



COMUNE DI MAJANO

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

tel. 0432-948455 fax 0432-948183

www.majano.info

e-mail: tecnico.lpp@com-majano.regione.fvg.it

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030

PROVINCIA DI UDINE

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.majano@certgov.fvg.it

**“SALE DELLO SPORT”
CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A ATTIVITA’ SPORTIVE E
RICREATIVE IN COMUNE DI MAJANO, CAPOLUOGO.**

DISCIPLINARE DEL CONCORSO

Il Comune di Majano, con sede in Piazza Italia n. 38, intende procedere, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Tecnico Manutentiva e dei Servizi Ausiliari n. 729 del 17.09.2009, ad un concorso di progettazione in due gradi (D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 554/1999) per la realizzazione di un edificio da destinare a attività sportive e ricreative in comune di Majano, capoluogo.

ART.1) RIFERIMENTI NORMATIVI

Modalità di gara: Concorso di progettazione ai sensi della Parte II[^], Titolo I[°], Capo IV[°], Sezione III[^] del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

Procedura: aperta articoli 3, comma 37, 55, comma 5, e 91, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

Criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa articolo 83 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e D.P.R. 21.12.1999 n. 554 con particolare riferimento al Titolo IV[°] Capo I[°], II[°], III[°] e V[°] e s.m.i.

ART.2) AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE

COMUNE DI MAJANO - 33030 MAJANO (UD) Piazza Italia, 38 – tel. 0432/948455- Fax 0432/948183- C.F. 80010370304 - www.majano.info

ART.3) OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

Con il presente concorso, l'amministrazione intende mettere a confronto proposte di idee contenenti indicazioni di metodo, strategie ed indirizzi progettuali per la realizzazione di un edificio da destinare a attività sportive e ricreative in comune di Majano, capoluogo. Tali proposte sono preliminari alla progettazione di cui al secondo grado.

Cat. 12 CPC 867 CPV 71221000-3

La realizzazione dell'intervento è prevista in due lotti esecutivi collegati a due distinti contributi. Per ragioni di opportunità il progetto preliminare dev'essere comunque pensato in modo compiuto per l'intero importo contemplato, mentre le fasi successive della progettazione potranno essere disgiunte in modo coerente con i contributi concessi.

Gli orientamenti e le priorità da considerare per l'elaborazioni delle analisi e delle proposte di idee e progetto sono quelle di seguito esposte, derivate dalla delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 18.05.2009, e quelle contenute nel documento preliminare alla progettazione.

3.1. - Disposizioni di indirizzo dell'Amministrazione Comunale

• Indirizzi generali.

- 1) La localizzazione del fabbricato dovrà essere compresa all'interno dell'area attualmente occupata dal campo sportivo comunale di Piazza Italia e dagli edifici esistenti adibiti a palazzo delle associazioni, annessa piccola palestra a servizio del centro sportivo, nonché dagli spogliatoi del campo di calcio.
- 2) La particolare localizzazione del fabbricato rappresenterà un prospetto di completamento del lato posto a nord della piazza e costituirà l'ultimazione, dal punto di vista architettonico e urbanistico, degli interventi di sistemazione della Piazza Italia. I prospetti dell'edificio dovranno migliorare il contesto urbano esistente, ed avere un impatto visivo che si armonizzi con il paesaggio senza creare barriere visive imponenti. Dovrà essere mantenuta e salvaguardata, per quanto tecnicamente possibile, la visuale verso il Parco Urbano del Cuel dal Fum rispetto alla piazza cittadina.
- 3) Dovrà essere inoltre previsto un sistema di percorsi pedonali alberati che garantisca un collegamento tra la piazza, l'area del Cuel dal Fum e il plesso scolastico.
- 4) Il nuovo edificio dovrà contenere un campo polivalente coperto, da potersi utilizzare per manifestazioni pubbliche e che possa essere suddiviso in due parti e pertanto utilizzato contemporaneamente anche per due diverse attività sportive di allenamento. Tale separazione dovrà essere agevolmente asportabile. Sarà prevista la possibilità di capienza di almeno 300 persone sedute. Annesso all'edificio sarà ricavato uno spazio destinato ad ospitare le sedi delle associazioni locali nel numero di almeno 5 stanze destinate a uffici e per questo attrezzate e almeno 2 sale per riunioni con capienza non inferiore a 30 posti a sedere ciascuna, che possano essere unite per formarne una da 60 posti, con relativi servizi di pertinenza. Dovranno essere ricavati degli spazi da poter adibire a piccoli magazzini ad uso delle associazioni.
- 5) Nello sviluppare il progetto si tenga conto della suddivisione dei due lotti previsti dall'intervento. Il primo lotto sarà costituito dalla realizzazione del fabbricato destinato ad ospitare la parte sportiva al

- grezzo e la parte ad uso delle associazione dovrà essere consegnata finita e utilizzabile. Il secondo lotto sarà costituito dal completamento del fabbricato con gli impianti sportivi ed i servizi destinati agli atleti e al pubblico.
- 6) Il nuovo edificio dovrà essere pensato e costruito secondo i moderni criteri rispondenti al risparmio energetico, al taglio dei costi fissi di gestione e manutenzione. Per questo motivo, oltre all'importanza dell'impatto del fabbricato nel contesto urbano, saranno tenute in debita considerazione le idee progettuali che porteranno scelte tecniche a supporto della riduzione dei costi fissi di gestione.
 - 7) All'interno del sedime individuato al punto uno, ma comunque in collegamento con l'area dei parcheggi di Piazza Italia, si dovrà prevedere un'area aperta che possa ospitare piccole manifestazioni pubbliche da parte delle varie associazioni poste sul territorio.
 - 8) L'edificio sede della vecchia palestra, potrà eventualmente essere ristrutturato ed inglobato nel nuovo complesso, anche con usi diversi dall'attuale.
 - 9) Qualora l'idea progettuale proposta non preveda il recupero della palestra esistente, dovrà essere necessariamente previsto il ricordo delle funzioni svolte da questo edificio nei momenti drammatici del terremoto del 1976 ed in ogni caso recuperato il mosaico esistente, posto sulla facciata sud del fabbricato realizzato dal maestro Fred Pittino.
 - 10) ~~Dovrà inoltre essere salvaguardato il campo di basket dedicato alla memoria del Cav. Lav. Rino Sneidero~~ **(modifica apportata ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 279/2009).**

In generale le soluzioni proposte dovranno tenere conto della localizzazione specifica del fabbricato, soprattutto con riferimento al suo inserimento architettonico, urbanistico e viabilistico rispetto al limitrofo centro cittadino e sportivo.

