

Société **W**allonne du **L**ogement



**Dans le cadre du 25ème anniversaire de la SWL et
Des 90 ans du secteur du logement social,
La SWL lance :**

LES CONCOURS LOGEMENTS DURABLES BASSES ENERGIES

CONCOURS 2

RENOVATION DE LOGEMENTS

CONCOURS 2

RENOVATION DE LOGEMENTS

GENERALITES DU CONCOURS

1 ORGANISATEURS

Société Wallonne du Logement

La Société Wallonne du Logement est un organisme wallon d'intérêt public. Elle est constituée sous forme de société anonyme.

La Société Wallonne du logement est le principal opérateur de la politique du Logement en Région wallonne. Celle-ci vise à concrétiser le droit au logement (décent) reconnu à chaque citoyen par [l'article 23 de la Constitution belge](#) en tant que lieu de vie et d'épanouissement, des individus et des familles. Les objectifs, les instruments de la politique régionale du logement et les modes d'action des opérateurs qui concourent à la mise en œuvre cette politique sont déterminés par le [Code wallon du logement](#) (C.W.L)

La Société Wallonne du Logement (S.W.L) assure, pour compte du [Gouvernement wallon](#), le conseil, l'assistance et la tutelle, financière, technique, administrative et sociale, auprès des [sociétés de logement de service public](#) (S.L.S.P)

Au travers de leurs actions, ces opérateurs du logement wallon tendent à favoriser la cohésion sociale par une diversification et un accroissement de l'offre de logements.

Elle coordonne le développement et la gestion locative d'un parc évalué à 104.009 logements de service public (sociaux et moyens).

Elle assure le financement des investissements, la stratégie et la gestion foncière indispensables aux activités du secteur.

Adresse : Rue de l'Ecluse, 21
6000 CHARLEROI

Tél. : 071/20.02.11

Fax : 071/20.03.98

Gestionnaire du dossier :

Monsieur Didier VAN DER HAAR – Directeur de la Coordination technique.

Agent traitant

Madame Ingrid MARTELEUR – Attachée à la Coordination technique.

Coordonnées :

Tél : 071/ 200.321 – Fax : 071/200.264

E-mail : i.marteleur@swl.be

Personnes de contact :

Madame Ingrid MARTELEUR – Attachée à la Coordination technique.

Coordonnées :

Tél : 071/ 200.321 – Fax : 071/200.264

E-mail : i.marteleur@swl.be

Monsieur Jean-François LETOR – Attaché à la Coordination technique.

Coordonnées :

Tél : 071/ 200.442 – Fax : 071/200.264

E-mail : jf.letor@swl.be

2 OBJET DU CONCOURS

Faisant suite à la ratification de la Belgique au protocole de Kyoto (entré en vigueur le 16 février 2005) et à l'établissement d'un plan Marshall 2. vert pour «UNE ENERGIE PARTAGEE, POUR UNE SOCIETE, DURABLE, HUMAINE ET SOLIDAIRE », la SWL, sous couvert du contrat de gestion, lance un concours d'idées pour la rénovation de bâtiments performants sur le plan énergétique et éco-constructifs.

L'objectif est de rénover à court terme des logements publics avec pour but d'atteindre un haut niveau de performance énergétique et environnemental et pour soutenir le redéploiement et le développement de notre économie.

Rénover des logements en se basant sur un principe d'économie d'énergies, alliant les performances techniques (en termes de développement durable, de qualités énergétiques, d'évolution...), l'aspect social (répondre à des besoins, fonctionnalité et utilisation des espaces,...) et une certaine ambition esthétique.

Ces logements permettront d'assurer une qualité de vie propre à une location.

Ils seront adaptés à une population dite socialement défavorisée et garantira une mixité sociale et générationnelle.

Le logement ne doit en aucun cas induire une modification du mode de vie de ses occupants, mais bien avoir un impact positif garantissant un enrichissement du cadre de vie des usagers et de leur environnement proche.

3 OBJECTIFS POURSUIVIS

Il s'agit de démontrer et de convaincre tous les acteurs du secteur public qu'il est techniquement réalisable et économiquement rentable de rénover des logements publics et de les rendre performants en matière d'énergie et d'environnement en région wallonne.

De proposer au secteur du logement public des alternatives, des solutions efficaces et rentables en matière d'énergie pour une rénovation du parc de logement existant.

