



COMUNE DI RAVENNA

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Strade

Viale Berlinguer n. 58 – 48124 Ravenna



Progettazione, programmazione,
affidamento, direzione lavori
dei lavori pubblici
e delle manutenzioni ordinarie;
gestione espropri.

Numero di riferimento attribuito al dossier (Numero Pratica): n. 7054/2010

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

finalizzato all'acquisizione di una proposta ideativa relativamente all'intervento di:

“Riqualificazione urbana dei Lidi Ravennati. Realizzazione di percorsi pedo-ciclabili e risistemazione aree di sosta per la riqualificazione della fascia retrostante gli stabilimenti balneari”

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 20/10488 del 26.01.2010, nonché della determinazione dirigenziale DN N. 34 del 07/04/2010 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006) indice un concorso di idee espletato mediante procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006 relativamente al tema in oggetto e come in seguito dettagliatamente specificato.

Periodo/ date di pubblicazione.

Il presente **Bando di concorso di idee** con il relativo modulo allegato (**Allegato 1**) nonché lo Studio di fattibilità sono in pubblicazione sul sito Internet (<<profilo di committente>> della stazione appaltante, art. 3, comma 35, del D.Lgs. 163/2006) www.comune.ra.it dal 14.04.2010 al 17.06.2010 e all'Albo pretorio del Comune di Ravenna dal 15.04.2010 al 17.06.2010

Data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana: 12/04/2010

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ravenna, Piazza del Popolo, 1 - 48100 Ravenna

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, 1 – 48100 Ravenna –Italia - *Indirizzo Internet:* <http://www.comune.ra.it>

- Responsabile del procedimento: Arch. Marta Magni *Dirigente Servizio Strade*
- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: Ing. Fulvio Cundari Tel. 0544/482849 o Tel 0544/482671
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi ai seguenti numeri Tel. 0544/482636 o Tel. 0544/482651

Segreteria del concorso.

La Segreteria del concorso, presso cui è possibile la consultazione dei documenti di gara, è costituita presso:

Area Infrastrutture Civili – Ufficio Amministrativo di Area – Viale Berlinguer 58 - Ravenna.

Tel. 0544 - 482636 / 482651 - Fax 0544- 482724

Posta elettronica: ntassinari@comune.ra.it - Fax: +39 0544.482724

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PRESENTE BANDO DI CONCORSO:

- **Studio di fattibilità** composto dai seguenti elaborati:

R_01_F

Relazione Generale Rev. 1 marzo 2010

DOCUMENTAZIONE TECNICA DA REPERIRE SUL SITO DEL COMUNE DI RAVENNA:

1) Piano Strutturale Comunale (PSC) – Tavole G1.1 ; G1.2 ; G1.3 *reperibili su :*

http://www.comune.ra.it/content/download/35903/489934/file/G_1_1_CD.pdf

http://www.comune.ra.it/content/download/35904/489941/file/G_1_2_CD.pdf

http://www.comune.ra.it/content/download/35905/489948/file/G_1_3-CD.pdf

2) Mappa dei vincoli ambientali del Piano Strutturale Comunale (PSC) *reperibile su :*

http://sit.comune.ra.it/GeoRWEB_PSC_RA_Vincoli/viewer.aspx

3) Piano Operativo Comunale (POC) - Piano dell'arenile 2009 *reperibile su :*

Portale del POC : http://www.poc.ra.it/nl/poc_link_1308.mn . Alla voce elaborati è possibile trovare i seguenti:

QUADRO CONOSCITIVO

- **Relazione al QUADRO CONOSCITIVO**

- **Evoluzione storica della costa**

Tavole da A.1.1a A.1.2 - scala 1:25.000

- **Analisi delle componenti territoriali**

Tavole da A.2.1a A.2.27 - scala 1:2000

ELABORATI DESCRIPTIVI

- **Relazione**

- Allegato 1: **Processo di formazione**

ELABORATI GESTIONALI

- **Schede censimento Strutture** Tratti di analisi 1-9

- **Schede censimento Spiagge** Tratti di analisi 1-9

- **Schede censimento Dune** Tratti di analisi 1-9

- Allegato 2: **Note di compilazione schede censimento**

- Allegato 3: **Riconuzione procedimenti per il rilascio di concessioni demaniali marittime**