Le soluzioni dovranno essere in grado di qualificare e valorizzare i luoghi di intervento garantendo l'integrazione con la realtà territoriale e la più funzionale fruizione del bene da parte della cittadinanza.

Si ritiene che lo studio debba estendersi ad opere di arredo urbano e di viabilità in prossimità del centro cittadino e dell'edificio stesso, uniformandosi con la piazza del paese senza modificarne nella sostanza le caratteristiche architettoniche. Tali opere annesse, qualora non potessero essere realizzate nell'immediato per mancanza di fondi, sarebbero comunque inserite in un master plan di sviluppo del centro cittadino ed eventualmente realizzate in fasi successive.

• **Vincoli di progetto**

Il progetto dovrà tenere conto del sistema di viabilità attuale, con particolare riferimento alla Via Zorutti, alla Via Roma e alla Piazza Italia-Via Udine, proponendone lo sviluppo ed il miglioramento in considerazione dell'accessibilità dell'edificio e dei parcheggi di pertinenza, il tutto nel rispetto dei vincoli e delle condizioni poste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ART.4) COSTO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'importo complessivo previsto dal quadro economico delle opere, come indicato nel Documento Preliminare alla Progettazione, è pari a euro 2.970.000,00.

L'importo dei lavori (spese tecniche, somme a disposizione ed IVA escluse), dovrà essere contenuto, sulla base delle analisi effettuate e delle previsioni di spesa, entro il limite minimo di euro 2.058.000,00.

L'intervento, come esposto al precedente art. 3), sarà realizzato in due lotti esecutivi che prevedono rispettivamente i seguenti interventi:

• 1° lotto

Costruzione dell'intero complesso dell'impianto polifunzionale al grezzo con la realizzazione delle opere di fondazione, dell'involucro murario e delle coperture. Si prevede altresì di attuare la predisposizione delle reti impiantistiche per tutta la struttura nonché le opere di finitura degli spazi destinati alle attività ricreative e di servizio alle associazioni.

L'importo dei lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza), al netto delle spese tecniche, dell'IVA e delle somme a disposizioni, è stato stimato in euro 1.050.000,00.

• 2° lotto

Opere di finitura di tipo edilizio ed impiantistico dell'intera struttura

L'importo dei lavori (comprensivo degli oneri di sicurezza), al netto delle spese tecniche, dell'IVA e delle somme a disposizioni, è stato stimato in euro 1.008.000,00.

ART.5) DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI PARTECIPANTI

E' messa a disposizione dei concorrenti la seguente documentazione:

<i>titolo</i>	<i>formato</i>
DOCUMENTAZIONE	
Documento preliminare alla progettazione	pdf
Rilevo planaltimetrico	dwg
Fotografie	jpg
Planimetria su carta tecnica regionale e Planimetria catastale	dwg

Avvertenza:

I documenti sono messi a disposizione dei professionisti con il solo fine di agevolare l'attività progettuale, non si risponde di eventuali misure non corrispondenti o altre difformità rispetto alla situazione di fatto che pertanto dovrà essere verificata dal concorrente.

Fino alla data del 01.12.2009 tutta la documentazione del concorso (bando, disciplinare ed elaborati tecnici) è visionabile e scaricabile dal sito del comune www.majano.info al link del presente concorso; è altresì disponibile e visionabile, presso il Comune di Majano – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Piazza Italia n. 38 – 33030 MAJANO (UD), (tel. 0432 – 948455 int. 4, in orario d'ufficio).

ART.6) PROCEDURA CONCORSUALE**6.1. - Tipologia del concorso**

Il concorso di progettazione è articolato in due gradi come disciplinato all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Primo grado: valutazione di tutte le proposte di idee pervenute e ammesse, che saranno selezionate in numero massimo di 5 (cinque), se sussistono in tale numero offerte idonee, senza formazione di graduatoria di merito né assegnazione di premi;

Secondo grado: progettazione preliminare riservata ai 5 (cinque) concorrenti selezionati nel primo grado.

La partecipazione al concorso avviene, a pena d'esclusione, in forma anonima per il primo grado.

E' vietato a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti prima che vengano resi noti gli esiti del lavoro della Commissione giudicatrice.

L'Amministrazione promotrice si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Si riserva altresì, l'eventuale affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, se in possesso dei requisiti.

Trattandosi di riserva a favore dell'amministrazione promotrice, il vincitore non può vantare alcun diritto, aspettativa o pretendere diverso indennizzo oltre il premio previsto.

6.2 - Partecipazione**6.2.1.- Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed ingegneri, iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE. In tal caso dovranno essere indicati, fra la documentazione amministrativa, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti.

Il tema che dovrà essere sviluppato presuppone che i professionisti partecipanti al concorso possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare. Il concorrente che può partecipare sia singolarmente che congiuntamente con altri professionisti deve essere abilitato nei seguenti campi di attività:

- progettazione architettonica di opere simili a quelle oggetto del concorso;
- calcolo delle strutture di opere simili a quelle oggetto del concorso;
- impiantistica elettrotecnica, termo-idrico-sanitaria;
- sicurezza dei cantieri

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) Liberi professionisti** singoli o associati (art. 90, comma 1, lettera d, del D.Lgs. 163/2006);
- b) Società di professionisti** (art. 90, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 163/2006);
- c) Società di ingegneria** (art. 90, comma 1, lettera f, del D.Lgs. 163/2006);
- d) Operatori economici** (imprenditore, fornitore e prestatore di servizi o raggruppamento o consorzio di essi), stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 90, comma 1, lettera f-bis, del D.Lgs. 163/2006);
- e) Raggruppamenti temporanei**, costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art. 90, comma 1, D.Lgs. 163/2006 ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, in quanto compatibili (art. 90, comma 1, lettera g, del D.Lgs. 163/2006); i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato (alla data di scadenza del termine per la presentazione dei progetti) da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, ex art. 51, comma 5, D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni e integrazioni;
- f) Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista**, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria ed architettura, per un periodo di tempo non inferiore ai cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006; è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile; ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente e' incrementato secondo quanto stabilito dall'articolo 36, comma 6, della sopra richiamata normativa; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36 D.Lgs. 163/2006, (art. 90, comma 1, lettera h, del D.Lgs. 163/2006);

Sono, altresì, ammessi al concorso di progettazione in oggetto i professionisti, sia singoli sia associati, appartenenti a Stati extra U.E. che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità. In tal caso dovranno essere indicati, all'interno della domanda di partecipazione, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti.

