

CONCORSO DI IDEE a procedura aperta in unico grado
per il progetto

FARE PIAZZA AL FAITO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

SITO – OBIETTIVI - LINEE GUIDA - VINCOLI



Il Monte Faito è una montagna della Regione Campania, parte della catena montuosa dei Monti Lattari sovrastante la Penisola Sorrentina e la Costiera Amalfitana, la cui cima più elevata è Monte Sant'Angelo a Tre Pizzi (1444 m s.l.m.) ed il cui ampio panorama abbraccia entrambi i Golfi di Napoli e di Salerno, consentendo allo sguardo di spaziare dal Vesuvio agli Appennini Campani fino alle isole di Capri, di Ischia e di Procida nonché, in particolari condizioni meteorologiche, fino al Promontorio del Circeo e alle isole di Ponza e Ventotene (nel Lazio).

Situato all'interno del Parco Regionale dei Monti Lattari, il Monte Faito è area protetta nonché Sito di Interesse Comunitario IT8030008 "Dorsale dei Monti Lattari" rientrando, insieme con la contigua Zona di Protezione Speciale IT8030024 "Punta Campanella", nella cd. Rete Ecologica di Natura 2000.

Dal punto di vista amministrativo, il Monte Faito ricade per la maggior parte nel Comune di Vico Equense e nei Comuni di Castellammare di Stabia e di Pimonte, tutti in provincia di Napoli.

Con l'automobile la località è raggiungibile soltanto da Vico Equense attraverso un'unica strada, la ex SS 269 del Faito, mentre la Via Quisisana, strada montana di collegamento con la SS 145 e Castellammare di Stabia, carrabile fino a oltre 15 anni fa, è stata interdetta ed è tuttora non transitabile.

Per gran parte dell'anno, la località è raggiungibile anche dal centro cittadino di Castellammare di Stabia, attraverso la storica Funivia del Faito (inaugurata il 24 agosto del 1952) che, partendo dall'interno della stazione della Circumvesuviana, raggiunge la stazione a monte del Faito in soli 8 minuti e che, nel solo anno appena trascorso, tra maggio e dicembre, ha fatto registrare oltre 84.000 transiti. Durante la restante parte dell'anno è comunque garantito dall'EAV Srl il servizio pubblico di trasporto passeggeri con autobus di linea che collegano la stazione a monte della funivia del Faito con la stazione della Circumvesuviana di Vico Equense.

La proprietà del complesso fondiario ed immobiliare denominato "Monte Faito", il cd. "Villaggio di Monte Faito", costituito da 420 ettari boschivi oltre che da immobili adibiti a funzioni sportive e ricreative, è stata acquisita con D.G.R. n. 679/2013 al "Demanio Culturale" della Regione Campania (ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e della Legge Regionale n. 4/2011) per essere tutelata e valorizzata mediante attività che ne garantiscano la pubblica fruizione.



L'area oggetto dell'intervento è il piazzale antistante la stazione superiore della funivia del Faito

La Funivia del Faito - un impianto di risalita che da Castellammare di Stabia raggiunge il Monte Faito coprendo un dislivello di 1100 m. - ed il piazzale antistante la stazione superiore rientrano tra i beni concessi dalla Regione Campania a Circumvesuviana s.r.l. e quindi ad EAV S.r.l. per effetto dell'atto di fusione per incorporazione del 27/12/2012.

Il Piazzale della Funivia è prospiciente la stazione a monte della Funivia del Faito, ha forma di quadrilatero irregolare e, allo stato attuale, è utilizzato prevalentemente come area di manovra e di sosta di autobus di linea EAV da e per la stazione della Circumvesuviana di Vico Equense e di auto private.

Il luogo è immerso in una oasi di verde protetta ed è il punto di partenza di diverse passeggiate nel verde e di escursioni in montagna, anche impegnative, tra cui si segnalano diversi sentieri del Club Alpino Italiano.

L'area oggetto dell'intervento - circa 1.200 mq. - insiste nella sua quasi interezza nel Comune di Vico Equense (NA)

Le vie di accesso al Piazzale della Funivia sono due: una prima carrabile, la Strada della Funivia, e l'altra esclusivamente pedonale, sentiero panoramico di circa 500 metri che conduce fino al Piazzale dei Capi e al Belvedere del Faito.

Dal Piazzale della Funivia, inoltre, vi è l'accesso al Grand Hotel Monte Faito, struttura alberghiera storica e di grande prestigio ma attualmente inattiva.

❖ Obiettivi

L'EAV S.r.l. ha sottoscritto con il Comitato "FA.RE Onlus" un Atto di intesa finalizzato alla riqualificazione di tale piazzale ed alla realizzazione di un progetto che consenta la fruizione dello stesso, all'occorrenza, ad area commerciale attrezzata e parzialmente coperta ed a luogo di incontro e di aggregazione sociale.

