

Un progetto di:



COMUNE DI PARABIAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C.F. 01059460152

Cap. 20015 – P.zza della Vittoria, 7

Tel. 0331.406011 – Fax 0331.552750

www.comune.parabiago.mi.it

In collaborazione con:



Milano, 5. April 2019

Avviso di manifestazione di interesse:

Progettazione per la rigenerazione urbana del centro della città di Parabiago

1. Informazioni generali

Il Comune di Parabiago, in collaborazione con la Triennale di Milano, in virtù della convenzione vigente tra le parti, intende disciplinare un concorso di idee per la rigenerazione urbana del centro storico della città di Parabiago.

Il centro di Parabiago si presenta oggi come una realtà urbana con criticità diffuse dal punto di vista edilizio, commerciale e infrastrutturale. Tali fattori critici vengono proposti come elementi di potenziale rilancio del centro storico e dell'intera città, in un processo di riprogettazione dei diversi ambiti.

La stratificazione di epoche e linguaggi, leggibili nel manufatto urbano, è ormai storicizzata, ma l'intera area risulta irrisolta. Attraverso un concorso di idee il Comune di Parabiago e la Triennale di Milano promuoveranno una fase di sviluppo progettuale del centro storico, atta a una valorizzazione trasversale che coinvolge le componenti architettonica, urbana, economica e sociale.

2. Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso, il Comune di Parabiago, in collaborazione con la Triennale di Milano, intende espletare un'indagine per acquisire una manifestazione di interesse da parte di professionisti, in possesso dei requisiti di seguito indicati al fine dell'individuazione di massimo 10 candidature a cui sarà formulata una richiesta di redazione di proposta progettuale per la rigenerazione urbana del centro storico della città di Parabiago.

In particolare, l'area urbana interessata si colloca all'interno dell'area metropolitana di Milano, a 25 km dal capoluogo, lungo l'asse della S.S. del Sempione, direzione Nord-Ovest, si estende su una superficie di circa 14 kmq e conta 27.825 abitanti.

La proposta progettuale da predisporre a cura dei 10 candidati riguarderà in sintesi:

a) Strategie di carattere urbanistico per:

- ricucire il tessuto urbano frammentato e discontinuo;
- riqualificare piazza Maggiolini e potenziare gli ambiti pubblici aperti del centro cittadino;
- individuare un sistema di viabilità integrato tra mobilità e pedonalizzazione;
- rafforzare le attività economiche e commerciali;
- individuare una collocazione per le nuove funzioni pubbliche della città (teatro, biblioteca civica, sala per la musica, sede per la polizia locale);
- definire un sistema di parcheggi per la città.

b) Strategie di carattere architettonico per:

- Individuare delle norme urbanistiche che permettano di ristrutturare e valorizzare il patrimonio storico delle case a corte, conservandone l'impianto e le caratteristiche planivolumetriche;
- riconvertire il patrimonio dismesso industriale in residenza, terziario avanzato e nuovi servizi.

Il tutto come meglio rappresentato dal documento preliminare di progettazione che sarà consegnato ai 10 candidati selezionati.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione d'interesse per la progettazione del centro storico di Parabiago architetti singoli o associati anche nelle forme previste dall'art.46, D.L.vo n.50/2016 (quali: associazioni tra professionisti, società tra professionisti, consorzi, GEIE, raggruppamenti temporanei fra i ridetti soggetti, consorzi stabili di società tra professionisti), in possesso dei seguenti requisiti.

Tutti i professionisti singoli, associati o in raggruppamento dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al punto 3.1.

E' necessario che almeno il 50% dei professionisti associati o in raggruppamento siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 3.2; è necessario che il capogruppo risponda a tutti i requisiti.

3.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione dei professionisti quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle indicate dall'art. 80, D.Lgs. n.50/2016. Al fine della dimostrazione del possesso di tale requisito, il professionista dovrà compilare l'autodichiarazione che potrà essere scaricata dal sito della Triennale di Milano a questo link: <https://bit.ly/2HUuVwa>.

3.2 Requisiti di idoneità professionale

Possono presentare manifestazione d'interesse i professionisti iscritti all'Ordine professionale alla sezione A – settore "Architettura". In caso di partecipazione associativa, è necessario che almeno il 50% dei componenti, incluso obbligatoriamente il legale rappresentante, sia iscritto all'Ordine professionale alla sezione A – settore "Architettura".

4. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

I progettisti interessati, dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare all'eventuale successiva procedura, inviando la propria candidatura entro le ore **12.00** del giorno **6 maggio 2019** al seguente recapito e-mail progetti@triennale.org, specificando in oggetto: **Autocandidatura progetto Città di Parabiago**.

Non saranno ritenute valide le candidature che perverranno a indirizzi differenti da quello sopra indicato.

La candidatura dovrà essere costituita da un CV, un *portfolio* inerente il tema progettuale per un massimo di n. 2 progetti, con indicazione di strategia di intervento corredata da diagrammi e disegni, e un *dossier* di ricerca contenente un massimo di 3 casi studio e best practice inerenti al tema accompagnato da una relazione di massimo 3 cartelle che motivi la selezione dei progetti e individui le strategie ritenute significative. La documentazione richiesta va consegnata in formato digitale e firmata digitalmente, con estensione .pdf.

