

Comune di ERICE



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE
COMPRENDENTE IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL'EX HOTEL
IGEA E DEL COMPLESSO CONVENTUALE DI SAN CARLO
FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A CANONE
SOSTENIBILE**

BANDO

**Numero Gara: 367023
Codice CUP: E52E09000000005**

Articolo 1

Ente Banditore del concorso,

Responsabile del procedimento e segreteria del concorso :

Comune di Erice Piazza Umberto I - 91026 Tel 0923 502602, Sito internet:
www.comune.ericetp.it e-mail: giacomo.catania@comune.ericetp.it.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il dott. Ing. Giacomo Catania –
Responsabile S.U.A.P. del Comune di Erice. Indirizzo Piazza Umberto I - 91026
Erice Telefono 0923 502602

La Segreteria del concorso, a cui fare riferimento per qualsiasi informazione,
chiarimento e/o quesito, è costituita presso Ufficio S.U.A.P. Comune di Erice –
C.da Rigaletta viale Crocci n° 1 – Telefono 0923 502602

Articolo 2

Oggetto del concorso

Il Comune di Erice bandisce un Concorso di progettazione per LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE COMPRENDENTE
IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL' EX ALBERGO IGEA E DEL COMPLESSO
CONVENTUALE SAN CARLO FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A
CANONE SOSTENIBILE ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e seguenti del
D.Lgs. 163/2006. Il presente concorso è aperto alla partecipazione di tutti i
soggetti, nell'ambito della Comunità Europea, in possesso dei requisiti di cui al
successivo art. 7.

Articolo 3

Costo di realizzazione dell'intervento

Il costo delle opere per le quali è richiesta la progettazione è di € 3.300.000,00, al netto dell'IVA, degli oneri fiscali e delle altre somme a disposizione in genere.

Le proposte presentate dai partecipanti non potranno prevedere un costo complessivo superiore.

L'importo stimato dell'intervento si articola come segue distinto per classi:

Id	di	€	1.500.000,00
Ig	di	€	700.000,00
IIIb	di	€	350.000,00
IIIc	di	€	400.000,00
VIb	di	€	350.000,00
		€.	3.300.000,00

L'ammontare dei compensi sarà computato in conformità alla tariffa professionale degli ingegneri e architetti D.M. del 4 aprile 2001; le competenze ammontano presuntivamente a € 739.217,50 per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, al netto degli oneri quali INARCASSA ed IVA.

- unità di personale stimato per lo svolgimento dell'incarico:

Per lo svolgimento dell'incarico si stima in tre unità il personale tecnico occorrente.

Articolo 4

Tema e obiettivi del concorso

Il tema della riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile come strumento operativo per ricostruire e completare una delle aree fondamentali dei processi strategici in atto, che inciderà sulle modalità di fruizione del patrimonio culturale e del paesaggio, offre l'opportunità per il completamento dell'assetto urbano della città. Il concorso di progettazione avrà lo scopo quindi di dotare la città di un progetto di particolare qualità architettonica per la realizzazione di un intervento di rilevante interesse urbano che dovrà interagire, integrandosi, con il contesto storico-artistico e paesaggistico-ambientale di riferimento in coerenza al D.I.P. "Documento di indirizzo progettuale" allegato al presente bando.

Articolo 5

Procedura consorsuale

Il concorso di progettazione si svolge ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e segg. del D.lgs. 163/2006 mediante procedura aperta in forma anonima.

I concorrenti sono invitati a sviluppare il tema progettuale secondo le indicazioni del bando e del "Documento di indirizzo progettuale" (DIP) allegato.

Gli elaborati richiesti saranno presentati in forma assolutamente anonima. A seguito della valutazione delle proposte, il concorso si conclude con la formazione di una graduatoria e con il riconoscimento di premi e menzioni come meglio specificato al successivo art. 16.