Ces logements permettront d'apporter une réponse aux besoins des générations futures à savoir d'inévitables remodelages d'espaces en fonction de changements d'usage ou de modification de structures familiales.

Le logement « basse énergie » peut se définir comme suit : un bâtiment de haute qualité, sûr et sain (non seulement pour les occupants, mais aussi pour les corps de métier du bâtiment), confortable (confort thermique, climatique, acoustique et visuel), performant sur le plan des ressources (capital, énergie, eau, matériaux, transport,...), adaptable (qui évolue en fonction des besoins de ses usagers) et esthétique.

Il doit induire une diminution des besoins en énergie primaire et une indépendance énergétique des énergies conventionnelles (énergies fossiles) de manière à tendre vers le niveau de performance d'un logement dit « passif ».

Le respect de ces objectifs nécessite la prise en compte de divers facteurs comme :

➤ **Les performances du projet ;**

- Diminution de l'utilisation d'énergies fossiles sur base d'une analyse de la consommation globale annuelle en KW/h du projet.
- Evaluation des performances du logement par rapport à un bâtiment rénové avec des matériaux traditionnels.
- Respect obligatoire de la PEB en région wallonne.

➤ **La place de l'éco-construction et de l'environnement dans le projet ;**

- L'impact du logement sur l'environnement extérieur : (intégration au site choisi, la localisation, contexte urbain, mobilité,...) et intérieur (confort, santé).

➤ **La rentabilité du projet ;**

- Rentabilité financière portant sur l'évaluation des coûts et de la reproductibilité du système constructif par rapport à un logement utilisant des matériaux traditionnels.
- Rentabilité environnementale: diminution des émissions de CO2, le choix des matériaux, le recyclage, la gestion des déchets et de l'eau, la santé et le confort des usagers,....

➤ **L'évolution sociale du projet ;**

- La capacité des projets à évoluer selon les besoins des usagers, la mixité sociale et générationnelle, l'adaptation aux personnes handicapées.

➤ **Le parti architectural et la lisibilité du projet ;**

- La créativité et la pertinence des solutions architecturales et philosophiques apportées au projet.
- Fonctionnalité et utilisation des espaces.

* * * * *

REGLEMENT DU CONCOURS

Article 1 : FORMULE DU CONCOURS

L'organisateur du concours est la Société Wallonne du Logement (S.W.L.).

Il s'agit d'un concours d'idées destiné à stimuler l'innovation dans les projets de rénovation à caractère durable en développant des solutions créatives et efficaces dans le domaine de l'énergie.

Les solutions proposées permettront d'offrir des espaces de vies durables, flexibles ainsi que des conditions de mise en œuvre rapides, économiques, respectueuses des ressources naturelles et de l'environnement.

Ce concours se base sur la proposition de rénovation de bâtiments représentatifs des différentes typologies présentes dans le parc de logements publics appartenant à la SWL.

Les concourants choisiront deux typologies parmi les trois proposées en annexe et l'exprimeront clairement au travers des documents tant graphiques que manuscrits.

Ils remettront pour chaque typologie choisie, un projet de rénovation mettant en avant des systèmes innovants, flexibles, économiques et répliquables à l'ensemble des logements du parc présentant la même typologie.

La description des différentes typologies ainsi que les photos sont proposés en annexe du présent règlement (voir fiches descriptives des typologies).

Au terme de ce concours le jury récompensera sur base du respect des objectifs poursuivis et des critères d'évaluations, les 3 idées les plus innovantes.

DROITS D'UTILISATION:

La SWL se réserve le droit de poursuivre ou non la réalisation de logements sur base des idées lauréates et ce après avoir lancé un nouveau marché de services pour la désignation d'un auteur de projet.

En décernant ces trois prix, l'organisateur acquiert la propriété exclusive des idées lauréates, étant entendu que, en cas d'un intérêt manifeste pour la réalisation d'un projet participant lauréat, elle s'engage à communiquer le nom du lauréat au pouvoir adjudicateur concerné afin qu'il puisse éventuellement participer au marché de services lancé ultérieurement.

L'organisateur exercera son droit d'utilisation des projets, ou d'une partie des projets participants, pour toutes les activités de promotion qui seront entreprises pendant les dix ans qui suivront la publication des décisions du jury.

