



Bando di Concorso per la progettazione del parcheggio di Borgo Maggiore – Campo della Fiera



**BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO
DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA –**

SOMMARIO

1. DEFINIZIONE DEL CONCORSO	3
1.1. Ente banditore	3
1.2. Coordinamento.....	3
1.3. Riferimenti normativi	3
1.4. Scopo e oggetto del Concorso	3
1.5. Tipologia della procedura concorsuale	4
2. CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO	4
2.1. Calendario	4
2.2. Documentazione di Concorso	5
3. REGOLE PROCEDURALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO	5
3.1. Soggetti ammessi alla partecipazione	5
3.2. Incompatibilità dei partecipanti.....	6
3.3. Incompatibilità dei membri della Commissione Giudicatrice.....	6
3.4. Condizioni di partecipazione	6
3.5. Comunicazioni.....	6
3.6. Anonimato	7
4. COMMISSIONE GIUDICATRICE	7
5. FASE DI 1° GRADO DEL CONCORSO	7
5.1. Documentazione tecnica richiesta per il 1° grado	7
5.2. Documentazione amministrativa richiesta per il 1° grado.....	8
5.3. Richiesta chiarimenti per il 1° grado.....	8
5.4. Modalità di consegna della documentazione tecnica e amministrativa	8
5.5. Procedura e criteri di valutazione per il 1° Grado	9
5.6. Risultato della preselezione	10
6. FASE DI 2° GRADO DEL CONCORSO	10
6.1. Documentazione tecnica richiesta per il 2° grado	10
6.2. Richiesta chiarimenti per il 2° grado.....	11
6.3. Modalità di consegna della documentazione tecnica per il 2° grado	11
6.4. Procedura e criteri di valutazione per il 2° grado.....	11
7. PREMI	12
8. DISPOSIZIONI FINALI.....	12
8.1. Utilizzo del progetto e diritto d'autore.....	12

**BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO
DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -**

8.2.	Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali	13
8.3.	Informativa ai sensi della Legge 23 maggio 1995 N.70	13
8.4.	Pubblicazione del Bando	13
8.5.	Tutela giurisdizionale	13

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

1. DEFINIZIONE DEL CONCORSO

1.1. Ente banditore

Ente banditore: Dipartimento Territorio e Ambiente

Indirizzo: Vico del Macello, 2, CAP: 47890, San Marino, RSM

in collaborazione con:

Ufficio Progettazione – Dipartimento Territorio e Ambiente

Indirizzo: via XXVIII Luglio, 50 CAP 47893, Borgo Maggiore, Repubblica di San Marino

Ufficio Pianificazione Territoriale – Dipartimento Territorio e Ambiente

Indirizzo: via Piana, 42 CAP 47890, San Marino, Repubblica di San Marino

1.2. Coordinamento

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): arch. Silvia Santi

Segreteria Tecnica di Concorso: Ufficio Pianificazione Territoriale – Dipartimento Territorio e Ambiente

Indirizzo: via Piana, 42 CAP 47890, San Marino, Repubblica di San Marino

1.3. Riferimenti normativi

Il presente bando viene emesso in base ai disposti della delibera del Congresso di Stato n. 14 del 13 agosto 2018 ed ai sensi del Decreto 20 gennaio 2000 n.10, come modificato dal Decreto Delegato 15 giugno 2011 n.97.

Si precisa che le aree interessate dall'oggetto del bando ricadono nel sito "Centro storico di San Marino e monte Titano" come individuato dalla Legge 22 settembre 2009 n.133, "Legge quadro per la tutela, la gestione, la valorizzazione e la promozione del sito «Centro storico di San Marino e monte Titano»", inserito nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, e sono ricomprese all'interno del "Complesso Storico Monumentale Centro Storico - Città-Piagge-Mercatale" di cui alla Legge 28 ottobre 2005 n.147, "Elenco dei manufatti o immobili con valore di monumento di cui al capo VII della Legge 19 luglio 1995 n.87".

In termini urbanistici ed edilizi, si faccia riferimento alla legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" oltre che ai richiami normativi citati nelle Linee Guida (Allegato 1), adottate dal Congresso di Stato il 30 luglio 2018 con delibera n. 18.