I soggetti sopraelencati devono essere in possesso:

- Dei requisiti di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006.
Le società di ingegneria e le società di professionisti debbono inoltre possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999.
Nel caso di raggruppamento temporaneo ogni componente deve risultare in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.
I raggruppamenti temporanei dovranno prevedere, sempre a pena d'esclusione, la partecipazione di un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e art. 51, comma 5, del D.P.R. 554/1999.
- Dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali di cui all'art. 66 del D.P.R. 554/1999.

Capacità economica finanziaria:

a) un fatturato globale per servizi di progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, non inferiore a 3 volte l'onorario presunto di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sull'intero complesso e, pertanto, pari ad euro 435.000,00, oltre I.V.A.;

b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sottoindicate (di cui all'elencazione delle vigenti tariffe professionali), per un importo globale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a 2 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare, come esposto nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Valore opere da progettare	Importo minimo delle opere per le quali sono stati espletati servizi negli ultimi dieci anni
I	c	€. 930.000,00	€. 1.860.000,00
I	g	€. 590.000,00	€. 1.180.000,00
III	a	€. 120.000,00	€. 240.000,00
III	b	€. 240.000,00	€. 480.000,00
III	c	€. 130.000,00	€. 260.000,00
Coordinam.		€. 48.000,00	€. 96.000,00

c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie per un importo totale di lavori, per ogni classe e categoria, non inferiore a 0,4 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare, come esposto nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Valore opere da progettare	Importo minimo delle opere per le quali sono stati espletati servizi negli ultimi dieci anni
I	c	€. 930.000,00	€. 372.000,00
I	g	€. 590.000,00	€. 236.000,00
III	a	€. 120.000,00	€. 48.000,00
III	b	€. 240.000,00	€. 96.000,00
III	c	€. 130.000,00	€. 52.000,00
Coordinam.		€. 48.000,00	€. 19.200,00

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva, l'attività di direzione dei lavori, l'attività di coordinamento della sicurezza richiesti e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente, nei rispettivi Paesi. In tal caso i professionisti esteri dovranno allegare gli estratti normativi dei rispettivi paesi di appartenenza atti a dimostrare il requisito di cui sopra.

Capacità tecnica:

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i collaboratori e/o consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a due volte le unità stimate (3 persone) per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e, pertanto, di almeno SEI unità (6 persone).

Per i raggruppamenti temporanei, già costituiti o da costituire, i requisiti di cui alla sopraindicata lettera a), dovranno essere posseduti dal capogruppo in misura non inferiore al 20%, mentre le restanti percentuali dovranno essere possedute cumulativamente dal/i mandante/i, al/i quale/i non sono richieste percentuali di possesso dei requisiti minimi. I requisiti di cui alle lettere b) e c) possono essere posseduti cumulativamente dal capogruppo e dal/i mandante/i.

Per quanto concerne, invece, la lettera d), il requisito del personale tecnico utilizzato può essere dimostrato sommando i soci, dipendenti, collaboratori, di ciascun componente del raggruppamento.

Il vincitore è tenuto a comprovare i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo di cui al presente punto, producendo, a titolo esemplificativo, la seguente documentazione:

- dichiarazioni I.V.A.;
- bilanci riclassificati in conformità alle direttive europee e con le relative note di deposito;
- dichiarazione dei redditi (per quanto concerne i requisiti di cui alle lettere a e d del presente punto);
- certificati rilasciati dai committenti (in relazione ai requisiti di cui alle lettere b e c del presente punto).

In caso di aggiudicazione, il vincitore dovrà produrre, unitamente alla documentazione sopraindicata, la dichiarazione d'impegno ad ottemperare agli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza del personale sul lavoro, delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza vigenti.

E' in facoltà dell'Amministrazione richiedere eventuali ulteriori documenti ritenuti utili ai fini della stipulazione del contratto.

Detti requisiti potranno essere dimostrati anche mediante documenti diversi da quelli indicati, purché equivalenti in base alla Legislazione dello Stato in cui è stabilito il concorrente.

6.2.2. - Divieti ed esclusioni

Non possono partecipare al concorso i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Il medesimo divieto sussiste per i soggetti individuati come consulenti o collaboratori.

La violazione dei sopra citati divieti comporta l'esclusione dal concorso dei gruppi dei quali il soggetto risulta membro.

Non possono partecipare al concorso i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi che le relative proposte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sono inoltre esclusi i concorrenti coinvolti in situazione oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle proposte.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei.

Per quanto non previsto, si fa riferimento alle norme del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 554/1999.

Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso :

- i soggetti che hanno partecipato alla stesura dei documenti del concorso, gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente promotore: Comune di Majano;
- i consulenti con incarico coordinato e continuativo del Comune di Majano;
- i soggetti che hanno legami di parentela, fino al quarto grado compreso, con i membri della commissione;
- i soggetti che abbiano in corso un rapporto continuativo e notorio di lavoro o collaborazione con qualsiasi membro della Commissione giudicatrice.

6.2.3. - Sopralluogo obbligatorio

In considerazione al fatto che i progetti in concorso devono porre particolare attenzione all'inserimento nel tessuto urbano circostante all'area d'intervento, per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi.

I concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti del concorso, **a pena d'esclusione**, l'attestazione di seguito prevista.

Il concorrente dovrà effettuare, accurata visita del luogo, con l'assistenza del tecnico dell'Amministrazione: arch. M. Crapis – dott. D. Giacomini – geom. B. Floreani, previo appuntamento entro e non oltre il giorno 20.11.2009

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile. Si precisa che al sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente :

- il soggetto singolo, un professionista dello studio associato, il legale rappresentante o direttore tecnico della società, del consorzio, o di una delle società eventualmente raggruppate o consorziate, un professionista del raggruppamento; il soggetto che partecipa al sopralluogo deve in ogni caso fare parte del gruppo di progettazione.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato (che potrà rappresentare in ogni caso un solo concorrente) dovrà presentarsi con il solo documento di identità (in corso di validità) e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita ai luoghi sottoscritto dal tecnico dell'amministrazione e controfirmata dal soggetto rappresentante il concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante stesso.

Fra la documentazione amministrativa del concorso dovrà essere presentato, pena l'esclusione, il sopra citato verbale di attestazione in originale.