Gli allegati non dovranno superare i 10 MB totali.

La domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- a cura del singolo professionista;
- nel caso di professionisti associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., dal legale rappresentante o professionista appositamente a ciò delegato;
- nel caso di professionisti raggruppati temporaneamente nelle forme di cui all'art. 46 comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'articolo 48 comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

La domanda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del singolo professionista oppure, in caso di professionisti associati/raggruppati, di tutti i membri componenti del gruppo.

È fatto divieto di presentare la domanda per manifestazione d'interesse sia in forma di professionista singolo che in altra forma di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pena motivo di esclusione.

Farà fede d'arrivo il giorno e l'ora di ricezione del messaggio da parte della Fondazione La Triennale di Milano. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità, così come quelle pervenute oltre lo scadere del termine sopra indicato, non saranno tenute in considerazione.

5. Processo di selezione

La Giuria tecnica individuata da La Triennale di Milano e dal Comune di Parabiago, procederà, a proprio insindacabile giudizio, ad invitare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, all'eventuale successiva procedura per la redazione della proposta progettuale, in un numero di massimo 10 professionisti, i soggetti selezionati sulla base di una valutazione comparativa dei *curriculum vitae*, dei *portfolio* e dei *dossier* esaminati con particolare riferimento:

- per quanto concerne il *curriculum vitae*, al carattere della multidisciplinarietà della relativa formazione e/o attività rappresentate;
- per quanto concerne il *portfolio*, ai caratteri dell'originalità e della qualità progettuale e di pianificazione dei progetti presentati riferibili a prestazioni simili a quella in oggetto, in particolare sotto il profilo della riqualificazione urbana e rigenerazione di centri storici;
- per quanto concerne il *dossier*, agli aspetti di approfondimento e pertinenza dei casi studio individuati e alle potenzialità delle strategie riconosciute come significative e virtuose nei processi di rigenerazione urbana.

6. Altre informazioni

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la Fondazione procedente.

La Fondazione La Triennale si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar luogo ad alcuna procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei progettisti

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico, i quali, comunque, dovranno nuovamente essere dichiarati e valutati in seno alla successiva procedura.

Sono ammesse richieste di chiarimenti, da far pervenire via e-mail all'indirizzo progetti@triennale.org da parte degli aspiranti candidati entro il termine di **lunedì 29 aprile 2019**, ore 12.00.

7. Svolgimento della procedura

6 maggio 2019 entro le ore 12.00

Termine raccolta dei *curriculum vitae*, dei *portfolio* e dei *dossier*

metà maggio 2019

Riunione della Giuria Tecnica, valutazione dei progetti e pubblicazione sul sito del Comune di Parabiago e della Triennale di Milano dei nominativi di massimo 10 professionisti che saranno incaricati di presentare la proposta di progettazione

fine maggio 2019

Incontro e sopralluogo con i progettisti selezionati e pubblicazione del bando per lo sviluppo della proposta di idee di progetto

A seguire

Consegna degli elaborati progettuali, votazione pubblica dei cittadini di Parabiago e riunione della Giuria tecnica con selezione dei 3 progettisti finalisti e del progetto vincitore

Conferenza stampa di annuncio dei risultati del concorso e premiazione dei finalisti (compenso per ciascuno dei 3 finalisti per un importo pari a euro 1.000,00 + IVA e oneri di legge ove dovuti).

Privacy e Codice Etico

Nell'esecuzione del presente Avviso, ciascuna Parte s'impegna a trattare i dati personali nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali (Regolamento (UE) 2016/679 e Codice Privacy). In particolare le Parti si danno reciprocamente

atto che i dati personali raccolti per la stipula e l'esecuzione del presente Avviso verranno trattati, anche tramite soggetti esterni appositamente incaricati, nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679, al fine di permettere l'espletamento degli adempimenti amministrativi e contabili connessi al rapporto contrattuale. Copia integrale dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 di Triennale è disponibile sul sito web www.tiennale.org, Area Trasparenza. Le Parti si danno reciprocamente atto che ciascuna di esse riveste, in relazione al trattamento dei dati che ricadono nelle attività di rispettiva competenza ai sensi del presente Avviso, la qualità di titolare autonomo del trattamento, salvo il caso in cui lo svolgimento delle attività oggetto dell'Avviso richieda la nomina di una della Parti quale Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679, mediante separato accordo scritto tra le Parti. Le Parti sin d'ora si impegnano a tenersi reciprocamente manlevate da qualsiasi pretesa, danno, sanzione e/o spesa - comprese le eventuali spese legali - derivante dalla violazione dei rispettivi obblighi di cui alla normativa privacy vigente. Le Parti convengono, altresì, che le informazioni scambiate tra le Parti (anche nella fase antecedente alla sottoscrizione del presente Avviso) nonché i termini e le condizioni del presente Avviso sono strettamente confidenziali e non potranno essere divulgati a terzi senza il consenso scritto delle parti.