1.4. Scopo e oggetto del Concorso

Il Concorso di progettazione, articolato in due gradi, oggetto del presente bando è volto all'acquisizione, di un "Progetto Preliminare", ai sensi dell'art. 5 del Decreto n. 10/2000, come sostituito dall'art. 2 del D.D. n. 97/2011

In base alle Linee Guida si richiede di sviluppare un progetto architettonico che sappia ben interpretare il tema specifico: parcheggio multipiano e centro servizi nell'area di Campo della Fiera, comprendente Via Bartolomeo Borghesi, Via del Fontanone, via Paolo Amaducci, Via XXVIII Luglio, la zona della Funivia (catastralmente individuata alle Strade Pubbliche del foglio 29 e alle partt. n.ri 65, 66, 67, 70, in parte, e 580 del Foglio 29, part. n.72, in parte, del Foglio 28). La prima fase del Concorso è finalizzata ad individuare una proposta ideativa che sappia dare una risposta a livello urbanistico-architettonico, valorizzando l'area ed integrando l'intervento in maniera adeguata al contesto del Centro storico di Borgo Maggiore, mediante elaborati di livello pari a quelli previsti dallo studio di fattibilità.

Obiettivo della seconda fase consiste nello sviluppo di tale proposta ideativa con un progetto di livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare.

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

1.5. Tipologia della procedura concorsuale

È adottata una procedura aperta in due gradi, in forma anonima.

In particolare:

- **1° grado:** elaborazione idea progettuale/progetto di fattibilità.

La partecipazione al 1° grado è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui al punto 3.1 del presente bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.2.

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto delle Linee Guida per la progettazione del parcheggio multipiano di Borgo Maggiore e delle prestazioni richieste nel presente bando, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui al punto 5.5, le migliori 5 (cinque) da ammettere al 2° grado, selezionate senza formazione di graduatorie né assegnazione di premi.

- **2° grado:** elaborazione progettuale/progetto preliminare.

La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle 5 (cinque) migliori proposte ideative che, sviluppate nel rispetto delle Linee Guida per la progettazione del parcheggio di Borgo Maggiore e delle prestazioni richieste nel presente bando, saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice, la quale, formulerà la graduatoria ed individuerà la proposta progettuale vincitrice applicando i criteri di valutazione di cui al punto 6.4.

Per le procedure di Concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, i partecipanti dovranno consultare l'indirizzo web: <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/> per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo ai fini della procedura e, nei casi di imprescindibile necessità, potranno rapportarsi esclusivamente con l'Ente banditore attraverso il RUP.

2. CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1. Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione, il	31 agosto 2018
Sopralluogo (non obbligatorio) il	4 ottobre 2018
Richiesta chiarimenti fase 1° grado, entro il	12 ottobre 2018
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte fase 1° grado, entro il	18 ottobre 2018
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FASE 1° GRADO entro le ore 12.00 del giorno	30 novembre 2018
Lavori della Commissione Giudicatrice entro il	14 dicembre 2018
Pubblicazione dei codici alfanumerici dei progetti ammessi al 2° grado, entro il	14 dicembre 2018
Richiesta chiarimenti 2° grado, entro il	11 gennaio 2018
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte fase 2° grado, entro il	18 gennaio 2019
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE FASE 2° GRADO entro le ore 12.00 del giorno	15 febbraio 2019
Lavori della commissione Giudicatrice, formazione graduatoria provvisoria, seduta pubblica decrittazione documenti amministrativi, verifica dei requisiti, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, entro il	15 marzo 2019

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

2.2.Documentazione di Concorso

L'Ente banditore, per tramite della Segreteria Tecnica di Concorso, pubblica sul sito <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/> la seguente documentazione:

➤ **Modulistica di Concorso – fac-simile:**

- Modulo di partecipazione;
- Relazione illustrativa
- Elaborato grafico formato A1;
- Preventivo sommario;
- Modulo per indicazione del codice alfanumerico prescelto dal gruppo;

➤ **Documentazione tecnica:**

- Linee Guida di progettazione (Allegato 1);
- Estratto del verbale della Commissione per la Conservazione dei Monumenti e degli Oggetti d'Antichità e d'Arte in data 6 agosto 2018, per la parte attinente all'esame delle Linee Guida per la progettazione del parcheggio multipiano di Borgo Maggiore adottate dal Congresso di Stato con delibera n.18 del 30 luglio 2018 (Allegato 2);
- Cartografia con perimetrazione dell'ambito di intervento (in formato dwg);
- Foto aeree georeferenziate e foto aeree prospettiche dell'area oggetto di Concorso;
- Estratto cartografia catastale georeferenziata comprensiva di informazione altimetriche con individuazione area oggetto di Concorso (in formato dwg);
- Estratti cartografia strumenti urbanistici vigenti con individuazione area oggetto di Concorso (in formato dwg);
- Rilievo piano-altimetrico del 1997 (in formato dwg);
- Analisi Mobilità Borgo Maggiore;
- Risultati sondaggi geologici del progetto SINGEA.