6.2.4. - Domanda e disposizioni varie per la partecipazione

La domanda di partecipazione in bollo e le relative dichiarazioni/documentazioni dovranno essere redatte utilizzando gli appositi moduli allegati al presente disciplinare. Qualora detti moduli non siano utilizzati, la domanda e relative dichiarazioni/documentazioni dovranno riportare pena l'esclusione tutto quanto in essi contenuto.

Per il raggruppamento temporaneo già costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario ed allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e relativa procura risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico.

Per il raggruppamento temporaneo non ancora costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario e dovrà essere prodotta dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà l'eventuale contratto in nome e per conto dei mandanti, nonché l'impegno a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

La domanda di partecipazione e relative dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista, in caso di partecipazione singola, da tutti i professionisti associati in caso di associazione professionale, dal legale rappresentante o soggetto dotato di rappresentanza (in tal caso occorre allegare copia conforme del titolo) in caso di società di professionisti, di società di ingegneria, di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda e relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal mandatario.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda e relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Il concorrente singolo o associato dovrà individuare nominativamente i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione iscritti negli appositi albi o registri professionali in vigore nei paesi di appartenenza con la indicazione delle rispettive qualifiche professionali.

In ogni caso, il concorrente dovrà individuare nominativamente il soggetto responsabile delle prestazioni specialistiche nonché il soggetto in possesso di abilitazione per l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Nell'ipotesi di partecipazione di gruppi non italiani, il soggetto responsabile del progetto dovrà avere una idonea conoscenza della lingua italiana.

Il concorrente (singolo o gruppo) potrà integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti o altre figure professionali, in qualità di consulenti e/o collaboratori, questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ad albi professionali ma non dovranno trovarsi nelle situazioni di incompatibilità di cui al precedente art. 6, punto 6.2.2., dovrà comunque essere dichiarata la qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. I rapporti fra questi ultimi ed i concorrenti saranno definiti esclusivamente in tale ambito senza che abbiano alcun effetto sul rapporto concorrente – comune.

ART.7) PRIMO GRADO DEL CONCORSO

7.1. - Documentazione per la partecipazione al primo grado

La partecipazione al primo grado del concorso, pena l'esclusione avviene in forma anonima. Il plico contenente la domanda di partecipazione di cui all'art. 6) punto 6.2.4 e l'ulteriore documentazione richiesta dal presente disciplinare, redatta in lingua italiana, secondo le modalità di seguito indicate, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **09.12.2009**.

Al fine di garantire l'anonimato, dovranno essere osservate a pena d'esclusione le seguenti modalità.

Il plico sigillato (per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta - sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata - ma senza segni di riconoscimento) al fine di garantirne la segretezza e l'anonimato **dovrà recare all'esterno unicamente il seguente oggetto:**

“SALE DELLO SPORT”

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE IN COMUNE DI MAJANO, CAPOLUOGO.

e pervenire **al Comune di Majano – Ufficio Protocollo - Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano**. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese le agenzie di recapito autorizzate, **tranne** la consegna a mano. Qualora sia necessario indicare il mittente ai fini dell'inoltro per posta o con altra modalità dovrà essere indicato come mittente il nominativo del destinatario, ovvero Comune di Majano concorso di progettazione: “Sale dello Sport” presso Ufficio Protocollo - Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano. Il plico non potrà essere inviato con spese di spedizione a carico del destinatario.

Resta inteso che il recapito del plico anonimo rimane ad esclusivo rischio del concorrente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga all'ufficio preposto entro il giorno e l'ora stabiliti. A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo.

Il plico anonimo dovrà contenere adeguatamente sigillate al fine di garantirne la segretezza e l'anonimato:

- una busta, che non lasci trasparire il contenuto, recante la dicitura esterna “Documentazione amministrativa”;

- una busta, che non lasci trasparire il contenuto, recante la dicitura esterna “Proposta idea progettuale”.

Allo scopo di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne e sugli elaborati della proposta progettuale, ivi compresi gli elaborati e materiali facoltativi non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri segni di riconoscimento a pena d'esclusione.

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail: tecnico.llpp@com-majano.regione.fvg.it entro e non oltre il 23.11.2009. Le risposte ai quesiti saranno messe a disposizione di tutti i partecipanti mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.majano.info) al link del presente concorso, entro otto giorni dall'inoltro della richiesta.

7.1.1. - Busta n. 1 - "Documentazione Amministrativa"

La busta anonima, a pena d'esclusione dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione da redigere secondo le modalità illustrate ai punti precedenti del presente disciplinare e dichiarazione sostitutiva di certificazione nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, da redigere secondo l'allegato 1); nel caso di partecipazione di raggruppamenti costituiti o non ancora costituiti devono essere prodotte la documentazione e dichiarazioni previste all'art. 6, punti: 6.2.1. - 6.2.2. - 6.2.4., e come meglio specificato negli allegati 1), 2) e 3);
- b) dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 da redigere secondo quanto previsto ai precedenti punti del disciplinare, relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e riportante l'elenco di tutti gli eventuali componenti del gruppo di progettazione con l'indicazione della relativa qualifica professionale e qualità rivestita (capogruppo, progettista, consulente ecc.) nel caso dei raggruppamenti la presente dichiarazione dovrà essere resa da ogni singolo soggetto (allegato 2);
- c) nel caso di consulenti e/o collaboratori deve essere resa apposita dichiarazione sostitutiva in relazione alle cause di esclusione del presente disciplinare redatta secondo l'allegato 3);
- d) verbale di avvenuto sopralluogo che sarà consegnato dall'Amministrazione Comunale all'atto della visita.

7.1.2. - Busta n. 2 - "Proposta idea progettuale"

La busta anonima, dovrà contenere la proposta di idee progettuali che garantiscano fattibilità e coerenza con le finalità, priorità e necessità dell'Amministrazione rappresentate nel documento preliminare alla progettazione tenuto conto dei limiti di spesa indicati.

