



COMUNE DI MANERBIO
(Provincia di Brescia)

BANDO DI CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI – COMANDO TENENZA - DA REALIZZARSI NEI LOCALI DELLA “EX PORTINERIA MARZOTTO” A MANERBIO.

CAPO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 Tipo e titolo del concorso

Il Comune di Manerbio indice un concorso di progettazione in una unica fase dal titolo: “Concorso per la progettazione della nuova Caserma dell’Arma dei Carabinieri – Comando Tenenza - da realizzarsi nei locali della “ex portineria Marzotto”.

La partecipazione al concorso è riservata agli ingegneri e architetti con i requisiti di cui al successivo art. 5

Art. 2 Finalità del concorso

L’ Amministrazione Comunale di Manerbio dovendo procedere alla realizzazione di una nuova caserma, ricorre alla procedura del Concorso di progettazione per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, progetti finalizzati alla realizzazione di un’ opera di elevata qualità.

Art. 3 Oggetto del concorso

L’Amministrazione Comunale di Manerbio intende procedere alla progettazione della nuova Caserma dell’Arma dei Carabinieri, da destinarsi ad un Comando di Tenenza, da realizzarsi nei locali della “ex portineria Marzotto”: l’edificio è costituito da due piani fuori terra ed uno interrato, che dovrà essere ristrutturato senza alterarne sostanzialmente l’architettura. Il progetto potrà interessare inoltre l’area occupata dal capannone produttivo collegato alla portineria in lato est, che potrà essere demolito e ricostruito anche modificandone l’andamento planimetrico e volumetrico, secondo gli indirizzi progettuali riportati nell’allegato A.

Art. 4 Documentazione del concorso

Per il progetto sarà fornito un CD-ROM (allegato A) contenente la seguente documentazione:

1. Relazioni illustrate e norme tecniche per la progettazione di Caserme dell’Arma
2. Planivolumetrico del “P.I.I. Marzotto” scala 1:500
3. Planimetrie della ex portineria scala 1:200
4. Documentazione fotografica dell’area e dell’edificio;

La documentazione sarà ritirabile presso l’Ufficio Tecnico Comunale dopo aver eseguito l’iscrizione di cui al successivo articolo 8 presentando la ricevuta di avvenuto pagamento.

CAPO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 5 Condizioni di partecipazione

La partecipazione al concorso, è aperta agli Architetti e agli Ingegneri iscritti alla sezione A degli Albi dei relativi Ordini professionali, rispettivamente sez. Architettura per gli Architetti e Ingegneri Civili per gli Ingegneri ai quali non sia inibito l’esercizio della libera professione sia per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo: nel secondo caso, dati i caratteri dell'intervento, almeno un componente del gruppo deve essere un Architetto o un Ingegnere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un componente quale delegato a rappresentarlo con l'Ente banditore. Potrà inoltre, nel caso di effettiva attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale Capogruppo progettista in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori.

Art. 6 Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. i membri della giuria al concorso, i loro coniugi e i loro parenti fino al 3° grado compreso;
2. gli amministratori, consiglieri e dipendente dell'Ente banditore, anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
3. coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della giuria ;
4. coloro che hanno rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni od Amministrazioni pubbliche salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati de leggi, regolamenti o contratti sindacali oppure – nel caso di partecipazione in gruppo – che non siano designati coordinatori o capogruppo;
5. coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

Art. 8 Iscrizione

La richiesta di iscrizione al concorso deve essere effettuata tramite lettera raccomandata, da indirizzarsi al Comune di Manerbio, Ufficio Tecnico, P.zza Cesare Battisti n° 1. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura : “Concorso per la progettazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri da realizzarsi nei locali della “ex portineria Marzotto”. La busta conterrà la richiesta del materiale di cui all'art. 4 nonché copia della ricevuta dell'avvenuto versamento di 100 € (cento) per i costi della documentazione da corrispondersi nel seguente modo:

bonifico bancario intestato al Comune di Manerbio presso UNICREDIT BANCA – IBAN IT14O0200854731000100354619

specificando come causale: “Iscrizione al Concorso per la progettazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri da realizzarsi nei locali della ex portineria Marzotto”

La richiesta di iscrizione deve contenere: nome, cognome, data di nascita, indirizzo, numeri di telefono e fax e indirizzo di posta elettronica del professionista cui fare riferimento per le comunicazioni.

Il termine ultimo per l'iscrizione è di 20 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.

ai fini dell'accettazione dell'iscrizione verrà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza. In ogni caso non saranno accettate le richieste che pverranno oltre 5 giorni dalla data di scadenza.

Art 9 Carattere del concorso

I concorrenti devono presentare obbligatoriamente un'unica proposta progettuale.

