

SVILUPPO CAMOGLI S.r.l
Sede a Camogli (Ge) in Via XX Settembre n. 1
Capitale Sociale € 500.000,00
Iscr. Registro Imprese Genova REA 426460
Codice Fiscale: 01665120992

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE IN FORMA ANONIMA A FASE UNICA

Denominazione Ufficiale Ente Banditore SVILUPPO CAMOGLI S.r.l
Sede Via XX Settembre n. 1
Città : Camogli (Ge)
Codice postale: 16032
Nazione : Italia
referente per l'ente banditore arch. Paolo Bandini
Tel: 0108684978 Fax: 010531145
Sito internet: http://www.sviluppocamogli.it
Contatto mail: info@sviluppocamogli.it

1. OGGETTO DEL CONCORSO

La società Sviluppo Camogli S.r.l, con sede in Camogli (GE) - Via XX Settembre 1 – bandisce un concorso internazionale di progettazione a fase unica avente per oggetto:

PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A PARCHEGGIO INTERRATO A ROTAZIONE E SPAZI COMMERCIALI SOPRASTANTI, OLTRE A SISTEMAZIONI ESTERNE.

Per quanto non espressamente specificato o non previsto nel presente bando, l'Ente Banditore farà riferimento alle norme contenute del codice degli appalti D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il concorso, articolato in **una sola fase**, è finalizzato alla selezione di Candidati mediante la redazione della progettazione preliminare architettonica degli interventi previsti.

L'ammontare complessivo dei premi (progetto vincitore e rimborsi spese) è pari ad € 16.000,00 (sedicimila/00).

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso gli ulteriori livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva architettonica) mentre si riserva di gestire al proprio interno le attività di progettazione strutturale, progettazione impiantistica, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dell'opera.

L'Ente Banditore si riserva il diritto di apportare modifiche non sostanziali o integrazioni al progetto vincitore anche per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Il compenso professionale che verrà eventualmente riconosciuto al Vincitore per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione, sarà oggetto di trattativa diretta con l'Ente Banditore.

2. OBIETTIVI

Camogli, cittadina ligure in riva al mare con un antico porticciolo ed un glorioso passato marinaro sorge nella Riviera di levante in Liguria, circa 20 km a est di Genova ed al margine ovest del Parco Naturale del Monte di Portofino.

SVILUPPO CAMOGLI S.r.l

Sede a Camogli (Ge) in Via XX Settembre n. 1

Capitale Sociale € 500.000,00

Iscr. Registro Imprese Genova REA 426460

Codice Fiscale: 01665120992

Conta circa 6.000 abitanti, ed è collegata inoltre ad altre cittadine turistiche molto importanti come Santa Margherita Ligure, Rapallo, Portofino Mare e Paraggi. Vanta frazioni rinomate, ognuna con la sua storia e notevoli monumenti.

Nel 2008, la società Sviluppo Camogli S.r.l ha proceduto alla demolizione del vecchio e fatiscente edificio sede del mercato coperto.

La demolizione ha liberato una parte consistente di terreno, in pieno centro, nelle vicinanze del porticciolo e circondato da una cortina d'edifici tipicamente liguri.

In questo periodo lo spiazzo è utilizzato come parcheggio a raso per residenti, ma l'intenzione dell'Ente banditore è quella di sfruttare al massimo le potenzialità del luogo, sia in esterno che in sottosuolo.

Obiettivo del presente concorso è quindi la progettazione di un parcheggio su due piani per auto e motocicli (un piano completamente interrato ed uno seminterrato) nello spiazzo liberatosi in conseguenza della demolizione del mercato coperto.

Sopra la copertura del parcheggio dovrà essere proposta una struttura a destinazione prevalentemente commerciale in perfetta sintonia con l'ambito circostante.

Gli spazi commerciali dovranno essere integrati con l'andamento della Salita San Fortunato, e la copertura dovrà costituire uno o più spazi fruibili dalla cittadinanza e dai turisti.

3. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione disponibile, che sarà pubblicata sul sito **<http://www.sviluppocamogli.it>** è la seguente:

- Modulo di partecipazione;
- Documento preliminare alla progettazione (DPP);
- Progetto preliminare architettonico e strutturale dei due piani di parcheggi interrati a rotazione;
- Rilievo generale dell'area con individuazione del lotto disponibile per la Progettazione;
- Documentazione fotografica.

