



COMUNE DI FORENZA

Provincia di Potenza

Corso Grande Umberto I°, n.5/a - C.A.P.. 85023 - tel. 0971 772217 .- fax 0971 772229 - P. IVA 00904230760 - C. F. 86000050764

Settore LL. PP. ed Urbanistica

Prot. n° 672
Forenza, 25.01.2008

CONCORSO DI IDEE PER “LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA REGINA MARGHERITA” (art. 108 D.Lgs. 163/2006 e art. 58 D.P.R. 554/1999 e s.m.i.)

Art. 1- ENTE BANDITORE E TITOLO DEL CONCORSO DI IDEE

Il Comune di Forenza, indice un Concorso di idee per la raccolta di proposte progettuali per la riqualificazione, l'arredo e la fruizione dell'area di Piazza Regina Margherita, con titolo “Proposte di idee per la riqualificazione della Piazza Regina Margherita”.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Nicola BRIOLA.

Art. 2- PARTECIPAZIONE E FORME DI PUBBLICITÀ

La proposta di idee è aperta a tutti i professionisti Architetti, Ingegneri e Geometri che alla data di pubblicazione del presente bando risultano iscritti ai rispettivi Albi professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, né per legge, né per contratto, né per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 5 del presente bando.

In particolare:

- * persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati. I gruppi di lavoro dispongono degli stessi diritti dei singoli partecipanti, devono prevedere al proprio interno la presenza di un professionista che, alla data di pubblicazione del bando, risulti abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni, e devono eleggere un rappresentante al loro interno che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.
- * persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Possono essere anche nominate persone in qualità di collaboratori e/o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Queste persone sono da menzionare nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante al pari di ogni consulente e/o collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

Ad ogni effetto del presente bando, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente

il presente bando, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet della Regione Basilicata: www.basilicatanet.it

Art. 3 – OBIETTIVI, TEMA E CARATTERISTICHE DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno individuare le modalità e i lavori per “La riqualificazione di piazza Regina Margherita” e le caratteristiche tecniche degli elementi di arredo che si ritiene utile rinnovare come, ad esempio, pavimentazione, illuminazione, panchine ecc..

La proposta dovrà mirare a:

- * creare un luogo urbano di qualità, che esalti la posizione baricentrica della piazza come luogo d'incontro e di socializzazione;
- * tenere conto che l'area stessa costituisce il punto nodale sul quale sono insediati siti di notevole valenza culturale e storica, quale il monumento ai caduti;
- * consentire una flessibilità di utilizzo degli spazi per allestire mercatini del libro, dell'usato, di Natale o rappresentazioni di carattere storico, anche proponendo strutture movibili;
- * proporre eventuali soluzioni architettoniche omogenee per le facciate esterne degli edifici prospicienti la zona di intervento.

La documentazione necessaria, compresa la planimetria del sito, è disponibile presso l'Ufficio Tecnico, nella sede del palazzo municipale di Corso Grande Umberto I° n° 5/A - Forenza.

Art. 4 – PRESENTAZIONE ELABORATI E SCADENZE

Per l'ammissione alla selezione i soggetti interessati devono presentare una proposta progettuale, in plico chiuso e sigillato con ceralacca, e senza l'indicazione del mittente, indirizzata al Comune di Forenza, Corso Grande Umberto I°, n° 5/A – 85023 Forenza (PZ), con specifico riferimento al presente avviso, contenere all'interno due buste sigillate contenenti:

BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE, contenente al proprio interno i seguenti elaborati:

- 1) Tavole grafiche - formato A0 (massimo n° 3 tavole);
- formato A1 (massimo n° 6 tavole);
- 2) Relazione descrittiva (massimo 10 pagine formato A 4);
- 3) Quantificazione di massima dei lavori necessari per la realizzazione dell'idea.

Per motivi di rappresentazione potranno essere combinati i due formati grafici nel seguente modo:

- n° 1 tavola formato A0 e n° 4 tavole formato A1;
n° 2 tavole formato A0 e n° 2 tavole formato A1.

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE, contenente al proprio interno la documentazione di cui al successivo art. 6.

Le proposte progettuali devono essere articolate considerando che la somma per i soli lavori, escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione, non potrà essere superiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Le proposte progettuali devono pervenire, improrogabilmente, a mezzo raccomandata del servizio postale statale, in plico chiuso e senza indicazione del mittente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Forenza, all'indirizzo di cui sopra, entro le ore **12,00** del giorno **28.04.2008**.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le proposte pervenute all'Ufficio Protocollo oltre tale termine.

Non è consentita la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

La partecipazione avverrà in forma anonima, ed il plico deve contenere al suo esterno solo la seguente intestazione “Proposte di idee per la ristrutturazione, l'arredo e la fruizione di Piazza Regina Margherita”.

Art. 5 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI E DELLA GIURIA

Fatto salvo quanto espresso dall'art. 2, non possono partecipare al concorso:

- 1) I Consiglieri comunali, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- 2) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente a qualunque titolo con l'Ente.
- 3) I consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione e consulenza;
- 4) I componenti della giuria, i loro coniugi e i loro parenti fino al 3° grado compreso;

- 5) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendenti con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica del datore di lavoro che deve far parte della documentazione da produrre al momento della consegna degli elaborati.

Non possono far parte della Giuria:

- 1) I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- 2) I datori di lavoro e dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro e di collaborazione.