- Allegato 4: **Aspetti ecologici e paesaggistico-ambientali nel Piano dell'Arenile**

- **Riconuzione dei vincoli - Individuazione degli habitat**

Tavole da G.1.1 a G.1.10 - scala 1:10.000

- **Rapporto Ambientale: Vas – Valsat**

ELABORATI PRESCRITTIVI

- **Norme di Attuazione**

- **Elementi del Piano**

Tavole da P.1.1 a P.1.27 - scala 1:2000

Legenda

- Allegato 5: **Tabella delle superfici coperte**

Mappa interattiva, identificazione tramite login e psw:

<http://arcgissrv.comune.ra.it/webpoc/frmuserlogin.aspx>

4) Mappa interattiva della cartografia di base del Comune di Ravenna e immagini aeree 2008 (CGR)

http://sit.comune.ra.it/website/produzione/Cartografia_test/viewer_1024.htm?Title=Comune%20di%20Ravenna%20-%20Cartografia%20Tecnica

Per l'acquisizione della documentazione tecnica, i soggetti interessati potranno scaricare il tutto dal sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo indicato al precedente punto 1. alla voce "Bandi e Concorsi" – "Appalti, aste immobiliari e incarichi professionali", nonché ai collegamenti ipertestuali sopra indicati.

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire alla Segreteria del concorso all'indirizzo di **posta elettronica e al numero di fax** sopra indicati **entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del bando**. Le domande e le relative risposte saranno messe a disposizione di tutti i potenziali concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune (profilo committente) tra il 31° e il 40° giorno dalla pubblicazione del bando.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI, OGGETTO DEL CONCORSO ED INFORMAZIONI GENERALI:

Al presente concorso di idee si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazione e all'art. 58 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si precisa che la partecipazione al concorso deve avvenire in forma anonima.

Le proposte ideative che i partecipanti al presente Concorso dovranno presentare, con le modalità in seguito specificate, riguardano la realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione urbana dei Lidi Ravennati. Realizzazione di percorsi pedo-ciclabili e risistemazione aree di sosta per la riqualificazione della fascia retrostante gli stabilimenti balneari"* teso al recupero del tratto *"di fascia retrodunale"* tramite un insieme sistematico e ben organizzato di opere con le quali si riacquisteranno le potenzialità dell'area, come specificatamente indicato al paragrafo 3. della Relazione Generare dello Studio di Fattibilità.

Il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento relativo al solo **1° Stralcio – Litorale di Marina di Ravenna e Punta Marina**, viene fissato in € 4.000.000,00 comprensivo dell'importo per l'esecuzione dei lavori, dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, nonché per le somme a disposizione della Stazione Appaltante (Art. 17 DPR 554/99) coerentemente alle previsioni contenute al paragrafo 8. della Relazione Generare dello Studio di Fattibilità.

L'importo per l'esecuzione dei lavori, sempre oggetto del 1° Stralcio, (a misura, a corpo ed in economia) e per l'attuazione dei piani di sicurezza viene fissato nel limite di € 3.200.000,00

Pertanto i partecipanti al concorso dovranno fornire una sommaria stima dei costi di realizzazione dei lavori/opere previsti nelle proposta ideativa presentata relativamente a:

- intervento complessivo per l'intero litorale ravennate,
- intervento per ciascuna località,
- intervento individuato quale 1° STRALCIO (il costo di realizzazione di quest'ultimo deve essere contenuto nei limiti sopra indicati).

3. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Si rinvia a quanto dettagliatamente indicato nella "Relazione generale" dello Studio di Fattibilità con particolare riferimento ai paragrafi 3. "OBIETTIVI GENERALI ED ESIGENZE" e 4. "REQUISITI E VINCOLI TECNICI DA RISPETTARE"

4. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO, CONDIZIONI PARTICOLARI ED OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE:

4.1 Soggetti ammessi al concorso

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

Non sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lettera *g*), del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti.