4. COSTO STIMATO DELL'OPERA

Il costo massimo dell'opera da realizzare è stimato in euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00), (lavori ed oneri per la sicurezza compresi, spese tecniche ed Iva esclusi). Le opere progettate dovranno rispettare il limite del predetto costo di realizzazione. Eventuali superamenti dovranno essere adeguatamente motivati.

5. PROCEDURE CONCORSALE

Il concorso di progettazione in oggetto si svolgerà in una fase unica, in forma anonima e sarà aperto a tutti i partecipanti in possesso dei requisiti richiesti, fatti salvi i casi di esclusione.

Ai concorrenti è richiesta la redazione del progetto con livello di approfondimento pari a quello di un Progetto preliminare.

La valutazione delle proposte avverrà a cura della Commissione Giudicatrice nominata direttamente dall'Ente Banditore, con attribuzione di punteggi secondo i criteri previsti.

L'Ente Banditore potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessun progetto preliminare risulterà conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del concorso.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare al concorso solo professionisti architetti ed ingegneri iscritti nei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, ai quali non sia inibito, già dal momento dell'iscrizione, l'esercizio della libera professione sia per Legge che per contratto o per provvedimento disciplinare.

Il concorso è riservato ai soggetti previsti dall'art. 90 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo,

ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore.

La nomina a capogruppo rappresentante del gruppo temporaneo di progettazione deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata, contenuta nel Modello di partecipazione alla FASE CONCORSUALE.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte del progetto concorrente.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nello stesso la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori, essi potranno non essere laureati e/o iscritti agli albi di cui sopra, purché il capogruppo, che rappresenta il gruppo presso l'ente, sia un professionista iscritto all'albo.

I loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente Banditore.

Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione ed uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

Il possesso dei requisiti di partecipazione è richiesto anche per l'eventuale affidamento degli ulteriori livelli di progettazione.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

L'Ente Banditore considera condizione escludente alla partecipazione al concorso di progettazione, sia a titolo di concorrenti sia a titolo di consulenti, coloro che si trovino nelle cause di esclusione riportate nell'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. o coloro ai quali sia inibito l'esercizio della professione.

L'ente banditore intende inoltre definire i limiti alla partecipazione alla gara così come riportati nell'art. 51 del DPR 554/1999.

La partecipazione al concorso è inoltre inibita:

- ai membri della Commissione Giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- agli amministratori di Sviluppo Camogli S.r.l e delle Aziende socie oltre ai consulenti della stessa Sviluppo Camogli S.r.l;
- a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo specifiche autorizzazioni;
- a coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con i Membri della Commissione giudicatrice;
- a coloro che hanno partecipato alla stesura del bando.

8. QUESITI

Eventuali quesiti o richieste di informazioni dovranno essere formulate entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del bando utilizzando l'indirizzo di posta elettronica info@sviluppocamogli.it.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate contestualmente sul sito internet all'indirizzo <http://www.sviluppocamogli.it> entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

9. COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

I progetti saranno sottoposti al Giudizio della Commissione Giudicatrice, nominata dall'Ente Banditore e così composta:

- L'Amministratore Unico di Sviluppo Camogli S.r.l.

SVILUPPO CAMOGLI S.r.l

Sede a Camogli (Ge) in Via XX Settembre n. 1

Capitale Sociale € 500.000,00

Iscr. Registro Imprese Genova REA 426460

Codice Fiscale: 01665120992

- Il Sindaco del Comune di Camogli.
- Il referente dell'Ente banditore, arch. Paolo Bandini.
- Il responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Camogli.
- Il responsabile dell'Area 06 della Provincia di Genova.
- Un rappresentante degli amministratori condominiali di Camogli.
- Il Preside della Facoltà di Architettura di Genova o suo delegato.
- Il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova, o suo delegato.
- Un professionista esterno titolato.

Le decisioni della Commissione sono vincolanti per l'Ente Banditore, per ogni seduta della Commissione sarà redatto uno specifico verbale.

In seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione scritta con raccomandata AR e mediante avviso sul web all'indirizzo internet <http://www.sviluppocamogli.it> si procederà alla comunicazione della graduatoria finale e alla nomina del progetto vincitore.

Sarà dichiarato un solo progetto vincitore e due progetti in qualità di secondo e terzo classificato; non sono previste premiazioni a parità di merito.