Art. 6 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La BUSTA B – DOCUMENTAZIONE, dovrà contenere al proprio interno, a seconda dei casi, i seguenti documenti:

- a) Foglio con indicazione di: nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e di tutti i componenti del gruppo, ovvero del partecipante singolo;
- b) certificato di iscrizione all'Albo o autocertificazione del capogruppo o del partecipante singolo;
- c) Delega al capogruppo responsabile, firmata da tutti i componenti del gruppo;
- d) dichiarazione di tutti i partecipanti di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2, comma 1, e di cui all'art. 5 o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscono l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- e) Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o amministrazioni pubbliche;
- f) Autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n° 129 del 27/01/1992, per professionisti provenienti da paesi U.E. se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini provinciali.

Art. 7 – CRITERI DI GIUDIZIO

La Giuria esaminerà le idee progettuali pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- A - Qualità della scelta progettuale e coerenza con gli obiettivi del concorso Peso fino a 60 punti
- B - Capacità espositiva del progetto Peso fino a 15 punti
- C - Ottimizzazione dei costi-benefici Peso fino a 15 punti
- D - Qualità delle proposte dei materiali Peso fino a 10 punti

Art. 8 – COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Giuria sarà composta da:

- 1) Sindaco o suo delegato, con funzioni di Presidente;
- 2) Un Architetto esterno nominato dalla Giunta Comunale;
- 3) Un Ingegnere esterno nominato dalla Giunta Comunale;
- 4) Un Geometra esterno nominato dalla Giunta;
- 5) Il Responsabile del Settore LL. PP. ed Urbanistica, con funzione di Segretario;

Art. 9 – LAVORI DELLA GIURIA

Le sedute della Giuria saranno valide con la presenza della maggioranza dei componenti, e le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare, da parte della Giuria stessa, della rispondenza dei plachi contenenti gli elaborati alle prescrizioni del bando e quindi ad apporre ai plachi una propria numerazione corrispondente alla cronologia di ricevimento.

La Giuria può definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio, rispetto a quelli già presenti nel bando, purché non contraddittori con questi.

I lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Sindaco per 90 gg. dopo la proclamazione del vincitore.

La Giuria definirà graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per fasce di esclusione.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste B sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, subentrerà automaticamente il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Giuria, oltre ai premi e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti, compresi quelli eventualmente esclusi per errori formali.

Il verbale finale della Giuria, contenente la graduatoria definitiva con le motivazioni, la descrizione della metodologia seguita nei lavori e l'iter dei lavori stessi, sarà reso pubblico e inviato a tutti i partecipanti con lettera semplice, e con lettera raccomandata ai vincitori.

Per presunte violazioni di carattere deontologico i concorrenti possono darne segnalazioni scritta all'Ordine professionale territorialmente competente.

Art. 10 – PREMI

Alle migliori idee progettuali il Comune di Forenza riconoscerà i seguenti premi:

- € 3.000,00 (Tremila/00) per il primo classificato;
- € 2.000,00 (Duemila/00) per il secondo classificato;
- € 1.000,00 (Mille/00) per il terzo classificato.

I premi si intendono quale contributo, e compresi I.V.A. e contributo previdenziale.

Non sono ammessi ex equo per il primo premio.

Solo per gravi e giustificati motivi, la Giuria potrà stabilire un vincitore o non assegnare uno, più premi.

Entro 90 gg. dalla pubblicazione dei risultati del Concorso saranno liquidati i premi e i rimborsi previsti.

Art. 11 – MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO PROGETTI

L'Amministrazione Comunale di Forenza, avrà facoltà di esporre i progetti presentati e potrà eventualmente pubblicarli, senza nulla dovere ai progettisti.

Tutti gli elaborati, ad esclusione di quello dei primi tre classificati, che saranno ceduti a titolo gratuito e diverranno di proprietà del Comune di Forenza, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'esito del Concorso e, comunque, dopo della loro eventuale pubblicazione.

Scaduto tale termine, l'Ente Banditore non risponderà della conservazione dei progetti.

Al vincitore del concorso potranno essere affidati a trattativa privata senza bando i successivi livelli di progettazione ed eventualmente la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva; il corrispettivo sarà determinato in riferimento alla valutazione economica del progetto prescelto e in relazione alla normativa vigente e comunque nel rispetto delle condizioni economiche meglio evidenziate al successivo art. 12.

Il premio corrisposto al progetto primo classificato è da considerarsi quale anticipo sui compensi che dovranno essere riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento dell'incarico.

Art. 12 – EVENTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Qualora il Comune decida di procedere alla realizzazione dell'opera, l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo sarà affidato all'estensore del progetto vincitore, che dovrà redigerlo secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura di tale progetto.

A tale scopo sarà stipulata convenzione di incarico secondo le norme vigenti tra il Comune di Forenza ed il Professionista e/o Gruppo di lavoro incaricato.

I compensi relativi ai progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, saranno determinati in conformità alle tariffe professionali ed ai regolamenti in materia vigenti al momento del conferimento dell'incarico (D.M. 4/04/2001), con la riduzione del 20%.

I suddetti compensi dovranno essere altresì decurtati del valore del premio già corrisposto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 10.

Art. 13 – OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORME FINALI

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

Art. 14 – CRONOPROGRAMMA

D	=	data di pubblicazione del Bando;
90 gg da D	=	termine per la consegna della proposta progettuale;
120 gg da D	=	inizio dei lavori della giuria;
150 gg da D	=	conclusione dei lavori della giuria;
160 gg. da D	=	proclamazione del vincitore e comunicazione della data di premiazione dei concorrenti

Il suddetto cronoprogramma potrà subire variazioni in caso di motivati impedimenti o necessità amministrative.

Il Responsabile
Geom. Nicola BRIOLA