



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 3 lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

COESIONE
ITALIA 21-27
SARDEGNA



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



AVVISO RELATIVO AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DON PALMAS N.3 CIG: BC1F30421B - CUP: I22B23001070002

Premesso che:

- con la determinazione n. 33/422 dell'11/06/2026 è stato indetto il concorso di progettazione in oggetto e ne è stato approvato il Disciplinare di gara, pubblicato in data 24/06/2026, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 06/08/2026;
- il punto 3.3.1 del Disciplinare di gara, relativo ai requisiti economico-finanziari, prevedeva quanto segue:
- "3.3.1) Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 100, comma 1, lettera b) in combinato disposto con il comma 11 del D.Lgs. 36/2023 Fatturato globale pari all'importo del servizio in affidamento di cui al successivo paragrafo 6.1, maturato nei migliori tre anni del quinquennio precedente a quello di indizione della procedura concorsuale."
- l'art. 40, comma 1-bis, dell'Allegato II.12 al d.lgs. n. 36/2023 dispone che, nei servizi di architettura e ingegneria e negli altri servizi tecnici, i requisiti economico-finanziari siano dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, tramite un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto;
- la formulazione del Disciplinare, limitando la dimostrazione del requisito al solo fatturato globale, introduce una restrizione non allineata alla richiamata disposizione normativa;
- occorre pertanto procedere alla rettifica formale del punto 3.3.1 del Disciplinare di gara, non trattandosi di mero chiarimento, atteso che i chiarimenti non possono modificare o integrare la lex specialis, specie con riguardo ai requisiti di partecipazione;
- la rettifica incide su un requisito di partecipazione, è pertanto necessario prorogare il termine di presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionata, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici che

abbiano eventualmente già presentato offerta devono poterla ritirare ed eventualmente sostituire entro il nuovo termine;

- l'ANAC, nel parere di precontenzioso n. 5 dell'11 gennaio 2023, confermato dal parere n. 221 del 28 maggio 2025, ha chiarito che la riapertura dei termini conseguente a modifiche sostanziali della lex specialis si estende automaticamente a tutti i termini intermedi previsti dalla procedura, incluso il termine per la presentazione di richieste di chiarimenti, ancorché già decorso;
- alla data odierna risultano già decorsi i termini di cui ai punti 3a, 3b e 3c del calendario di cui al punto 2.1 del Disciplinare (rispettivamente: apertura e chiusura del periodo di richiesta chiarimenti, pubblicazione del verbale richieste/risposte), termini che devono pertanto essere riaperti, mentre il termine di cui al punto 4a (apertura del periodo di invio elaborati) risulta tuttora pendente e non necessita di riapertura;
- occorre conseguentemente rettificare l'intero calendario procedurale di cui al punto 2.1 del Disciplinare, riallineando proporzionalmente le fasi successive alla chiusura del periodo di invio degli elaborati e nel rispetto del termine minimo tra la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti e la chiusura del periodo di invio elaborati, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023;
- le modifiche sostanziali della lex specialis devono essere rese note con le medesime forme di pubblicità adottate per l'atto originario, in applicazione del principio del contrarius actus e a tutela della par condicio tra gli operatori economici;
- tutto ciò premesso è necessario procedere con la rettifica del bando da parte della scrivente con proprio provvedimento amministrativo (determinazione) e successivamente riaprire i termini

SI AVVISANO

tutti i soggetti partecipanti, nonché tutti coloro che siano interessati a partecipare al concorso di progettazione in oggetto,

CHE

le nuove date e scadenze relative alla procedura, saranno comunicate a breve mediante apposito calendario, che sarà pubblicato sulla piattaforma concorrimi.it e reso disponibile a tutti i concorrenti.

Elmas, 21 luglio 2026

La Responsabile del Settore e
responsabile del procedimento
Arch. Fernanda Gavaudò
(firmato digitalmente)