CONDITIONS DE PARTICIPATION:

Le concours est ouvert aux architectes, aux ingénieurs architectes et aux architectes en dernière année de stage inscrits à l'Ordre des Architectes en droit d'exercer.

La participation de groupes de concepteurs est admise, mais un chef de groupe devra être nommé ; il sera le seul responsable en contact avec l'organisateur du concours.

Le concepteur ou le groupe de concepteurs ne pourra participer qu'avec deux projets.

Les participants doivent adresser aux organisateurs du concours, une feuille de présentation au format A3 recto verso en noir et blanc précisant leurs moyens, leurs références et leurs motivations pour participer au

concours. Ce document pourra également comporter des éléments de références tels que photographie ou plan.

La langue véhiculaire du concours est le français.

Le support informatique est Word, Excel, PDF.

INCOMPATIBILITÉS:

Ne peut participer au concours toute personne ayant un lien, direct ou indirect, avec les organisateurs du concours et les membres du jury.

Article 2 : ANNONCE : PROCEDURE OUVERTE

Le concours a été annoncé par avis de concours suivants :

- Journal officiel des Communautés Européennes, la première semaine de septembre 2009 (date d'envoi) ;
- Bulletin des adjudications, la première semaine de septembre 2009 (date d'envoi);

Article 3 : ORGANISATION GENERALE DU CONCOURS

Les candidats peuvent poser des questions écrites ou par mail relatives au dossier. Celles-ci seront adressées aux organisateurs, avant la date limite fixée au 2 octobre 2009. Il ne sera répondu à aucune question orale posée aux organisateurs du concours.

Au-delà de la date fixée, il ne sera plus répondu à aucune question.

La Société Wallonne du Logement répondra à l'ensemble des questions écrites avant le 9 octobre 2009. Les réponses seront données via le site internet de la société Wallonne du Logement (<http://www.swl.be>) sous la rubrique « Concours basses énergies – Concours 1 : systèmes éco-constructifs préfabriqués».

Les prestations à fournir par les candidats sont définies à l'article 8 du présent règlement.

Les prestations pourront être :

- ⇒ soit remises contre récépissé aux organisateurs, les jours ouvrables de 9 heures à 11.30 heures et de 13.30 heures à 15.30 heures et au plus tard le 4 novembre 2009;
- ⇒ soit envoyées à la même adresse sous pli recommandé avec demande d'accusé de réception pour que la réception ait lieu au plus tard le 4 novembre 2009.

Les envois sont acheminés aux frais et sous la responsabilité des candidats.

Le jury dont la composition est prévue à l'article 10, procédera à un examen des prestations remises.

Les résultats du concours seront communiqués aux candidats au plus tard le 11 décembre 2009.

La date et le lieu de retrait des prestations des candidats seront précisés ultérieurement.

Le jury exclura de la procédure de jugement, les prestations ne respectant pas les prescriptions de l'article 8 ou les prestations arrivées hors délai.

Article 4 : ANONYMAT

Le concours de projet est une procédure exigeant le respect de l'anonymat des participants et des dossiers présentés. La procédure appliquée pour assurer cette prescription est la suivante :

Un numéro d'identification de cinq chiffres sera choisi par chaque participant pour distinguer son dossier. Ce numéro figurera sur chaque document, de même que la mention « Concours de projet Logement durable basses énergies avec précision du numéro du concours ».

A l'exception de ce numéro d'identification, aucun logo, mention, caractéristique ni apparence ne peut permettre d'identifier l'auteur du dossier.

Article 5 : IDENTIFICATION DES CANDIDATS

Les participants joindront à leur dossier une enveloppe d'identification fermée sur laquelle sera inscrit le numéro de code à cinq chiffres repérant l'auteur de celui-ci. Cette enveloppe contiendra une seconde enveloppe fermée contenant le nom et l'adresse du concurrent (cette seconde enveloppe fermée portera la mention « coordonnées du concurrent »). Elle ne sera ouverte qu'en fin de procédure, une fois le classement des dossiers effectué par le jury afin d'effectuer les notifications nécessaires.