Il concorso di idee "FARE PIAZZA AL FAITO" ha come finalità, appunto, l'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla valorizzazione del Piazzale Funivia che consentano il raggiungimento di obiettivi strategici – condivisi tra le parti - quali:

- valorizzazione continua del Monte Faito durante tutto l'anno, compresi i periodi di bassa stagione;



Ente Autonomo Volturno srl
socio unico Regione Campania
Corso Garibaldi, 387 - 80142 Napoli, Italia
T. +39 081 772 2111 www.eavsrl.it

P. IVA e C.F. 00292210630
Capitale sociale € 50.000.000,00
CCIAA Napoli n. 4980
Pec enteautonomovolturno@legalmail.it



UNI EN ISO 9001:2015
Ferrovie, Funivia ed Autolinee



ISO 14001:2015
Ferrovie e Funivia

- fruizione e di diverso utilizzo del Piazzale della Funivia, non più luogo di passaggio pedonale, di sosta delle automobili e di stazionamento degli autobus di linea ma spazio adibito ad area commerciale attrezzata e parzialmente coperta nonché luogo di incontro e di aggregazione sociale;
- di promozione di prodotti e di manufatti artigianali tipici della località montana;
- di attrazione di un maggior numero di turisti e frequentatori della montagna anche durante il periodo invernale;
- di indotto per gli operatori turistici e gli esercenti della località montana;
- di opportunità di lavoro.

❖ Linee guida

Al fine di poterne diversificare l'utilizzo, il progetto dovrà prevedere una parziale copertura del piazzale con tensostruttura e/o altra copertura simile e l'utilizzo di strutture modulari prevalentemente mobili e/o a scomparsa che consentano di volta in volta un adeguamento delle stesse agli eventi da organizzare. (fiere, mercatini, etc.)

Nella proposta progettuale può essere contemplato anche un parziale rifacimento della pavimentazione con predisposizione per allacciamento e/o installazione nuovi impianti; predisposizione di aiuole e/o fioriere e di uno spazio dedicato e/o pedana (eventualmente a scomparsa) da utilizzare per eventi musicali.

Il piazzale dovrà essere munito di un impianto elettrico preferibilmente autosostenibile con supporto di gruppi elettrogeni; punti luce (predisposizione per lampade solari/faretti a led); impianto idrico; impianto sonoro (predisposizione per allacci alla rete elettrica); impianto per wifi; impianti di videosorveglianza e dotato di attrezzature antincendio.

Gli arredi, mezzi mobili, attrezzature e copertura parziale del piazzale dovranno essere adeguati alle aree naturali circostanti. In particolare la parziale copertura del piazzale dovrà tener conto delle particolari condizioni climatiche ed atmosferiche che possono verificarsi in ambiente montano.

Ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione; pertanto le modalità di composizione degli elaborati è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie per la comprensione delle proposte presentate nelle scale ritenute più idonee. Così come dettagliatamente specificato al punto 4.3 del disciplinare.



❖ Vincoli

Il territorio del Monte Faito è tutelato da norme che dettano vincoli e linee guida per gli interventi che in esso si possono realizzare. Di seguito le norme di carattere nazionale:

- D.lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Legge 353/2000 - Legge-quadro in materia di incendi boschivi;
- R.D. 3267_1923 - Vincolo idrogeologico

L'area oggetto di intervento ricade, in particolare:

- nel Comune di Vico Equense, dotato di P.R.G. – Piano Regolatore Generale, adottato con Deliberazione di C.C. n. 72 del 07/07/1998 ed approvato, con prescrizioni ed osservazioni, con Decreto della Provincia di Napoli n. 1302 del 03/09/2003

Link:

<https://www.comunevicoequense.it/piano-regolatore-generale/>

<https://drive.google.com/drive/folders/0B-NC5J0siwzTWU5OMzlhRGVfcWM>

- in area Sorrentino-Amalfitana, dotata di P.U.T. – Piano Urbanistico Territoriale, adottato con Legge Regionale n. 35 del 27/06/1987

Link (NB: documenti scaricabili facendo copia e incolla dei link nel browser di navigazione):

<http://www.casaportale.com/public/uploads/norme-6110-pdf.pdf>

<https://va.minambiente.it/it-IT/Oggetti/MetadatoDocumento/94979>

- nel Parco Regionale dei Monti Lattari, istituito con D.G.R. n. 3312/2003 (pubblicata sul BURC numero speciale del 27/05/2004)

Link:

http://www.sito.regione.campania.it/burc/pdf04/burcsp27_05_04/parco_regionale_monti_attari.pdf

- in area S.I.C. IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”.

Link:

ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Campania/SIC_mappe/IT8030008_A3-vert.jpg

(Mappa S.I.C. IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”)

ftp://ftp.minambiente.it/PNM/Natura2000/TrasmissioneCE_dicembre2017/schede_mappe/Campania/SIC_schede/Site_IT8030008.pdf

(Scheda S.I.C. IT8030008 “Dorsale dei Monti Lattari”)



Nella proposta progettuale richiesta, inoltre, si dovrà tener presente che le vie di esodo - ingresso e uscita - della stazione della funivia dovranno essere lasciati liberi da ingombri ed una parte dell'area del piazzale - occasionalmente al servizio di attività di manutenzione della funivia - potrà essere utilizzata esclusivamente con arredi e/o coperture movibili. Tali aree sono evidenziate nella foto sottostante da rettangoli azzurri.



Si allegano al presente documento e ne costituiscono parte integrante, una pianta indicativa dell'area oggetto dell'intervento ed alcune foto del sito.

