

**Comune di Castiglione della Pescaia  
Area gestione e pianificazione del territorio**

**CONCORSO DI IDEE  
BANDO**

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE  
DELL'AREA DI PIAZZA ORSINO ORSINI**

**INDICE**

**CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO DI IDEE**

- 1.1 Stazione Appaltante
- 1.2 Oggetto e obiettivi del concorso di idee
- 1.3 Tipo di procedura

**CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

- 2.1 Soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione
- 2.2 Cause di incompatibilita'
- 2.3 Accettazione del bando
- 2.4 Documenti del concorso
- 2.5 Modalità e termine per la partecipazione al concorso - presentazione degli elaborati richiesti
- 2.6 termine per la partecipazione al concorso - presentazione degli elaborati
- 2.7 Calendario del concorso

**CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO**

- 3.1 Commissione giudicatrice
- 3.2 Lavori della commissione e sedute pubbliche
- 3.3 Criteri di valutazione
- 3.4 Proclamazione dei vincitori

**CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI**

- 4.1 Premi e rimborso spese - proprieta' degli elaborati
- 4.2 Pubblicazione esiti del concorso

**CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI**

- 5.1 Privacy
- 5.2 Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali
- 5.3 Pubblicita' e diffusione del bando - responsabile unico del Procedimento
- 5.4 Lingua
- 5.5 Disposizioni finali
- 5.6 Normativa di riferimento

# **CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO DI IDEE**

## **1. Oggetto del concorso di idee**

### **1.1 Stazione Appaltante**

Comune di Castiglione della Pescaia, con sede in Castiglione della Pescaia Strada Prov.le n. 3 del padule - Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio, tel. 0564/927111, sito internet [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it).

### **1.2 Oggetto e obiettivi del concorso di idee**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 31 maggio 2018 e della Determina Dirigenziale n. 1205 del 4 ottobre 2018 è avviato il presente **concorso di idee** espletato mediante procedura aperta, in forma anonima, da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 156 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50.

L'obiettivo è quello di acquisire proposte e idee che contribuiscano alla migliore qualificazione dell'area di Piazza Orsino Orsini, al cui interno si trovano la vecchia sede del Palazzo Comunale, la sede della Croce Rossa ed altre strutture direzionali e commerciali, quale luogo di alto valore simbolico della Città soprattutto come terrazza sul mare e con funzione di collegamento tra il lungomare di Ponente ed il centro storico del Capoluogo.

Il concorso di idee si svolge in un'unica fase consistente nell'esame e nella valutazione, da parte di apposita Commissione giudicatrice di esperti, delle proposte ideative presentate dai concorrenti e finalizzata alla individuazione delle migliori idee.

La proposta progettuale, pertanto, concependo lo spazio urbano come luogo di incontro, di socializzazione e di crescita culturale, dovrà mirare alla valorizzazione degli aspetti architettonici del luogo e nel contempo migliorare il confort ambientale dell'area oggetto d'intervento favorendo il soggiorno, lo svolgimento di eventi, le relazioni sociali e il rafforzamento dell'identità del luogo.

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, edilizie e di arredo urbano atte a valorizzare lo spazio oggetto di intervento dal punto di vista estetico, tenendo conto del tessuto urbano esistente, nonché del sistema viario.

**Il progetto consisterà in una proposta progettuale finalizzata alla redazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica esteso a tutta l'area perimetrata e dovrà tendere a realizzare l'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti già esistenti per un miglioramento complessivo dell'immagine dell'area; al fine di perseguire gli obiettivi e valorizzare le scelte progettuali potranno essere introdotte limitate modifiche alle aree esterne al perimetro (come ad esempio relativamente alla fruizione e utilizzo delle aree demaniali vicine tipo l'area del Piazzale Maristella oppure relativamente al miglioramento della viabilità principale).** In questa prospettiva il progetto di riqualificazione dovrà confrontarsi con le aree a destinazione pubblica e con le esigenze della parte privata al fine di riequilibrarle per porre le basi ad un organico disegno urbano d'insieme.

Il piano potrà contenere il nuovo disegno della viabilità pedonale e carrabile, cercando di privilegiare la viabilità pedonale, la realizzazione di un percorso centrale di collegamento tra il centro storico ed il lungomare.

