



COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

c.a.p. 37019 - P.le Betteloni 3 - tel. 0456400600 fax 0457552901

Sito internet www.comune.peschieradelgarda.vr.it

AREA TECNICA LL.PP.

SETTORE LL.PP.

Prof. n. 11988 DEL 7/6/19

BANDO CONCORSO DI IDEE ART. 156 DEL D. LGS. 50/2016 E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 DEL 14/09/16 E SS. MM. II. "RIQUALIFICAZIONE DEI LUNGOLAGHI DI PESCHIERA DEL GARDA"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 79 del 08/04/2019 con la quale è stato *indetto il bando di concorso di idee*, ai sensi dell'art. 156 del Codice dei Contratti, per la "Riqualificazione dei Lungolaghi di Peschiera del Garda";

vista la propria determina n. 417 del 27/05/2019, con la quale è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee ed impegnata la somma necessaria per il riconoscimento del montepremio;

Tutto ciò premesso,

viene indetto il presente bando di concorso di idee per la "Riqualificazione dei Lungolaghi di Peschiera del Garda, di seguito riportato:

CONCORSO DI IDEE AI SENSI DELL'ART. 156 DEL D. LGS. 50/2016
"RIQUALIFICAZIONE DEI LUNGOLAGHI DI PESCHIERA DEL GARDA"

Titolo I – Definizione e tema del concorso.

Art. 1 – Tipo e titolo del Concorso.

L'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda, secondo quanto disposto dall'art. 156 del Codice dei Contratti, indice un Concorso di Idee dal titolo: "**Concorso di Idee per la Riqualificazione dei Lungolaghi di Peschiera del Garda**".

Il concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 50/2016, viene indetto con procedura aperta, in forma anonima, da espletarsi in un'unica fase.

La partecipazione al Concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

Art. 2 – Finalità del Concorso.

Il Concorso è bandito allo scopo di acquisizione una proposta ideativa finalizzate alla riqualificazione dei lungolaghi e lungomincio, secondo i criteri espressi ai punti successivi.

Art. 3 – Oggetto del Concorso.

Il Concorso ha per oggetto: "Riqualificazione dei Lungolaghi di Peschiera del Garda"

Ai concorrenti è richiesta una proposta progettuale che consenta di acquisire idee per la sistemazione delle area di seguito indicate con particolare riguardo alle seguenti caratteristiche:

1 Lungolago Mazzini

-la proposta dovrà riguardare tutta la lunghezza del lungolago dalla rotatoria Maestri del Lavoro fino al porto Cappuccini incluso;

-valorizzare il rapporto terra/acqua con la creazioni di punti di aggregazione con l'opportunità di espandersi verso il lago;

2 Lungolago Garibaldi

-la proposta dovrà riguardare tutta la lunghezza del lungolago dal Ponte della Marina fino allo scivolo riservato ai VVFF;

-valorizzare il tema del collegamento pedonale tra il centro storico cittadino e le spiagge della sponda est;

-idonea integrazione tra i percorsi a terra e gli ormeggi del canale mercantile;

3 Lungomincio Bonomi

-La proposta dovrà riguardare tutta la lunghezza del Lungomincio sponda sinistra dal ponte della Marina fino alla partenza della ciclabile del fiume Mincio;

-creazione di un percorso ciclo-pedonale naturalistico;

-creazione di un collegamento del centro lacustre con l'asta del Mincio;

La progettazione dei tre ambiti dovrà rispettare i seguenti vincoli:

-il costo della realizzazione del progetto non dovrà superare la cifra complessiva di € 4.900.000 oltre IVA;

-il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la storicità della piazzaforte e l'importanza del territorio lacustre;

-dovrà essere messo in evidenza il forte legame degli spazi oggetto di concorso con l'acqua;

-non potrà prescindere da alcuni aspetti fondamentali da includere nella progettazione:

- il mantenimento della viabilità e le aree di sosta;
- risoluzione definitiva delle problematiche degli apparati radicali in superficie dei pini marittimi;
- idonei arredi urbani atti a caratterizzare i siti oggetto di concorso;

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando.

