

Segretario Generale
Settore servizi di interesse generale, porto digitale e Security

Decreto n. 98 del 10/07/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE NONCHE' RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA PER CONCORSO DI IDEE (ART. 46 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI INTERAZIONE "PORTO - CITTÀ" DI MARINA DI CARRARA (MS) DENOMINATA "WATERFRONT AMBITO 3 E AREE ADIACENTI" (CUP: F48G22000000005)

CUP: F48G22000000005

Il Sottoscritto Mario Sommariva

**PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR LIGURE ORIENTALE**

Nominato con Decreto n. 602 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 29 dicembre 2020

Premesso:

- che il decreto legislativo del 4 Agosto 2016, n. 169 avente per oggetto la riorganizzazione, la razionalizzazione e la semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 Gennaio 1994 n. 84 ha istituito quindici Autorità di Sistema Portuale tra cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale costituita dai Porti di La Spezia e Marina di Carrara.

Visto:

- l'art. 6, comma 4, lettera a), della Legge 28 gennaio 1994, numero 84 e successive modifiche ed integrazioni, che affida alle Autorità di Sistema Portuale i compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, anche mediante gli uffici territoriali portuali secondo quanto previsto all'articolo 6-bis, comma 1, lettera c), delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali, con poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro ai sensi dell'articolo 24;

- che il Decreto n. 602 sottoscritto dal Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti in data 29 dicembre 2020 attribuisce al Presidente, a decorrere dalla stessa data, i poteri e le attribuzioni indicati all'articolo 8, della Legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni;
- il documento nota prot. n. 39194 del 28/12/2023 della Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il Trasporto Marittimo e per le Vie d'Acqua Interne, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2024;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 1 - quinquies, della Legge n° 84/94 e s.m.i., la pianificazione delle aree con funzione di interazione porto-città è di competenza del Comune e della Regione, che vi provvedono previa acquisizione del parere dell'Autorità di Sistema Portuale;
- che ai sensi del vigente D.P.S.S. (Documento di Pianificazione Strategica di Sistema), adottato con Delibera n. 7/2019 del 24/7/2019 del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale, sono aree di interazione porto città, fra le altre, quelle indicate più semplicemente con l'espressione "Waterfront Ambito 3" e riguardati l'ambito demaniale di Ponente del Porto (Via Rinchiosa – Viale Vespucci – comprensorio del faro del porto);
- la nota del Sindaco del Comune di Carrara del 26 Gennaio 2024, con la quale è richiesto di valutare l'effettuazione di un concorso di idee relativamente al cosiddetto "ambito 3" del waterfront del porto di Marina di Carrara interrompendo le progettazioni di fattibilità già in corso al fine di elaborare un'idea di insieme che possa essere in grado di definire e attribuire le funzioni di ciascuna area sia essa contenuta nei sedimi di "waterfront" che nei sedimi adiacenti ed oggetto di prossimi interventi da parte del Comune, con uno sguardo unitario e complessivo;
- la Delibera del Comitato di Gestione n° 4 del 29 Aprile 2024 ha approvato l'aggiornamento del programma triennale delle Opere Pubbliche (P.T.O.) 2024-2026 già approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 30/10/2023 e prevede l'intervento denominato "miglioramento funzionale ed ambientale dell'interfaccia porto città (waterfront 3) dell'area di ponente del porto di Marina di Carrara, da suddividere in due lotti funzionali, per un importo di quadro economico complessivo di euro 15 milioni di euro (CUP F48G22000000005 – R.U.P. Dott. Federico FILESI);
- che in data 30 Aprile 2024 è stato stipulato tra questa Autorità di Sistema Portuale e il Comune di Carrara un apposito protocollo d'intesa (Allegato 1) per l'avvio di un concorso di idee in merito alla zona di interazione porto città denominata "Waterfront ambito 3 e relative aree adiacenti", al fine

di procedere ad iniziare tale pianificazione progressivamente, partendo dal basso ossia da un concorso di idee in grado di esprimere la proposta ideativa migliore, da approfondire poi sia per la futura pianificazione che per la successiva progettazione, il tutto nel rispetto di alcuni principi fondamentali meglio esplicitati nell'atto predetto;