Nella presentazione della propria proposta progettuale i candidati dovranno tenere conto delle seguenti finalità e obiettivi strategici:

- ⌘ valorizzazione dell'area oggetto di concorso, attraverso la sua identificazione paesaggistica architettonica e la sua più attiva partecipazione alla vita della città, al fine di ricavarne un luogo dai forti connotati simbolici facilmente godibile da residenti e turisti, tenendo conto che la zona oggetto del presente concorso di idee è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e 142 Dlgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ⌘ concezione e ideazione degli spazi nell'ottica del benessere individuale e della socialità, anche attraverso la previsione di aree sociali e informali in cui la comunità può incontrarsi e partecipare ad attività interne o aperte al territorio;
- ⌘ sostenibilità ambientale, energetica ed economica: rapidità di costruzione, riciclabilità dei componenti e dei materiali di base, alte prestazioni energetiche, utilizzo di fonti rinnovabili, facilità di manutenzione;
- ⌘ presenza di spazi per la fruizione e valorizzazione delle visuali panoramiche e risorse paesaggistiche;
- ⌘ recupero e/o mantenimento delle funzioni esistenti ed organizzazione degli edifici e delle aree contermini (Piazzale Maristella) con spazi mirati a preservare aspetti paesaggistici e ricchezze antropiche del luogo;
- ⌘ riqualificazione dell'area relativa alla concessione demaniale "Faro" attraverso la possibile ricollocazione nell'area dell'attuale Piazzale Maristella;
- ⌘ rafforzamento delle relazioni tra l'area oggetto di concorso e il centro storico del capoluogo, al fine di costituirne il fulcro terminale, attraverso la il rafforzamento della contiguità esistente e la maggiore qualificazione del carattere di insieme, attraverso una unitarietà formale;
- ⌘ creare linee guida per la caratterizzazione degli elementi architettonici degli edifici contermini, delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano, in modo tale da connotare la valenza architettonica del sito.

### **1.3 Tipo di procedura**

Il Concorso di idee si svolge in un'unica fase consistente nell'esame e nella valutazione da parte di apposita Commissione, di cui al successivo articolo 3.1, delle proposte ideative presentate dai concorrenti entro il termine e finalizzata alla individuazione delle migliori idee, da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio.

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, ed in conformità dell'art. 156 comma 6, tali idee possono essere poste a base di un concorso di progettazione, di un appalto di servizi di progettazione (alla procedura sono ammessi a partecipare i premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi); in alternativa potrà essere affidata al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

## **CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### **2.1 soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione**

1. La partecipazione al Concorso è consentita a tutti i soggetti di cui all'articolo 46, nonché ai soggetti di cui all'articolo 156, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo.
2. I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente in raggruppamenti.
3. Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti della Stazione Appaltante.
4. Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.
5. I raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista in possesso del diploma di laurea, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando.
6. I partecipanti al concorso possono avvalersi, nell'ambito di un approccio multidisciplinare, di consulenti, collaboratori o artisti anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e il Comune.
7. La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere contemporaneamente componente.
8. Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del d.P.R. n. 207 del 2010.
9. In applicazione dell'art 156 comma 2 del Dlgs 50/2016, sono ammessi alla partecipazione al presente concorso di idee, oltre ai soggetti di cui all'art 46 del Dlgs 50/2016, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.
11. In applicazione dell'art 24 comma 5 del Dlgs 50/2016 si precisa che, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le proposte ideative devono essere elaborate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'Allegato A1, A2, B.

### **2.1 Cause di incompatibilità**

Non possono partecipare al Concorso:

- ⊗ coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico- organizzativo;
- ⊗ i dipendenti della Stazione appaltante e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con la Stazione

appaltante avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al terzo grado compreso;

⊗ i soggetti per i quali sussiste/sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **2.2 Accettazione del bando**

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente bando. L'inosservanza di quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

## **2.3 Documenti del concorso**

Il Comune di Castiglione della Pescaia fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it):