Articolo 6

Documentazione fornita ai concorrenti

Ai partecipanti al concorso l'Ente Banditore mette a disposizione in formato digitale compatibile (DWG, PDF, JPEG, DOC) per i sistemi operativi Windows il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto:

- Allegato 1.1 Modello Layout (pdf)
- Allegato 1.2 Inquadramento territoriale dell'area da foto aerea (pdf)
- Allegato 1.3 Planimetria scala 1:1000 ambito intervento con stato di fatto (pdf)
- Allegato 1.4 Stralcio planimetrico scala 1:500 relativo allo stato di fatto dell'area dove sono ubicati gli interventi (dwg, pdf)
- Allegato 1.5 Planimetria generale con indicati i vincoli (PRG) alla progettazione (pdf)
- Allegato 1.6 Stato di fatto ex Hotel Igea – planimetria e sezioni (pdf)
- Allegato 1.7 Documentazione fotografica ex Hotel Igea (pdf)
- Allegato 1.8 Stato di fatto complesso conventuale San Carlo – planimetrie (pdf)
- Allegato 1.9 Documentazione fotografica complesso conventuale San Carlo (pdf);
- Allegato 1.10 Studio geologico preliminare dell'area (pdf);
- Allegato 1.11 Documento di indirizzo progettuale (D.I.P.) (pdf)

Tutta la documentazione del concorso è disponibile presso la Segreteria del concorso e può essere consultata e scaricata sul sito Internet www.comune.erice.tp.it

Articolo 7 **Requisiti di partecipazione**

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri civili e ambientali, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art. 90 D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 DPR 554/99) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso medesimo (art. 2 del bando).

Sono, nello specifico, ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) – e) – f) – g) – h) e art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, i seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti innanzi indicati ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) , e) , f) anche se non ancora formalmente costituiti ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, comma 2, DPR 554/99 e di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, di cui alla lettera h dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006; nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento, di tali requisiti.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente

costituiti, i gruppi dovranno prevedere a pena di esclusione la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 51, comma 5, D.P.R. n. 554/1999.

I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del capogruppo designato e/o legale rappresentante pro-tempore delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore.

Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto esclusivamente da soggetti che abbiano la qualifica professionale di Architetto o Ingegnere civile e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e, quindi, ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici. Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori.

Ogni singolo consulente non può partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso professionista. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 8 del presente bando; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore. Sono, altresì, ammessi al concorso di progettazione in oggetto i professionisti, sia singoli sia associati, appartenenti a Stati extra U.E. che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità.

In tal caso dovranno essere indicati, all'interno della domanda di partecipazione, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti. Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al D.Lgs 163/2006 (Capo II del Titolo II, Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento art. 34 e seguenti e al D.P.R. 554/99 (Titolo IV – Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Capo I art. 50-54). Ogni singolo concorrente potrà partecipare in forma singola o in forma associata; la partecipazione in entrambe le forme, ovvero la partecipazione dello stesso professionista in più gruppi comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso professionista.

Inoltre, poiché l'amministrazione si riserva di affidare al concorrente vincitore se in possesso dei requisiti, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, studio geologico geotecnico ed indagini geognostiche ed eventuale direzione lavori, direzione artistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il cui importo di prima stima è di € 739.217,50 circa, al netto degli oneri per IVA e Inarcassa, che verrà definitivamente calcolato ai sensi del DM 4/4/2001, i concorrenti devono dichiarare, all'atto di presentazione della domanda, di essere in possesso dei requisiti minimi economico-finanziari e tecnicoorganizzativi di cui all'art. 66 del D.P.R. 554/99, oppure di avvalersi dei requisiti economicofinanziari e tecnico-organizzativi di altro soggetto nelle forme di cui all'art. 49 D.Lgs. 163/06 nelle misure sotto indicate:

a) fatturato globale 3 x 739.217,50 per servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a € 2.217.652,50 al netto degli oneri ;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a € 9.900.000,00;

Id	Restauro	€. 4.500.000,00
Ig	Strutture	€. 2.100.000,00
III b	Impianti	€. 1.050.000,00
III c	Impianti	€. 1.200.000,00
VI b	Opere stradali	€. 1.050.000,00

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di progettazione ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a:

I d	Restauro	€. 900.000,00
Ig	Strutture	€. 420.000,00
III b	Impianti	€. 210.000,00
III c	Impianti	€. 240.000,00
VI b	Opere stradali	€. 210.000,00

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in una misura minima di 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e pari a 6 unità lavorative.

e) referenze economiche e finanziarie del concorrente: rilasciate da almeno due istituti bancari dei quali almeno uno di interesse nazionale o intermediari autorizzati ai sensi della legge n°385 del 01/09/1993. In sostituzione può essere presentata documentazione secondo quanto previsto dall'art. 41 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n°163 del 12/04/06.