Titolo II – Partecipazione

Art. 4 – Partecipazione al Concorso.

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendono parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati dall'art. 6 dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, pena l'esclusione, entro i termini fissati dall'art. 12.

Art. 5 – Documentazione del Concorso.

Ai partecipanti sarà fornita la seguente documentazione disponibile e scaricabile presso il sito internet del Comune:

- Allegato 1 - Planimetria non in scala metrica con l'indicazione dei punti di inizio e fine del contesto territoriale oggetto di concorso;
- Allegato 2 - Situazione catastale;
- Allegato 3 - Documentazione fotografica.

Titolo III – Incompatibilità e modalità di partecipazione

Art.6 – Condizioni di partecipazione.

Così come indicato dall'art. 156 2° comma del Codice dei Contratti la partecipazione del Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 7 del presente bando. In particolare possono partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all'art. 24, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso ogni gruppo nominerà un suo componente come capogruppo che dovrà essere indicato al momento dell'iscrizione.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte o del progetto concorrente.

Al consulente singolo od ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi di iscrizione agli Albi di cui al precedente primo comma del presente articolo, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 8 e non potranno essere componenti del gruppo.

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non sia espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di rendere pubblici i progetti, o loro parti, prima che sia resa nota ufficialmente la graduatoria di merito da parte dell'Ente Banditore.

Art. 7 – Incompatibilità alla partecipazione dei concorrenti.

Fatto salvo quanto espresso dall'art. 6 non possono partecipare al concorso:

- i soggetti che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- i componenti della Commissione Giudicatrice;
- i coniugi e i parenti e affini fino al terzo grado compreso, dei componenti della Commissione Giudicatrice e del segretario/verbalizzante;
- i dipendenti e i collaboratori dei membri della Commissione Giudicatrice, nonché i professionisti ad essi legati con associazioni temporanee;
- gli amministratori in carica, i dipendenti e coloro che hanno in essere con il Comune di Peschiera del Garda collaborazioni coordinate continuative aventi per oggetto materie comunque riconducibili al tema del concorso;
- coloro che hanno partecipato all'elaborazione delle tematiche del concorso e alla stesura dei documenti;

- coloro che presentano forme di collegamento e di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti al concorso di idee.

Tutti i concorrenti sono ammessi con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del Bando.

Art. 8 – Incompatibilità dei commissari.

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori pubblici dell'Ente banditore, i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o collaborazione continuata e nota;

Non possono inoltre far contemporaneamente parte della giuria:

- parenti ed affini fino al III grado;
- datori di lavoro e loro dipendenti;
- coloro tra i quali intercorre qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio.

Art. 9 – Carattere del Concorso.

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore e la consegna del premio.

I concorrenti devono presentare gli elaborati di cui all'art. 10, ponendo su di loro e sulla busta, opportunamente sigillata, che contiene gli stessi un contrassegno costituito da otto cifre (numeri o lettere), in carattere alto 8 millimetri (tipo Arial, Helvetica o Futura) – (in alternativa un "motto" non necessariamente di otto lettere) – Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra di ogni elaborato.

Il plico, di cui all'art. 12, dovrà contenere altresì una seconda busta opaca e sigillata, riportante anch'essa il contrassegno, ove saranno posti:

- nome, cognome, dati anagrafici e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
- nominativo del delegato designato come capogruppo in caso di raggruppamento con indicato il domicilio e recapito telefonico di riferimento, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- autorizzazione in carta libera riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, a firma di tutti i partecipanti e dei loro collaboratori, secondo facsimile allegato;
- ricevuta di versamento di 50 Euro sul C.C. IT80C056965966000009000X13 Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Sondrio- Agenzia di Peschiera del Garda, intestata a Comune di Peschiera del Garda "Concorso di Idee per "Riqualificazione lungolaghi di Peschiera del Garda";
- attestazione del capogruppo o del partecipante indicante il motto scelto per la partecipazione al concorso di idee.