In particolare dovrà contenere i seguenti elaborati/formati:

Elaborati obbligatori in formato cartaceo:

- Planimetria generale dell'intervento e almeno n° 2 simulazioni prospettiche o fotosimulazioni (massimo 2 tavole formato A0) che illustrino l'idea progettuale con particolare riferimento al suo inserimento nel contesto urbano;
- Piante, prospetti e sezioni in numero massimo di 2 tavole formato A0 e scala ritenuta adeguata a discrezione del concorrente per la piena illustrazione dell'idea progettuale proposta;
(sulle tavole sopraindicate potranno essere inserite rappresentazioni libere, schemi, particolari costruttivi immagini disegni, schizzi testi e quant'altro ritenuto utile alla migliore proposta progettuale e dei particolari significativi, degli elementi caratteristici e tipici, dei materiali scelti nelle forme e nei colori proposti, che illustrino nel complesso le opere dal punto di vista architettonico ed estetico, anche in un contesto di inserimento delle nuove opere con il patrimonio urbanistico esistente);
- Relazione generale (in un massimo di n° 10 fogli formato A4 - 20 facciate) che illustri l'idea progettuale sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e distributivo, le modificazioni architettoniche e funzionali, il complessivo impatto nel contesto urbano, **le indicazioni delle scelte progettuali adottate con specifico riferimento agli indirizzi generali stabiliti dall'Amministrazione e chiaramente riportati all'art. 3 - punto 3.1 - del presente disciplinare**, l'esame dei vincoli esistenti e del loro rapporto nei confronti dell'idea progettuale proposta, le criticità legate alla realizzazione, la stima sintetica dei costi di realizzazione dell'intervento, ogni altra ulteriore informazione ritenuta idonea alla migliore comprensione dell'idea progettuale proposta.

Tutto il materiale dovrà comunque essere fornito anche su supporto informatico (CD o DVD) nei seguenti formati:

- testi: formato DOC;
- elaborati grafici, relazione: formato PDF;
- immagini fotografiche/fotosimulazioni: formato TIFF o JPG.

Si ricorda che sugli elaborati della proposta progettuale non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri segni di riconoscimento a pena d'esclusione.

7.2 - Commissione Giudicatrice

Gli elaborati proposti e la documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati da apposita commissione, che sarà nominata ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.163/2006, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dopo la scadenza fissata per il presente concorso.

La commissione giudicatrice sarà composta unicamente da persone fisiche che non devono aver alcun tipo di rapporto con i partecipanti al concorso di progettazione; le condizioni di incompatibilità con i concorrenti, saranno verificate dall'amministrazione al momento della apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. La commissione sarà composta da soli membri effettivi. Qualora uno dei commissari nominati sia impossibilitato a partecipare ai lavori, lo stesso sarà sostituito in via definitiva da un membro supplente nominato dal presidente della Commissione. Nello svolgimento delle varie fasi del concorso la Commissione sarà supportata dai relativi funzionari competenti costituenti la segreteria del concorso.

Sarà facoltà della commissione avvalersi, soprattutto per il secondo grado del concorso, di consulenti per l'esame di eventuali aspetti specialistici, fermo restando la piena autonomia dell'attività decisoria e valutativa della commissione.

La composizione della commissione giudicatrice sarà la medesima per entrambi i gradi del concorso.

Le attività svolte dalla commissione hanno carattere vincolante ai fini del concorso e saranno approvate con apposito atto dal Responsabile del Procedimento.

7.2.1 – Lavori della Commissione Giudicatrice

Entro i 45 (quarantacinque) giorni successivi alla scadenza della data prevista per la presentazione delle idee progettuali, la commissione giudicatrice selezionerà massimo n. 5 (cinque) proposte che saranno ammesse alla seconda fase del concorso, se sussistono in tale numero offerte idonee, secondo la seguente agenda:

- il giorno **11.12.2009**, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice, coadiuvata dai funzionari competenti, procederà all'apertura dei plichi anonimi pervenuti entro il termine di cui al precedente art. 7) punto 7.1. e verificherà la corrispondenza formale degli stessi alle prescrizioni del presente disciplinare. Provvederà altresì ad assegnare il medesimo numero d'ordine alla busta contenente la documentazione amministrativa ed alla busta contenente la documentazione tecnica. Le buste contenenti la documentazione amministrativa non saranno aperte e saranno conservate in luogo sicuro a cura del Presidente della commissione, fino alla loro apertura al termine del primo grado del concorso.

- in successive sedute riservate, la commissione procederà ad esaminare e valutare gli elaborati tecnici secondo i criteri sotto indicati e selezionerà massimo n. 5 (cinque) proposte, se sussistono in tale numero offerte idonee, da ammettere al successivo grado del concorso.

7.2.2 – Criteri di valutazione delle proposte presentate

La commissione, per formulare la propria valutazione in merito a ciascuna proposta, si avvarrà dei seguenti parametri qualitativi e relativi pesi:

• Corrispondenza e funzionalità della proposta alle necessità espresse nel Documento Preliminare alla Progettazione.	max punti 30
• Originalità della proposta e inserimento nel contesto urbano.	max punti 25
• Qualità tecnica.	max punti 25
• Fattibilità e coerenza tecnico-economica della proposta in relazione alle criticità esistenti e al costo complessivo stimato per l'intervento.	max punti 20

La valutazione delle proposte di idee sarà eseguita ai sensi dell'allegato C) del D.P.R. 554/1999 con il metodo del confronto a coppie, seguendo le linee generali di cui all'allegato A) del D.P.R. 554/1999 citato.

Saranno ammesse alla seconda fase del concorso massimo 5 (cinque), se sussistono in tale numero offerte idonee. Saranno ritenute idonee le idee progettuali che raggiungeranno almeno il punteggio di 50 (cinquanta) su 100 (cento).

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto nel sopraccitato allegato C).

La selezione conclusiva del primo grado di concorso, ai sensi dell'art. 109, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, non comporta la formazione di una graduatoria di merito né assegnazione di premi, né avrà alcuna influenza sul giudizio che sarà espresso nel secondo grado del concorso.

7.3. - Esito del primo grado del concorso

La Commissione selezionerà un massimo di 5 (cinque) proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado.

L'individuazione operata dalla commissione sarà resa nota in seconda seduta pubblica, la cui data sarà portata a conoscenza dei concorrenti con pubblicazione sul sito internet del Comune al link del presente concorso, almeno cinque giorni prima.

In tale seduta verranno aperte le buste amministrative associando il concorrente alla proposta progettuale e sarà verificata la regolarità delle dichiarazioni e documentazioni prodotte.

Si avverte che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richieste nel presente disciplinare comporta l'esclusione dal concorso, fatta salva la facoltà del Presidente di Commissione di invitare i concorrenti durante la seduta, a fornire chiarimenti e documenti integrativi sempre che l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto. In tale caso, con la richiesta di chiarimenti o integrazioni, verrà assegnato un termine breve e perentorio, al fine di salvaguardare la prosecuzione del concorso.