1. Bando di concorso in formato pdf;
2. scheda dell'allegato A bis interventi della programmazione negoziata delle N.T.A. del R.U. del comune: Intervento C6 - Porta del Mare in formato pdf;
3. ortofoto in formato pdf o jpg;
4. aereofotogrammetria/Carta Tecnica Regionale (con annesse curve di livello) in formato pdf o jpg;
5. estratto di mappa catastale in formato pdf;
6. TAV 1A del Regolamento urbanistico in formato pdf;
7. norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico in formato pdf;
8. regolamento edilizio del Comune in formato pdf;
9. n. 9 foto dell'area candidata in formato jpg;
10. *Relativamente al Piano Paesaggistico della Regione Toscana (P.I.T.) approvato con Deliberazione del C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 (La cartografia interattiva e la documentazione è visibile sul portale della Regione Toscana al seguente indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/piano-di-indirizzo-territoriale-con-valenza-di-piano-paesaggistico>)* :
  - scheda analitico descrittiva del provvedimento di vincolo di cui alla Sezione 4 - Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso D.M. 09/04/1936 in formato pdf;
  - elaborato 8B disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) in formato pdf;
  - allegato C scheda dei sistemi costieri - 8 Litorale sabbioso dell'Ombrone in formato pdf.

## **2.4 Quesiti e richiesta di chiarimenti - sopralluogo**

Quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente bando ed al materiale fornito, dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it) entro il giorno 21 dicembre 2018.

I quesiti ricevuti e le relative risposte, verranno inseriti sul sito del Comune anche in forma sintetica, entro il giorno 21 gennaio 2019.

Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax.

Non è previsto alcun sopralluogo accompagnato sull'area oggetto del Concorso.

## **2.5 Modalità e termine per la partecipazione al concorso - presentazione degli elaborati richiesti**

Il CIG (codice identificativo gara): 7175563

L'Ente Banditore: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio Strada Prov.le n. 3 del padule, 58043 Castiglione della Pescaia, C.F./P.IVA 00117100537.

La partecipazione al concorso è in forma anonima.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa far risalire all'identità del concorrente.

I plichi esterni contenenti le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovranno, **pena l'esclusione**, tassativamente pervenire integri, **garantendo l'anonimato del mittente**, entro le ore 12:00 del giorno 12 aprile 2019 al seguente indirizzo:

“COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - UFFICIO PROTOCOLLO - Strada Prov.le n. 3 del padule, 58043 Castiglione della Pescaia (GR)”

Nel caso venga richiesta l'indicazione del mittente dovrà essere indicato il Comune di Castiglione della Pescaia.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna dei plichi a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere) dovrà essere effettuata esclusivamente, pena l'esclusione dalla procedura concorsuale, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione della Pescaia, in Strada Prov.le n. 3 del padule a Castiglione della Pescaia, nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal Concorso.

Si precisa che - quale che sia la modalità di consegna scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano) - il giorno e l'ora di recapito dei plichi saranno attestati esclusivamente dalla ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico esterno deve essere chiuso e sigillato, e deve recare all'esterno la dicitura:

“NON APRIRE - CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ORSINO ORSINI A CASTIGLIONE DELLA PESCAIA”.

Il plico deve contenere, al suo interno, n° 2 buste, a loro volta sigillate, recanti sul frontespizio di ciascuna busta la denominazione (Busta A e Busta B) ed il relativo contenuto, e precisamente:

- Busta A: Documentazione amministrativa
- Busta B: Elaborati di concorso

La “**Busta A - Documentazione amministrativa**”, dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto specificate da redigersi in conformità al modello allegato (Allegato A1, A2, B) al presente bando:

1. domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di

appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara quanto contenuto nella sezione amministrativa del sistema informativo, indicato nel dettaglio di seguito:

- a) la propria cittadinanza;
- b) l'Ordine professionale di appartenenza e relativo numero e anno di iscrizione, se previsto secondo la normativa nazionale di appartenenza;
- c) di non essere incorso nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) di non essere incorso nei divieti e nelle cause di esclusione per incompatibilità di cui all'articolo 8 del presente bando;
- e) di accettare tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente bando;
- f) di non partecipare in più di un raggruppamento o associazione temporanea, né di partecipare contemporaneamente al concorso in forma singola e come componente di raggruppamento o associazione temporanea;
- g) (in caso di società) indicare gli estremi di iscrizione;
- h) (solo per i concorrenti singoli o associati) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società di professionisti o di ingegneria che partecipa al concorso;
- i) (solo in caso di raggruppamento) la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni;
- j) (per le società di ingegneria) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254 del d.P.R. n. 207 del 2010;
- k) (per le società di professionisti) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 255 del d.P.R. n. 207 del 2010;
- l) (in caso di dipendenti pubblici) di essere in possesso dell'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza a partecipare al presente concorso;
- m) di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione delle proposte ideative all'esito dell'espletamento del concorso;
- n) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003.