La Segreteria Tecnica di Concorso rilascerà documentazione relativa alla presenza di reti infrastrutturali.

3. REGOLE PROCEDURALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3.1.Soggetti ammessi alla partecipazione

La partecipazione al Concorso è ammessa solo in gruppo, formato da almeno due professionisti di cui un architetto e un ingegnere iscritti all'Albo professionale.

A gruppi costituiti da più di due componenti potranno altresì prendere parte altri architetti, ingegneri, geometri, periti e geologi iscritti ai relativi albi e collegi professionali.

I gruppi dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Capogruppo.

Il Capogruppo deve essere un professionista, cittadino sammarinese o residente, iscritto all'Albo degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino alla data di pubblicazione del presente bando. Il requisito della cittadinanza sammarinese o residenza in territorio è richiesta per il solo Capogruppo.

I gruppi possono avvalersi di architetti, ingegneri e professionisti di altre discipline quali associati e consulenti.

I gruppi possono essere raggruppamenti temporanei, associazioni di professionisti e società di ingegneria e architettura.

All'atto della presentazione degli elaborati, nella scheda di identificazione del gruppo dovranno figurare i nominativi dei professionisti, con i relativi titoli di associato o consulente, e dovrà

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

essere specificata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Gli associati sono considerati autori del progetto e in quanto tali figureranno in tutte le pubblicazioni ed esposizioni.

I gruppi possono avvalersi di collaboratori, della stessa o di altre discipline. All'atto della presentazione degli elaborati potranno figurare nella scheda di identificazione del gruppo con il titolo di collaboratore. I collaboratori non sono considerati autori del progetto. I compiti di ogni singolo associato, consulente e/o collaboratore e le loro attribuzioni devono essere definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore.

A tutti i fini del Concorso oggetto del presente bando il gruppo costituirà un'entità unica.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente, associato, consulente e/o collaboratore a più di un gruppo di progettazione né come Capogruppo, né come membro del gruppo né come associato, consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente, associato, consulente e/o collaboratore a più di un gruppo comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i gruppi dei quali gli stessi risultano essere membri.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando tutti coloro che rispondano alle condizioni di incompatibilità di cui al punto 3.2.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I requisiti di idoneità professionale sono riferiti all'iscrizione al relativo Albo professionale al momento della pubblicazione del bando.

3.2.Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al Concorso:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, parenti ed affini fino al IV grado compreso;
- i dipendenti o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione, continuativo e notorio, con l'Amministrazione, con funzioni attinenti al tema;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione, continuativo e notorio, con i membri della Commissione Giudicatrice.

Partecipanti e membri della Commissione Giudicatrice non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del Concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

3.3.Incompatibilità dei membri della Commissione Giudicatrice

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, parenti ed affini fino al IV Grado compreso
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti, e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

3.4.Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento al Decreto n.10/2000 come modificato dal D.D. n.97/2011 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia.

3.5.Comunicazioni

Le comunicazioni tra i partecipanti e la **Segreteria Tecnica di Concorso** dovranno avere luogo attraverso l'indirizzo di posta elettronica bandi.territorio@gov.sm.

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

La Segreteria Tecnica di Concorso avrà cura di pubblicare sul sito <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/> tutti gli avvisi utili all'espletamento della procedura di Concorso.

3.6.Anonimato

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del Concorso.

4. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice per il 1° e 2° grado è composta da cinque membri effettivi di cui tre esperti con laurea in architettura o ingegneria. Sono nominati tre supplenti aventi le medesime qualifiche dei tre membri esperti effettivi.

La Commissione è così costituita:

- un rappresentante dell'Ente banditore, con funzioni di Presidente;
- un rappresentante della Segreteria di Stato Territorio e Ambiente;
- due esperti dell'oggetto del Concorso;
- un esperto designato dall'Ordine degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino, individuato tra i suoi iscritti.