Trattandosi, inoltre, di competizione anonima, se in conseguenza della verifica di cui sopra la commissione riterrà incompatibile la partecipazione di uno dei concorrenti selezionati per il secondo grado, ai sensi di quanto indicato all' art. 6, punto 6.2.2., subentrerà a questo il concorrente che segue nella selezione.

L'esito del primo grado del concorso sarà comunicato a tutti i concorrenti e pubblicato sul sito internet del Comune.

ART.8) SECONDO GRADO DEL CONCORSO

La seconda parte del concorso si svolgerà in forma palese.

I concorrenti selezionati saranno invitati a produrre la documentazione di seguito indicata, con apposito invito, nel quale saranno dettagliati gli ulteriori elementi di partecipazione.

I concorrenti dovranno elaborare un progetto preliminare secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del bando, sulla base della documentazione fornita.

8.1. - Documentazione per la partecipazione al secondo grado

Il plico, contenente la documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della lettera di invito che sarà anticipata tramite fax.

Il plico dovrà essere fatto pervenire al Comune di Majano – Ufficio Protocollo - Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano debitamente chiuso e sigillato o con ceralacca o con timbro del concorrente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura al fine di assicurarne la segretezza, portante all'esterno la seguente dicitura:

“SALE DELLO SPORT”

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE IN COMUNE DI MAJANO, CAPOLUOGO.

oltre al nominativo, indirizzo del concorrente, numeri di telefono e fax.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga all'ufficio preposto entro il giorno e l'ora stabiliti. A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo.

Il plico dovrà contenere adeguatamente sigillate (con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la segretezza):

- una busta recante la dicitura esterna “Documentazione amministrativa”;
- una busta recante la dicitura esterna “Offerta economica”;
- una busta recante la dicitura esterna “Elaborati progettuali”.

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail: tecnico.lpp@com-majano.regione.fvg.it entro e non oltre 30 giorni dalla data dell'invito di partecipazione al secondo grado del concorso (vedasi art. 8 punto 8.1). Le risposte ai quesiti saranno messe a disposizione di tutti i partecipanti mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.majano.info) al link del presente concorso, entro otto giorni dall'inoltro della richiesta.

8.1.1. - Busta n.1 - “Documentazione Amministrativa”

La busta, a pena d'esclusione, dovrà contenere:

a) apposita dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 da parte del concorrente (singolo, legale rappresentante, capogruppo, partecipanti al raggruppamento non ancora costituito ecc..) da redigere secondo l'allegato 4) dal quale risulti:

- la permanenza dei requisiti dichiarati nel primo grado del concorso;
- che la composizione del gruppo di progettazione come indicato nel primo grado, compresi gli eventuali consulenti, collaboratori, non è stata modificata nel tempo intercorso fra il primo e il secondo grado.

b) quietanza comprovante il versamento del contributo di **Euro 20,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dovuto ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 nonché della deliberazione del 01.03.2009 dell'Autorità stessa, da effettuare con le seguenti modalità:

- versamento *online*, collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostalImpresaOnLine (a riprova dell'avvenuto pagamento, il Servizio di riscossione contributi invia per e-mail una ricevuta, reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti");
- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) tramite: bollettino postale, bonifico bancario, postagiuro oppure mandato informatico; la **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale della stazione appaltante;
 - il numero della gara (CIG) che identifica la procedura;
- per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Gli estremi del versamento non effettuati *online* sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. Si rammenta che la stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Il CIG che identifica la procedura è il seguente: **0371113C1F**

Il termine per effettuare il versamento da parte dei partecipanti coincide con la data di presentazione dell'offerta. **La mancata presentazione della ricevuta di versamento, secondo le modalità sopraindicate, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**

8.1.2. - Busta n. 2 - "Offerta economica"

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica. Tale offerta economica non costituisce in alcun caso elemento per l'aggiudicazione. Essa rappresenta il ribasso, da applicarsi sulla vigente tariffa professionale, offerto ai fini della determinazione del compenso nel solo caso in cui la stazione appaltante si avvalga della facoltà di conferire all'aggiudicatario le successive fasi della progettazione od altre eventuali prestazioni di ingegneria o architettura relative alla realizzazione dell'opera.

Tale offerta economica, con l'imposta di bollo assoluta nella misura di legge, redatta come da modello «Allegato 5) – Offerta economica», deve essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata. L'offerta, limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, deve:

- a) essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- b) contenere l'impegno che, in caso di successivo affidamento dell'incarico, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

In ogni caso:

Nella formulazione dell'offerta dovrà essere tenuto in debito conto che l'importo complessivo previsto dal quadro economico delle opere di progetto, spese tecniche incluse, dovrà essere contenuto, come indicato nel Documento Preliminare alla Progettazione, entro la somma di euro 2.970.000,00.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo, calcolato ai sensi della tariffa professione di cui alla L. 143/1949 e D.M. 04.04.2001, sulle eventuali prestazioni di ingegneria o architettura connesse con la realizzazione dell'opera che la stazione appaltante si riserva di affidare, con le seguenti precisazioni:

- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- il ribasso offerto si applica indistintamente a tutte le prestazioni che la stazione appaltante si riserva di affidare, anche nel caso di incarico limitato ad alcune fasi dell'opera.

8.1.3. - Busta n. 3 "Elaborati progettuali"

La busta dovrà contenere il progetto preliminare in formato cartaceo.

Il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 554/1999, stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento, ed è composto, dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa che dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 554/1999;
- b) relazione tecnica che dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 554/1999;
- c) indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari (effettuato sulla base della relazione geologica allegata al piano regolatore generale comunale);
- d) planimetria generale e schemi grafici comprendenti:
 - o Planimetria d'insieme (con indicazione delle curve di livello) con inserimento del previsto fabbricato in scala 1:500;
 - o 2 Sezioni d'insieme (trasversale e longitudinale) riferite alla planimetria generale di cui al punto precedente con indicazione dell'andamento altimetrico delle opere (in scala 1:200);
 - o Pianta del fabbricato - una per piano ed anche per copertura (in scala 1:200);
 - o Sezioni del fabbricato (almeno 4 di cui 2 trasversali e 2 longitudinali) riferite ai punti più significativi (in scala 1:200);
 - o Prospetti del fabbricato in numero tale da far comprendere l'intero sviluppo delle facciate previste (in scala 1:200);
 - o 1 Vista Prospettica (con punto di vista riferito nella piazza Italia) che permetta di comprendere l'inserimento del fabbricato rispetto all'intorno (in scala adeguata);
- e) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) stima dei costi, calcolo sommario della spesa redatto ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 554/1999;

Si precisa che:

- Gli schemi grafici relativi al progetto preliminare dovranno essere sviluppati ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 554/1999. Gli elaborati dovranno essere firmati in originale dal progettista, in caso di partecipazione singola, dai progettisti secondo le rispettive competenze in caso di professionisti associati, dal capogruppo e dagli altri componenti secondo le rispettive competenze in caso di raggruppamento temporaneo, dal direttore tecnico ed eventuali altri ingegneri o architetti in caso di società di ingegneria o società professionali, consorzi. Tutto il materiale dovrà comunque essere fornito anche su supporto informatico (CD o DVD) nei seguenti formati:
 - testi: formato DOC;
 - elaborati grafici derivanti da elaborazioni su CAD: formato dwg;
 - elaborati grafici non derivanti da elaborazioni su CAD: formato pdf;
 - immagini fotografiche/fotosimulazioni: formato jpg.

