

COMUNE DI CARRU'



CONCORSO DI IDEE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DUE AREE VERDI DEL COMUNE DI CARRU'

"viviamo il verde"

Art. 1 Titolo del concorso. Procedura di aggiudicazione

L'Amministrazione Comunale di Carrù indice un concorso di Idee per la riqualificazione di due aree verdi in Carrù intitolato "viviamo il verde".

Art. 2 Scopo del concorso

Il Comune di Carrù ha scelto di riqualificare le due aree verdi ricorrendo alla procedura del concorso di idee per garantire alla collettività l'opportunità di operare una scelta attraverso il confronto tra più proposte e consentendo così il perseguimento dell'obiettivo della selezione del progetto più valido.

Sulla base del progetto vincitore l'Amministrazione comunale di Carrù si riserva di avviare le procedure per la realizzazione dell'intervento.

Art. 3 Individuazione del luogo

Le due aree verdi sono situate nel centro del paese. Verranno forniti su supporto informatico cartografie e rilievi fotografici mediante accesso diretto all'area riservata sul web del comune.

Art. 4 linee guida e obiettivi del concorso

Il concorso di idee ha come oggetto la riqualificazione delle aree verdi finalizzata al miglioramento della fruibilità dei luoghi mediante indicazioni distributive, tecniche e architettoniche, mirate alla caratterizzazione dello spazio oggetto di intervento, inteso soprattutto come cuore verde del paese e luogo di aggregazione e di incontro.

Le proposte dovranno mirare alla risoluzione di alcune e precise esigenze:

- Progettazione di percorsi e delle aree di sosta con studi sulle pavimentazioni con particolare attenzione a materiali ecologicamente sostenibili che si relazionino agli elementi che intervengono nella riqualificazione dell'area;
- Progettazione del sistema di illuminazione con caratteristiche, tecnologie e posizionamento dei corpi illuminanti con particolare attenzione oltre che all'aspetto funzionale anche alla valenza scenografica e alla capacità di valorizzazione dei percorsi, della vegetazione, delle prospettive e degli eventuali elementi architettonici e artistici;
- Progettazione e collocazione, in apposite aree, di attrezzature ludiche per i bambini nel rispetto di tutte le normative vigenti

- Definizione, posizionamento e disegno delle attrezzature (sedute, portabici, cestini, segnaletica, ecc) che si integrino con gli elementi architettonici e naturali del progetto generale
- Progettazione integrata del verde con la valutazione dei tipi di essenze da impiegare anche in relazione alla conservazione o al riutilizzo in questa o altra sede delle piantumazioni esistenti, dell'utilizzo del manto erboso o di altre specie vegetali o di altri materiali alternativi con aree libere, dell'inserimento o meno di elementi architettonici ed artistici in modo da configurare l'area come uno spazio da vivere e da usare nel più ampio arco delle stagioni
- Limite di spesa massimo di realizzazione : 50.000,00 euro

Art. 5 linee guida e obiettivi del concorso

Possono partecipare al concorso gli studenti universitari iscritti alle facoltà di Architettura, di Ingegneria e di Scienze Naturali/agrarie /forestali .

La partecipazione potrà essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti del singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale responsabile del progetto (capogruppo) a rappresentare il gruppo. A tutti i componenti del gruppo, a parità di titoli e diritti, spetta la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Uno stesso concorrente non potrà fare parte di più di un gruppo.

Art. 6 linee guida e obiettivi del concorso

La scadenza per le iscrizioni deve essere fatta entro e non oltre il 16 maggio 2011 usando i moduli di iscrizione reperibili sul sito del comune di Carrù, www.comune.carru.cn.it, nell'apposita area dedicata al concorso.

I moduli di iscrizione potranno essere inviati tramite fax al numero 0173.757730 o tramite mail al seguente indirizzo: protocollo.segreteria@comune.carru.cn.it

I concorrenti dovranno fare pervenire gli elaborati in duplice copia entro e non oltre il 1 settembre 2011 al : Coordinatore del Concorso di idee, "viviamo il verde", per la riqualificazione di due aree verdi del comune di Carrù.