Partecipano ai lavori della Commissione esclusivamente in qualità di membri osservatori:

- Il Capitano di Castello di Borgo Maggiore o suo delegato;
- Il Direttore Generale dell'ISS o suo delegato;
- Il Presidente della Commissione Conservazione Monumenti (CCM) o suo delegato.

I lavori della Commissione sono riservati. La Commissione potrà avvalersi di un verbalizzante senza diritto di voto individuato dalla Segreteria Tecnica del Concorso tra i funzionari dell'Ufficio Pianificazione Territoriale. A conclusione dei lavori, la Commissione redigerà il verbale finale contenente i codici alfanumerici delle proposte progettuali selezionate, con le relative motivazioni.

La nomina della Commissione è disposta con la medesima delibera di adozione del bando da parte del Congresso di Stato.

5. FASE DI 1° GRADO DEL CONCORSO

5.1.Documentazione tecnica richiesta per il 1° grado

In questa fase i partecipanti dovranno presentare i seguenti elaborati in formato cartaceo e digitale (pdf), anonimi in ogni loro parte (palese o occulta):

- a) Relazione illustrativa** - massimo 4 facciate formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale - con caratteri Verdana di corpo 10 punti. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, le caratteristiche funzionali, tecniche, architettoniche, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando al punto 5.5. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini (Riferimento fac-simile punto 2.2). Il partecipante dovrà inserire il Codice alfanumerico prescelto composto da 10 caratteri (lettere e numeri a scelta), quest'ultimo da porre in alto a destra di ciascuna pagina, senza modificare posizione e caratteri rispetto al fac-simile di cui al punto 2.2.
- b) N.4 tavole grafiche** - formato A1 come da fac-simile punto 2.2 montate su supporti piani rigidi, leggeri e resistenti (poliplat, cartonlegno, ...) che saranno presentati con orientamento orizzontale, tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori, stampa su una sola facciata. Le tavole devono contenere la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nel 2° grado, mediante schema/mi

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

planimetrico/ci, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie (realizzate mediante grafica, render e/o immagini di plastico di studio). Il partecipante dovrà inserire il numero della tavola e il Codice alfanumerico prescelto composto da 10 caratteri (lettere e numeri a scelta), quest'ultimo da porre in alto a destra di ciascuna tavola, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile di cui al punto 2.2.

Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

5.2.Documentazione amministrativa richiesta per il 1° grado

Il Modulo di Partecipazione, che contiene dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel presente bando di Concorso, è scaricabile dal sito <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/>.

Al detto Modulo di Partecipazione saranno allegati i seguenti documenti:

- Certificato o dichiarazione sostitutiva d'iscrizione all'Albo professionale degli Ingegneri e Architetti della Repubblica di San Marino per il Capogruppo;
- Certificato d'iscrizione all'Albo o Collegio professionale di appartenenza per gli altri componenti del gruppo;
- Certificati o dichiarazione sostitutiva di: residenza, godimento dei diritti civili e politici, carichi pendenti;
- Certificati o dichiarazione attestante di non essere a conoscenza di procedimenti penali a proprio carico;
- Copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento (carta d'identità, patente, passaporto) dichiarata conforme all'originale e sottoscritta con la dichiarazione di cui al comma 2 dell'art. 9 della Legge 5 ottobre 2011 n.159;
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione di cui al punto 3.2 del Bando di Concorso;
- Dichiarazione composizione del gruppo di professionisti e nomina del Capo Gruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo (nominativo e relativa firma).

La presentazione delle dichiarazioni sostitutive ai sensi della Legge 5 ottobre 2011 N.159, è ammessa per i soli cittadini sammarinesi e per i residenti in territorio sammarinese.

5.3.Richiesta chiarimenti per il 1° grado

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate esclusivamente attraverso posta elettronica entro il termine di Calendario di cui al punto 2.1.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito di Concorso <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/> nei termini stabiliti. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante della documentazione afferente alle procedure del Concorso.

E' fatto assoluto divieto ai concorrenti di richiedere direttamente informazioni ai membri della Commissione Giudicatrice e ai membri osservatori, che a loro volta non dovranno rilasciare informazioni.