Le referenze nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, devono essere prodotte da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio occasionale o il GEIE.

Articolo 8

Motivi di incompatibilità e cause di esclusione dei partecipanti

Al presente concorso si applicano, le cause di esclusione dei partecipanti espressamente previste negli art. 51 e seguenti del D.P.R. 554/99 e s.m.e.i.; inoltre non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione :

a. i componenti effettivi o supplenti della Giuria del concorso, della Segreteria Tecnica Amministrativa del concorso di cui all'art 13 e art 14, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado ;

b. coloro i quali, a qualsiasi titolo, abbiano rapporti di lavoro, vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con i membri della Giuria del concorso e della Segreteria tecnica-amministrativa di cui all'art. 14;

c. gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della Stazione Appaltante Comune di Erice, anche con contratto a termine, i consulenti della stessa Amministrazione con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso, con funzioni attinenti il tema, nonché delle Aziende controllate dalla stessa Stazione appaltante;

d. coloro che hanno partecipato alla organizzazione e stesura del Bando e dei documenti allegati, e coloro che fanno parte dell'Unità tecnico-scientifica e della Segreteria tecnica finalizzata alla preparazione del concorso;

e. coloro che incorrono nelle situazioni espressamente previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 2006;

f. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Associazioni, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche ivi compresi i docenti universitari, fatta salva la partecipazione prevista dalla normativa vigente e previa presentazione della documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso ;

g. le persone per le quali esistano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione e le eventuali società dalle stesse controllate;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un gruppo di progettazione (sia come capogruppo, sia come membro del gruppo, sia come consulente e/o collaboratore) ovvero di partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal concorso di entrambi i concorrenti. È inoltre vietata la partecipazione del consorzio stabile e dei singoli consorziati al medesimo concorso ed è vietata la partecipazione di uno stesso soggetto a più di un consorzio stabile. La mancata osservanza di tali divieti comporta l'esclusione dal concorso sia del consorzio sia del consorziato. Ogni concorrente, singolo o associato, potrà presentare una sola proposta progettuale. Non possono partecipare al medesimo concorso concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni previste dall'art. 2359 del codice civile. La violazione dei divieti di cui al presente articolo comporta l'esclusione dal concorso dei concorrenti coinvolti e dei gruppi di appartenenza.

Articolo 9 **Elaborati richiesti**

Ai fini della partecipazione al presente concorso sono richiesti i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare, così come definito dagli artt. 93 e 99 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 18 e seguenti del D.P.R. n. 554/1999, sulla base del Documento di indirizzo progettuale (DIP) fornito dall'ente banditore. In particolare i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, la documentazione prevista nel presente punto in un unico plico sigillato e anonimo. All'interno del plico dovranno esserci due involucri separati contenenti:

INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI

consistente in:

a) 3 tavole A1 montate su supporto rigido contenenti i seguenti elaborati:

- planimetria generale dell'area e profili con inserimento del progetto

planivolumetrico in scala non inferiore a 1:500, eventuali altre planimetrie, profili, prospetti, sezioni e schemi grafici in scala opportuna che si ritenessero necessari alla completa rappresentazione dell'intervento di riqualificazione urbana dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico-funzionale dell'opera, del sistema delle fruizioni e della

viabilità interna;
- piante dei livelli principali con indicazione delle funzioni delle superfici e di tutte le informazioni necessarie ad una descrizione accurata del progetto in scala 1:200;

- prospetti, sezioni e tutti gli schemi, necessari ad una descrizione accurata del progetto in scala 1:200;

- simulazioni e rappresentazioni (in scala opportuna) che si ritenessero necessari alla comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale, nonché delle soluzioni architettoniche, tecniche e impiantistiche proposte ;

- schemi di organizzazione degli spazi e dei percorsi e disegni dei dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, dei materiali utilizzati, delle tecnologie costruttive e impiantistiche adottate, in scala e tecnica libera.

b) n. 1 relazione (in duplice copia) composta da un massimo di 12 facciate in formato A3 contenente:

- descrizione illustrata dei criteri di progetto con verifica del rispetto delle indicazioni del Documento di indirizzo progettuale (DIP) (max 20.000 battute incluse quelle a vuoto);

c) stima dei costi di realizzazione di ogni intervento

- opportunamente giustificati, realizzata attraverso opportune e specifiche schede tecniche, indicando la ripartizione del costo di ogni singola opera ovvero l'incidenza percentuale sull'intero costo;

Tutti gli elaborati dovranno essere riprodotti in formato A3;

Si precisa che la relazione di cui al punto b) dovrà specificare tutte le questioni che non possono risultare dagli elaborati grafici e che possono avere influenza sulla scelta e la riuscita di partecipazione al bando di cui al decreto assessoriale Regione Sicilia 11 luglio 2008.

Il calcolo sommario della spesa dovrà riguardare esclusivamente le opere per le quali è richiesta la progettazione preliminare e dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. a), del D.P.R. n. 554/1999, applicando alle quantità caratteristiche delle opere i corrispondenti costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati ovvero redigendo un computo estimativo di massima. Per quel che riguarda invece gli elaborati grafici, in particolare le piante e le sezioni degli edifici, si specifica che è richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati. La Giuria prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati.

INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

a) domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (schede A); (moduli scaricabili dal sito internet www.comune.ericetp.it);

b) dichiarazione di iscrizione agli Ordini Professionali, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda B) (modulo scaricabile dal sito internet www.comune.ericetp.it);

c) dichiarazione sostitutiva consulenti e/o collaboratori, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda C) (modulo scaricabile dal sito internet www.comune.ericetp.it);

d) dichiarazioni personali ai sensi dell'art. 38, comma 1 – lett. b) e c), D.Lgs. n.

163/2006, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, come da allegato facsimile (scheda D) (modulo scaricabile dal sito internet www.comune.erice.tp.it);

e) dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 554/99, oppure dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art. artt. 49 D.Lgs. 163/06 (scheda E), completa della documentazione richiesta dal medesimo articolo . (modulo scaricabile dal sito internet www.comune.erice.tp.it);

La domanda e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dai soggetti di seguito indicati allegando, a pena d'esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo (scheda A_001);
- in caso di associazione professionale: da tutti i professionisti associati (scheda A_002) ;
- in caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili (scheda A_003): dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto dotato di rappresentanza o da amministratore delegato o da un procuratore (di cui occorre allegare la relativa procura);
- in caso di raggruppamento temporaneo costituito (scheda A_002): dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico);
- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito (scheda A_002) : da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Le dichiarazioni indicate nella scheda D dovranno essere rese personalmente da tutti i soggetti che compongono il concorrente ed in caso di società da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi da: titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio.

In particolare, a pena d'esclusione, nel caso di:

- raggruppamento temporaneo costituito dovrà essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 95, comma 2, dpr 554/99
- raggruppamento temporaneo non costituito dovrà essere allegata apposita dichiarazione (scheda A_002) sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché ad adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006; nel rispetto di quanto indicato dall'art. 95, comma 2, dpr 554/99
- presenza di consulenti e/o collaboratori dovrà essere allegata apposita dichiarazione (a seconda dei casi scheda A_001 o scheda A_002 o scheda A_003 e scheda C) sottoscritta dagli interessati con indicate le generalità degli stessi e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui al precedente art. 8 del presente bando di concorso;
- società di ingegneria, società di professionisti, studi associati dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante ed essere allegato l'atto costitutivo della società.

f) “documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso” di cui all’art. 8 lettera h o “Dichiarazione sostitutiva di certificazione” ai sensi del DPR 445/2000” (in carta libera) che attesti quanto sopra.

g) referenze economiche e finanziarie del concorrente: rilasciate da almeno due istituti bancari dei quali almeno uno di interesse nazionale o intermediari autorizzati ai sensi della legge n° 385 del 01/09/1993. In sostituzione può essere presentata documentazione secondo quanto previsto dall’art. 41 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n°163 del 12/04/06.