Article 6 : PROGRAMME

1. GENERALITES

Chaque fiche proposée est représentative d'une typologie de logements du parc de la SWL construite pendant les années septante et caractérisée comme suit :

Types de logements :

Appartements < à 4 niveaux : +/- 4760 unités

- Immeuble à appartements 4 façades sans ascenseur
- Murs mixtes : porteurs béton – coulis non isolée - parement brique
- Châssis pvc/bois avec allège vitrée ou Eternit, simple vitrage
- Toiture plate bitumineuse, non isolée, peu ventilée
- Planchers : Hourdis béton
- Chauffage : droit à la cheminée

Illustration de la typologie



Bungalows : +/- 967 unités

- Maisons mitoyennes ou jumelées de plain-pied
- Murs mixtes : porteurs béton – coulis non isolée - parement brique/enduit extérieur
- Châssis pvc/bois avec allège vitrée ou Eternit, simple vitrage
- Toiture à versant ardoises artificielles / tuiles sur combles perdus non isolés
- Chauffage : droit à la cheminée

Illustration de la typologie



Maisons individuelles : + / - 14449 unités

- Maisons mitoyennes ou jumelées 2 ou 3 façades
- Murs mixtes : porteurs béton – coulisse non isolée - parement brique
- Châssis en pvc ou bois avec allège vitrée ou Eternit, simple vitrage
- Toiture à versant ardoises artificielle / tuiles sur combles perdus non isolés
- Planchers : Hourdis béton
- Chauffage : droit à la cheminée

Illustration de la typologie



Le nombre de logements à rénover est fonction de la typologie choisie par le candidat.

2. IMPOSITIONS REGLEMENTAIRES DE BASE

- Le Livre 1er de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.
- L'Arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de services publics.
- Le Code wallon du Logement institué par le décret du 29 octobre 1998, publié au Moniteur belge du 4 décembre 1998 tel que modifié.
- Le Code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine et de l'énergie (M.b. du 25/05/1984). Ce Code a été modifié par décrets et A.G.W. Il est consultable sur le site Internet du MRW-DGATLP.
- L'Arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement (M.B. du 30/10/2007), modifié par l'AGW du 29 novembre 2007.

- La Directive européenne 2002/91/CE sur les performances énergétiques du bâtiment (PEB) et le cas échéant en sa traduction en droit Belge - Décret et Arrêté ministériel d'application à la remise des offres.
- Le CCT-SWL 2009.
- Le RGPT.
- Le Vade Mecum incendie de la SWL.
- La réglementation amiante.
- Le R.G.I.E.

NB : Le marquage européen CE pour tous les produits soumis à une ou plusieurs Directives Européennes indique que les produits respectent les exigences essentielles des [Directives "Nouvelle Approche"](#) traitant notamment des questions de sécurité, de santé publique et de protection des consommateurs.

Sites utiles

<http://www.swl.be/>

<http://mrw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/>

<http://recherche-technologie.wallonie.be/>

<http://www.awiph.be/>

<http://cpdt.wallonie.be/>

<http://www.confederationconstruction.be/index.fr.asp>

<http://www.recyhouse.be/>

<http://www.cstc.be/homepage/index.cfm?cat=services&sub=ce>

3. IMPOSITIONS DE SURFACE

a. Mode de calcul de la surface du logement

La surface mesurée entre le nu intérieur des murs extérieurs constitue la « superficie logement ». La trémie d'escalier aux étages n'est pas comptée dans cette surface.

En cas de rampant de toiture, la surface est comptée à 100 % jusqu'à 1,80 m de hauteur verticale. Elle n'est pas comptabilisée en dessous de 1,80 m.

Cette superficie logement comprend :

- les pièces principales : séjour, cuisine et chambres ;
- les dégagements, salle-de-bains, W.C. ;
- un minimum de 6 % de la surface logement pour des espaces de rangement en 1 ou plusieurs emplacements (placard, niches, cellier, cave, grenier, espace pour le tri et le transit des déchets).

En aucun cas la hauteur sous plafond des pièces principales ne sera inférieure à 2,40 m. Pour les autres pièces, la hauteur sera compatible avec l'usage.

b. La superficie logement moyenne par type est la suivante :

Avec une fourchette d'environ 5 % en respectant la norme réglementaire minimale de surfaces habitables.

- 1 chambre : 46 m²
- 2 chambres : 60 m²
- 3 chambres : 73 m²
- 4 chambres : 88 m²

4. COÛTS DE RENOVATION

Le coût d'objectif rénovation du bâtiment sera présenté notamment au m² de superficie logement.