2. copia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore dell'istanza.

I documenti compilati dovranno essere stampati, sottoscritti insieme alla copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione al concorso in raggruppamento, la domanda deve essere sottoscritta dal solo capogruppo mentre la dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da tutti i componenti l'associazione stessa.

La proposta progettuale (il livello di approfondimento è quello previsto per una proposta progettuale secondo le indicazioni della scheda "intervento C6 - Porta del Mare" riportato nel Regolamento Urbanistico ed allegato al presente bando a formarne parte integrale e sostanziale compreso la fattibilità tecnica ed economica; l'eventuale presentazione di proposte progettuali di livello superiore non costituisce elemento di valutazione per la commissione), contenuta nella **Busta B** denominata "Elaborati di Concorso" e richiesta per la partecipazione deve essere composta dai seguenti elaborati:

✘ **Relazioni tecniche e illustrative:** totali 3 (tre), contenute ognuna in un numero massimo di 4 facciate (massimo 2 facciate redatte in font calibri dimensione 11, interlinea singola, più massimo 2 facciate grafiche - schemi, schizzi, etc -), in formato UNI A4 cartaceo e su file PDF, orientate in senso verticale, che illustrino le caratteristiche del progetto:

1. Relazione illustrativa che espliciti l'idea nel suo complesso, la definizione spaziale dell'area ed il rapporto con il tessuto circostante; relazione paesaggistica e/o conformità al Piano di Indirizzo territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;

2. Relazione tecnica che illustri le ipotesi progettuali specifiche con riferimento alle scelte relative alle soluzioni spaziali e funzionali e ai materiali scelti;

3. Relazione economica che illustri la praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della sostenibilità realizzativa ed economica mediante una stima sommaria dei costi.

∞ Elaborati grafici: massimo 4 (quattro) in formato UNI A2, orientati in senso verticale, in formato digitale pdf e relativa stampa su supporto cartaceo, che illustrino l'idea di progetto. In particolare dovranno contenere inquadramento urbano in scala, planimetrie, rendering e viste prospettiche (che potranno essere utilizzate nella fase di comunicazione pubblica punto 4.2 del Bando).

Gli elaborati, stampabili e della dimensione massima di 5Mb ciascuno, dovranno essere contenuti da un CD-Rom/DVD in formato \*.dwg o \*.dxf e \*.pdf per gli elaborati grafici e \*.odt e \*.pdf per la relazione illustrativa; elaborati cartacei e digitali dovranno inoltre essere identificati, esclusivamente, mediante codice alfanumerico formato da tre lettere e quattro numeri, e numero progressivo dell'elaborato (es. ABC1234/n), scritto in carattere ARIAL altezza 24 posto in alto a sinistra.

Il CD/DVD dovrà riportare all'esterno solo il codice alfanumerico relativo a tutti gli altri elaborati (vedi sopra) e non dovrà contenere, anche all'interno, alcun elemento utile per l'individuazione del concorrente a pena di esclusione dal concorso.

Nessuno degli elaborati, a pena di esclusione, dovrà contenere simboli o scritte atti ad identificare il concorrente.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni e nelle quantità sopra riportate.

## **2.6 Calendario del concorso**

Le principali scadenze della procedura del Concorso sono le seguenti:

- Termine per la ricezione delle richieste di chiarimento: 21 dicembre 2018;
- Termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento: 21 gennaio 2019;
- Termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali: 12 aprile 2019 ore 12:00;
- Prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice: sarà pubblicata nella pagina dedicata del sito internet del Comune nei quindici giorni decorrenti dal termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali.

## **CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO**

### **3.1. Commissione giudicatrice**

Alla Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni di cui all'art 155 del Dlgs 50/2016. La Commissione giudicatrice è composta da 5 (cinque) membri effettivi di cui 3 (tre) esperti con qualifica equivalente a quella professionale richiesta per la partecipazione al bando. In particolare la Commissione risulta così composta:



- 3 rappresentanti del Comune di Castiglione della Pescaia;
- 1 rappresentante della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- 1 rappresentante dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto oppure della Regione Toscana con competenze in materia di paesaggio e/o pianificazione;

La Commissione sarà nominata successivamente alla data di presentazione delle proposte progettuali, con Determina del Responsabile del Servizio, della nomina, e relativa composizione, della Commissione giudicatrice sarà data notizia sui siti citati.

