

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199198-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione**  
**2010/S 130-199198**

**BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Ministero della Difesa - direzione generale dei lavori e del demanio

piazza della Marina, 4

Contatto: URP

00196 Roma

ITALIA

Telefono +39 0636806173

Posta elettronica: [G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT](mailto:G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT)

Fax +39 0636805238

**Indirizzo(i) internet**

[www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Ministero della Difesa - direzione generale dei lavori e del demanio

piazza della Marina, 4

00196 Roma

ITALIA

Telefono +39 0636806173

Posta elettronica: [G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT](mailto:G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT)

Fax +39 0636805238

Internet: [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**Le offerte, le domande di partecipazione o le manifestazioni d'interesse vanno inviate a:**

Ministero della Difesa - direzione generale dei lavori e del demanio

piazza della Marina, 4

00196 Roma

ITALIA

Telefono +39 0636806173

Posta elettronica: [G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT](mailto:G-URP@GENIODIFE.DIFESA.IT)

Fax +39 0636805238

Internet: [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale  
Difesa

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE**

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE/DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

II.1) **DESCRIZIONE**

II.1.1) **Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

- a) Codice esigenza 105910;
- b) Codice identificativo gara (CIG) 0499142102.

II.1.2) **Breve descrizione**

Concorso di progettazione per l'elaborazione di un progetto unitario per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale di circa n. 720 appartamenti su di un'area del comprensorio militare di Roma - Cecchignola, nonché la formulazione per quest'ultima di una proposta per una sua riqualificazione e valorizzazione paesaggistica ed architettonica, attraverso un insieme sistematico e coerente di interventi finalizzati a favorire l'uso dello spazio libero da abitazioni, come ambiente di aggregazione, di incontro e di benessere sociale.

II.1.3) **CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

71000000, 71221000

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI**

Il concorrenti e gli eventuali associati/associandi, per l'ammissione al 2° Grado del concorso di progettazione, unitamente alla domanda di partecipazione al concorso di cui al punto 8.2.1 del disciplinare di gara, devono presentare, pena esclusione, dichiarazioni con le modalità indicate nel disciplinare di gara, attestanti il possesso dei seguenti requisiti:

a) un fatturato globale per servizi d'ingegneria e architettura (progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) espletati nei migliori 5 anni del decennio precedente o nei migliori 3 anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di concorso per un importo, non inferiore a 4,5 volte l'importo stimato della progettazione preliminare da realizzare, pari ad 5 104 857,92 EUR;

b) aver espletato, nei migliori 5 anni del decennio precedente o nei migliori 3 anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di concorso, servizi d'ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie (pari o superiori) dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria non inferiore a 3 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, pari a:

- Classe I categoria c) importo minimo 60 000 000 EUR,
- Classe I categoria g) importo minimo 93 000 000 EUR,
- Classe III categoria a) importo minimo 75 000 000 EUR,
- Classe III categoria b) importo minimo 75 000 000 EUR,
- Classe VI categoria a) importo minimo 48 000 000 EUR.

c) aver espletato, nei migliori 5 anni del decennio precedente o nei migliori 3 anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di concorso, 2 servizi d'ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi che si vogliono affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, pari a:

- Classe I categoria c) importo minimo 12 000 000 EUR,
- Classe I categoria g) importo minimo 18 600 000 EUR,
- Classe III categoria a) importo minimo 15 000 000 EUR,
- Classe III categoria b) importo minimo 15 000 000 EUR,
- Classe VI categoria a) importo minimo 9 600 000 EUR.

d) aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico nei migliori 5 anni del decennio precedente o nei migliori 3 anni del quinquennio del bando di concorso (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in misura non inferiore a 10 unità.

III.2) **LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE**

Sì

Sono ammessi a concorrere alla procedura, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i soggetti di cui allo stesso articolo comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h).

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) **TIPO DI CONCORSO**

Procedura aperta

IV.2) **NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI GIÀ SELEZIONATI**

IV.3) **CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Tipo di concorso: Il concorso di progettazione è articolato in 2 gradi.

I grado: proposte di idee da presentare, pena esclusione, in forma anonima, con le modalità indicate nel disciplinare di concorso, e da selezionare, con procedura riservata, nel numero massimo di 5 (cinque) senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi, sulla base dei seguenti criteri:

- a) l'aspetto rappresentativo e formale della proposta;
- b) l'aspetto architettonico degli edifici in relazione a materiali e tecnologie che si intende utilizzare;
- c) il grado di riqualificazione del contesto ambientale, urbano e sociale;
- d) gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo, al fine di minimizzare i fabbisogni energetici;
- e) la fattibilità dell'opera in termini tecnici ed economici.

I concorrenti selezionati per essere ammessi al 2° grado del concorso dovranno comprovare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.1.

Il grado: presentazione, da parte dei concorrenti ammessi al 2° grado del concorso, dei relativi progetti preliminari con le modalità indicate nel disciplinare di concorso. Il vincitore del concorso sarà individuato, con le modalità indicate nel disciplinare di concorso, sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali sottoindicati:

Descrizione criteri.