Per quanto attiene i formati si precisa che:

- gli elaborati grafici dovranno essere predisposti su tavole con dimensione A1;
 - i documenti di testo dovranno essere predisposti su fogli con dimensione A4;
- Il calcolo estimativo ed il quadro economico del Progetto Preliminare dovranno contenere gli elementi previsti all'articolo 23 del D.P.R. 554/1999 e nello specifico dovranno essere determinati, per quanto concerne le opere o i lavori, redigendo un computo metrico-estimativo di massima con i prezzi unitari

ricavati dal Prezziario regionale dei Lavori pubblici (edizione 2006) indicizzato con l'incremento dei costi al consumo con riferimento luglio 2009.

Tale prezziario potrà essere consultato e prelevato all'indirizzo:

http://lexview-int.regione.fvg.it/PrezzariFVG/Pagine/Listino_2006.aspx?Id=2

La proposta generale che i partecipanti dovranno presentare dovrà essere elaborata in funzione del costo stimato dei lavori comprensivo degli importi relativi agli oneri per la sicurezza ex D.Lgs 81/2008 e non potrà pertanto prevedere, a pena di esclusione, un costo complessivo superiore a quello indicato.

Il concorrente, oltre ad indicare il costo presunto complessivo di realizzazione dell'intero intervento comprensivo degli oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 (spese tecniche ed I.V.A. escluse), dovrà individuare altresì il costo presunto di realizzazione comprensivo degli oneri per la sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 (spese tecniche ed I.V.A. escluse), per ognuna delle parti in cui si articola l'intervento.

8.2. - Lavori della Commissione Giudicatrice

Entro i 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il secondo grado, la commissione giudicatrice procederà alla valutazione e alla determinazione della graduatoria finale secondo la seguente agenda:

- in seduta pubblica, la cui data sarà resa nota ai concorrenti con pubblicazione sul sito internet del Comune al link del presente concorso almeno cinque giorni prima, la commissione giudicatrice, coadiuvata dai funzionari competenti, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente art. 8) punto 8.1. e verificherà la corrispondenza formale degli stessi alle prescrizioni del presente disciplinare. Le buste contenenti la documentazione amministrativa saranno aperte e sarà verificata la regolarità della documentazione in esse contenuta sulla base di quanto prescritto dal presente disciplinare.

Si avverte che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richieste nel presente disciplinare comporta l'esclusione dal concorso, fatta salva la facoltà del Presidente di Commissione di invitare i concorrenti durante la seduta, a fornire chiarimenti e documenti integrativi sempre che l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto. In tale caso, con la richiesta di chiarimenti o integrazioni, verrà assegnato un termine breve e perentorio, al fine di salvaguardare la prosecuzione del concorso.

In successive sedute riservate, la commissione procederà ad esaminare e valutare gli elaborati tecnici secondo i criteri sotto indicati e selezionerà il vincitore.

8.2.1 - Criteri di valutazione dei progetti preliminari.

La commissione effettuerà la valutazione delle proposte progettuali in base alla rispondenza dei requisiti e degli obiettivi illustrati nel documento preliminare alla progettazione, alla coerenza con le proposte formulate nel primo grado del concorso e alla fattibilità economica dell'intervento.

La commissione, per formulare la propria valutazione in merito a ciascuna proposta, si avvarrà dei seguenti parametri qualitativi e relativi pesi:

• Componente impiantistica con particolare riferimento al risparmio energetico e all'uso di fonti energetiche rinnovabili, soluzioni architettoniche e impiantistiche che valorizzano l'ecosostenibilità, nonché il benessere ambientale in relazione agli aspetti termoigrometrici, acustici, illuminotecnica e visivi, non disgiunti dal contenimento dei costi di gestione.	max punti 30
• Congruità e coerenza del valore economico esposto nel computo metrico della proposta progettuale anche sotto il profilo dell'analisi costi /benefici.	max punti 20
• Componente architettonica e inserimento nel contesto urbano.	max punti 20
• Componente distributiva e funzionale	max punti 15
• Coerenza con la proposta formulata nel primo grado del concorso	max punti 15

La valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita ai sensi dell'allegato C) del D.P.R. 554/1999 con il metodo del confronto a coppie seguendo le linee generali di cui all' allegato A) del D.P.R. 554/1999 citato.

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dal sopra citato allegato C) del D.P.R. 554/1999.

8.3. - Esito del secondo grado del concorso.

La selezione operata dalla commissione sarà resa nota in seduta pubblica, la cui data sarà portata a conoscenza dei partecipanti al secondo grado con comunicazione via fax e sarà, altresì, pubblicata sul sito internet del Comune al link del presente concorso, almeno cinque giorni prima.

I risultati del concorso saranno resi pubblici mediante pubblicazione di un avviso, secondo quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 163/2006 e saranno comunicati per iscritto ai partecipanti al secondo grado.

ART.9) DIARIO DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

- Termine ultimo per la presentazione della proposta di idee: 9 dicembre 2009
- Individuazione delle 5 migliori proposte Entro 45 (quarantacinque) giorni successivi alla data di scadenza per la consegna degli elaborati.
- Trasmissione inviti per la presentazione del progetto preliminare Entro 10 (dieci) giorni dalla seconda seduta pubblica di cui al punto 7.3
- Progettazione preliminare Entro 60 (sessanta) giorni dalla spedizione dell'invito
- Individuazione del vincitore Entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di scadenza di presentazione del progetto preliminare

Poiché le date fissate risultano da una previsione indicativa, non essendo possibile prevedere l'entità del lavoro da svolgere, le eventuali variazioni di calendario saranno pubblicate sul sito internet del Comune al link del presente concorso, almeno cinque giorni prima.

