



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

Prot. N. 2364

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 29.07.2010 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la realizzazione del "Ponte del Cadenon" – mobile – sul porto vecchio del centro storico;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria-Affari Generali n. 13 del 02.02.2011- R.G. n. 20 del 03.02.2011, con la quale è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee ed impegnata la somma necessaria per il riconoscimento dei premi;

Tutto ciò premesso,

viene indetto il presente bando di concorso di idee per la realizzazione **del "Ponte del Cadenon" – mobile – sul porto vecchio del centro storico.**

ART. 1 - ENTE BANDITORE

Comune di Lazise, Piazza Vittorio Emanuele II n. 20 – 37017 Lazise (VR) – Tel 045/6445111 – Fax 045/7580722 Sito internet www.comune.lazise.vr.it

Responsabile del procedimento: Checchini dott.ssa Stefania, istruttore direttivo Ufficio Segreteria-Affari Generali e-mail s.checchini@comune.lazise.vr.it tel. 045/6445122

ART. 2 - TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 che si svolgerà in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

ART. 3 - FINALITA' DEL CONCORSO

La finalità del concorso è la progettazione di un ponte pedonale mobile situato fronte lago nel porto vecchio del centro storico di Lazise. Detto ponte dovrà fungere da collegamento tra la sponda della vecchia Dogana Veneta ed il nuovo lungolago.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, migliorando l'accessibilità e la fruibilità degli spazi sia in riferimento alle attività turistiche che, più in generale, a quelle della vita cittadina.

Il contesto è illustrato negli elaborati messi a disposizione dei concorrenti.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area nonché del contesto in cui il nuovo ponte si inserisce, prestando particolare attenzione al waterfront generato, ossia all'impatto in direzione del lago.

Si precisa che il ponte deve garantire le seguenti funzionalità:

- passaggio pedonale;
- consentire il passaggio delle imbarcazioni da diporto senza albero (in uscita ed in entrata nel porto) al di sotto dello stesso;
- garantire la possibilità di apertura e chiusura in caso di passaggio di natanti con ingombro in altezza superiore all'ordinario o per altre esigenze che si dovessero presentare.

Il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la storicità e l'importanza monumentale dell'ambito.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Il Comune di Lazise mette a disposizione dei concorrenti sul sito internet del Comune www.comune.lazise.vr.it la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale
- Estratto P.R.G. vigente
- Estratti P.A.T.
- Estratto C.T.R.
- Decreto di vincolo D.M. 07.07.1954

Tutto il materiale è scaricabile.

ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione del concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

Sono altresì ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Lazise. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Lazise con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, **a pena di esclusione**, entro le ore 12,00 del giorno 31.05.2011 al seguente indirizzo: COMUNE DI LAZISE – Ufficio Protocollo - Piazza Vittorio Emanuele II n. 20 – 37017 LAZISE.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Lazise.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plachi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL "PONTE DEL CADENON".

Il plico deve contenere al suo interno due plachi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – Proposta di idee
- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa

Sia i plachi esterni che i due plachi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e **non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Naturalmente il pieno **anonimato** deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plachi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La "Busta n. 1 – Proposta di idee" dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno dai seguenti elaborati:

- a) Tavola n. 1 (formato A3) – riportante la planimetria di progetto, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (2 copie);
- b) Tavola n. 2 (formato A3) – riportante viste tridimensionali, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (2 copie);
- c) Copia delle tavole precedenti ridotta in formato A4 (per successiva eventuale pubblicazione);
- d) Relazione tecnico/economica in formato A4 (cm. 21x29.7) fino a un massimo di 20 pagine;
- e) Relazione ambientale/paesaggistica in formato A4 (cm. 21x29.7) fino a un massimo di 20 pagine;
- f) CD o DVD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabili. Pertanto potranno produrre ulteriori elaborati ritenuti idonei per una più completa e corretta rappresentazione della propria proposta ideativa.

La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando, firmata dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. La Commissione sarà composta da tre membri esperti in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato dal calendario, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente. La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco delle proposte premiate accompagnato dalle relative valutazioni.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Lazise.

ART. 9 – CRITERI DI GIUDIZIO

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale delle soluzioni; verrà presa in considerazione la valorizzazione del contesto storico prestando particolare attenzione al waterfront generato, ossia all'impatto in direzione del lago. Si ribadisce che il ponte deve garantire le seguenti funzionalità:



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

- passaggio pedonale;
- consentire il passaggio delle imbarcazioni da diporto senza albero (in uscita ed in entrata nel porto) al di sotto dello stesso;
- garantire la possibilità di apertura e chiusura in caso di passaggio di natanti con ingombro in altezza superiore all'ordinario o per altre esigenze che si dovessero presentare.

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica globale: punti 40;
- valorizzazione del contesto e qualità della soluzione in termini di impatto ambientale e paesaggistico: punti 30;
- qualità e fattibilità delle soluzioni tecniche proposte inerenti alla successiva gestione della struttura con particolare riferimento al sistema di mobilitazione (apertura e chiusura): punti 30.

Le proposte ideative, per essere classificate, dovranno conseguire il punteggio minimo di 55 punti sui 100 massimi disponibili.

ART. 10 – PREMI

L’Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento).

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di Euro 3.000,00 al vincitore del concorso;
- un importo di Euro 1.000,00 al secondo classificato;
- un importo di Euro 500,00 al terzo classificato.

I premi si intendono omnicomprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

Si ribadisce che una proposta ideativa per essere classificata deve conseguire il punteggio minimo di 55 punti.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

E’ facoltà dell’Amministrazione comunale di Lazise esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà dell’Amministrazione comunale di Lazise, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Lazise non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Piazza Vittorio Emanuele II° n. 20
37017 - LAZISE - VR
Tel. 045/6445-111
Fax 045/7580722
Partita IVA 00413860230

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Lazise nonché sulla rete dell'URP e sul sito della Regione Veneto.

ART. 13 - QUESITI

Entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Segreteria – Affari Generali del Comune di Lazise, tramite fax al n. 045/7580722 o e-mail: s.checchini@comune.lazise.vr.it, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti.

ART. 14 - CALENDARIO

Consegna elaborati:

entro il 31.05.2011

Inizio lavori giuria:

entro il 30° giorno successivo alla data di scadenza della presentazione degli elaborati

Conclusione lavori giuria:

entro il 60° giorno successivo alla data di inizio dei lavori della giuria

Comunicazione dei vincitori:

entro il 5° giorno successivo alla conclusione dei lavori della giuria

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Lazise.

ART. 15 - OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

ART. 16 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso di spese o quant'altro.

ART. 17 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Lazise, lì 4 febbraio 2011

Il Responsabile del procedimento
(Checchini dott.ssa Stefania)