

Comune di Palagiano

CONCORSO DI IDEE



CONCORSO DI IDEE/1

BANDO

Piazze Narranti

PALAGIANO

2019

Il concorso di idee "Piazze narranti - Palagiano", intende esplorare attraverso il progetto la possibilità che alcuni luoghi del paese siano messi in dialogo tra loro secondo differenti livelli comunicativi.

Il primo, quello materico- percettivo, intende lavorare sul livello più immediato, quello ambientale, ergonomico, sensoriale: materiali ed elementi sono pensati in un sistema unitario, capace di rispondere alle esigenze di ciascuno e, contemporaneamente, istituire corrispondenze dialettiche con l'intorno.

Il secondo, quello immateriale, intende accompagnare il fruitore in un racconto lungo le piazze, capace di narrare, appunto, storie, tradizioni, leggende, riti, legate ai luoghi e alle persone che lo hanno vissuto, costruito, animato. Un racconto che si snocciola in tappe, ciascuna delle quali invita a proseguire il percorso, a scoprire l'intero paese.

Entrambi i livelli comunicativi messi a servizio dell'incontro. La riqualificazione di questi slarghi, il loro metterli a sistema, intende infatti stimolare l'uso della piazza come luogo in cui costruire legami, incontrare, incontrarsi per ragionare insieme, per rinforzare con la vita e l'azione la comunità dei cittadini e, nel contempo, educarsi all'accoglienza, all'apertura, alla convivialità delle differenze.

Per riscoprire la piazza come luogo della comunità.

finalità del concorso

Il comune di Palagiano intende bandire un Concorso di Idee per la valorizzazione di tre spazi pubblici comunali, così come meglio descritto nei documenti allegati, al fine di rivitalizzarne e migliorarne fruizione e aspetto.

I tre spazi oggetto del concorso, piazzetta Pio XII, piazzetta Regina Elena, piazzetta Salvo d'Acquisto, versano oggi in condizioni di degrado che ne rendono difficile la fruizione, oltre a rendere anche il contesto urbano circostante di scarsa qualità. Il Concorso di Idee si propone come obiettivi precisi:

- la creazione di un percorso narrativo che legni i tre spazi in un unicum architettonico e botanico-vegetazionale, in cui materiali e forme configurino lo spazio pubblico e ne disegnino la fruizione in un insieme in dialogo con l'intorno urbano e tra di loro;
- la definizione delle singole piazze secondo target differenti capaci di rispondere alle esigenze diverse di anziani, giovani, bambini, evitando l'appiattimento della fruizione;
- il disegno dello spazio pubblico in funzione della sostenibilità e della valorizzazione delle tradizioni costruttive locali e del patrimonio botanico-vegetazionale autoctono, oltre alla facilità e alla economicità della manutenzione.

requisiti di partecipazione

Il concorso è aperto a professionisti singoli (under 40) o gruppi (con almeno un professionista under 40).

cronologia



materiale fornito ai concorrenti

I progettisti potranno accedere al materiale messo a disposizione per la progettazione in formato digitale direttamente dal sito del comune di Palagiano, consistente in:

- una mappa delle piazze e delle aree prescelte in formato PDF e DWG;
- le foto dei siti, foto aeree e ortofoto digitale;
- layout delle tavole;

Le aree da progettare saranno insidacabilmente assegnate dall'organizzazione.

quesiti

Entro i primi 15 giorni dalla pubblicazione del presente bando, i progettisti potranno presentare quesiti e/o richiesta di chiarimenti **esclusivamente** al seguente indirizzo PEC:

comunepalagiano.utc@postecert.it.

Altre forme di richiesta chiarimenti non saranno prese in considerazione.

Entro il 29 luglio saranno pubblicate le risposte ai quesiti.

presentazione progetti

Entro le ore 12.00 di venerdì 23 agosto 2019 ogni concorrente o gruppo di concorrenti dovrà presentare la propria idea progettuale secondo le seguenti modalità:

- Fascicolo formato A3 di max 5 facciate, contenente una sintetica descrizione del progetto, inserimento del progetto in planimetria in scala 1:500, planimetria in scala adeguata, sezioni, viste, eventuali schizzi e particolari costruttivi, rendering;
- Relazione sintetica dei costi delle opere previste;
- 2 tavole in formato A2 orizzontale secondo il layout disponibile sul sito.

Ai fini della partecipazione al concorso i progettisti singoli o in gruppo dovranno dimostrare di aver effettuato il versamento di euro 20,00 in favore di Comune di Palagiano, IBAN IT 23 N 05262 79748 T 20990001181, CAUSALE "CONCORSO DI IDEE PIAZZETTE NARRANTI"

budget

Il budget a disposizione per la realizzazione delle 3 piazzette è di **90.000,00€** da ripartire liberamente secondo le indicazioni di ciascun progetto.