Ogni singolo consulente non può prestare la propria attività per più di un concorrente e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figuri lo stesso soggetto. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi professionali ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità sotto indicate. I loro

compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del rapporto con il soggetto concorrente (singolo o raggruppato) senza investire di questo il rapporto del concorrente medesimo con l'Ente che ha bandito il concorso non essendo considerati detti consulenti membri effettivi del raggruppamento temporaneo concorrente.

È fatto divieto ai soggetti che partecipano al presente concorso in forma singola o in raggruppamento di prestare servizi di consulenza e/o collaborazione ad altri soggetti concorrenti relativamente alla predisposizione della proposta ideativa di cui al presente concorso.

Non possono inoltre partecipare al concorso né a titolo di concorrente (singolo o raggruppato ex art. 90 let g) del D.lgs 163/2006) né a titolo di consulente di concorrente:

- i componenti effettivi o supplenti della Commissione giudicatrice, i componenti della Segreteria organizzativa, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado di parentela, ed i loro dipendenti e collaboratori;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Ravenna ed i consulenti con contratto continuativo in essere negli ultimi due anni;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati.

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ AL CONCORSO:

5.1 Partecipazione al concorso

I plichi esterni contenenti le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovranno, **pena l'esclusione**, tassativamente pervenire integri, **garantendo l'anonimato del mittente**, entro le ore **12,30 del giorno 17/06/2010** al seguente indirizzo:

Comune di Ravenna – Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo, 1 – 48100 Ravenna – Italia.

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna dei plichi *a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere)* dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla procedura concorsuale**, presso l'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna in Piazza del Popolo, 1 a Ravenna, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Qualora un plico contenente la proposta di idee fosse recapitato presso un altro ufficio comunale (compresa la Reception della Residenza comunale che essendo un servizio esternalizzato non è retto da pubblici dipendenti) la candidatura sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire il pieno anonimato del mittente e/o la sua non riconoscibilità da parte di dipendenti che potrebbero essere successivamente coinvolti nella procedura concorsuale nonché il corretto e sicuro mantenimento dei plichi nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si ribadisce, quindi, che qualora un candidato recapiti il plico esterno *a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata* presso un ufficio comunale diverso dall'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna, la candidatura, per le ragioni sopra esposte, verrà esclusa dalla procedura concorsuale.

Si precisa che - quale che sia la modalità di consegna scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano) - il giorno e l'ora di recapito dei plichi saranno attestati esclusivamente dalla ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Archivio Protocollo.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare **esclusivamente** la seguente intestazione: **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI LIDI RAVENNATI. REALIZZAZIONE DI**

PERCORSI PEDO-CICLABILI E RISISTEMAZIONE AREE DI SOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA RETROSTANTE GLI STABILIMENTI BALNEARI"

Il plico esterno dovrà contenere due plichi (buste) interne recanti rispettivamente ed esclusivamente la dicitura:

- **Busta n. 1** - Proposta di idee,
- **Busta n. 2** - Documentazione amministrativa.

Sia i plichi esterni che i due plichi o buste interne devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e **non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consento l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Naturalmente il pieno **anonimato** deve essere garantito anche con riferimento **a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee** contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee", che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri, o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

Si stabilisce che, al fine di garantire lo svolgimento in forma anonima del concorso, i candidati, **a pena di esclusione dalla procedura concorsuale**, dovranno assicurarsi – qualora si avvalgano per il recapito dei plichi di *Agenzie di recapito autorizzate (Corrieri)* o anche del *Servizio Postale* – che i soggetti incaricati della consegna non appongano sui plichi timbri o vi incollino in modo indelebile etichette e/o ricevute, che consentano l'identificazione del mittente.