Art. 10 – Elaborati richiesti per il Concorso.

I concorrenti devono presentare un'unica proposta progettuale, avente un livello di progettazione così come indicato dall'art. 156 3° comma del Codice dei Contratti.

Sono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato nel precedente art. 9;

1. Relazione scritta in formato A4 (cm.21x29.7), fino a un massimo di **9** (nove) pagine;
2. Schede di soluzioni tipologiche di arredo urbano (panchine, portarifiuti, corpi illuminanti, pavimentazioni, elementi di evidenza del tema progettuale, ecc.) con indicazione dei materiali, in formato A4 fino ad un massimo di **9** (nove) pagine;

3. **3** (tre) tavole in formato A1 in verticale/orizzontale (cm. 59.4 x 84), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido e leggero, in scala libera ed il cui contenuto è a discrezione del partecipante, purchè riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto a destra il contrassegno di otto cifre e al centro la dicitura "**Concorso di Idee per Riqualificazione dei Lungolaghi di Peschiera del Garda**".
4. copia delle tavole precedenti ridotta in formato A4 (per successiva eventuale pubblicazione).

Art. 11 - Quesiti e chiarimenti.

Entro e non oltre **20** giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Peschiera del Garda, tramite posta certificata comunepeschieradelgarda@pec.it, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi 15 giorni il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. provvederà ad inviare le relative risposte. Copia della stessa sarà consultabile, in formato anonimo, sul sito Internet del Comune www.comunepeschieradelgarda.com. Nessuna altra procedura è ammessa, pertanto non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

Art.12 – Consegna degli elaborati di Concorso.

La consegna del materiale richiesto per la partecipazione al Concorso deve essere consegnata entro le ore **12.00 del 19/11/2019**.

Gli elaborati e la documentazione amministrativa, inseriti nelle buste indicate all'art. 9 devono essere contenuti in un plico chiuso, sigillato e anonimo su cui deve comparire unicamente la scritta "**Concorso di Idee per riqualificazione dei lungolaghi di Peschiera del Garda**".

I plichi possono essere consegnati a mano o inviati tramite posta al seguente indirizzo:

Comune di Peschiera del Garda
Ufficio Tecnico Area Tecnica LL.PP.
Piazza Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda

Per i plichi inviati a mezzo posta sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni caso pervenire non oltre **5** (cinque) giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali.

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla vigente normativa in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva ogni specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione, così come da facsimile allegato, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

Titolo IV – Criteri di giudizio e giuria

Art. 14 – Criteri di giudizio.

La commissione esaminerà le proposte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati, alla luce della documentazione prodotta.

I punteggi saranno così ripartiti:

1	Soddisfacimento degli obiettivi del concorso e specificatamente riportati all'art. 3 del presente bando	fino a 20 punti
2	Innovazione e creatività delle soluzioni	fino a 20 punti
3	Qualità complessiva del progetto sotto il profilo urbanistico, architettonico ed ambientale anche in relazione al tessuto paesaggistico e storico del luogo	fino a 25 punti
4	Caratteristiche delle soluzioni e dei materiali da impiegare in termini di	fino a 20 punti

	sostenibilità ambientale (materiali riciclati/reciclabili, materiali a basso impatto ambientale)	
5	Fattibilità esecutiva della proposta	fino a 15 punti
TOTALE		100 punti

Art. 15 – Composizione della giuria.

La giuria sarà costituita con apposito provvedimento di nomina, da **5 membri** effettivi con diritto di voto e da 2 membri supplenti, che saranno nominati ai sensi dell'art. 155 del Codice dei Contratti, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti e così composta:

Membri effettivi:

1. Rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona
2. Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona
3. Membro Esperto
4. Membro Esperto
5. Membro Esperto

Membri supplenti:

1. Rappresentante dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona
2. Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona

Il Presidente della giuria sarà nominato dai suoi membri durante la prima seduta dei lavori.

Quando un membro effettivo è assente, per qualunque motivo, per due volte consecutive, decade ed è sostituito da uno dei membri supplenti.

