



COMUNE DI RUFFANO

Provincia di Lecce

C.so Margherita di Savoia - 73049 – Ruffano (LE)

Tel. +390 0833/695532 Fax: +390 0833/695537

<http://www.comune.ruffano.it>

e-mail: ufficiotecnico@comune.ruffano.le.it

CONCORSO D'IDEE **RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CARMELITANI IN TORREPADULI**

BANDO DI GARA

1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i., nonché dell'art. 108 dello stesso Decreto Leg.vo 163/2006 (ex art. 57 D.P.R. n°554/1999);
CODICE CIG **1776269F88**.

2. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO:

Comune di Ruffano

C.so Margherita di Savoia – CAP 73049

p. IVA: 001723030755 – codice fiscale: 81002050755

tel. 0833/695 532 – fax: 0833/695 535 - sito Internet: <http://www.comune.ruffano.le.it>.

Provvedimento di indizione del presente concorso di idee: delibera di Giunta Comunale n. 157 del 27.12.2010 e determinazione a contrarre del Responsabile di Settore n. 345 del 07.04.2011

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile del procedimento è il geom. Daniele BOSCARINO, istruttore tecnico in organico presso il 4° Settore – Assetto del Territorio e SUAP di questo Ente.

tel. 0833/695 532; e-mail: ufficiotecnico@comune.ruffano.le.it

4. OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE:

Il presente concorso di idee ha per oggetto la riqualificazione di Piazza Carmelitani in Torrepaduli e degli spazi interconnessi.

L'obiettivo è ricevere idee e ipotesi progettuali volte ad ottenere un progetto di sistemazione complessiva finale della piazza, ove siano definiti i rapporti tra lo spazio di progetto e il contesto urbano; il progetto architettonico di massima dovrà, quindi, riguardare la piazza e tutti i suoi aspetti specifici (pavimentazioni, elementi d'arredo urbano, aspetti funzionali e tecnologici), da cui possano essere sviluppati i successivi livelli di progettazione definitiva, esecutiva. Gli indirizzi progettuali sono indicati nel Disciplinare di gara.

Il concorso sarà caratterizzato, in particolare, dal coinvolgimento e dall'attiva partecipazione della cittadinanza locale, sia nella fase espositiva dei progetti, sia nella fase di valutazione. Saranno premiate, quindi, le proposte di rilevante qualità tecnica, funzionale ed estetica e maggiormente condivise dagli utenti finali dell'intervento.

Il progetto architettonico dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- **Relazione tecnica** con descrizione della proposta progettuale tramite relazione in formato UNI A4, in numero non superiore a 5 facciate, dattiloscritte su supporto cartaceo (esclusa la copertina). La relazione può essere integrata da allegati grafici considerati utili dal concorrente per la migliore comprensione dell'idea progettuale;
- **Tavole progettuali** (massimo 2 formato UNI A1 orizzontale) descrittive dell'intervento complessivo, con elaborati in scala adeguata per la migliore comprensione dell'idea, considerando l'esigenza di leggibilità della proposta anche da parte di un pubblico non tecnico;
- **Stima sommaria dei costi e quadro economico generale** dell'intervento complessivo (massimo 5 facciate totali formato UNI A4 esclusa la copertina).
- una copia completa di tutti gli elaborati in formato digitale (**CD-ROM o DVD**) (la relazione e la stima dei costi/quadro economico dovranno essere in formato pdf non manomissibile; le tavole in formato pdf (formato di stampa A1), utili alla futura eventuale divulgazione).

Gli elaborati non dovranno recare marchi, loghi o altri segni di riconoscimento atti a permettere l'identificazione del progettista.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie alla progettazione di strutture civili complesse secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale, fatte salve le incompatibilità previste nel disciplinare di gara;
- ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere *d), e), f), f-bis), g)* ed *h)*.

In caso di Raggruppamenti di Professionisti, è obbligatoria la partecipazione di giovani professionisti architetti o ingegneri iscritti da meno di cinque anni ai relativi ordini professionali.

Possono partecipare ai lavori di ciascun gruppo anche studenti e altri esperti di varie competenze, in attinenza con l'oggetto e le finalità del concorso, purché il capogruppo mandatario sia un architetto o ingegnere abilitato.

6. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:

Tutta la documentazione relativa all'area in oggetto, compreso il presente bando, il disciplinare e gli allegati, potrà essere scaricata direttamente dal sito Internet del Comune di Ruffano al seguente indirizzo: <http://www.comune.ruffano.le.it> – link Bandi di gara e Concorsi.

La citata documentazione è disponibile in formato digitale anche presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente banditore, il quale potrà rilasciarla ai richiedenti previ accordi telefonici al numero 0833/695 532.