5.2. Documentazione

La "**Busta n. 1 - Proposta di idee**", dovrà contenere la proposta ideativa che deve essere rappresentata dai seguenti elaborati grafici e descrittivi indicati anche al paragrafo 7. della Relazione Generale:

1. **relazione generale illustrativa**, globale e suddivisa per ciascuna località del litorale, comprendente anche una stima economica sommaria del complessivo intervento e di quello per ciascuna località. La relazione sarà composta al massimo da n. 20 fogli in formato UNI A4 (10 fogli se fronte retro) oltre alla eventuale copertina; nella stessa dovranno essere illustrati i motivi e i criteri che hanno originato la proposta e le finalità perseguiti. In tale relazione potranno essere inseriti schizzi, schemi grafici, dettagli o altro, che possano meglio illustrare l'idea perseguita;
2. **relazione generale illustrativa**, con una stima economica sommaria dell'intervento oggetto del **1° Stralcio – Litorale di Marina di Ravenna e Punta Marina**, composta al massimo da n. 10 fogli in formato UNI A4 (5 fogli se fronte retro) oltre alla eventuale copertina; nella stessa dovranno essere illustrati i motivi e i criteri che hanno originato la proposta e le finalità perseguiti. In tale relazione potranno essere inseriti schizzi, schemi grafici, dettagli o altro, che possano meglio illustrare l'idea perseguita

Le relazioni dovranno essere sviluppate in funzione dei contenuti riportati nel paragrafo 3. e 4. della Relazione Generale dello Studio di Fattibilità con particolare riferimento alla descrizione delle motivazioni e delle scelte progettuali, dei risultati che si intendono conseguire con la realizzazione delle opere previste nell'idea progettuale, della fattibilità del progetto, della rinaturalizzazione dell'ambiente, dell'eco sistema esistente, dei miglioramenti funzionali ed architettonici dell'area, dell'impatto architettonico ed urbanistico delle nuove opere nel contesto esistente e futuro, della descrizione degli eventuali mutamenti dell'area oggetto di intervento (aree di sosta, aree di sosta per il carico e scarico merci, percorsi pedo-ciclabili, abbattimento barriere architettoniche, accesso agli stabilimenti balneari, ecc), della descrizione delle categorie di lavorazioni previste e dei materiali scelti, delle criticità di realizzazione, delle problematiche riscontrabili con l'esecuzione delle opere ed delle eventuali interferenze risolte dalle nuove opere con il patrimonio esistente, illustrazione del cronoprogramma sommario delle opere di intervento oltre ad una stima sommaria economica dell'intervento entro i limiti di cui al precedente articolo 2.

3. **Numero 4 (quattro) tavole in formato A0** redatte con riferimento alle sette località del litorale contenenti:
 - sezioni tipo, particolari e piante in scala libera, soluzioni tipologiche di arredo urbano, dettagli architettonici e indicazione dei principali materiali da impiegare;
4. **Numero 1 (una) tavola in formato A0** relativa alla sola proposta oggetto **del 1° Stralcio Litorale di Marina di Ravenna e Punta Marina**. La tavola dovrà contenere sezioni tipo, particolari e piante in scala libera, soluzioni tipologiche di arredo urbano, dettagli architettonici e indicazione dei principali materiali da impiegare;
5. **Numero 1 (una) tavola in formato A0** in scala libera, contenente schizzi prospettici o prospettive, foto, viste assonometriche, rendering e qualsiasi altra rappresentazione ritenuta idonea per meglio **rappresentare la propria idea progettuale relativa al solo 1° Stralcio– Litorale di Marina di Ravenna e Punta Marina**.

La rappresentazione a colori è obbligatoria per quegli elaborati grafici atti ad illustrare l'inserimento dell'opera nel contesto ambientale circostante (ad esempio rendering, ecc....) .

Non sono ammessi a pena di esclusione elaborati ulteriori o diversi.

La proposta ideativa dovrà rispondere agli obiettivi ed alle caratteristiche che risultano adeguatamente delineati nello Studio di Fattibilità. Si precisa che i riferimenti concernenti il "costo massimo di realizzazione dell'intervento" sono rilevabili al paragrafo 8. della Relazione Generale dello Studio di Fattibilità

La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa", dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto specificate da redigersi preferibilmente in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- le generalità del concorrente (ragione sociale oppure nominativo in caso di singoli professionisti, forma giuridica, sede, P.IVA e C.F.);
- la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
- dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- dichiarazione con la quale il concorrente attesti che nei suoi confronti non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'individuazione degli eventuali consulenti di cui il concorrente si avvale;

(solo per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui, rispettivamente, all'art. 90, comma 1, lettere e), f) ed h) del D.Lgs. 163/2006)

- elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

Le altre dichiarazioni ed informazioni contenute nel modello **Allegato 1** non sono richieste a pena di esclusione, anche se i concorrenti sono comunque invitati a produrle.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo si richiede la produzione delle dichiarazioni di cui sopra da parte di ciascun soggetto raggruppato.