Funge da segretario verbalizzante senza diritto di voto il Responsabile del'Area Tecnica LL.PP. o un suo delegato.

Art. 16 – Lavori della giuria.

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza dei 5 membri della giuria. Le decisioni della giuria saranno prese a maggioranza. In caso di parità il voto del Presidente avrà valore doppio.

I criteri di valutazione sono quelli relativi ai contenuti di cui al precedente art. 14. La media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari condurrà alla graduatoria finale del concorso.

Successivamente saranno aperte le buste e si verificheranno i documenti in esse contenuti. Se in conseguenza a tale verifica, la giuria ritenesse incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti, essa farebbe subentrare all'escluso il primo concorrente in graduatoria. Al primo progetto in graduatoria verrà corrisposto il premio indicato all'art. 17; è facoltà della giuria stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva. La giuria dovrà concludere i suoi lavori entro **30** giorni dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Il segretario verbalizzante provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal Presidente per almeno novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della giuria, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti segnalati accompagnato dalle relative motivazioni. Graduatoria finale, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria saranno inviati a tutti gli iscritti ed agli Ordini professionali di Verona.

Il giudizio della giuria è inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Titolo V – Scadenze, premi, norme finali

Art. 17 – Esito del Concorso e premi.

Il concorso si concluderà con l'attribuzione di un montepremi così suddiviso:

- 1° classificato € 9.000,00
- 2° classificato € 1.500,00
- 3° classificato € 1.500,00

I premi si intendono omnicomprensivi di ogni onere fiscale, tributario e previdenziale e vengono erogati su presentazione di idoneo documento fiscale.

Il primo premio sarà assegnato al vincitore del concorso e non potrà ripartirsi ex aequo fra due o più progetti; con il pagamento del premio il Comune di Peschiera del Garda acquisisce la proprietà della proposta ideativa.

La Commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei. Nessun ulteriore rimborso spese sarà riconosciuto ai partecipanti. I premi saranno liquidati entro 90 gg. al referente di cui all'art. 6, restando l'Amministrazione estranea agli accordi stabiliti all'interno dell'eventuale società o associazione.

Art. 18 – Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti.

E' facoltà della Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione in un catalogo, senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Le idee premiate sono acquisite in proprietà della stazione appaltante ai sensi dell'art. 156, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti mantengono comunque i diritti d'autore e sono liberi di pubblicare i loro progetti senza alcuna limitazione. I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a proprie spese, non oltre trenta giorni dalla proclamazione del vincitore. Scaduto il termine l'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 19 – Cronoprogramma e scadenziario.

Con riferimento alla data di pubblicazione del bando si riassumono le scadenze:

Consegna elaborati	entro le ore 12.00 del 19/11/2019
Inizio lavori giuria	entro il 09/12/2019
Conclusione lavori giuria	entro il 29/12/2019
Comunicazione vincitori	entro il 03/01/2020

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa s'intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Art. 20 – Incarico.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a concorso espletato, di affidare al vincitore la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto e con le modalità dell'art. 156 comma 6 del Codice dei Contratti.

Art. 21 – Altre informazioni.

Nel caso di presentazione di una sola proposta ideativa valida, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, c. 12, del D. Lgs n. 50/2016.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito internet del Comune di Peschiera del Garda.

Il presente bando di concorso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Peschiera del Garda e sul sito www.comunepeschieradelgarda.com sezione – "Bandi e Concorsi".

Per assicurare la diffusione, copia del bando sarà inviata agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Verona.

Art. 22 – Responsabile del Procedimento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.- arch. Marcello Ghini, P.zzale Betteloni n. 3 – 37019 Peschiera del Garda (VR), tel. 045/6444729.

Peschiera del Garda li 07/06/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA L.P.P.
arch. Marcello Ghini



(allegato art. 9)

FACSIMILE DICHIARAZIONE L. 675/96.

...I ... sottoscritto, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ii., autorizza l'Amministrazione Comunale di Peschiera del Garda ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.

Data.....

Firma