



Città di  
**MERATE**

  
Regione Lombardia  
Territorio e Urbanistica



Provincia di Lecco

**COMUNE DI MERATE**  
**PROTOCOLLO GENERALE**  
**N.0018869 - 07-06-2011**  
in Partenza  
Cat. 1 Cl. 2 Fasc. 2

# MeratemenTRE

## CONCORSO DI IDEE PER UNA NUOVA INTERFACCIA URBANA TRA SALUTE, BENESSERE E SERVIZI

ATTORI **3** SALUTE  
OBIETTIVI **3** BENESSERE  
FASI **3** ACCOGLIENZA

### BANDO DI CONCORSO

#### Ente Banditore ed informazioni generali

Ente Banditore: Comune di Merate (LC) - Piazza degli Eroi n. 3 - 23807 Merate -  
procedura indetta con determinazione del Servizio Territorio n. 102  
del 03.05.2011 - CIG: 260777867A.

Documentazione e  
informazioni generali: scaricabili dal sito [www.comune.merate.lc.it](http://www.comune.merate.lc.it)

Responsabile del  
procedimento: Dott. Arch. Dario Ronchi, Responsabile del Servizio Territorio del  
Comune di Merate

Lingua ufficiale: Italiano; ogni documento relativo al concorso deve essere redatto  
in lingua italiana. Atti, certificazioni o attestazioni redatti in lingua  
straniera dovranno essere corredati da apposita traduzione

Patrocinio: Regione Lombardia - Assessorato Territorio e Urbanistica, Provincia  
di Lecco

Consulenza Scientifica: Politecnico di Milano

Informazioni tecniche: Dott. Arch. Ramona Lazzaroni - tel. n. 039.5915463  
Dott. Arch. Carlo Sangalli - tel. n. 039.5915462  
Dott. Geol. Massimiliano Gava - tel. 039.5915464  
Sig.ra Sabina Casati - tel. n. 039.5915201  
Sig.ra Simona Beretta - tel. n. 039. 5915426

Informazioni amm.ve: Indirizzo di posta elettronica: [concorsoidee@comune.merate.lc.it](mailto:concorsoidee@comune.merate.lc.it)  
Fax: n. 039.9900683

## Natura del Concorso, diffusione, modalità di partecipazione

Il presente concorso di idee, espletato con le modalità di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, è finalizzato alla selezione delle migliori proposte presentate in forma anonima, relative allo sviluppo del tema in oggetto.

Lo stesso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Merate, e per garantirne la massima diffusione, sarà inviato all'Ordine Professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco, con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti e tramite comunicati stampa.

I soggetti ammissibili ed i documenti da presentare sono dettagliatamente indicati nel Disciplinare di concorso, parte integrante del presente Bando.

## Oggetto del Concorso

La finalità del Concorso è quella di fare emergere idee e suggestioni progettuali capaci di leggere e interpretare in chiave meta progettuale la relazione tra Merate ed il suo Ospedale, per valorizzare questa opportunità dal punto di vista economico, ambientale e sociale.

L'ambito oggetto del Concorso è l'area individuata tra l'asse storico costruito est/ovest di via S.Ambrogio-via Cerri-fraz. di Novate e quello naturale nord/sud che si diparte dall'Osservatorio Astronomico di Brera fino al comprensorio scolastico di via Dei Lodovichi, con collegamento al Parco Agricolo Urbano della zona sud di Merate, il cui fulcro è il sistema urbano definito dall'attuale ambito ospedaliero e le sue aree limitrofe lungo la via Cerri (padiglioni ex-A.S.L. ed Ecosystem), come illustrato nella Tavola n. 3 - "Estratto ortofotografico (con elementi di rilievo)".

Ai fini del concorso gli edifici identificati con campitura in colore giallo potranno essere considerati area libera.

Gli attori coinvolti dalla presente procedura sono: Comune di Merate - Azienda Ospedaliera - Ospedale di Lecco e A.S.L. di Lecco.