La partecipazione è in forma anonima.

I concorrenti devono presentare gli elaborati ponendo su di loro e su di una busta allegata un contrassegno costituito da otto cifre (numeri e/o lettere), in carattere alto otto millimetri (tipo Arial, Helvetica o Futura). Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra d'ogni elaborato.

Nella busta di cui sopra, che deve essere opaca e sigillata con ceralacca, saranno posti i seguenti documenti:

1. nome, cognome e titolo professionale di ciascun concorrente e relativa firma;
2. certificato di iscrizione all'Albo professionale di ciascun concorrente o autocertificazione;
3. indicazione del capogruppo (con codice fiscale, partita i.v.a., indirizzo, numeri di telefono e fax e posta elettronica) e relativa delega da parte degli altri eventuali componenti, per la gestione dei rapporti con l'Ente banditore;
4. dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente e al bando, nonché l'impegno ad adeguare il progetto, se eventualmente vincitore, alle forme e alle disposizioni stabilite dagli Enti di controllo;
5. autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori secondo il facsimile allegato C.

Art. 10 Elaborati richiesti

I concorrenti devono presentare obbligatoriamente un'unica proposta progettuale.

Sono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato dall'art. 9:

1. relazione e stima sommaria delle opere (massimo tre cartelle in formato A4);
2. due tavole di progetto in formato A1, a colori o bianco e nero, montante su pannello rigido e leggero, in scala libera e il cui contenuto è a discrezione del partecipante purchè riferito alle indicazioni specifiche richieste. In alto al centro sarà riportata la dicitura: "Concorso per la progettazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri da realizzarsi nei locali della ex portineria Marzotto".

Gli elaborati devono essere accompagnati dalla busta indicata nell' art. 9.

Non saranno ammessi all'esame della commissione giudicatrice elaborati ulteriori e comunque non rispondenti alle indicazioni fornite.

Art. 11 Quesiti e richiesta di chiarimenti

Quesiti e richieste di chiarimento dovranno pervenire per posta elettronica all'indirizzo bandi@comune.manerbio.bs.it e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Nessun' altra procedura è ammessa.

Nei successivi 10 giorni il responsabile del procedimento, provvederà a pubblicare le risposte nel sito internet del Comune nella pagina dedicata al concorso.

Art. 12 Consegna degli elaborati del concorso

I progetti devono essere presentati o inviati in plico chiuso, sigillato e anonimo, sotto la responsabilità e a spese dei concorrenti all'Ufficio Tecnico del Comune di Manerbio, Via Cesare Battisti n. 1, entro le ore 12 del 90° giorno dalla pubblicazione del bando sulla G.U.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta: "Concorso per la progettazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri da realizzarsi nei locali della ex portineria Marzotto".

I plachi presentati a mano dovranno essere consegnati all'ufficio protocollo del Comune che provvederà a rilasciare ricevuta con l'indicazione del giorno e dell'ora di avvenuta consegna.

Per i progetti inviati a mezzo corriere o posta (raccomandata semplice senza mittente), sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno in ogni modo pervenire non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Art. 13 Condizioni di trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente bando saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla L. n. 675/69 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta della domanda di partecipazione, così come da facsimile riportato nell'allegato C, riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

CAPO III – LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

Art.14 Composizione della giuria

La giuria è composta da cinque membri effettivi con diritto di voto e da due membri supplenti:

Membri effettivi:

1. Responsabile Area Tecnica del Comune di Manerbio
2. Professionista esterno membro della commissione paesaggistica di Manerbio;
3. Professionista esterno Architetto o Ingegnere indicato dal Comune di Manerbio;
4. Professionista esterno Architetto indicato dall'Ordine degli Architetti;
5. Professionista esterno Ingegnere indicato dall'Ordine degli Ingegneri;

Membri supplenti:

1. Professionista esterno Architetto o Ingegnere indicato dal Comune di Manerbio;
2. Professionista esterno Architetto, indicato dall'ordine degli Architetti, o professionista esterno Ingegnere, indicato dall'Ordine degli Ingegneri.

La giuria nomina il presidente nella prima seduta dei lavori.

Quando un membro effettivo è assente, per qualunque motivo, è sostituito da uno dei membri supplenti.

Funge da segretario il responsabile dell'ufficio contratti del Comune.

Art.15 Lavori della giuria

I lavori della giuria saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri tecnici della giuria e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

Le decisioni della giuria sono prese a maggioranza.

La giuria inizierà i propri lavori entro 10 giorni dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e li ultimerà entro 30 giorni dalla stessa data.

Quale primo atto formale, la giuria, prima dell'esame degli elaborati, procederà ad eseguire una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza degli stessi al bando.