L'elenco completo dei nominativi della giuria sarà pubblicato sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia.

Con detta pubblicazione i concorrenti ed i relativi consulenti e collaboratori potranno verificare che non sussistano le condizioni di incompatibilità sottoriportate, dichiarate con la presentazione della domanda, con uno o più membri della giuria. Nel caso in cui sussistano le suddette condizioni di incompatibilità, il concorrente (o il capogruppo) è tenuto a darne comunicazione scritta da inviarsi all'indirizzo COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio Strada Prov.le n. 3 del padule, 58043 Castiglione della Pescaia entro e non oltre il termine indicato all'art. 2.6, ultimo rigo. Ciò comporterà la sostituzione dei membri della Commissione che risultino incompatibili come sopra indicato.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dal Presidente della Commissione.

I lavori della Commissione si svolgeranno in più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti.

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e verranno sottoposte alla Stazione Appaltante.

### **3.2 Lavori della commissione e sedute pubbliche**

La Commissione giudicatrice darà comunicazione mediante avviso sul sito internet del Comune della prima seduta pubblica, nella quale procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 2.5 del presente bando di concorso.

In particolare sarà verificato il rispetto dell'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al Concorso.

La Commissione provvederà in tale seduta a numerare e siglare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà, sempre nella stessa seduta, all'apertura delle Buste B "Elaborati di concorso" e, preliminarmente, verificherà che sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza degli elaborati richiesti e solo di quelli.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine stabilito, carenti o eccedenti rispetto agli elaborati richiesti o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, la Commissione effettuerà, in una o più sedute riservate, la valutazione delle proposte ideative validamente presentate. Al termine di detto processo, la Commissione assegnerà i punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

Successivamente in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul sito internet del Comune, la Commissione comunicherà l'esito e i punteggi attribuiti alle singole proposte progettuali e, successivamente, procederà all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa", verificando la regolarità della documentazione contenuta e l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi. La Commissione, infine, sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee esaminate ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale.

Le date delle riunioni pubbliche della Commissione e la successiva graduatoria di merito delle proposte di idee, saranno comunicate e pubblicate sul profilo del Comune.

### 3.3 Criteri di valutazione

I criteri di valutazione in base ai quali la Commissione procederà a valutare le idee presentate sono i seguenti:

<b>a) Aspetti compositivi e formali della proposta ideativa - Qualità della proposta:</b> visioni e soluzioni proposte per il contesto esaminato con riferimento alla qualità del decoro urbano, qualità della proposta compositiva, rapporto con il contesto urbano.	Fino a 30 punti
<b>b) Aspetti relazionali e funzionali della proposta:</b> visione del paesaggio urbano proposto, innovazione della proposta di riuso e/o rifunzionalizzazione di aree e/o strutture edilizie pubbliche.	Fino a 20 punti
<b>c) Accessibilità, fruibilità e sicurezza dell'area:</b> soluzioni innovative per il superamento delle barriere architettoniche coerenti con l'insieme architettonico.	Fino a 10 punti
<b>d) Qualità delle soluzioni tecniche e tecnologiche e scelta dei materiali in riferimento alla sostenibilità ambientale e alla manutenibilità:</b> attenzione alla manutenibilità, alla riciclabilità dei materiali, alla sostituzione programmata dei componenti in un ottica di ciclo di vita.	Fino a 15 punti
<b>e) Capacità di valorizzazione dell'area:</b> effetti a scala urbana dell'idea proposta, valorizzazione sociale e culturale dei luoghi oggetto di intervento.	Fino a 15 punti
	Fino a 10 punti

<b>f) Sostenibilità economica:</b> coerenza tra i costi ipotizzati, le soluzioni progettuali e la qualità architettonica.	
---	--

La Commissione, ai fini della valutazione attribuisce il punteggio, per ciascun criterio, sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In dettaglio, per singola proposta ideativa e per ciascun elemento/criterio individuato, ciascun membro della Commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1, utilizzando la seguente scala di valutazione:

<b>Ottimo</b>	<b>Buono</b>	<b>Sufficiente</b>	<b>Mediocre</b>	<b>Insufficiente</b>	<b>Non adeguato</b>
<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>0,65</b>	<b>0,50</b>	<b>0,35</b>	<b>0,15</b>

La Commissione potrà decidere di non assegnare i premi in concorso di cui al punto 4.1 ai progetti che non avranno conseguito un punteggio di almeno 0,65 come media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti si procederà, per ciascun sub criterio, a trasformare i coefficienti attribuiti in punteggi definitivi riportando ad 1 il valore più alto attribuito e proporzionando a quello il valore, via via, attribuito alle altre offerte e infine moltiplicando il risultato così ottenuto per il punteggio corrispondente.