5.4.Modalità di consegna della documentazione tecnica e amministrativa

Tutta la documentazione afferente al Concorso (documentazione tecnica, documentazione amministrativa e modulo con indicazione del codice alfanumerico prescelto dal gruppo), sarà confezionata in un unico plico opaco e sigillato con nastro adesivo, totalmente anonimo, che dovrà contenere:

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

- Documentazione tecnica elaborata come da fac-simili e presentata come indicato al punto 5.1;
- n. 1 busta bianca formato A3 contenente:
 - la documentazione amministrativa;
 - n. 1 una busta bianca formato DL (11 x 22 cm) contenete il modulo con indicazione del codice alfanumerico prescelto dal gruppo.

La confezione della documentazione sarà completamente anonima e priva di segni di riconoscimento in ogni sua parte, pena l'esclusione dalla partecipazione al Concorso.

Il suddetto plico dovrà essere recapitato tramite servizio postale, di corriere o agenzie abilitate, all'indirizzo della Segreteria Tecnica del Concorso entro e non oltre le ore 12.00 del 30 novembre 2018. Farà fede la data di ricezione del plico presso la Segreteria Tecnica del Concorso. Non verranno accettati plachi pervenuti oltre il sopraindicato termine.

Le spese sono a carico del partecipante al Concorso; l'Ente banditore non assume alcuna responsabilità nel caso in cui il plico dovesse pervenire con spese di spedizione al carico del destinatario.

In caso di smarrimento del plico, il banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti o chi per loro.

Onde mantenere l'anonimato del mittente, il plico riporterà esclusivamente la denominazione e l'indirizzo del destinatario, "Ufficio Pianificazione Territoriale, Via Piana 42- 47890- San Marino", e la dicitura: "Concorso per la progettazione del parcheggio di Borgo Maggiore".

5.5. Procedura e criteri di valutazione per il 1° Grado

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, riferendosi unicamente ai criteri di seguito indicati.

La Commissione potrà stabilire sub-criteri esclusivamente al fine di dettagliare quelli stabiliti nel bando.

Qualità architettonica e funzionale in riferimento alle indicazioni fornite dalle Linee Guida - fino a 35 punti

Inserimento nel contesto e qualità paesaggistica in riferimento alle indicazioni fornite dalle Linee Guida - fino a 30 punti

Requisiti tecnologici e sostenibilità ambientale - fino a 15 punti

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni architettoniche atte a ottimizzare il recupero idrico e il fabbisogno energetico.

Fattibilità e sostenibilità economica – fino a 20 punti

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità tra i costi di costruzione ipotizzati dai progettisti, le soluzioni progettuali e la qualità architettonica proposte nell'ottica di una sostenibilità economica che presupponga fin da subito la fattibilità delle opere.

Il giudizio della Commissione è insindacabile e la stessa potrà anche riservarsi la non individuazione dei candidati idonei a partecipare al secondo grado del Concorso.

Sulla procedura di valutazione sarà redatto apposito verbale.

I partecipanti autori delle 5 (cinque) proposte progettuali che abbiano conseguito il punteggio più alto, stabilendosi comunque che esso non possa essere inferiore al minimo assoluto di 60/100, sono ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa saranno aperte solo successivamente all'individuazione delle 5 migliori proposte progettuali. Le buste contenenti il codice alfanumerico

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

identificativo dei gruppi verranno aperte solo in caso risultino irregolarità deducibili dall'esame della documentazione amministrativa, al fine di escludere il progetto ad essa afferente dalla partecipazione al 2° grado del Concorso.

5.6.Risultato della preselezione

Al termine dei lavori del primo grado, la Commissione consegnerà al RUP i Codici alfanumerici relativi ai 5 (cinque) progetti ammessi al secondo grado del Concorso.

Tali codici saranno pubblicati entro la data indicata nel calendario di cui al punto 2.1.

6. FASE DI 2° GRADO DEL CONCORSO

6.1.Documentazione tecnica richiesta per il 2° grado

Ai partecipanti ammessi al 2° grado del Concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nel 1° grado.