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità

del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

6. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE IDEATIVE:

La Commissione valuterà le proposte di idee sulla base degli obiettivi deducibili dallo Studio di Fattibilità paragrafo 3. della Relazione Generale e terrà conto, dei seguenti elementi e relativi pesi ponderali:

CRITERI DI VALUTAZIONE			FATTORI PONDERALI (Punteggi Massimi)
A) Rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi delineati nello Studio di Fattibilità allegato al presente bando. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:		Ponderazione relativa (sub-peso)	
Sub-Criterio A1	<p>Fruibilità e funzionalità dello spazio "di fascia retrodunale". Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - armonizzazione, raccordo e integrazione con tutto ciò presente in zona - rispetto degli habitat rilevati attraverso la salvaguardia dell'ambiente naturale 	Punti 16	
Sub-Criterio A2	<p>Flessibilità/adattabilità della proposta. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per la creazione della camminata anche non rettilinea che assicuri la maggiore fruizione da e per gli stabilimenti balneari - per potenziare gli aspetti di sicurezza anche nelle ore notturne - rispetto ai requisiti e vincoli esecutivi 	Punti 15	
Sub-Criterio A3	<p>Fruibilità e funzionalità dello spazio dedicato a transito veicolare. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesso dei mezzi per fornitori (carico/scarico merci) - accesso disabili e mezzi autorizzati - collocazione delle zone adibite a parcheggio ciclomotori e motocicli 	Punti 9	Punti 50
Sub-Criterio A4	<p>Fruibilità e funzionalità dello spazio dedicato al transito pedonale e ciclabile. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sicurezza del transito pedonale ciclabile - connessione tra il percorso pedo-ciclabile e l'accesso agli stabilimenti balneari 	Punti 10	
B) Originalità, omogeneità di intervento e pregio della proposta progettuale. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:		Ponderazione relativa (sub-peso)	
Sub-Criterio B1	<p>Individuazione dell'asta longitudinale come sistema. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omogeneità dell'idea per situazioni ed habitat esistenti analoghi - rinaturalizzazione dell'ambiente, mantenimento e miglioramento dell'eco sistema esistente per il "recupero della zona" e per la "ricomposizione" della sezione trasversale ideale (mare-spiaggia-litorale; mare-spiaggia-duna-retroduna-pineta) - percezione est-ovest e, per alcuni lidi, mare-pineta 	Punti 15	Punti 41
Sub-Criterio B2	<p>Individuazione dei materiali previsti per la pavimentazione. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - possibilità di reperimento dei materiali sul mercato con procedura concorrenziali - resistenza e durevolezza dei materiali proposti nel contesto marittimo e, ove presente, pinetale 	Punti 12	

	<ul style="list-style-type: none"> - qualità estetica e inserimento nel contesto 	
Sub-Criterio B3	<p>Individuazione della tipologia e collocazione dell'impianto di illuminazione. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reperibilità dei materiali sul mercato - criteri e soluzioni per il rispetto dell'esistente sistema biologico differenziando le diverse tipologie di uso delle aree da riqualificare con particolare attenzione al risparmio energetico - mantenimento delle caratteristiche tecniche originarie nel tempo - qualità estetica e inserimento nel contesto 	Punti 8
Sub-Criterio B4	<p>Individuazione di elementi di arredo e di caratterizzazione. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reperibilità dei materiali sul mercato - mantenimento delle caratteristiche tecniche originarie nel tempo - resistenza e durevolezza dei materiali proposti nel contesto marittimo - qualità estetica e inserimento nel contesto 	Punti 6
C) Cantierizzazione, costi di manutenzione e gestione suddivisi per ciascuna delle nove località del litorale. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:	Ponderazione relativa (sub-peso)	
Sub-Criterio C1	<p>Organizzazione e tempistiche di realizzazione dell'intervento ipotizzato. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impatto del cantiere sull'ambiente circostante (accessibilità, funzionalità) - tempi esecutivi 	Punti 6
Sub-Criterio C2	<p>Costi di gestione e manutenzione. Con riferimento al presente sub criterio la commissione esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimizzazione degli stessi in considerazione del contesto ambientale ove saranno utilizzati 	Punti 3
	TOTALE PUNTI	Punti 100