- che il Responsabile Unico di Progetto Dott. Federico FILESI, di concerto con il Settore Gare e appalti dell'Ente, ha predisposto il bando (Allegato 2) e disciplinare (Allegato 3) di concorso di idee, ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), nonché una apposita relazione tecnica illustrativa (Allegato 4) e la Tavola di inquadramento (Allegato 5), il tutto in conformità ai contenuti esplicitati nel protocollo d'intesa soprarichiamato;

Considerato:

- pertanto necessario approvare gli atti suddetti al fine di procedere celermente con la pubblicazione del Concorso di idee di che trattasi;

Ritenuto:

- necessario impegnare la spesa di euro 19.000,00 per i premi previsti nonché euro 5.000,00 per le spese di pubblicità il tutto all'interno del Quadro economico dell'intervento di cui al CUP: F48G22000000005;

Visto:

- il parere favorevole alla sottoscrizione del presente atto espresso dal Segretario Generale;

DECRETA

1. di approvare il bando e disciplinare allegati nonché la relazione tecnico - illustrativa predisposta dal Responsabile Unico di Progetto Dott. Federico FILESI relativamente al concorso di idee per la riqualificazione dell'area di interazione "porto – città" di Marina di Carrara (MS) denominata "Waterfront ambito 3 e aree adiacenti" in conformità al protocollo d'intesa stipulato da questa Autorità di Sistema Portuale con il Comune di Carrara;
2. di impegnare, sui Capitoli di spesa che presentano la necessaria disponibilità, la somma di euro 19.000,00 per l'erogazione dei premi previsti ai primi tre classificati nonché euro 5.000,00 per le

spese di pubblicità necessarie, il tutto all'interno del Quadro economico dell'intervento di cui al CUP: F48G22000000005;

3. di delegare il Responsabile Unico di Progetto alla firma del bando e disciplinare di concorso e di procedere, per il tramite del Settore Gare a Appalti, a tutte le pubblicazioni previste;
4. di pubblicare, tramite il Settore Gare e Appalti, il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questa Autorità di Sistema Portuale;
5. di dare atto che il presente Decreto è redatto in conformità alle norme ed alla regolamentazione interna applicabili al caso, ivi compreso il vigente P.T.P.C.T.

IL PRESIDENTE

SOMMARIVA MARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROTOCOLLO D'INTESA
PER L'AVVIO DI UN CONCORSO DI IDEE
IN MERITO ALLA ZONA DI INTERAZIONE PORTO CITTA'
AMBITO 3 E AREE ADIACENTI**

L'anno 2024 il mese di Aprile il giorno 30

TRA

il Comune di Carrara, con sede legale in Carrara, Piazza 2 Giugno, C.F. e P.IVA 00079450458, rappresentato dalla Sindaca, Ing. Serena Arrighi, domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, di seguito indicato per brevità Comune;

E

l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale, con sede legale in La Spezia, via del Molo n. 1, C.F. e P. IVA 01447450113, rappresentata dal Presidente Dott. Mario Sommariva, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, di seguito indicato per brevità anche ADSP;

Premesso:

- Che ai sensi dell'art. 5, comma 1-quinquies, della Legge 28-1-1994 n. 84, la pianificazione delle aree con funzione di interazione porto-città è di competenza del comune e della regione, che vi provvedono previa acquisizione del parere dell'Autorità di sistema portuale;
- Che ai sensi del vigente DPSS (Documento di Pianificazione Strategica di Sistema), adottato con Delibera n. 7/2019 del 24/7/2019 del Comitato di Gestione dell'Autorità di sistema portuale del Mar Ligure Orientale sono aree di interazione porto città, fra le altre, quelle di cui al presente protocollo e indicate più semplicemente con l'espressione "Ambito 3" e meglio rappresentate nella planimetria allegata;
- Che pertanto la pianificazione di dette aree spetta al Comune di Carrara, previa acquisizione del parere dell'Autorità di Sistema Portuale;
- Che a tale pianificazione può giungersi progressivamente, partendo dal basso ossia da un concorso di idee in grado di esprimere la proposta ideativa migliore, da approfondire poi sia per la futura pianificazione che per la successiva progettazione, nel rispetto di alcuni principi che si vanno di seguito ad articolare;
- In particolare, i principi che si intendono fissare sono i seguenti:
 - a) le aree interessate dall'Ambito 3 devono ospitare funzioni prevalentemente urbane e, segnatamente, destinate ad accogliere la cosiddetta "movida" dal centro di Marina di Carrara, dove attualmente convive in maniera difficoltosa con le esigenze di una zona prettamente residenziale;
 - b) le aree interessate dall'Ambito 3 devono altresì essere parte di un contesto più adatto allo sviluppo turistico, come porzione di una moderna marina tra la nuova passeggiata lungo la diga foranea (lotto 4 waterfront) e viale Colombo;
 - c) tanto è vero che la riqualificazione, in procinto di essere eseguita da parte del Comune che ne ha la competenza, delle aree prospicienti l'Ambito 3, con particolare riferimento all'area

della 'Caravella', delle pinete e del parcheggio vicino all'attività 'Barlume', è un obiettivo nodale per l'Amministrazione comunale allo scopo di giungere ad una completa riqualificazione di tali spazi e strutture per una loro migliore armonizzazione con il tessuto urbano;

- d) è quindi necessaria un'idea di insieme sull'area di Marina di Carrara, attraverso un concorso di idee che possa essere in grado di definire e attribuire le funzioni di ciascuna area, sia essa contenuta nei sedimi di waterfront che nei sedimi adiacenti, con uno sguardo unitario e complessivo;
- e) Per quanto sopra, il concorso di idee si candida ad essere il primo passo per giungere ad uno strumento di pianificazione integrata di livello alto, a cui poter collegare lo sviluppo delle relative progettazioni di dettaglio, all'interno di un disegno omogeneo di tutta quella macroarea del litorale, che tenga conto delle seguenti necessità:
 - e.1) la presenza di un'opera iconica che possa diventare rappresentativa di Marina di Carrara;
 - e.2) la presenza di fondi commerciali che possano, tra l'altro, ospitare locali per la cosiddetta movida di Marina di Carrara;
 - e.3) la presenza di parcheggi, in sostituzione di quelli attualmente esistenti nelle aree dei cosiddetti 'parco lamiere' e 'ex Gattopardo', che potrebbero andare a scomparire in una rivisitazione complessiva dell'area;
 - e.4) la presenza di un raccordo armonico tra via Rinchiosa, viale Colombo, l'area della Caravella, la pineta e la nuova passeggiata a mare in corso di ultimazione (lotto 4 waterfront);
 - e.5) la previsione di uno sviluppo omogeneo di tutto viale Vespucci fino alla rotonda Paradiso.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

Le Parti condividono le premesse, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Articolo 2 - Finalità

Finalità del Protocollo è la disciplina dello svolgimento, in collaborazione fra il Comune di Carrara e l'Autorità di Sistema Portuale del mar Ligure Orientale, delle azioni amministrative volte alla individuazione della miglior idea progettuale per la pianificazione delle aree ricadenti nel cosiddetto Lotto 3 e delle aree adiacenti, in una logica organica e coerente con gli interventi comunali già in essere, per lo sviluppo omogeneo di tutto viale Vespucci fino alla rotonda Paradiso.