On distinguera clairement (tableaux descriptifs) les coûts suivants :

a. Le coût global:

Ce coût comprend :

- les honoraires de l'auteur de projet;
- les frais des différentes adaptations et transformations de l'ouvrage existant,
- les frais divers à charge du maître d'ouvrage.

b. Le coût indirect de l'opération :

Ce coût comprend:

- le coût du traitement des déchets de chantier ;
- le coût des matériaux issus du recyclage dans la construction ;
- les économies générées par les nouveaux systèmes d'exploitation (chauffage, eau, etc...) ;
- les économies d'entretien des nouveaux systèmes d'exploitation ;
- Coûts liés aux entretiens des éléments de construction;
- Evaluation des coûts indirects de la construction sur notre environnement ;
- Evaluation et coût des charges locatives ;

c. Intégration au prix de revient des dispositifs financiers mis en place par les pouvoirs publics wallons.

NB : Tous ces coûts s'entendent hors TVA.

5. IMPOSITIONS FONCTIONNELLES

Les logements, une fois rénovés, compteront les fonctions suivantes :

Séjour : espace permettant de réunir les usages suivants :

- table accueillant au minimum le nombre de personnes occupant le logement ;
- coin repos avec raccordement télévision, ADSL, PC, etc.

Cuisine : comprendra les emplacements nécessaires aux appareils suivants :

- évier à double bac + égouttoir ;
- frigo ;
- table de cuisson + four ;
- plan de travail ;
- lave-vaisselle ;
- traitement sélectif des déchets.

La cuisine peut être ouverte sur le séjour dans les logements 2 chambres; elle permet les repas de l'ensemble des occupants dans les logements 3 et 4 chambres.

Chambre d'enfants

- repos : 2 lits d'une personne ;
- jouer + devoir ;
- rangement(s).

Chambre parents

- repos : 1 lit de 2 personnes ;
- rangement(s).

Un W.C.

Une salle de bains comportant un lavabo + une douche ou une baignoire de 1,60 m.

Rangement : chaque logement comportera au minimum 6 % de rangement.

Un emplacement pour le lave-linge et le sèche-linge.

6. IMPOSITIONS TECHNIQUES A RESPECTER

Les normes techniques ainsi que l'ensemble des réglementations seront respectées :

- la construction respectera au moins toutes les normes en vigueur notamment en matière de :
(voir également impositions réglementaires en matière de construction – CCT SWL dernière version:
 - stabilité de la structure porteuse ;
 - résistance au feu ;
 - isolation thermique et ventilation ;
 - isolation acoustique ;
- l'installation du chauffage de l'habitation permettra une température moyenne du séjour de 20 °c en période hivernale.
- l'installation électrique sera conforme au R.G.I.E. ;
- chaque pièce principale sera équipée d'un éclairage naturel ;
- une finition des surfaces sols, murs, plafond est à prévoir ;
- un système permettant la récupération, le stockage (citerne) et la distribution des eaux pluviales vers le W.C., le bain, le lave-linge ;
- la réalisation tiendra compte de la gestion des systèmes d'exploitation :
 - chauffage ;
 - production d'eau chaude sanitaire ;
 - gestion des installations électriques ;
 - ventilation avec récupération de chaleur ;
- la Société Wallonne du Logement a pour objectif une consommation d'énergie en rénovation équivalente à maximum 9 litres de mazout par m² de superficie logement par an (voir également les objectifs PEB).

Article 7 : CRITERES D'EVALUATION DES PROJETS

Outre le respect des objectifs poursuivis et des impositions reprises au programme du concours, les critères d'évaluation des projets se référeront aux indications du programme du concours et seront évalués selon les points suivants:

- **Impact du projet sur l'environnement - 25 points**

Environnement extérieur :

- o Intégration harmonieuse au site et au contexte bâti;
- o Qualité architecturale et philosophique;
- o Gestion des énergies, de l'eau, de déchets, de l'entretien.

Environnement intérieur :

- o Amélioration du confort et de la santé des usagers.

- **Choix intégré des produits de construction - 25 points**

- o Matériaux recyclables, recyclés, écologique et sain ;
- o Influence du système technique sur les émissions de CO2 ;
- o Préservation des ressources naturelles ;
- o Diminution des nuisances : sonores, déchets, déconstruction.
- o Adaptabilité.