Le referenze nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, devono essere prodotte da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio occasionale o il GEIE.

h) ricevuta di versamento del contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da rilasciarsi con le modalità di cui al successivo art. 11 “Contributo a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici”.

i) supporto digitale (CD Rom o DVD) contenente le 3 tavole di progetto in formato “tif” alta risoluzione, “jpg” bassa risoluzione, la relazione in formato “pdf” , stima dei costi di realizzazione di ogni intervento in formato “pdf” .

I documenti originali di cui alle lettere a), b), c), d), e,) f), g), h), dovranno essere rilegati in un unico fascicolo in formato A/4, che non sarà restituito ai concorrenti. Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, pena l’esclusione.

Articolo 10

Modalità e termini di consegna degli elaborati

I concorrenti dovranno presentare Il materiale a pena di esclusione in un unico plico in forma anonima riportante la dicitura “Comune di Erice – CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI ERICE COMPRENDE IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI DELL’ EX HOTEL IGEA E DEL COMPLESSO CONVENTUALE SAN CARLO FINALIZZATO AL PROGRAMMA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”.

Il plico dovrà contenere due involucri separati riportanti rispettivamente la dicitura INVOLUCRO A – ELABORATI PROGETTUALI
INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Il plico verrà protocollato e contrassegnato in fase di accettazione con un identificativo numerico dalla Segreteria del concorso dell’Ente banditore, di cui all’art.1. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l’esclusione del concorso.

Il plico dovrà pervenire presso la Segreteria del concorso entro e non oltre il giorno 06.04.2009 alle ore 13.00 a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano.

Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio.

IL PLICO DOVRÀ ESSERE INDIRIZZATO A:

**COMUNE DI ERICE
C.A. RUP ING. GIACOMO CATANIA
UFFICIO PROTOCOLLO
PIAZZA UMBERO I
91026 ERICE**

Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede la data e l’ora di

effettivo ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo e non la data di spedizione. Nel caso di smarrimento del plico l'Ente Banditore del concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario.

Qualora l'amministrazione postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente, al fine di omettere qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, andrà indicato quello dell'Ente Banditore del concorso.

Articolo 11

Contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun contributo – **numero gara: 367023**.

Articolo 12

Quesiti

I concorrenti potranno rivolgere alla Segreteria del concorso (e-mail: giacomo.catania@comune.erice.tp.it) di cui all'art. 1 del presente bando domande di chiarimento sul Bando e sui relativi allegati esclusivamente in forma scritta via e-mail entro il 27.03.2009 (vedi calendario art. 21).

Le domande e le risposte saranno pubblicate sul sito Internet www.comune.erice.tp.it.

Nessuna altra procedura è ammessa.

Articolo 13

Giuria del Concorso

La Giuria è nominata dalla Stazione appaltante a norma degli artt. 106 ed 84 D.Lgs. n. 163/06;

Essa è composta da 3 (tre) membri effettivi e 1 (uno) membri supplenti, di cui almeno 1 effettivi e 1 supplente di profilo tecnico esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La Giuria è presieduta da un Dirigente della Stazione appaltante.

La nomina della Giuria è successiva alla scadenza del termine di consegna degli elaborati ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006.

Della nomina verrà data notizia sul sito internet www.comune.erice.tp.it

I componenti della Giuria devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente Bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06.

La Giuria se necessario verrà assistita nello svolgimento delle sue attività dalla Segreteria tecnica-amministrativa di cui al successivo art. 14.

Delle sedute della giuria è tenuto un verbale, redatto da un componente della Segreteria tecnica-amministrativa e custodito dall'Ente Banditore.

La giuria opera secondo le seguenti modalità e procedure:

- a) le sedute sono valide con la presenza di tutti i componenti. In caso di impossibilità a presenziare di un giurato effettivo, esso sarà sostituito da quel momento in poi da un supplente;
- b) la Giuria assume le proprie decisioni sulla base dei criteri indicati nel bando specificandoli con apposita motivazione;

- c) i verbali delle riunioni della Giuria debbono contenere una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori fino ai giudizi finali;
- d) la Giuria deve ultimare i propri lavori entro i termini indicati dal bando.

Articolo 14

Segreteria tecnica-amministrativa

L'Ente Banditore, ove il numero di partecipanti lo richieda nomina una Segreteria tecnica-amministrativa, composta da personale tecnico e amministrativo dell'Ente Banditore, con il compito di supportare la Giuria, partecipando ai lavori senza diritto di voto.