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna proposta ideativa validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle proposte ideative è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri/elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'attribuzione dei punteggi alle proposte ideative sarà effettuata in base alla seguente formula:

$$6.1 \quad K_i = [A1i \times 16 + A2i \times 15 + A3i \times 9 + A4i \times 10] + [B1i \times 15 + B2i \times 12 + B3i \times 8 + B4i \times 6] + [C1i \times 6 + C2i \times 3]$$

dove:

- **Ki** è il punteggio totale attribuito alla proposta ideativa del concorrente *i-esimo*;
- **A1i, ..., A4i ; B1i, ..., B4i ; C1i, C2i** ; sono i coefficienti, che possono assumere un valore variabile da zero ad uno, assegnati alla proposta ideativa del concorrente *i-esimo* con riferimento, rispettivamente, ai sub-criteri di valutazione **A1i, ..., A4i ; B1i, ..., B4i ; C1i, C2i**; indicati nella tabella di cui sopra. I coefficienti di giudizio **A1i, ..., A4i ; B1i, ..., B4i ; C1i, C2i**; sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i suddetti coefficienti di giudizio espressi da ogni singolo commissario saranno pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari ad uno in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale;
- i fattori ponderali (sub-pesi) assegnati ad ogni sub-criterio di valutazione (la cui somma per l'insieme dei criteri di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto;

Sarà proclamato vincitore del concorso il concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto con la suddetta formula.

La selezione operata dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto da parte dell'organo competente.

Si precisa che una proposta ideativa per essere ritenuta idonea e meritevole dovrà ricevere un punteggio superiore alla soglia convenzionale di 60 punti. Pertanto, nel caso in cui nessuna delle proposte ideative validamente presentate possa essere considerata appropriata ed adeguata in quanto nessuna raggiunga il punteggio minimo di 60 punti sui 100 massimi disponibili, il presente concorso sarà dichiarato concluso infruttuosamente. In questo caso alla proposta ideativa prima in graduatoria (ancorché abbia ottenuto il maggior punteggio fra le proposte validamente presentate) non sarà corrisposto nessun premio in quanto, avendo ottenuto un punteggio inferiore a 60 punti, ritenuta non appropriata ed inadeguata.

7. PROCEDURA CONCORSUALE

7.1. Procedura concorsuale.

Gli elaborati proposti e la correlata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da un'apposita Commissione giudicatrice alla cui nomina e composizione si applicheranno, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

La partecipazione al concorso di idee avviene, a pena di esclusione, **in forma anonima**

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel calendario di cui sotto per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni (che devono contenere le due Buste interne "Busta n. 1 - Proposta di idee" e "Busta n. 2 - Documentazione amministrativa") siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite al precedente art. 5 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che sia i plichi esterni che le due buste interne **non rechino all'esterno** intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale i concorrenti che non rispettino le prescrizioni stabilite nel presente bando ed ammettendo alle fasi successive le proposte correttamente presentate.

La Commissione giudicatrice effettuerà l'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee in una o più sedute riservate, verificando preliminarmente che le relazioni e gli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative **non rechino** intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. Nel caso in cui le relazioni e gli elaborati/documenti di cui sopra contengano intestazioni, firme, timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso **si disporrà l'esclusione** dal concorso delle relative proposte. La Commissione procederà quindi alla valutazione delle proposte ideative validamente presentate sulla base dei criteri stabiliti al precedente art. 6 del presente bando di concorso.