In questa fase, è richiesta, pena l'esclusione, la presentazione dei seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa** - massimo 6 facciate formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale con caratteri Verdana di corpo 10 punti. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, le caratteristiche funzionali, tecniche, architettoniche, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando al punto 06.3. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini (Riferimento fac-simile punto 2.2). Il partecipante dovrà inserire il Codice alfanumerico utilizzato nel 1° Grado da porre in alto a destra di ciascuna pagina, senza modificare posizione e caratteri rispetto al facsimile di cui al punto 2.2.;
- b) N. 6 Tavole grafiche** - formato A1 come da fac-simile punto 2.2 montate su supporti piani rigidi, leggeri e resistenti (poliplat, cartonlegno, ...) che saranno presentati con orientamento orizzontale, tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori, stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
 - **Planimetria d'inquadramento** – scala 1:500. L'elaborato dovrà presentare lo stesso orientamento delle planimetrie pubblicate sul sito dalla Segreteria Tecnica del Concorso ed indicare: le sistemazioni esterne, gli accessi e i flussi d'uscita dell'area oggetto di intervento;
 - **Planimetria generale** (livello coperture) – scala 1:200. L'elaborato dovrà contenere anche la sistemazione esterna delle aree in immediata vicinanza (area ricompresa dalle vie XXVIII Luglio e Oddone Scarito), le distanze di rispetto dai confini e/o dagli edifici;
 - **Piante dei livelli significativi** - scala 1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da piano-volumetrico della prima fase di Concorso, le principali quote altimetriche e quant'altro ritenuto rappresentativo dell'idea progettuale;
 - **Prospetti** significativi e tre **sezioni** a scelta del professionista - scala 1:200;
 - **Rappresentazioni tridimensionali.**
- c) Preventivo sommario delle opere.**
Il partecipante dovrà inserire il numero della tavola e il Codice alfanumerico utilizzato nel 1° Grado, da porre in alto a destra di ciascuna tavola, senza modificare posizione e caratteri rispetto ai fac-simile di cui al punto 2.2.

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

Elaborati difformi dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

6.2.Richiesta chiarimenti per il 2° grado

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate esclusivamente attraverso posta elettronica entro il termine di Calendario di cui al punto 2.1.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito di Concorso <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/> nei termini stabiliti. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante della documentazione afferente alle procedure del Concorso.

E' fatto assoluto divieto ai concorrenti di richiedere direttamente informazioni ai membri della Commissione Giudicatrice e ai membri osservatori, che a loro volta non dovranno rilasciare informazioni.

6.3.Modalità di consegna della documentazione tecnica per il 2° grado

La documentazione tecnica relativa al 2° grado, sarà confezionata in un unico plico opaco e sigillato con nastro adesivo, totalmente anonimo, elaborata come da fac-simili e presentata come indicato al punto 6.1.

La confezione della documentazione sarà completamente anonima e priva di segni di riconoscimento in ogni sua parte, pena l'esclusione dalla partecipazione al Concorso.

Il suddetto plico dovrà essere recapitato tramite servizio postale, di corriere o agenzie abilitate, all'indirizzo della Segreteria Tecnica del Concorso entro e non oltre le ore 12.00 del 15 febbraio 2019. Farà fede la data di ricezione del plico presso la Segreteria Tecnica del Concorso. Non verranno accettati plachi pervenuti oltre il sopraindicato termine.

Le spese sono a carico del partecipante al Concorso; l'Ente banditore non assume alcuna responsabilità nel caso in cui il plico dovesse pervenire con spese di spedizione al carico del destinatario.

In caso di smarrimento del plico, il banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti o chi per loro.

Onde mantenere l'anonimato del mittente, il plico riporterà esclusivamente la denominazione e l'indirizzo del destinatario, "Ufficio Pianificazione Territoriale, Via Piana 42- 47890- San Marino", e la dicitura: "Concorso per la progettazione del parcheggio di Borgo Maggiore".

6.4.Procedura e criteri di valutazione per il 2° grado

Nella prima seduta utile, la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, riferendosi unicamente ai criteri di seguito indicati.

La Commissione potrà stabilire sub-criteri esclusivamente al fine di dettagliare quelli stabiliti nel bando.

Qualità architettonica e funzionale in riferimento alle indicazioni fornite dalle Linee Guida - fino a 35 punti

Inserimento nel contesto e qualità paesaggistica in riferimento alle indicazioni fornite dalle Linee Guida – fino a 30 punti

Requisiti tecnologici e sostenibilità ambientale - fino a 15 punti

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione al miglior grado di: risparmio energetico, riduzione dei consumi nella fase di gestione, salubrità, comfort degli ambienti, riduzione di consumi d'acqua.