In particolare la Segreteria tecnica-amministrativa ha il compito di:

- redigere l'elenco dei plichi pervenuti, indicando alla Giuria la data di ricezione e segnalando le eventuali irregolarità formali;
- assistere ai lavori e verbalizzare le sedute della Giuria.

La nomina della Segreteria tecnica-amministrativa è successiva alla scadenza del termine di consegna degli elaborati. Della nomina verrà data notizia sul sito internet www.comune.erice.tp.it

Articolo 15

Criteri di valutazione e modalità di attribuzione dei punteggi

La Giuria provvederà a valutare proposte valide e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

La valutazione delle proposte progettuali pervenute è determinata attraverso la media aritmetica dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Giuria per i seguenti ambiti di valutazione:

- qualità architettonica del progetto con particolare riferimento ai contenuti specifici del D.I.P.

max 50 punti

- inserimento nel contesto urbano o territoriale e/o paesaggistico;

max 20 punti

- sostenibilità ambientale ed energetica dell'intervento;

max 20 punti

- Criteri innovativi dell'intervento;

max 10 punti

Totale punteggio massimo 100 punti

Articolo 16

Modalità di valutazione della fase concorsuale

Entro 10 giorni successivi alla scadenza del termine per la partecipazione al concorso, in data che verrà resa nota dall'Ente Banditore, la Giuria, assistita dalla Segreteria tecnica-amministrativa procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi anonimi pervenuti, all'apertura degli stessi per verificare la presenza al loro interno dei due involucri contenenti rispettivamente gli elaborati progettuali e la documentazione amministrativa, contrassegnando entrambe con il numero d'ordine assegnato al plico all'atto della presentazione.

La Giuria, in seduta non aperta al pubblico, procederà all'apertura degli involucri relativi agli elaborati progettuali (INVOLUCRO A), procedendo alla valutazione secondo i criteri di cui al precedente art. 15. Attribuiti i punteggi e redatta la conseguente graduatoria degli elaborati di progetto anonimi, la Giuria del concorso,

assistita dalla Segreteria tecnica–amministrativa procede in seduta pubblica alla comunicazione dei punteggi attribuiti e all'apertura degli involucri relativi alla documentazione amministrativa (INVOLUCRO B) al fine di verificarne la conformità alla legge e alle prescrizioni del bando.

La non rispondenza della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando comporterà l'esclusione del concorrente. Si potrà procedere alle predette valutazioni anche in presenza di un solo progetto valido presentato.

A conclusione, la Giuria redige il verbale con la graduatoria finale di tutti i progetti esaminati, individuando il progetto vincitore, il secondo e il terzo classificato. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio. La giuria può inoltre assegnare delle menzioni, sino ad un massimo di 7, ai progetti classificati dal quarto sino al decimo posto.

I lavori della Giuria si devono concludere entro 15 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

Articolo 17

Esito del concorso, premio e conferimento dell'incarico

La proclamazione del vincitore verrà effettuata dall'Ente Banditore entro 5 (cinque) giorni dalla fine dei lavori della Giuria. Il vincitore del concorso riceverà un premio di € 15.000,00.

Il progetto secondo classificato riceverà un premio di € 10.000,00, il terzo di € 5.000,00. Le somme si intendono complessive di eventuali oneri.

Per il vincitore il premio è da considerarsi quale anticipazione dell'incarico di progettazione che l'amministrazione si riserva il diritto di affidare ai sensi dell'Art. 99 comma V° del Dlgs 163/06. Successivamente alla proclamazione l'Ente banditore, se inserito nella graduatoria utile del bando della Regione Sicilia, formalizzerà l'incarico della progettazione nei suoi vari livelli, e delle fasi successive già previste, il cui importo verrà determinato ai sensi della legge n. 223/2006 e del D.M. 4 aprile 2001 sulla base dell'importo lordo del progetto previa verifica del possesso dei requisiti richiesti all'art. 7 del presente bando e nei limiti economici dell'importo di €. 739.217,50 oltre oneri. L'Ente Banditore potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti, purché non sostanziali, senza che ciò comporti ulteriore compenso.