Articolo 3 – Impegni

L'Autorità di Sistema Portuale, quale Ente a cui spetta l'amministrazione delle aree ricadenti nella circoscrizione portuale di Marina di Carrara, ivi comprese le aree di cui all'Ambito 3, provvederà a bandire il concorso di idee per la riqualificazione dell'area di interazione "porto – città" di Marina di Carrara (MS) "Waterfront ambito 3 e aree adiacenti", stabilendo che l'idea progettuale:

- 1) si coordini con gli interventi già previsti dal Comune di Carrara per l'area della 'Caravella', delle pinete e del parcheggio vicino all'attività 'Barlume';
 - 2) tenga conto degli ulteriori Lotti del waterfront, in fase di realizzazione, Ambito n. 2 (riqualificazione di Viale da Verrazzano e di Viale Colombo) e Ambito n. 4 (passeggiata del porto);
- in modo che l'idea progettuale proposta rappresenti una porzione coerente e organica sia degli interventi comunali che di quelli in fase di realizzazione dell'Autorità di Sistema Portuale.

Il bando del concorso dovrà prevedere che il Comune di Carrara faccia parte della commissione di

gara incaricata di esaminare le proposte ideative, con un numero di membri di propria designazione pari a quelli designati dalla Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale, mentre il presidente della commissione di gara sarà scelto, in aggiunta, di comune accordo fra Comune di Carrara e Autorità di Sistema Portuale.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale dovrà prevedere nel bando la messa a disposizione gratuita, a favore del Comune di Carrara, della migliore proposta ideativa, prevedendo espressamente nel bando che i relativi contenuti potranno essere trasfusi negli strumenti di pianificazione del Comune di Carrara, senza che lo stesso sia tenuto ad alcun pagamento né ad alcun adempimento, neanche nel caso in cui il Comune non recepisca i contenuti della proposta ideativa.

Spetterà a carico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale, in qualità di Ente deputato all'amministrazione delle aree di interazione porto città, il bando per la progettazione dell'intervento (ambito 3) e anche i successivi bandi per l'esecuzione dei conseguenti lavori, sostenendo in tutti i casi i relativi oneri.

Letto, confermato e sottoscritto, in modalità digitale.

Per il Comune di Carrara

La Sindaca Ing. Serena Arrighi

 ARRIGHI SERENA
30.04.2024 15:17:02
GMT+01:00

Per l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Orientale

Il Presidente Dott. Mario Sommariva

 Mario Sommariva
30.04.2024
15:26:43
GMT+01:00

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta che nel predisporre il presente atto si è tenuto conto delle norme di legge e delle procedure interne applicabili ad esso, e che sono state esperite le necessarie verifiche per assicurarne il rispetto alle indicazioni ed alle direttive degli Organi di vertice della Amministrazione.

La Spezia, 08/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
FILESI FEDERICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.P.C.

Si attesta la conformità del presente provvedimento al vigente Piano Triennale di prevenzione alla corruzione e trasparenza dell'Ente.

Si appone pertanto esito: FAVOREVOLE

La Spezia, 08/07/2024

Il Responsabile del Procedimento
FILESI FEDERICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PARERE SEGRETARIO

Il Segretario Generale, Ing. Federica Montaresi, con riguardo al presente decreto, esaminati gli atti ed i visti apposti sugli stessi dai competenti uffici, attesta la conformità e la completezza dell'istruttoria ed esprime parere favorevole alla sua sottoscrizione.

Parere FAVOREVOLE

La Spezia, 10/07/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTARESI FEDERICA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminato il decreto sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante sia la copertura finanziaria della spesa in esso prevista, sia il rispetto dei limiti di spesa di legge inseriti nel bilancio di previsione corrente:

Esercizio anno:**2024**.....

Capitolo n.:.....**U21152 – a valere su Q.E.**.....

Prenotazione n.:.....

Impegno n.:.....

OLTRE IVA ☐

ESENTE IVA ☐

Esprime visto: FAVOREVOLE

La Spezia, 10/07/2024

Il Responsabile dell'Ufficio
DALMUT SIMONE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)