

I-Siena: Servizi di progettazione architettonica

2010/S 34-049216

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla: direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Azienda USL 7 di Siena, piazza Carlo Rosselli n. 26, Contattare: UO lavori pubblici, All'attenzione di: dott. ing. Alessandro Frati, 53100 Siena, ITALIA. Tel. +39 0577536981. E-mail: areatecnica.siena@usl7.toscana.it. Fax +39 0577536105.

Indirizzo(i) internet:

<http://www.usl7.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Un'ulteriore documentazione è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I progetti o le domande di partecipazione vanno inviati a: Azienda USL 7 di Siena - ufficio protocollo, piazza Carlo Rosselli n. 26, 53100 Siena, ITALIA.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Altro: Azienda sanitaria locale.

Salute.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso di progettazione per la riqualificazione del Presidio socio-sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI).

II.1.2) Breve descrizione:

Il concorso di progettazione per la riqualificazione del Presidio (importo stimato dei lavori 11 000 000 EUR) è articolato in 2 gradi, secondo le disposizioni dell'art. 109 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

— I grado: presentazione di proposte di idee, selezionate nel numero di 5, senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi,

— II grado: presentazione del progetto preliminare da parte dei 5 soggetti selezionati nel primo grado.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti):

71220000, 71300000.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:

Sono ammessi a partecipare i soggetti elencati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 38 e 39 del decreto citato.

Le società di ingegneria e le società di professionisti devono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione dell'intero raggruppamento, ciascun componente deve possedere i requisiti previsti per la partecipazione al concorso e deve essere prevista la presenza di un

professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione come disposto dall'art. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 51 comma 5 del D.P.R. 554/1999.

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE:**

Sì.

Possono partecipare al concorso architetti, ingegneri iscritti ai rispettivi ordini professionali e comunque tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE, come aggiornata dall'elenco pubblicato sulla GUCE n. 351/4.12.1999.

In ogni soggetto concorrente dovrà essere presente almeno un architetto trattandosi di intervento su opera sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e un professionista in possesso della abilitazione di coordinatore per la sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI CONCORSO:**

Procedura aperta.

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI:**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:**

La Commissione giudicatrice, presieduta da un dirigente dell'Azienda e composta di 5 membri ai sensi dell'art. 84 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà nominata dopo la scadenza per la presentazione delle proposte progettuali per il primo grado del concorso.

I nominativi dei componenti della Commissione saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito.

I° grado: la Commissione giudicatrice selezionerà 5 idee progettuali che parteciperanno al II° grado del concorso senza procedere alla formazione di graduatorie di merito sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1.1 - Contesto paesaggistico - il progetto dovrà tenere in adeguato conto il delicato contesto paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento alle emergenze architettoniche, storiche e paesaggistiche presenti, ponendosi in rapporto di rispetto con le preesistenze di pregio.

Punti 40 su 100.

1.2 - Qualità architettonica - il progetto dovrà prevedere la riqualificazione del prospetto tergale costituito dall'unione di più corpi di fabbrica diacronici, in accordo con i caratteri architettonici del nuovo corpo di fabbrica.

Punti 30 su 100.

1.3 - Funzionalità - organizzazione della viabilità di accesso al fabbricato orientata alla separazione dei flussi interni, esterni e delle aree di sosta. Riqualificazione del parco a servizio delle funzioni proprie del complesso e del contesto urbano. Individuazione delle aree funzionali interne idonea a garantire una organizzazione ottimale dei servizi, dei flussi interni e fruibilità da parte degli utenti.

Punti 30 su 100.

II° grado: La Commissione giudicatrice valuterà i progetti preliminari sulla base dei seguenti criteri:

2.1. - Contesto paesaggistico - il progetto dovrà tenere in adeguato conto il delicato contesto paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento alle emergenze architettoniche, storiche e paesaggistiche presenti, ponendosi in rapporto di rispetto con le preesistenze di pregio.

Punti 20 su 100.

2.2. - Qualità architettonica - il progetto dovrà prevedere la riqualificazione del prospetto tergale costituito dall'unione di più corpi di fabbrica diacronici, in accordo con i caratteri architettonici del nuovo corpo di fabbrica.

Punti 15 su 100.

2.3. - Funzionalità - organizzazione della viabilità di accesso al fabbricato orientata alla separazione dei flussi interni, esterni e delle aree di sosta. Riqualificazione del parco a servizio delle funzioni proprie del complesso e del contesto urbano. Individuazione delle aree funzionali interne idonea a garantire una organizzazione ottimale dei servizi, dei flussi interni e fruibilità da parte degli utenti.

Punti 15 su 100.

2.4. - Conservazione - il progetto dovrà garantire la conservazione della porzione del complesso di antico impianto ed essere redatto secondo i criteri di tutela più aggiornati dal punto di vista disciplinare.

Punti 15 su 100.

2.5. - Umanizzazione - gli spazi sanitari e residenziali dovranno garantire livelli di comfort alberghieri, migliorare l'accoglienza e la sensazione di "familiarità" degli ambienti.

Punti 15 su 100.

2.6. - Energia - l'intervento si dovrà caratterizzare per soluzioni che permettano il contenimento del consumo energetico, l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale e una facile gestione manutentiva della struttura.

Punti 10 su 100.

2.7. - Costo – percentuale di ribasso sull'importo dei lavori stimato in 11 000 000 EUR.

Punti 10 su 100.

IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.4.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

CIG 0390947BA8 - 02/UOLLPP/10.

IV.4.2) **Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no.

IV.4.3) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione:**

28.5.2010 - 13:00.

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti:**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi:**

Sì.

Numero e valore dei premi da attribuire: — 30 000 EUR al vincitore,

— 15 000 EUR al 2° classificato,

— 12 000 EUR al 3° classificato.

Al 4° e al 5° classificato verrà riconosciuta a titolo di rimborso spese una somma di 10 000 EUR.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti:**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

No.

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:**

Sì.

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati:**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

I partecipanti dovranno far pervenire in forma anonima un plico chiuso e sigillato con la seguente dicitura:

"Concorso di progettazione per la riqualificazione del presidio socio-sanitario di Santa Fina in San Gimignano

(SI) - I° grado". Il plico dovrà contenere 3 buste chiuse e sigillate, anch'esse in forma anonima, con le seguenti diciture: "Scheda d'iscrizione", "Busta n. 1 documentazione amministrativa", "Busta n. 2 elaborati progettuali". Il disciplinare di gara, la documentazione tecnica e i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet www.usl7.toscana.it.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

16.2.2010.