



Comune di
Cannello ed Arnone (CE)

Comune di Cannello ed Arnone

Provincia di Caserta

Decorato con Medaglia Di Bronzo Al Merito Civile

AREA V – Lavori Pubblici

Responsabile dott. Salvatore Sciaudone

BANDO

CONCORSO DI IDEE:

**Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco**

Codice CIG: : Z5E3C7BDBF



Comune di
Cannello ed Arnone (CE)

Bando Concorso di idee:
*Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco*

Sommario

Art. 1 - Ente titolare del concorso.....	3
Art. 2 - Tipo di concorso.....	3
Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso	3
Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti	3
Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione	4
Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	4
Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso	4
Art. 8 - Elaborati richiesti.....	5
Art. 9 - Quesiti e chiarimenti	5
Art. 10 - Consegna degli elaborati	5
Art. 11 - Composizione della commissione	6
Art. 12 - Criteri di valutazione	6
Art. 13 - Lavori della commissione	6
Art. 14 - Esito del concorso e premi.....	6
Art. 15- Trattamento dei dati personali.....	7
Art. 16 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento.....	7
Art. 17 - Pubblicità del bando e scadenario.....	7

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO



Comune di
Cannello ed Arnone (CE)

Bando Concorso di idee:
*Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco*

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di Cannello ed Arnone (CE), Assessorato ai Lavori Pubblici

Indirizzo: *Via Municipio, 1– 81030 Cannello ed Arnone (CE)*

Segreteria del concorso:

Comune di Cannello ed Arnone (CE), AREA V - Lavori Pubblici

Indirizzo: *Via Municipio, 1– 81030 Cannello ed Arnone (CE)*

Telefono: *0823 1708614 / 0823 1708627*

Sito Internet: *<https://comune.cannelloedarnone.ce.it/>*

e.mail: *arealavoripubblici@comune.cannelloedarnone.ce.it*

PEC: *lavoripubblici_cannelloarnone@pec.it*

orario di apertura degli uffici per il concorso: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00

Responsabile del Procedimento: *dott. Salvatore Sciaudone*

Art. 2 - Tipo di concorso

“*Concorso di idee*” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs n. 36/2023, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al “*Progetto di riqualificazione e valorizzazione di piazza Municipio e piazza San Francesco*”.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale di Cannello ed Arnone (CE) ha deciso di indire un concorso con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri al miglioramento e alla riqualificazione delle aree centrali e di maggior afflusso del territorio comunale. La finalità è quella di valorizzare il centro cittadino, consentendone una più ampia ed agevole fruizione.

Il presente Concorso di idee è finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione di piazza Municipio e piazza San Francesco, storicamente uno dei principali landmark del paese, per restituire un’immagine più consona e godibile del centro ai cittadini e non solo.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Cannello ed Arnone (<https://comune.cannelloedarnone.ce.it>), nella pagina appositamente dedicata ai Bandi di Concorso, la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) All. A - Modulistica;
- c) All. B - Relazione con ulteriori indicazioni in merito all’oggetto del Concorso;

- d) All.C - Planimetria del centro di Cannello ed Arnone (CE) con evidenziato l’oggetto del Concorso;



Comune di
Cannello ed Arnone (CE)

Bando Concorso di idee:
*Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco*

e) All.D - Estratto PUC Vigente.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- d) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Cannello ed Arnone, Via Municipio, 1– 81030 Cannello ed Arnone (CE)), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: “Progetto di riqualificazione e valorizzazione di piazza Municipio e piazza San Francesco”.



Comune di
Cannello ed Arnone (CE)

Bando Concorso di idee:
*Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco*

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una **Busta "B"**, recante la scritta "**PROPOSTA IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "**PROPOSTA IDEATIVA**", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- a) **tavole in formato UNI A3**, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di idee: "Progetto di riqualificazione e valorizzazione di piazza Municipio e piazza San Francesco"* e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di "elementi ripetibili" e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D.
- b) **una relazione illustrativa generale, di massimo una cartella in formato UNI A4**, contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali.
- c) **un supporto rigido (CD - DVD- CHIAVETTA USB)**, utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato: – relazione illustrativa in formato .pdf; – tavole A3 in formato .pdf.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla segreteria del concorso, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicati nel Sito istituzionale del Comune di Cannello ed Arnone (<https://comune.cannelloedarnone.ce.it>), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

L'Ente Banditore, sulla stessa pagina Internet dedicata, pubblicherà tempestivamente la data di un incontro, che si svolgerà indicativamente 10 giorni prima del termine ultimo per la consegna delle proposte elaborate, per dare la possibilità a coloro che intendono partecipare, di confrontarsi con l'Amministrazione comunale e formulare ulteriori quesiti e/o richieste di chiarimenti.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cannello ed Arnone (CE) – via Municipio, 1 – 81030 Cannello ed Arnone (CE), **entro e non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno (30°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.



CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Cannello ed Arnone.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, con diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità (20 punti)
2. Bellezza / Qualità (20 punti)
3. Valorizzazione verde (20 punti)
4. Pedonalità/Viabilità (20 punti)
5. Originalità (20 punti).

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore. In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 5.000,00 (cinquemila/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: premio di €. 4.000,00 (quattromila/00 euro);
- 2° classificato: premio di €. 1.000,00 (mille/00);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.



Comune di
Canello ed Arnone (CE)

Bando Concorso di idee:
*Progetto di riqualificazione e valorizzazione
di piazza Municipio e piazza San Francesco*

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Canello ed Arnone (CE), dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15- Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori. Il Comune di Canello ed Arnone (CE) acquisisce la proprietà dei progetti presentati.

Art. 16 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 36/2023. Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Treviso.

Art. 17 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Canello ed Arnone (<https://comune.canelloedarnone.ce.it>).

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Canello ed Arnone del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- incontro pubblico entro 20 giorni – 08.10.2023 dalle ore 10.00 alle 13.00
- ricezione delle proposte elaborate entro 30 giorni – 18.10.2023 ore 12:00
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni – 17.11.2023
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione – 17.12.2023

Canello ed Arnone (CE), 18.09.2023

Il Responsabile dell'AREA V – LL.PP

Dott. Salvatore Sciaudone

Sciaudone

18.09.2023

10:50:01

GMT+00:00

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