10. REQUISITI PROFESSIONALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FASE CONCURSALE.

I concorrenti che intendono partecipare al concorso devono possedere i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa che saranno oggetto di specifica valutazione:

a. fatturato globale per i servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del Bando di concorso, non inferiore a euro 600.000/00 (seicentomila/00), al netto dell'IVA (dati autocertificati su apposita dichiarazione da allegare);

b. all'avvenuto espletamento negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del Bando di concorso, di almeno due servizi di progettazione strettamente connessi a quanto richiesto nel presente Bando, per un importo complessivo dei lavori pari almeno all'importo stimato dei lavori da realizzare;

I servizi di progettazione valutabili sono quelli iniziati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Concorso, oltre alla parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Per i raggruppamenti temporanei, sia costituiti che da costituire, i requisiti di cui alla lettera a), b) del presente articolo dovranno essere posseduti dal mandatario Capogruppo in misura non inferiore al 60%.

Il tutto dovrà essere contenuto in 2 (due) cartelle A4 fronte retro.

Quanto indicato nelle pagine eccedenti non verrà tenuto in considerazione.

11. SVOLGIMENTO DEL CONCORSO.

Partecipazione al concorso.

La partecipazione concorso avviene in forma anonima.

Coloro che intendono partecipare al concorso dovranno far pervenire a **SVILUPPO CAMOGLI S.r.l, VIA XX SETTEMBRE 1, 16032 CAMOGLI (GE)** direttamente a mano, a mezzo corriere o mezzo posta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Camogli, entro e non oltre le ore 12:00 del **05 FEBBRAIO 2010**, (tenendo conto che l'Ufficio Protocollo del Comune di Camogli effettua i seguenti orari, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00) pena l'esclusione, un unico plico sigillato con ceralacca sui lembi della chiusura, con indicazione della sigla o motto del/i progettisti e con la seguente dicitura:

**PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A PARCHEGGIO
INTERRATO A ROTAZIONE E SPAZI COMMERCIALI SOPRASTANTI,
OLTRE A SISTEMAZIONI ESTERNE.
CONCORSO DI PROGETTAZIONE.**

Qualora il servizio postale o il servizio di recapito utilizzato richieda l'indicazione del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente Aggiudicatario del Concorso:

SVILUPPO CAMOGLI S.r.l
VIA XX SETTEMBRE 1, 16032 CAMOGLI (GE)

Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**:

A) Elaborati progettuali

- 3 (tre) elaborati grafici su supporto rigido leggero, in formato 100x70 cm. lato lungo in basso, illustranti la proposta progettuale mediante schemi planimetrici, sezioni, elaborati tridimensionali, fotoinserimenti e quanto altro ritenuto necessario per la massima comprensione del progetto stesso;
- una relazione illustrativa su formato A4 di massimo 6 facciate;
- una stima di massima dei costi, organizzata per macrovoci, di massimo 2 facciate A4.

Tutti riportanti ESCLUSIVAMENTE il motto o la sigla alfanumerica scelta e riferita al/ ai progettisti.

B) Documentazione relativa ai requisiti di partecipazione

Una busta sigillata con ceralacca formato A3 con indicazione della sola sigla o motto del/i progettisti e con la seguente dicitura:

**PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A PARCHEGGIO
INTERRATO A ROTAZIONE E SPAZI COMMERCIALI SOPRASTANTI,
OLTRE A SISTEMAZIONI ESTERNE.
CONCORSO DI PROGETTAZIONE - REQUISITI PROFESSIONALI.**

Contenente i seguenti documenti:

- 1.** Modello di partecipazione al concorso, reperibile sul sito web <http://www.sviluppocamogli.it> da redigere in lingua italiana, sottoscritto dal professionista o dal capogruppo delegato ed unico interlocutore presso l'Ente Banditore, con firma autenticata ai sensi dell' art. 38 comma 3 del DPR N° 445/2000, allegando, **pena l'esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.
- 2.** Requisiti professionale/i del/i progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso. Unico elaborato composto da massimo 2 pagine formato A4 (art.10).
- 3.** Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e massimo 3 pagine in formato A3 (6 facciate), di immagini e testi che illustrino fino ad un massimo di n° 3 progetti ed opere realizzate dai concorrenti ritenute più significative della propria capacità progettuale.
- 4.** Elaborato composto da massimo 3 pagine (6 facciate) in formato A4 e massimo 3 pagine in formato A3 (6 facciate), di immagini e testi che illustrino fino ad un massimo di n° 3 progetti ed opere realizzate dai concorrenti ritenute più significative della loro capacità progettuale e strettamente attinenti l'opera del Concorso.