Successivamente procederà all'esame ed alla valutazione degli elaborati secondo i criteri riportati nell'allegato B.

Il segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della giuria che sarà custodito dal presidente per almeno 90 giorni dalla proclamazione dei vincitori.

Sarà pubblica la relazione conclusiva dei lavori della giuria che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria, saranno inviati con lettera semplice a tutti i partecipanti e con lettera raccomandata ai vincitori, al C.N.A. e al C.N.I.

Il giudizio della giuria è inappellabile fatto salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Art.16 Esito del concorso e premi

L'ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di euro 18.000,00 oneri fiscali e contributi compresi.

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n.3 premi e di n.2 rimborsi spese.

I premi, compresi oneri fiscali e contributi, saranno attribuiti nel modo seguente:

attribuzione al vincitore del 1°premio €. 8.000,00

attribuzione al secondo classificato del 2°premio €. 5.000,00

attribuzione al terzo classificato del 3°premio €. 3.000,00

E' a disposizione della commissione giudicatrice la somma di € 2.000,00 per i rimborsi spese da attribuire in egual misura a n. 2 progetti meritevoli.

Non sono ammessi premi ex equo per il primo premio.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di conclusione del concorso.

Solo per gravi e giustificati motivi la giuria potrà non formulare la graduatoria finale, nel qual caso sarà assegnata una somma per rimborsi spese pari al 2/3 dell'ammontare del montepremi fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti.

Tali rimborsi spese saranno uguali per tutti i concorrenti.

Il progetto vincitore potrà essere approvato come progetto preliminare, a seguito di successiva formalizzazione di specifica convenzione con il professionista o i professionisti primi classificati.

L'Amministrazione Comunale garantisce al primo classificato il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e potrà richiedere l'introduzione di modifiche e/o perfezionamenti al progetto senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre quello stabilito per l'incarico professionale.

I compensi saranno computati in conformità alla tariffa professionale ed ai regolamenti vigenti alla data del conferimento dell'incarico e rapportati all'entità dei lavori finanziati.

Nel caso il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, sarà incaricato il solo professionista capogruppo o, se costituita all'A.T.P. i compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista restando l'ente estraneo agli accordi stabiliti tra i concorrenti.

L'importo del premio corrisposto sarà considerato quale anticipazione sull'onorario spettante e, pertanto, detratto dalle competenze professionali ai sensi del DPR 06/11/1962 n. 1930.

CAPO IV – NORME FINALI

Art. 17 Mostra dei progetti e loro pubblicazione

L'ente banditore si riserva il diritto di esporre i progetti e provvedere alla loro eventuale pubblicazione senza nulla dovere ai progettisti. I progetti saranno esposti in forma palese.

Art.18 Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti

Il progetto vincitore, quando conferito l'incarico al relativo autore, diventeranno di proprietà dell'ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa.

I restanti progetti ed i relativi elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che dovranno ritirarli a loro spese entro i 30 giorni successivi la conclusione della mostra di cui al precedente art.17.

Scaduto tale termine l'ente banditore non è più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Art.19 Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al presente concorso implica da parte d'ogni concorrente o d'ogni gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme dettate dal DPR 6/11/1962, n. 1930 e successive modificazioni e integrazioni.

Art.20 Regolarità e pubblicazione del bando

Il presente bando è stato approvato preventivamente dall'Ordine degli Architetti e dall'Ordine degli Ingegneri; è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 01/06/09

Art. 21 Riepilogo delle scadenze

Calendario	Parziale	Progressivo
Pubblicazione Bando sulla G.U.		
Iscrizione	gg. 20	20° giorno
Quesiti	gg. 10	30° giorno
Risposta ai quesiti	gg. 10	40° giorno
Consegna - spedizione degli elaborati	gg. 50	90° giorno
Inizio lavori della giuria	gg. 10	100° giorno
Conclusione dei lavori della giuria	gg. 20	120° giorno

ALLEGATO A
INDIRIZZI PROGETTUALI

ALLEGATO B

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Il punteggio massimo pari a punti 100 è ripartito nei seguenti criteri

- qualità architettonica (punti 35)
- qualità tecnica e sostenibilità ecologico-ambientale del progetto (punti 25)
- grado di utilizzazione dell'edificio e degli spazi (punti 20)
- grado di integrazione nel contesto (punti 20)

ALLEGATO C

Il sottoscritto..... ai sensi della legge 675 del 31 dicembre 1996, autorizza l'Amministrazione comunale ad utilizzare i dati personali dichiarati solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale di cui alla presente domanda di partecipazione.

Data,
Firma

Manerbio, 29.06.09

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Maria Vittoria Tisi