Gli elaborati potranno essere trasmessi in busta chiusa o direttamente all'ufficio protocollo del comune di Carrù oppure mezzo posta al seguente indirizzo: Piazza Municipio 6 – 12061 Carrù (cn).

Competerà al comune la trasmissione degli elaborati alla prevista Commissione tecnica istituita per la valutazione dei progetti.

Art. 7 elaborati del concorso

Il materiale di partenza per la partecipazione al concorso sarà reperibile sul sito on line del comune di Carrù (www.comune.carru.cn.it).

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al personale dell'ufficio dell'Edilizia Pubblica del comune di Carrù al numero 0173.757731.

I concorrenti dovranno redigere gli elaborati di progetto con livello di approfondimento pari a quello di uno studio di fattibilità.

Tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima, redatti in lingua italiana e non dovrà essere indicato nessun tipo di motto, segno di riconoscimento o di codice alfanumerico né sugli elaborati, né sugli incartamenti.

Gli elaborati sono:

- Una planimetria generale dell'area con progetto e illustrazione della proposta, in scala 1/100
- Sezioni e prospetti in numero sufficiente a rappresentare le caratteristiche del progetto in scala 1/100
- Rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o piano volumetriche
- Dettagli di progetto in scala adeguata su aree ricreative e attrezzate, sulla definizione di eventuali ambiti vegetali significativi
- Relazione tecnico illustrativa composta da non più di 15 cartelle in formato A4; nelle stesse potranno essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con descrizione dei criteri di progetto, verifica del rispetto delle prescrizioni del bando, individuazione e descrizione delle funzioni introdotte nell'area;

Le cartelle dattiloscritte della relazione descrittiva e della riproduzione ridotta degli elaborati grafici dovranno essere fascicolati insieme e prodotte in duplice copia, completamente anonime e senza alcun segno di riconoscimento. La copertina del fascicolo recherà la dicitura "Concorso di idee, "viviamo il verde", per la riqualificazione di due aree verdi del comune di Carrù".

Art. 8 composizione della commissione tecnica

La commissione tecnica preposta alla valutazione dei progetti sarà così composta:

- N. 2 rappresentanti dell'Amministrazione comunale di Carrù
- N. 1 rappresentante della Commissione Locale del Paesaggio di Carrù
- N. 1 tecnico del Comune di Carrù
- N. 1 esperto del settore florovivaistico

Art. 9 criteri di valutazione

Esaminati gli elaborati la commissione giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi in centesimi:

- Qualità dell'immagine architettonica urbana e qualità dell'impianto vegetale della soluzione progettata; qualità di inserimento della proposta come fattore di miglioramento della vivibilità e fruibilità dell'area: **fino a 35/100 punti**
- Approccio innovativo, materiali impiegati, minimo impegno di risorse non rinnovabili, massimo riutilizzo di risorse naturali, facilità di gestione e manutenzione dell'opera, agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo: **fino a 35/100 punti**
- Impostazione generale del progetto in rapporto alla funzionalità ed alla mobilità pedonale; varietà delle funzioni presenti e da insediare: **fino a 20/100 punti**
- Inserimento e miglioramento rispetto al contesto ambientale: **fino a 10/100 punti**

La giuria assegnerà i punteggi individuando per ogni proposta e per ogni elemento di valutazione come sopra stabilito, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Al termine dei lavori, formata la graduatoria, la giuria aprirà le buste con i nominativi e la documentazione richiesta dal bando stesso, nonché le eventuali incompatibilità alla partecipazione. In caso di esclusione di un premiato, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La commissione giudicatrice, oltre al premio previsto dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I lavori partecipanti al concorso verranno presentati a tutta la comunità carrucese durante la serata di premiazione e esposti nella biblioteca civica di Carrù.

Art. 10 esito del concorso e premio

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di un premio al primo classificato pari a € 500,00 (cinquecento euro)

Art. 11 premiazione

La premiazione sarà effettuata a fine settembre.

Sarà cura del comune comunicare a tutti i partecipanti data, ora e luogo della premiazione di "viviamo il verde".