge e già descritti al punto c) del presente bando:
1. ELIMINAZIONE CRITICITÀ AREA PROSPICIENTE LA CHIESA
(valore massimo attribuito punti 25)
 2. VALORIZZAZIONE DELLE AREE PROSPICIENTI E GIÀ A SERVIZIO SIA DELLE SCUOLE SIA DEL PARCO POLIVALENTE
(valore massimo attribuito punti 5)
 3. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALMENTE UTILIZZATO COME SCUOLA PRIMARIA
(valore massimo attribuito punti 10)
 4. REALIZZAZIONE DI SCUOLA PRIMARIA
(valore massimo attribuito punti 25)
 5. REALIZZAZIONE DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE
(valore massimo attribuito punti 25)
 6. ARMONIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ A SERVIZIO DELLE SCUOLE
(valore massimo attribuito punti 10).
- Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.
L'attribuzione, da parte della commissione di cui al successivo punto L), del punteggio a ciascuno degli elementi di cui sopra, avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto contenuto nella "PROPOSTA IDEATIVA" di ciascun concorrente, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte.
- L. **LAVORI DELLA COMMISSIONE:** la commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.
La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dai punti G) ed H) del presente bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui al punto K) del bando.
- M. **ESITO DEL CONCORSO E PREMI:** dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formulerà la graduatoria delle proposte ideative ammesse, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "*documentazione amministrativa*" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Una volta conclusa la verifica e l'abbinamento dei nominativi dei concorrenti alle relative proposte ideative, la Commissione formulerà la graduatoria finale designerà il vincitore.
Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.
Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 10.000,00 (diecimila/00

euro). Ai concorrenti classificatisi ai primi tre posti della graduatoria finale verranno riconosciuti i seguenti premi:

- 1° classificato: premio di €. 5.000,00 (cinquemila/00 euro);
- 2° classificato: rimborso di €. 3.000,00 (duemila /00 euro);
- 3° classificato: rimborso di €. 2.000,00 (duemila /00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sia sulla pagina internet della Stazione Appaltante sia sulla pagina del Sito Istituzionale del Comune di Santa Giustina in Colle, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Santa Giustina in Colle, non intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016.

N. DIRITTI D'AUTORE: fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Santa Giustina in Colle acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

O. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: i dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

P. OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO: la partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Padova.

Q. PUBBLICITÀ DEL BANDO: al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet della Centrale di Committenza (<http://www.fcc.veneto.it/ae00725/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20057>), all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Santa Giustina in Colle (www.comunesgcolle.gov.it).

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Santa Giustina in Colle del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

R. CRONOPROGRAMMA:

- entro il **30 dicembre 2017** pubblicazione concorso di idee;
- entro il **31 maggio 2018** presentazione domanda di partecipazione e documentazione di cui al punto H del presente bando;
- entro il **30 giugno 2018** presentazione esito del concorso e designazione dei vincitori.

S. SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO, REVOCA O RINVIO: la Stazione Appaltante e/o il Comune di Santa Giustina in Colle si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare il presente concorso a suo insindacabile giudizio senza che niente possa essere ad esso imputato.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre di prorogare la scadenza per la presentazione delle idee concorsuali e i successivi adempimenti della Giuria nel caso in cui non siano

pervenuti un numero adeguato di idee progettuali. In questo caso le idee presentate non potranno essere esaminate fino alla data della successiva scadenza e dovranno comunque ritenersi validamente presentate.

T. SITUAZIONI NON REGOLAMENTATE: per quanto non espressamente stabilito il riferimento è alle norme vigenti nello Stato Italiano.

Determina a contrarre, ex art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016, del responsabile dell'Ufficio: Area Servizi per il territorio e l'ambiente\\Ufficio tecnico ed. privata del Comune di Santa Giustina in Colle n. 296 del 05.12.2017.

Tutte le informazioni relative alla procedura concorsuale di cui al presente bando, possono essere richieste alla Centrale di Committenza:

- telefono 049.9315638
- E-mail appalti@fcc.veneto.it

Il RUP della Centrale di Committenza
(ex art. 31, comma 14, D.lgs 50/2016)

Massimiliano Berto