Articolo 18

Proprietà degli elaborati, diritto d'autore e diritto di pubblicazione

L'Ente Banditore conserva la disponibilità degli elaborati forniti da tutti i partecipanti nella fase concorsuale, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto del diritto d'autore.

L'Ente si riserva il diritto di esporre e pubblicare i progetti presentati, senza che gli autori abbiano a esigere diritti.

La piena proprietà del progetto vincitore, ferma restando la proprietà intellettuale dell'opera, è acquisita dall'Ente banditore.

Il Comune di Erice potrà utilizzare le forme e i mezzi di divulgazione che ritiene più idonei (masterizzazione CD Rom o DVD, fotocopie, duplicazione diapositive, ecc.), senza che l'autore possa pretendere compenso alcuno.

Articolo 19

Divulgazione dei progetti e restituzione degli elaborati

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di divulgare, a seguito della

proclamazione dei risultati, i progetti presentati in sede di concorso, mediante organizzazione di iniziative nelle forme che riterrà più opportune quali, ad esempio, mostre e pubblicazioni. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore nelle forme dallo stesso ritenute più opportune. Gli elaborati presentati, ad esclusione di quello vincitore che resterà di proprietà dell'Amministrazione ritorneranno nella piena disponibilità dei concorrenti che potranno ritirarli, a loro spese, entro 60 gg. dalla conclusione delle iniziative di divulgazione.

Trascorso tale periodo, l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della valutazione della Giuria del concorso. La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso.

Articolo 20 **Pubblicazione**

Il presente bando è pubblicato, per estratto, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006:

- Albo pretorio del Comune di Erice;
- G.U.C.E;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
- su due quotidiani a diffusione nazionale;
- su due quotidiani a diffusione locale.

Il Bando integrale, il Documento di indirizzo progettuale e tutta la documentazione che ne costituisce parte integrante sono pubblicati su Internet al sito: www.comune.erice.tp.it

Articolo 21 **Calendario**

Data invio alla GUCE		25.02.2009
Termine presentazione richieste chiarimenti	<i>Entro 10 gg. da scadenza termini partecipazione</i>	27.03.2009
Diffusione risposte ai quesiti	<i>entro gg. 3 dalla richiesta</i>	
Scadenza del termine di partecipazione al concorso	<i>40 gg. dalla pubblicazione</i>	06.04.2009
Nominata della Giuria e della Segreteria Tecnico Amministrativa del concorso e pubblicazione sul sito	<i>Entro 5 gg. dalla consegna elaborati</i>	11.04.2009
Conclusioni lavori Giuria	<i>Entro 15 gg. consegna elaborati</i>	21.04.2009
Comunicazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti del concorso	<i>Entro 5 gg. fine lavori giuria</i>	26.04.2009

t. 22

Mostra e pubblicazione dei progetti

L'Ente Banditore provvederà a rendere pubbliche le proposte e i progetti presentati mediante una mostra e/o la stampa di un catalogo, contenente anche la relazione conclusiva della Giuria.

Articolo 23

Accettazione delle clausole del bando

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Bando. Il mancato rispetto degli articoli del presente regolamento è motivo di esclusione dal concorso.

Articolo 24

Lingue ufficiali del concorso

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano e non verranno considerati testi redatti in altre lingue.

Articolo 25

Controversie

Per eventuali controversie, il foro competente è quello di Trapani.

Articolo 26

Disposizioni finali

L'Ente banditore si riserva il diritto di prorogare o di riaprire i termini di presentazione delle domande a suo insindacabile giudizio, quando l'interesse pubblico lo richieda o in dipendenza di disposizioni di legge o contrattuali, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti nei confronti dello stesso Ente banditore.

Il provvedimento di proroga sarà comunicato con congruo anticipo e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti presso la Segreteria tecnica del concorso, per le finalità connesse alla procedura selettiva e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

Per quanto non previsto dal presente bando è fatto riferimento alle vigenti norme regolamentari, legislative e contrattuali.

Articolo 27

Avvertenze

L'Amministrazione Comunale di Erice si riserva la facoltà di non concludere la procedura concorsuale che trattasi all'evenienza che l'Amministrazione Regionale, finanziatrice dell'intervento, non dovesse assicurare la effettiva

copertura finanziaria del progetto entro la data di apertura delle offerte.