- **Gestion de l'énergie – 25 points**

- o Solutions techniques apportées pour atteindre le niveau de performance demandé ; efficacité d'intervention sur l'enveloppe, isolations, éclairage, chauffage,...

- **Optimisation des coûts– 25 points**

- o Le coût de la rénovation en comparaison avec les coûts de la construction neuve.
- o Possibilité de reproduction à l'ensemble des logements présentant la même typologie ;
- o Evaluation du coût de la rénovation sur le loyer et les charges locatives ;
- o Intégration aux dispositifs financiers mis en place par les Pouvoirs Publics Wallons.

(Voir également l'article 6. 4. Coûts des logements)

Article 8 : PRESTATIONS

Les participants remettront les documents suivants :

1. **PIECES GRAPHIQUES**

- Plan d'implantation théorique à l'échelle de 1/200.
- Croquis d'ambiance, perspectif, façades, coupes, et justification des solutions et modifications proposées en référence à l'évaluation de la qualité architecturale.
- Plans du projet meublés à l'échelle de 1/100 au minimum (distinguant clairement les interventions du projet sur l'existant) en référence à l'évaluation de la qualité architecturale et de l'évaluation de la qualité spatiale.
- Détails techniques des solutions proposées en référence à l'évaluation de la pertinence de l'innovation.
- Plans et/ou croquis d'extrapolation de l'application du système proposé à l'ensemble de logements d'une même typologie en référence à l'évaluation de sa reproduction et à l'optimisation des coûts.
- Le candidat a la possibilité d'illustrer son idée au moyen d'autres dessins ou images, qui devront toutefois être contenus sur le support indiqués ci-dessous.

Ces documents seront présentés sous forme d'un panneau sur carton « plume » d'environ 6 mm d'épaisseur de format A0, + 2 copies sur support plié.

2. PIECES ECRITES

- Une description sommaire et une justification des systèmes techniques utilisés.
- Une description sommaire et une justification des choix des matériaux utilisés.
- Une note « santé » à propos des choix des matériaux utilisés.
- Note justifiant une consommation représentant maximum 9 litres de mazout par m² et par an .
- Note et justificatifs nécessaires à propos du recyclage des matériaux et des déchets.
- Une estimation par corps d'état et global sous forme de tableau Excel
(Voir article 6.4 - Coûts des logements)
- Une estimation des coûts indirects (voir article 6.4 - Coûts des logements)
- Un tableau comparatif et descriptif des interventions proposées par typologie en regard du gain de consommation et du coût induit :

Exemple de tableau comparatif:

TYPLOGIE	INTERVENTION	DESCRIPTION	GAIN CONSOMMATION	COÛT
Ex : Bungalow	chauffage	Type de chaudière	kWh/m ²	Euros

ESTIMATION DU COÛT ET GAIN GLOBAL DU LOGEMENT	kWh/m ²	Euros
--	-------------------------	------------

ESTIMATION DU COÛT DE REPRODUCTION PAR TYPOLOGIE (voir nombre d'unités du parc)	Euros
---	------------

- Note de calcul sur base de la directive européenne 2002/91/CE sur les performances énergétique du bâtiment (PEB) et le cas échéant sa traduction en droit Belge - décret et Arrêté d'exécution d'application à la remise des offres

Ces documents seront de format A4, d'un maximum de 10 pages et fournis en double exemplaire.

Toutes les pièces graphiques et écrites ne comporteront aucun indice d'identité. Un espace sera réservé au secrétariat du jury pour appliquer le numéro de réception des documents, ce qui permettra l'anonymat de la décision du jury.

L'ensemble du dossier sera également fourni sur disquette au format Pdf.

3. NOTE D'IDENTITE

- Une note de présentation de l'équipe, accompagnée des attestations d'assurance en responsabilité professionnelle des concurrents.
- Cette note sera jointe sous enveloppe séparée et doit rester anonyme. Elle permettra l'attribution du numéro d'ordre du projet.

Le jury n'examinera pas les documents venant en supplément à ceux qui ont été prévus dans le présent règlement. L'examen des propositions doit, en effet, présenter une garantie d'uniformité dans l'évaluation sur la base d'éléments strictement comparables.