ART.10) PREMIAZIONE E RIMBORSI SPESE

Il vincitore del concorso riceverà un premio di Euro 10.000,00. Ai concorrenti classificatisi dopo il primo verranno corrisposti dei premi, a titolo di rimborso spese, come di seguito indicato: al 2° in graduatoria Euro 4.000,00, agli altri concorrenti classificati, nel numero massimo di 3, sarà riconosciuta una quota complessiva pari ad Euro 6.000,00 da ripartire in quote uguali. Tutti i premi verranno corrisposti previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per ciascun concorrente.

I suddetti importi sono considerati al netto dell'IVA ma al lordo e quindi comprensivi, degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

Con il pagamento del premio il Comune acquista la proprietà del progetto classificatosi vincitore.

Le somme sopra previste saranno corrisposte ai classificati, entro 90 giorni dalla presentazione di regolare fattura che dovrà essere presentata a cura dei progettisti dopo l'approvazione definitiva della graduatoria.

La determina dell'approvazione definitiva della graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune al link del presente concorso.

10.1. - Il vincitore del concorso

Prima dell'approvazione definitiva della graduatoria, l'amministrazione procederà a verificare le dichiarazioni sostitutive mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità, mentre i concorrenti dovranno produrre la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, su richiesta dell'amministrazione stessa.

Qualora si verifichi l'esclusione del concorrente individuato come vincitore per carenza di documentazione o mancanza dei requisiti dichiarati l'amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il concorrente che segue nella selezione.

Il vincitore del concorso, dopo l'approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione del primo classificato, su apposita richiesta dovrà produrre tutta la documentazione eventualmente necessaria per poter procedere all'approvazione del progetto preliminare ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

In particolare gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 2 ulteriori copie cartacee.

L'ente promotore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore, pertanto il responsabile del procedimento potrà chiedere la redazione e/o l'integrazione degli elaborati grafici o relazioni che ritenesse necessari per l'approvazione del progetto stesso. Tali prestazioni saranno rese sia in forma cartacea che su supporto informatico con i formati di cui all'art. 8) punto 8.1.3.

Per le prestazioni sopra indicate non è previsto alcun compenso essendo il tutto da intendersi ricompreso nel premio previsto per il primo classificato nel concorso.

A tutti gli effetti del contratto, giudiziali ed extragiudiziali, il concorrente vincitore dovrà eleggere domicilio a Majano.

10.1.2. - Conferimento degli ulteriori incarichi

Ai sensi dell'art. 109, comma 1, e art. 91, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, il Comune di Majano si riserva la possibilità di affidare al vincitore del concorso, l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per quanto disposto dall'art. 130, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, il Comune si riserva inoltre, a sua esclusiva discrezione, la facoltà di affidare successivamente l'incarico di direzione lavori contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, previa verifica dei requisiti.

In ogni caso, trattandosi di riserva a favore dell'amministrazione promotrice, il vincitore non può vantare alcun diritto, aspettativa o pretendere diverso indennizzo oltre il premio previsto.

Gli importi determinati ai sensi del D.M. 04.04.2001 o delle norme vigenti al momento della formalizzazione del contratto, ridotti della percentuale indicata nell'offerta economica di cui al precedente art. 8.1.2., costituiscono il corrispettivo per le prestazioni relative ai servizi sopra elencati.

Il vincitore, se incaricato, dovrà redigere i progetti secondo le indicazioni e le richieste del Comune di Majano, il quale potrà chiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti compensi diversi da quelli concordati per la redazione del progetto.

Il progettista dovrà presentare le garanzie di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006.

Trattandosi comunque di facoltà, qualora il Comune di Majano ritenesse di non procedere all'affidamento dei livelli successivi di progettazione, il vincitore del concorso non potrà vantare alcun diritto o aspettativa, né pretendere alcun indennizzo oltre al premio sopra indicato.

ART.11) PROPRIETÀ, MOSTRA E RITIRO ELABORATI

La proprietà intellettuale degli elaborati presentati ed i diritti di copyright rimangono degli autori concorrenti ad eccezione del vincitore, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente promotore il concorso con il riconoscimento del premio di cui all'art. 10) del presente disciplinare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 163/2006.

Gli elaborati degli altri partecipanti (escluso quindi il vincitore) potranno essere ritirati, ad esclusione della copia informatica che sarà trattenuta dal Comune di Majano per le attività sotto indicate, entro 120 giorni dalla conclusione del concorso, trascorsi i quali rimarranno di proprietà del Comune di Majano senza alcuna responsabilità per la conservazione degli stessi. Sono a carico dei progettisti, le spese di spedizione ed eventuale assicurazione degli elaborati.

Il Comune di Majano si riserva il diritto di esporre al pubblico, nelle forme che riterrà più appropriate, i progetti presentati anche mediante selezione degli stessi, senza ulteriori oneri a proprio carico; pertanto con la loro partecipazione i concorrenti autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione, fatta salva la garanzia e tutela del diritto d'autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Qualora alcuni concorrenti ritengano di non voler partecipare alla pubblicazione, sono tenuti a precisare tale scelta, in fase di presentazione della proposta di idea o del progetto preliminare, inserendo la relativa dichiarazione fra la documentazione amministrativa.

ART.12) ACCETTAZIONE DELLE NORME

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di quanto prescritto dal bando, dal presente disciplinare e nella documentazione allegata.

ART.13) LINGUA UFFICIALE DEL CONCORSO

La lingua del concorso è in italiano. I testi prodotti in altre lingue non saranno accettati.

ART.14) FINANZIAMENTO

L'opera sarà finanziata con fondi di bilancio e con contributo concesso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

ART.15) DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non regolamentato dal presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente in materia e in particolare al D.Lgs. 163/2006.

ART.16) FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie il foro competente è quello di Udine.

ART.17) MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 66 D.Lgs. 163/2006:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- all'Albo pretorio del Comune di Majano, mentre sul sito dell'Amministrazione Comunale www.majano.info è pubblicato anche il disciplinare e relativi allegati;
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale.

ART.18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'arch. Massimiliano Crapis – Responsabile dell'Area Tecnica;

ART.19) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (tutela privacy) si comunica che i dati personali relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è il Comune di Majano, con sede in Piazza Italia n. 38 a Majano, nella persona del Sindaco pro-tempore. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Majano, 18.09.2009

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Massimiliano CRAPIS