Ogni proposta dovrà espressamente:

- far emergere uno sviluppo dell'articolazione urbana, architettonica, funzionale e spaziale, esaltando le opportunità esistenti sia ambientali (asse Nord-Sud - corridoio verde) che strutturali (asse Est-Ovest - asse storico e la frazione di Novate) per una reciproca valorizzazione ed un uso condiviso;
- mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva del comparto urbanistico, sia sotto il profilo dell'architettura urbana, sia dal punto di vista del rapporto tra spazio pubblico e ambito socio-sanitario affinché venga **suturata** la discontinuità urbana esistente;
- prevedere uno sviluppo in tre fasi temporali, tra loro indipendenti, di cui sia riscontrabile una sostenibilità economica e la coerenza con lo scenario generale dell'elaborato meta-progettuale;
- indicare con la massima libertà attività e funzioni, eventualmente estese al contesto edificato circostante, al fine di dare ai luoghi una rinnovata immagine ed una nuova vitalità economica, sociale e culturale.

Tali attività e funzioni dovranno tenere conto degli aspetti principali che interessano il polo ospedaliero e le opportunità territoriali ad esso collegate:

- ✓ l'attenzione per gli spazi della mobilità lenta/veloce: viabilità - accessi - parcheggi;
- ✓ le attrezzature collettive (asili, strutture socio-sanitarie, culturali, commerciali, ricettive, ...);
- ✓ il verde e gli spazi aperti.

Nel contempo dovranno essere esaltati i punti di forza peculiari e/o le opportunità territoriali esistenti, quali:

- ✓ la qualità spaziale e l'arredo urbano;
- ✓ i coni visivi accentuati dalla morfologia del terreno.



L'Ente Banditore si riserva eventuali azioni di conferimento, in conformità con la vigente normativa in materia e precisa che **il Concorso non è finalizzato all'assegnazione di incarichi professionali per successivi livelli di progettazione.**

Ai fini del concorso d'idee non sono da ritenersi vincolanti i parametri urbanistici e non è richiesto il rispetto delle prescrizioni derivanti dagli strumenti urbanistici vigenti.

### **Elaborati progettuali richiesti**

I concorrenti dovranno consegnare la documentazione conforme alle indicazioni dettagliatamente riportate nel Disciplinare del Concorso, di seguito brevemente riassunta:

- I) abstract in formato A4 di massimo 2500 battute, spazi inclusi, tendente a far emergere, anche attraverso l'utilizzo di parole chiave, le strategie progettuali;
- II) relazione illustrativa del progetto (max 10 cartelle f.to UNI A4 compresa copertina) più copia ridotta delle 3 tavole in formato A4;
- III) 3 tavole formato UNI A1 montate su supporto rigido.

### **Calendario**

Il calendario del concorso è così, di seguito, stabilito:

- 1) termine ultimo per la ricezione delle domande di chiarimento: entro il giorno **26.09.2011** all'indirizzo di posta elettronica [concorsoidee@comune.merate.lc.it](mailto:concorsoidee@comune.merate.lc.it) oppure tramite fax al n. 039.9900683;
- 2) pubblicazione sul sito internet [www.comune.merate.lc.it](http://www.comune.merate.lc.it) delle risposte alle domande poste dai concorrenti (FAQ): entro il giorno **03.10.2011**;
- 3) termine di presentazione degli elaborati progettuali e relativa documentazione amministrativa: **entro le ore 12.00 del giorno 31.10.2011.**

### **Premi**

L'ammontare complessivo dei premi è di € 13.000,00, suddiviso in:

- 1) primo Premio: € 8.000,00
- 2) secondo Premio: € 3.500,00
- 3) terzo Premio: € 1.500,00

La Giuria, oltre ai premi previsti, può decidere, all'unanimità, di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi premi ex-equo.

Merate, 07.06.2011

Il Responsabile del Servizio Territorio  
Dott. Arch. Dario Ronchi