1) Qualità urbana ed architettonica delle proposte, in rapporto: punteggio max. 61 di cui:

Sub-criteri.

- A) alla loro integrabilità con i contesti urbani e sociali: punt. max. 10;
- B) al loro aspetto estetico: punt. max. 22;
- C) ai loro aspetti funzionali, distributivi e tipologici delle singole tipologie abitative: punt. max. 18;
- D) al grado di sicurezza e fruibilità delle soluzioni progettuali: punt. max. 6;
- E) alle caratteristiche tecnologiche ed innovative: punt. max. 5.

2) Rispondenza ai contenuti del documento preliminare di avvio alla progettazione: punteggio max. 39 di cui:

Sub-criteri.

- A) rispondenza ai requisiti progettuali: punt. max. 18;
- B) rispondenza ai requisiti urbanistici: punt. max. 11;
- C) rispondenza ai criteri di sostenibilità energetico-ambientale: punt. max. 10.

Totale punteggio 100.

Per ciascuno dei sopra indicati elementi di valutazione sarà determinando un coefficiente, variabile tra 0 ed 1, come di seguito esplicitato:

Nulla peso 0 buono peso 0,60.

Scarso peso 0,20 ottimo peso 0,80.

Sufficiente peso 0,40 migliore peso 1.

La graduatoria sarà compilata impiegando la formula di cui al metodo aggregativo- compensatore descritta nell'allegato B del D.P.R. 21.12.1999 n. 554. La somma dei punteggi assegnati ad ogni concorrente sulla base dei sub-criteri dovrà essere riparametrata con riferimento al peso previsto per l'elemento di partenza.

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**  
CE 105910

**IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 10.10.2010  
Documenti a pagamento  
prezzo 18 EUR  
Condizioni e modalità di pagamento: Da concordare con soggetto cui punto I.3).

**IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**  
20.10.2010

**IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**  
italiano.

**IV.5) PREMI E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**IV.5.1) Attribuzione di premi**

Sì

numero e valore dei premi da attribuire A seguito dell'individuazione del vincitore del concorso, la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di:

a) affidare al vincitore del concorso l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi descritti al precedente punto III lettere a), b), c) e d) rivisitati, fermo restando i valori dei parametri, sulla base, per la lettera a) dell'importo di 2 035 696 EUR previsto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e, per le lettere b) e c) dell'importo delle categorie e classi di lavoro previste nel progetto preliminare presentato dal vincitore;

b) di corrispondere al vincitore, qualora non in possesso dei requisiti, rivisitati come indicato alla precedente lettera a) , per ottenere l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ovvero qualora la Stazione Appaltante ritenga opportuno di non procedere all'affidamento della stessa, un importo di 350 000 EUR.

Con il pagamento del suddetto importo al vincitore del concorso, la Stazione Appaltante acquista la proprietà del progetto preliminare. Nessun rimborso spese è previsto per gli altri concorrenti.

**IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**

Importi non previsti.

**IV.5.3) Appalti successivi:**

Sì. qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso

**IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

Sì

**IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) **CONCORSO DI PROGETTAZIONE CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.2) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Deliberazione a contrattare del 1.6.2010.

Dovrà essere prodotta, pena esclusione, secondo le modalità indicate nel disciplinare del concorso l'attestazione del versamento di 70 EUR della contribuzione all'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici.

È fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire sopralluogo presso il sito dove le opere dovranno essere realizzate. Le date previste per il sopralluogo sono le seguenti 27.7.2010 e 14.9.2010 alle ore 10:00.

Per partecipare è necessaria la prenotazione una settimana prima della data prevista per il sopralluogo esclusivamente via fax indirizzato a Geniodife – UGDI, piazza della Marina 4, 00196 Roma, ITALIA - Tel. +39 0636805219 fax +39 0636804720. La procedura del concorso verrà conclusa anche in presenza di un solo concorrente se il progetto preliminare presentato sarà ritenuto dalla Stazione Appaltante adeguato a soddisfare l'esigenza oggetto del concorso.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di concorso.

La commissione tecnica giudicatrice, appositamente nominata con le modalità di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente [www.difesa.it](http://www.difesa.it). Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione della documentazione (precedente punto IV.4.3).

È obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione al concorso, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura del concorso, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Il bando di concorso sarà pubblicato sulla GUUE, sulla GURI V serie speciale e l'avviso sui quotidiani Il Sole 24 ore, Il Giornale, La Repubblica e Il Messaggero.

Il bando di concorso e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti: [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

L'esito della procedura sarà resa nota ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Brig. Gen. G.A. Vincenzo Panaro.

VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale Lazio  
via Flaminia 169  
00196 Roma  
ITALIA

VI.3.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Avverso il presente atto e all'esito del concorso entro i termini previsti dagli art.li 21 della legge 1034/1971.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Ministero della Difesa – direzione generale dei lavori e del demanio – ufficio relazioni con il pubblico (URP)  
piazza della Marina 4

00196 Roma  
ITALIA  
Telefono +39 0636806173  
Internet: <http://www.difesa.it>  
Fax +39 0636805238

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**  
6.7.2010