### **3.4 Proclamazione dei vincitori**

L'Amministrazione comunale, in seduta pubblica, proclama il vincitore del Concorso e dà lettura della classifica dei 3 migliori progetti partecipanti.

Il giorno, l'ora ed il luogo della seduta pubblica saranno pubblicati sul sito del Comune.

## **CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI**

### **4.1 Premi e rimborso spese - proprietà degli elaborati**

Il vincitore del Concorso riceverà a titolo di premio l'importo di € 10.000,00 inclusi oneri previdenziali ed IVA.

Con tale pagamento, la proprietà del progetto vincitore viene acquisita dall'Amministrazione comunale.

Al secondo classificato è riconosciuto un rimborso spese pari a € 3.000,00 inclusi oneri previdenziali ed IVA. Al terzo classificato è riconosciuto un rimborso spese pari a € 1.000,00 inclusi oneri previdenziali ed IVA.

La Commissione, indipendentemente dalla graduatoria, può segnalare motivatamente altre idee meritevoli di menzione.

Ai partecipanti non viene riconosciuto alcun rimborso spese.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile al Comune di Castiglione della Pescaia e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

### **4.2 Pubblicazione esiti del concorso**

Salvo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, l'esito del concorso sarà pubblicato sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia entro 10 (dieci) giorni dalla data di proclamazione del vincitore di cui al punto 3.4 e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

## ***CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI***

### ***5.1 Privacy***

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al Concorso saranno trattati dall'Amministrazione comunale al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del Concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al Concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del Concorso di Idee, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Castiglione della Pescaia, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento.

### ***5.2 Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali***

L'Amministrazione comunale presenterà l'iniziativa alla stampa e valorizzerà i risultati del Concorso attraverso la pubblicazione sul proprio sito internet e l'organizzazione di una mostra.

La Stazione appaltante, si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate e/o di divulgare le idee progettuali mediante opportune iniziative a livello nazionale. La partecipazione al concorso di idee vale, senza ulteriori formalità, quale autorizzazione all'esposizione dei progetti e alle relative pubblicazioni senza oneri né riconoscimento alcuno per gli autori partecipanti. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati ai fini della divulgazione.

La mostra può riguardare la pubblicazione di tutti gli elaborati presentati, relativamente ai vincitori e a tutti i soggetti premiati, nonché la pubblicazione di alcuni elaborati per gli altri concorrenti.

### ***5.3 Pubblicità e diffusione del bando - responsabile del procedimento***

Il presente Bando di concorso è in pubblicazione sul sito Internet [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it) ("profilo committente") della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del Dlgs 50/2016.

Contestualmente a detta pubblicazione è implementata anche la pagina di "Amministrazione trasparente" di cui al Dlgs 33/2013 così come previsto dall'art 29 comma 1 del Dlgs 50/2016 e all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia.

Il bando inoltre, è stato trasmesso per la pubblicazione all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Grosseto.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Pianificazione e Gestione del territorio Ing. Donatella Orlandi.

## **5.4 Lingua**

La lingua ufficiale è l'italiano.

## **5.5 Disposizioni finali**

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente all'approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice.

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di Concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il Foro di Grosseto.

## **5.6 Normativa di riferimento**

- ⌘ Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (in particolare artt. 24, 31, 46, 77, 78, 80, 83 e 156);
- ⌘ D.Lgs. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali;
- ⌘ D.Lgs. 165/2001 Testo unico sul Pubblico impiego;
- ⌘ D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ⌘ Piano di Indirizzo territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;
- ⌘ Delibera Giunta n 167 del 31/05/2018;
- ⌘ Determina n. 1205 del 4/10/2018

Castiglione della Pescaia, 29/11/2018

il Responsabile Pianificazione e Gestione del territorio  
Ing. Donatella Orlandi