Fattibilità e sostenibilità economica – fino a 20 punti;

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità tra i costi di costruzione ipotizzati dai progettisti, le soluzioni progettuali e la qualità architettonica proposte, nell'ottica di una sostenibilità economica che presupponga fin da subito la fattibilità delle opere.

Il progetto vincitore sarà quello che avrà totalizzato il maggior punteggio totale. Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione dei premi e della proclamazione del vincitore, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di **60/100**.

L'Ente banditore non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti ammessi al secondo grado di Concorso raggiunga il predetto **punteggio minimo di 60/100**.

Il risultato del Concorso sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e definizione di graduatoria finale. Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Una volta decrittati i Codici alfanumerici, la Commissione Giudicatrice potrà richiedere ai partecipanti al 2° grado la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni al fine della partecipazione al bando di Concorso. Fermo restando che il possesso dei requisiti di ordine generale dei partecipanti deve sussistere a far data dalla presentazione del Modulo d'Iscrizione, la Commissione, se necessario, invita gli stessi a fornire, entro un termine di 5 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e dei documenti presentati.

Conseguentemente alla verifica delle dichiarazioni rese, verrà stilata la graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi.

I concorrenti saranno informati dell'esito del concorso con raccomandata A/R.

L'esito sarà reso noto, altresì, attraverso la pubblicazione della graduatoria sul sito <http://dipartimentoterritorio.pa.sm/>.

7. PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

Premio per il 1° classificato: **€ 30.000,00**;

Premio per il 2° classificato: **€ 20.000,00**;

Premio per il 3° classificato: **€ 10.000,00**;

Ai partecipanti che si classificheranno al 4° e al 5° posto sarà corrisposto un premio di € 5.000,00.

Con l'esclusione dei 5 prescelti, ai partecipanti della prima fase che abbiano totalizzato il punteggio minimo di 60/100 verrà corrisposto un rimborso spese di € 2.000,00.

L'erogazione dei premi e dei rimborsi avverrà in favore del Capogruppo.

I suddetti importi, intesi al lordo di oneri imposta dovuta ai sensi di legge, saranno liquidati entro 120 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di adozione della graduatoria.

Agli autori di tutte le proposte meritevoli, previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti, verrà rilasciato un Attestato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare.

8. DISPOSIZIONI FINALI

8.1. Utilizzo del progetto e diritto d'autore

L'Ente Banditore, con il pagamento dei premi, assume la proprietà dei progetti acquisiti nell'ambito della seconda fase del Concorso.

L'Ente Banditore acquista tutti i diritti di sfruttamento economico e di riproduzione e pubblicazione dei progetti acquisiti nell'ambito della seconda fase del Concorso, senza limiti di

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DEL PARCHEGGIO DI BORGO MAGGIORE – CAMPO DELLA FIERA -

spazio e di tempo, con ogni mezzo di riproduzione, anche oggi non noto, senza che gli autori possano per ciò avanzare in futuro alcun genere di pretesa.

In ogni caso, il diritto morale d'autore, rimane in capo ai rispettivi autori.

La Pubblica Amministrazione ha facoltà di affidare al primo classificato i successivi livelli di progettazione ai sensi dell'6 ter del Decreto n.10/2000, come aggiunto dall'art. 5 del D.D. n. 97/2011. Il corrispettivo sarà individuato sulla base del tariffario professionale decurtato delle percentuali di cui alla delibera Congresso di Stato n.15 del 5 ottobre 2010, nonché delle somme corrisposte a titolo di premio.

8.2.Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali

L'Ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori, dei consulenti e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale, che coinciderà con il giorno della pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore

8.3.Informativa ai sensi della Legge 23 maggio 1995 N.70

Ai sensi dei Capi III e IV della Legge 23 maggio 1995, N. 70, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi del Titolo II della Legge 5 ottobre 2011, l'Ente Banditore ha facoltà di effettuare idonei controlli in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al Concorso.

8.4.Pubblicazione del Bando

Il presente bando è pubblicato presso la sede della Segreteria di Stato per il Territorio, mediante affissione ad Valvas Palatii e presso le sedi delle case del Castello, nonché mediante affissione di manifesti informativi in tutto il territorio della Repubblica. E' pubblicato inoltre sul sito web della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, sul sito Portale Pa e sul sito del Dipartimento Territorio e Ambiente.

8.5.Tutela giurisdizionale

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili mediante ricorso amministrativo nei termini di legge.

San Marino, 31 agosto 2018