In riferimento ai punti 3 e 4 l'illustrazione delle opere progettate deve contenere le seguenti informazioni:

- immagini dell'opera –(ad esempio: foto- disegni- rendering);
- indicazione dei soggetti che hanno svolto l'attività di progettazione con la specifica del ruolo svolto da ciascuno nella progettazione medesima;
- committente;

- anno di esecuzione della prestazione professionale.

Tutti i documenti di cui sopra dovranno essere redatti e formulati in lingua italiana ed in conformità a quanto prescritto nel presente Bando.

E' richiesta, pena l'esclusione, la presentazione del materiale sopra elencato, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto informatico - Cdrom in formato pdf da inserire nel plico. Tutte le informazioni e le dichiarazioni rilasciate attestano la sussistenza di tutti i requisiti e presupposti per la partecipazione al concorso e le relative dichiarazioni dovranno essere confermate in caso di aggiudicazione dello stesso.

12. CRITERI DI DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA PRIMA FASE CONCORSUALE

Parametri di valutazione:

A) Voto pesato Progetto preliminare

- **A.1** interazione fra opera e contesto ambientale, storico, sociale e culturale. Punti 0-10
- **A.2** evocazione di linguaggi e tradizioni proprie del luogo rivisti in una architettura interprete del proprio tempo. Punti 0-10.
- **A.3** capacità di comunicazione dell'opera che si fa segno contemporaneo nel contesto. Punti 0-25.
- **A.4** sperimentazione di linguaggi, materiali e tecnologie nuovi ma in rapporto dialettico con il contesto. Punti 0-25.
- **A.5** compatibilità economica con il budget prefissato e grado di cantierabilità dei singoli progetti in relazione al delicato contesto ambientale; Punti 0-10.

Per un totale di max. punti 80/100.

I lavori della Commissione porteranno ad una prima graduatoria provvisoria basata sulla valutazione della sola proposta progettuale con un elenco di 10 progetti selezionati.

B) Voto pesato Competenze e qualifiche professionali

Una volta valutati i progetti cui verrà attribuito un valore massimo di 80/100 si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione correlata per la verifica della rispondenza dei progettisti ai requisiti del Bando e per le valutazioni relative ai curricula ed alle opere progettate/realizzate che permetteranno l'attribuzione dei restanti 20 punti di merito per la definizione della graduatoria finale risultante dalla somma algebrica delle due valutazioni.

- **B.1** Qualità delle competenze professionali dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibili dai curricula presentati. Punti 0-10.
- **B.2** Qualità delle opere e dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibile dagli elaborati presentati. Punti 0-10.

•

Per un totale di max punti 20/100.

*Dalla somma dei punteggi ottenuti da **A)** e **B)** verrà stilata la graduatoria finale dei progetti.*

13. TEMPI PER LA COMMISSIONE GIUDICATRICE .

La Commissione Giudicatrice avrà a disposizione 30 (trenta) giorni dalla data di consegna dei plichi, per la valutazione delle proposte, per la stesura della graduatoria provvisoria, per la successiva valutazione della documentazione presentata e dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa dei concorrenti. Entro tale termine sarà esplicitata la graduatoria finale con l'individuazione del progetto vincitore, del secondo e del terzo progetto.

14. PREMI

Al vincitore del concorso sarà corrisposto un premio di euro 10.000,00 (diecimila/00) al netto degli oneri di Legge a titolo di compenso professionale per la progettazione preliminare.

I due concorrenti risultati non vincitori con il punteggio complessivo più alto, escluso il vincitore, che avranno presentato un progetto conforme a quanto richiesto nel Bando di Concorso, riceveranno ciascuno un rimborso spese onnicomprensivo di euro 3.000,00 (tremila/00).

15. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI DI CONCORSO

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati al Concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

L'Ente Banditore ha inoltre la possibilità e facoltà di rendere pubblici le proposte ed i progetti presentati nella fase concorsuale mediante una mostra con eventuale catalogo da realizzare entro dodici mesi dalla proclamazione del vincitore.

16. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO. FORO COMPETENTE

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Bando.

Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole è competente il Foro di Genova restando esclusa la competenza arbitrale.

17. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Ente Banditore e trattati con mezzi elettronici esclusivamente per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. In particolare il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

18. REFERENTE PER L'ENTE BANDITORE

Il referente per l'ente banditore è l'arch. Paolo Bandini.

19. PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando verrà inviato agli Ordini Professionali territorialmente interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti, nonché pubblicato sul sito del Comune di Camogli www.comune.camogli.ge.it.