Article 9 : EXCLUSION D'OFFICE

Sont exclus du concours de projet les prestataires qui :

- n'auront pas déposé tous les éléments requis pour une bonne appréciation de leur proposition;
- n'auront pas respecté scrupuleusement la prescription d'anonymat ou auront essayé d'influencer le jury de quelque manière que ce soit ;
- ont des intérêts communs avec un membre du jury qui ne se serait pas récusé, comme associé, collaborateur ou suite à un autre lien incompatible avec une juste et rigoureuse appréciation des prestations présentées ;
- auront permis à une personne susceptible d'avoir des liens avec le maître de l'ouvrage ou le jury d'identifier le projet mis en concours ;
- ne se sont pas conformés au présent règlement .

Article 10 : JURY

Jury : les prestations remises seront examinées et classées par le jury composé comme suit :

SWL (+ 5 SLSP participantes) 5 (+5) membres du jury	□ 5 représentants de la SWL dont 4 architectes □ 5 représentants des SLSP (sans voix délibérative)
Gouvernement wallon (1 représentant)	□ Le représentant du Ministre du Logement de la Région Wallonne
Région Wallonne (2 représentants)	□ Deux représentants de la DGO4 du SPW
	□ Les usagers (1 membre désigné par l'AWCCLP) □ La Confédération Construction Wallonne(CCW) □ Un représentant d'un bureau de contrôle technique de la construction

Les membres du jury ne peuvent pas être candidats et ne pourront en aucun cas participer aux missions confiées aux lauréats du concours.

De plus, ils reconnaissent n'avoir aucun lien direct ou indirect avec les participants.

Le jury se réserve le droit d'exclure les projets ne répondant pas aux prescriptions du présent règlement. La décision du jury n'est pas contraignante pour le pouvoir adjudicataire.

Compte tenu de la qualification professionnelle d'architecte exigée pour participer au concours le jury comprendra en son sein au minimum 4 membres ayant qualité d'architecte.

Le jury élit en son sein un président, chaque membre à voix délibérative sauf les représentants des SLSP participantes.

Si l'un des jurés ne peut participer à une séance de délibération, il pourra donner procuration à un autre juré (les architectes ne pouvant remettre de procuration qu'à un autre architecte).

Article 11 : FONCTIONNEMENT DU JURY

Tous les membres du jury signent le présent règlement pour accord avant l'ouverture de la séance de délibération même les 5 représentants des SLSP sans voix délibérative.

Le secrétariat sera assuré par un membre de la Société Wallonne du Logement, ne faisant pas partie du jury, qui établira le rapport des activités du jury. Celui-ci, au terme de chaque séance, rédigera et présentera à la signature des membres le procès-verbal de conclusion. Ces procès-verbaux seront transmis au Pouvoir Adjudicateur.

Le jury décide souverainement et à la majorité simple des voix. Les décisions du jury seront motivées.

La présidence du jury revient à la Société Wallonne du Logement. En cas de parité des voix, sa voix est prépondérante.

Pendant la durée du concours, les membres du jury s'abstiendront de tout contact avec les candidats ou de toute publication relative aux projets à développer et qui serait de nature à influencer les dossiers présentés ou le résultat du concours.

Article 12 : PRIX

Une somme globale de 9.000 euros sera répartie entre les 3 premiers lauréats classés, soit un montant forfaitaire maximum (frais compris) de 3.000 euros par lauréat; le jury se réservant toutefois le droit de ne pas octroyer la totalité de cette somme s'il estime les projets insatisfaisants (ex : dossier incomplet et/ou sommaire, lecture des plans et/ou des documents manuscrits peu lisibles, explications et notes confuses et/ou illisibles).

Les prix seront versés dans les 90 jours suivant la proclamation des résultats du concours.

Article 13 : EXPOSITION

Les organisateurs acquièrent la pleine propriété des prestations des candidats (voir article1: FORMULE DU CONCOURS – *Droits d'utilisation*).

Les projets présentés feront l'objet d'une exposition dont les modalités seront définies ultérieurement.

Les candidats au concours acceptent, de par leur participation à celui-ci, que leurs prestations soient exposées et éventuellement publiées à titre gracieux.

Article 14 : APPLICATION DU REGLEMENT

La remise des prestations par les candidats implique leur acceptation des clauses du règlement du concours.

Le non-respect partiel ou total des dispositions et règles du concours pourra entraîner l'exclusion du candidat en cause.

En remettant leurs prestations, les candidats se soumettent aux décisions du jury.

Signatures des membres du jury :
