

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:80231-2010:TEXT:IT:HTML>

I-Roma: Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

2010/S 54-080231

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comune di Roma
via Lungotevere Tor di Nona 1
00186 Roma

ITALIA

Telefono +39 0668842658

Posta elettronica: concorsopass@aterroma.it

Fax +39 0668842535

Indirizzo(i) internet

www.aterroma.it/concorsopass

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a:

Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica del comune di Roma
Lungotevere Tor di Nona n. 1

Contatto: ufficio protocollo - archivio generale

00186 Roma

ITALIA

Telefono +39 0668842367

Internet: www.aterroma.it/concorsopass

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico

Abitazioni e assetto territoriale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili".

II.1.2) Breve descrizione

"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili" per la riqualificazione degli edifici di residenze pubbliche comprese nel piano di zona n. 15-bis Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotta di Gregna e via Mozart. Il concorso è promosso e finanziato dalla regione Lazio con l'autorizzazione concessa dalla Giunta regionale, delibera n. 899 del 27.11.2009.

II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

71322000

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

a) fatturato globale per servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati con riferimento ai migliori 5 anni del decennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a 580 059 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 3 volte l'importo a base d'asta;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti alla classe I e tutte le categorie (a, b, c, d, e, f, g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale non inferiore a 21 722 374 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi ai lavori appartenenti alla classe I e tutte le categorie (a, b, c, d, e, f, g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 4 344 474,80 EUR al netto delle ritenute di legge, pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

d) numero medio annuo con riferimento ai migliori tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, del personale tecnico utilizzato (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), non inferiore alle 6 unità, corrispondenti al doppio delle unità stimate come necessarie per lo svolgimento dell'incarico (3 unità stimate).

A questo riguardo si specifica che per lo svolgimento dell'incarico è richiesta la seguente composizione del gruppo di progettazione: 1 architetto, 1 ingegnere strutturista, 1 ingegnere impiantista.

III.2) LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI CONCORSO**

Procedura aperta

IV.2) NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI**IV.3) CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

— Qualità architettonica della soluzione progettuale con particolare riferimento all'integrazione del progetto nel contesto di riferimento, alle scelte strategiche di sostenibilità ambientale rispetto ai contenuti specifici del documento preliminare alla progettazione: massimo 40 punti,

— Qualità architettonica dei nuovi alloggi e servizi in relazione alle soluzioni tipologiche adottate, alle potenzialità d'uso degli spazi e alla loro flessibilità d'uso: massimo 20 punti,

— Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate in relazione alla qualità architettonica complessiva dell'opera, agli aspetti di gestione e manutenzione del manufatto, alle specifiche soluzioni rispetto ai temi del risparmio energetico e dell'innovazione impiantistica: massimo 20 punti,

— Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera: massimo 20 punti.

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore
PASS 2010

IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione

9.6.2010

IV.4.4) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.4.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**
italiano.

IV.5) **PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

IV.5.1) **Attribuzione di premi**

Sì

numero e valore dei premi da attribuire 1° classificato 32 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi, 2° classificato 20 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi, 3° classificato 10 000 EUR, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi,

La Giuria potrà inoltre assegnare come rimborso spese sino a 3 menzioni, nella misura massima complessiva di 6 000 EUR totali, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi, ai progetti ritenuti meritevoli.

IV.5.2) **Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

IV.5.3) **Appalti successivi:**

Sì. qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso

IV.5.4) **La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

Sì

IV.5.5) **Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il bando di concorso e tutto il materiale informativo è disponibile sul sito www.aterroma.it/concorsopass. Il bando è altresì pubblicato sui siti www.regionelazio.it www.serviziocontrattipubblici.it e www.autoritavaloripubblici.it.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

16.3.2010