La Commissione giudicatrice una volta conclusi i lavori di valutazione delle proposte ideative nel corso della/e seduta/e riservata/ procederà a convocare una ulteriore seduta pubblica – della quale si darà preventiva informazione pubblica mediante segnalazione sul sito Internet della stazione appaltante con un anticipo di almeno 10 gg sulla data della seduta stessa – nel corso della quale si renderà nota, preliminarmente, la graduatoria approvata dalla commissione con i punteggi attribuiti alle proposte ideative associate ai numeri progressivi apposti durante la prima seduta pubblica e si procederà all'apertura delle "Buste n. 2 – Documentazione amministrativa". Nel corso di questa seduta pubblica di gara emergeranno quindi i nominativi dei candidati e si effettuerà il collegamento tra i candidati stessi e le proposte ideative valutate dalla commissione contraddistinte fino a questa fase del procedimento esclusivamente dai numeri progressivi apposti durante la prima seduta pubblica. Infatti, trattandosi di concorso anonimo, è solo nel corso di questa seduta pubblica che si individueranno i concorrenti associati ai rispettivi numeri progressivi apposti durante la prima seduta pubblica.

La seduta pubblica si concluderà con la proclamazione del vincitore del concorso di idee.

7.2. CALENDARIO:

Termine ultimo per la presentazione delle proposte ideative e della domanda di partecipazione al concorso **17/06/2010 ore 12,30**

Prima seduta pubblica di gara: **22/06/2010 ore 9,30**

Ultima seduta pubblica di gara: **Entro 90 giorni dalla prima seduta pubblica**

8. IMPORTO DEL PREMIO CHE SARA' ASSEGNATO AL VINCITORE DEL CONCORSO:

Al vincitore sarà riconosciuto un premio di **Euro 27.000,00** da considerarsi omnicomprensivo di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

Ai concorrenti classificati secondo e terzo sarà riconosciuto un premio rispettivamente di Euro 10.000,00 e di Euro 7.000,00.

I concorrenti premiati dovranno consegnare la proposta di idee anche su supporto CD riproducibile. Detta attività è prevista quale condizione per la corresponsione del premio/i .

I premi si intendono al lordo dell'IVA ed ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge.

Si ribadisce che una proposta ideativa per essere premiata deve conseguire il punteggio minimo di 60 punti sui 100 massimi disponibili.

9. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI:

L'idea o le idee premiata/e sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante che a sua insindacabile discrezione può decidere – previa eventuale definizione degli assetti tecnici – di sviluppare internamente i successivi livelli di progettazione **oppure** di porla a base di un concorso di progettazione **oppure** di un appalto di servizi di progettazione.

La proprietà intellettuale degli elaborati che non sono stati premiati è dei loro autori. Gli elaborati rimarranno custoditi presso l'Ente banditore fino al novantesimo giorno dalla data di proclamazione del vincitore del concorso, termine entro il quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro. Trascorsa tale data l'Ente banditore non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

10. ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:

- a. i plichi recapitati non possono essere ritirati e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra proposta ideativa;
- b. la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara dandone informazione pubblica tramite apposito avviso sul sito Internet della stazione appaltante con un anticipo di almeno 7 gg sulla data della seduta stessa;
- c. si procederà alla proclamazione di un vincitore anche in presenza di una sola proposta presentata valida sempre che sia ritenuta, ai sensi di quanto prescritto nel presente bando, adeguata e meritevole;
- d. ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dal Comune di Ravenna per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta e fax (eventualmente anche da pubblicazioni sul sito Internet del Comune di Ravenna) a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente bando;
- e. è esclusa la competenza arbitrale;

(Informativa ai sensi dell'art. 13, del Decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")

- f. informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.

196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ravenna nella persona dell'Arch. Marta Magni.

Il responsabile del trattamento è l'Arch. Marta Magni.

11. MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI:

L'ente banditore si riserva la facoltà di presentare al pubblico le proposte ideative del concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati.

I partecipanti del concorso che per qualunque motivo esprimessero la loro volontà di non prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione, sono invitati a segnalarlo direttamente in sede di partecipazione al concorso inserendo tale dichiarazione all'interno della Busta n. 2.

Ravenna, lì 13.04.2010

Il Dirigente del Servizio Strade
(Arch. Marta Magni)