I lotti delle tre piazzette sono i seguenti:

- **piazzetta Regina Elena;**
- **piazzetta Pio XII;**
- **piazzetta Salvo D'Acquisto.**

modalità di consegna degli elaborati

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la seguente procedura, entro il termine indicato nel calendario:

- I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Palagiano (TA) - Centrale Unica di Committenza - all'indirizzo Corso Vittorio Emanuele, 4 - 74019 Palagiano (TA), un plico, anonimo chiuso e sigillato, contenente al suo interno due buste separate, recanti la seguente dicitura:
Busta A - Documentazione amministrativa + codice alfanumerico;
Busta B - Proposta progettuale + codice alfanumerico
- Il plico esterno indirizzato all'Ufficio protocollo del Comune di Palagiano - Centrale Unica di Committenza, contenente la documentazione amministrativa (busta A) e gli elaborati (busta B) dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente dicitura: "Non Aprire - Concorso di idee per la progettazione di tre piazzette comunali da realizzarsi nel Comune di Palagiano (TA) - IL PLICO DOVRA' INDICARE IN ALTO A DESTRA IL CODICE ALFANUMERICO COMPOSTO DA: 4 LETTERE E 4 NUMERI. Il codice alfanumerico è unico per il plico esterno e le due buste (A e B) contenute all'interno.
- Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.
- In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Palagiano pertanto il rischio del mancato recapito del plico entro il termine ultimo è ad esclusivo carico del concorrente.
- Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.
- Il Comune di Palagiano si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali. Sia i plichi che le due buste interne (busta A e B) devono essere opache e sigillate con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.
- Cause di esclusione
A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non vincolare il carattere anonimo del concorso. E' considerato motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati richiesti. E' vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto.

fase di valutazione ed esito finale

- **Commissione giudicatrice**
La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con provvedimento dell'Ente banditore. In particolare la Commissione, sarà nominata secondo le modalità di cui all'art. 155 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti. La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo. La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine di cui al calendario riportato in cronologia. Alla Commissione Giudicatrice spetterà un compenso forfettario per rimborso spese di 600,00€ da ripartire tra i tre componenti.
- **Procedura e criteri di valutazione**
Nella sua prima seduta la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:
 - a) **Inserimento nel contesto della zona (15 punti su 100);**
Le nuove piazzette dovranno offrire opportunità di arricchimento socio-culturale, offrire uno spazio privilegiato per promuovere la cultura dell'integrazione, dell'accoglienza, della cittadinanza attiva. Dovranno essere utilizzati materiali ed essenze tipiche della tradizione locale, sebbene sia lasciata libertà ai progettisti di configurare l'integrazione nel contesto nelle forme e nelle geometrie.
 - b) **Mobilità e accessibilità alle piazzette (15 punti su 100);**
Studio della relazione tra la nuova configurazione della piazzetta e il contesto viario esistente, con specifico riguardo alla risoluzione e chiarezza delle zone di accesso per disabili e alla sosta di pedoni e biciclette.
 - c) **Innovazione tecnologica e innalzamento della tutela ambientale (punti 25 su 100);**
Analisi della proposta progettuale sotto gli aspetti della sostenibilità ambientale ed energetica, dell'innovazione tecnologica degli impianti e dei materiali; particolare attenzione sarà posta alle soluzioni rivolte ad una concreta riduzione di CO2 e alle caratteristiche di durevolezza e semplicità gestionale/manutentiva delle soluzioni adottate.
 - d) **Qualità architettonica (35 punti su 100);**
Analisi dell'intervento e delle soluzioni architettoniche e funzionali adottate, della qualità degli spazi; particolare attenzione sarà posta alle soluzioni poste in essere per costruire il percorso narrativo di connessione delle tre piazze.
 - e) **Stima dei costi e mantenimento dell'opera (punti 10 su 100);**
Congruità delle macro categorie dei costi (edili, impiantistici, ecc.) di realizzazione con i costi posti a base del concorso di idee.

- La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria. La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 3 classificati), da menzionare quali meritevoli, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

- **Premi**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:

- **Premio per il 1° classificato: € 1.200,00;**
- **Premio per il 2° classificato: € 600,00;**
- **Premio per il 3° classificato: € 400,00.**

I suddetti importi, sono comprensivi degli oneri previdenziali ed I.V.A., saranno liquidati entro 30 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria. Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi tre classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato, se richiesto, un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

- **Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva**

Il vincitore, individuato in via provvisoria, ed i restanti autori delle proposte ideative meritevoli dovranno fornire entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese. Fermo restando che il possesso dei requisiti di ordine generale di cui ai commi precedenti deve sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti del Concorso a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati. Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi di cui al punto 6.1, con la procedura prevista dall'articolo 81 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore, procederà ad adeguare di conseguenza la graduatoria provvisoria finale ed a nominare vincitore del Concorso il primo partecipante che segue in graduatoria, previo esito positivo della verifica dei requisiti. Conseguentemente verrà stilata la graduatoria definitiva con la proclamazione definitiva del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi e dei riconoscimenti, con pubblicazione sul sito web del concorso.

operazioni conclusive

Affidamento dell'incarico

Nel caso di attuazione dell'intervento, l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del Concorso, i vari livelli di progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione.

Nel caso di attuazione dell'intervento e, pertanto, di affidamento delle fasi successive della progettazione, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- progetto definitivo/esecutivo: entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico;

Per la tempistica si considerano i giorni naturali consecutivi di calendario.

Pubblicazione e mostra delle proposte ideative

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

protezione dati personali e tutela giurisdizionale

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Pubblicazione del bando

Il presente bando sarà pubblicato, secondo quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul profilo del soggetto committente (Comune di Palagiano) e sul profilo della Centrale Unica di Committenza (Comune di Palagiano).

Tutela giurisdizionale

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale. Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo). Tribunale competente: TAR PUGLIA.