7. CHIARIMENTI SUL BANDO

Entro il **29.04.2011** gli interessati potranno porre domande sui contenuti del bando di concorso. Ogni necessaria informazione va rivolta al Responsabile del Procedimento, geom. Daniele Boscarino, per e-mail all'indirizzo ufficiotecnico@comune.ruffano.le.it, o per posta all'indirizzo Comune di Ruffano - Ufficio Protocollo, C.so Margherita di Savoia – 73049 Ruffano (LE), specificando nell'oggetto: **Quesito concorso di idee "Riquilificazione di P.zza Carmelitani in Torrepaduli"**.

Il R.U.P. pubblicherà sul sito internet del Comune di Ruffano <http://www.comune.ruffano.le.it> le risposte ai quesiti pervenuti in data utile entro i successivi sette giorni.

8. SCADENZA DI CONSEGNA ELABORATI:

I progetti e le domande di partecipazione al presente concorso di idee dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Ruffano (LE) - Ufficio Protocollo, C.so Margherita di Savoia – 73049, 1° piano, entro e non oltre le ore **11.30** del giorno **13.05.2011**

9. FASI DEL CONCORSO

Il Concorso si articolerà in **due fasi**: una prima fase di selezione sino ad un massimo di cinque partecipanti per la successiva fase concorsuale di esposizione; una seconda fase in cui, a seguito della mostra delle idee selezionate, si procederà alla valutazione e alla proclamazione del vincitore.

9.1 I fase concorsuale: criteri e modalità di selezione

La **Commissione di Selezione** sarà composta da tre Tecnici Specialistici designati dell'Ente appaltante e valuterà le idee concorsuali presentate sulla base dei seguenti criteri:

- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, dal punto di vista costruttivo/architettonico ed economico ai fini dell'effettiva attuazione dell'intervento (fino a **40 punti**);
- soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore, con particolare riferimento agli aspetti distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici (fino a **30 punti**);
- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a **20 punti**);
- aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale che di funzionalità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) (fino a **10 punti**);

La Commissione di Selezione, in base alla graduatoria, selezionerà i **cinque** Concorrenti che parteciperanno alla successiva Esposizione. La Commissione di Esperti inizierà i suoi lavori entro il 5° giorno successivo al termine di consegna degli elaborati.

9.2 II fase concorsuale: mostra dei progetti

Le cinque idee progettuali valutate positivamente dalla Commissione di Selezione, saranno esposte pubblicamente a "Palazzo Pasanisi" in Torrepaduli o altro luogo che verrà comunicato ai concorrenti, in forma anonima e identificabili solo dal motto. La **mostra** sarà gratuitamente aperta al pubblico. Le idee progettuali, inoltre, saranno pubblicate sul sito del Comune di Ruffano.

Scopo della mostra è quello di attivare un movimento di opinione pubblica con i principi della condivisione e della progettazione partecipata, anche attraverso dibattiti, seminari, workshop ed eventi culturali.

Successivamente, si procederà alla formazione della graduatoria, ad opera di due differenti sezioni:

- una **Commissione Tecnica e Culturale** di cinque membri, designati dall'Ente Banditore; ciascun membro esprimerà il proprio singolo giudizio, su scheda ed in urna chiusa, valutando ciascun singolo concorrente con un punteggio massimo di 60 punti su 100;

- ogni **cittadino** in visita all'esposizione potrà esprimere una propria valutazione: sarà distribuita una scheda con l'elenco di tutti i concorrenti esponenti, denominati per tramite del motto, sulla quale il visitatore potrà esprimere una o più preferenze, valutando ciascun concorrente con un punteggio massimo di 40 punti su 100.

Il giudizio finale di ciascun concorrente risulterà dalla somma delle medie aritmetiche dei punteggi ottenuti distintamente dalla Commissione Tecnica e dal giudizio dei Cittadini Visitatori. Per tutte le sezioni il punteggio sarà segreto sino allo scrutinio dei voti.

10. RICONOSCIMENTI DI MERITO E PREMI:

I primi tre progetti in graduatoria, ed in particolare quello vincitore, godranno di adeguata pubblicità sul sito informatico del Comune di Ruffano, sui siti di architettura e sui quotidiani a diffusione locale.

Verrà, inoltre, ripartito un montepremi pari a € 3.500,00, così ripartito:

- **€ 2.000,00** per il 1° classificato,

- **€ 750,00** per il 2° classificato,

- **€ 250,00** per il 3° classificato.

I premi, compensati a seguito di presentazione di fattura professionale del professionista singolo o del capogruppo mandatario, sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

11. COMUNICAZIONE DEI RISULTATI

L'Ente Appaltante provvederà a comunicare, tramite il sito internet <http://www.comune.ruffano.le.it>, l'esito del Concorso a tutti i concorrenti e ai partecipanti alla Mostra.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

13. PUBBLICAZIONE E DIFFUSIONE

L'estratto del bando è pubblicato su un quotidiano a diffusione locale.

Il bando, oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Ruffano, anche all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce, all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, ed al Politecnico di Bari, ai quali sarà chiesta la pubblicazione sui relativi siti.

14. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 08.04.2011

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Daniele Boscarino

Il Responsabile del settore Assetto del Territorio e SUAP
arch. Marianna Gnani