



**Città di Seriate**



**CONCORSO DI PROGETTAZIONE AD UNICO GRADO  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
IN FORMA ANONIMA**

Art. 3, comma 37 - 55, comma 5, e 99 e seguenti, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.; articolo 260 del D.M. n. 207 del 2010 e s.m.i.

Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare di:

**NUOVO POLO SCOLASTICO**

**BANDO DI GARA**

**Lavori Pubblici**

## INDICE

### **TITOLO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO**

1. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO
2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
3. PUNTI DI CONTATTO E QUESITI
4. LINGUA
5. CPV (Vocabolario comune per gli appalti)
6. MATERIALE ILLUSTRATIVO DEL CONCORSO
7. OGGETTO DEL CONCORSO ED ESIGENZE
8. OBIETTIVI

### **TITOLO II – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
10. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

### **TITOLO III - MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

11. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI
12. ESITO E PREMIO DEL CONCORSO

### **TITOLO IV - GIURIA E CRITERI DI GIUDIZIO**

13. COMPOSIZIONE E LAVORI DELLA COMMISSIONE
14. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

### **TITOLO V - NORME FINALI**

15. DIRITTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI
16. ALTRE INDICAZIONI
17. NORME FINALI
18. CALENDARIO
19. RICORSI
20. PUBBLICAZIONE

**ALLEGA TO A** (dichiarazione personale)

## TITOLO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

### 1. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO E TIPOLOGIA DI PROCEDURA

Il Comune di Seriate, Settore 6, Servizio Lavori pubblici e Ambiente, con sede in Piazza Alebardi n. 1, 24068 Seriate (BG), tel. 035.304.111, fax 035.301.152, sito internet: [www.comune.seriate.bg.it](http://www.comune.seriate.bg.it), e-mail: [comune.seriate@pec.it](mailto:comune.seriate@pec.it); [lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it), con determinazione n. 647 del 10 giugno 2011 indice un concorso di progettazione preliminare per la realizzazione del nuovo polo scolastico, espletato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Dls. 163/2006 e s.m.i. ed aggiudicato secondo i criteri indicati all'art.14 del presente bando.

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Walter Imperatore, Dirigente Settore 6 Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Seriate.

### 3. PUNTI DI CONTATTO E QUESITI

I punti di contatto a cui fare riferimento per qualsiasi informazione, chiarimento e/o quesito, sono:

Denominazione ufficiale: Comune di Seriate, provincia di Bergamo

Indirizzo Postale: Piazza Alebardi n. 1, 24068 Seriate (BG), Italia

Punti di contatto: Ufficio lavori pubblici

Responsabile del procedimento: Ing. Walter Imperatore, Dirigente Settore 6 Lavori Pubblici e Ambiente

Telefono: +39 035.304.111; 035.304.321

Fax: +39 035.301.152

Indirizzo internet: [www.comune.seriate.bg.it](http://www.comune.seriate.bg.it),

Posta elettronica: [lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it);

PEC: [comune.seriate@pec.it](mailto:comune.seriate@pec.it)

Vista la caratteristica dell'area di progetto, la quale risulta libera ed accessibile, non è previsto sopralluogo assistito in sito, i concorrenti sono liberi di visionare le aree individualmente.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto ed inviate alla mail [lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.seriate.bg.it) entro il 15 luglio 2011; entro il 26 luglio 2011 tutti i quesiti pervenuti avranno risposta sul nostro sito internet, nella sezione bandi e concorsi. Non è dovuta alcuna risposta ai quesiti pervenuti oltre la data indicata. Nella formulazione dei quesiti non potrà essere fatto alcun riferimento a particolari tecnici, costruttivi, tipologici del progetto che si intende presentare; si accetteranno solo quesiti di carattere generale. Ogni riferimento che potrà essere identificativo del progetto, sarà causa di esclusione dalla partecipazione al concorso.

E' fatto divieto ai concorrenti di chiedere informazioni direttamente ai membri della giuria o all'Amministrazione Comunale, oltre a quelle previste nel bando.

### 4. LINGUA

La lingua ufficiale è l'italiano. Ogni documento relativo al concorso deve essere redatto in lingua italiana. Nel caso di atti, di certificazioni o di attestazioni redatti in lingua straniera, questi devono essere corredati da apposita traduzione.

### 5. CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

71000000, 71221000

### 6. MATERIALE ILLUSTRATIVO DEL CONCORSO

E' disponibile sul sito [www.comune.seriate.bg.it](http://www.comune.seriate.bg.it) nella sezione bandi e concorsi il seguente materiale illustrativo del concorso:

1. *Norme Tecniche di Attuazione;*
2. *Regolamento Edilizio;*
3. *Stralcio PRG.*
4. *Planimetria dell'area di intervento*
5. *Documento preliminare alla progettazione*

## **7. OGGETTO DEL CONCORSO ED ESIGENZE**

L'oggetto del presente concorso è la progettazione preliminare di un nuovo polo scolastico.

L'area su cui verrà realizzata l'opera da progettare si trova lungo la via Buonarroti; è ubicata nella parte nord-ovest del territorio comunale di Seriate, e confina a nord con la via Beato Angelico, ad est con la via Buonarroti, a sud con un'area residenziale ed ad ovest con una strada privata. L'accesso al comparto avviene dalla via Buonarroti e dalla via Beato Angelico. L'area che ospiterà l'opera ricade nel comparto C.2, ossia "zone residenziali di nuovo impianto" della Variante Generale al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 21.07.2007, ed è catastalmente identificata ai mappali 13320 e 13322 del foglio 9, così come meglio individuate dalle planimetrie di cui agli allegati tecnici - parte integrante del presente bando.

I concorrenti dovranno fornire obbligatoriamente un'unica proposta progettuale con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare, secondo le modalità ed i criteri di cui all'art. 93 della Legge 163/06 e s.m.i., ed articoli dal 17 al 23 del D.M. 207/2010.

La progettazione del nuovo polo scolastico, dovrà individuare gli spazi destinati a soddisfare le sotto elencate esigenze nel rispetto della normativa vigente in tema di edilizia scolastica e sulla base di una previsione di spesa pari ad un Quadro Tecnico Economico di massima di €. 4.000.000,00 (euro quattromilioni).

L'opera di progettazione in oggetto, dovrà prevedere:

- Una scuola primaria di I° Grado;
- Una scuola dell'infanzia;

e dovrà soddisfare l'esigenza:

- di accogliere un bacino di pertinenza della zona, che codesta amministrazione stima in aumento;
- di dotare la scuola di adeguate e moderne strutture dei due ordini scolastici.
- di offrire alla comunità un polo scolastico progettato secondo i migliori standard qualitativi.

Nello specifico si rinvia al Documento preliminare alla progettazione allegato al presente bando.

## **8. OBIETTIVI**

L'obiettivo che l'amministrazione comunale si prefigge con il presente bando di concorso, è quello di individuare un'idea progettuale, di qualità e tecnicamente valida, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione e che rappresenti la migliore impostazione possibile per la problematica cui il progetto è chiamato a dare risposta.

La progettazione è informata, tra l'altro, a principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

L'idea progettuale dovrà delineare le caratteristiche dimensionali e qualitative degli spazi destinati alle attività scolastiche che, sulla base di soluzioni che tengano nel massimo conto le tematiche della sostenibilità ambientale e della efficienza energetica, possa costituire un edificio che, proprio per le sue intrinseche caratteristiche, rappresenti esso stesso, utile e didattico strumento di apprendimento per l'utenza.

In particolare le soluzioni distributive, architettoniche e tecniche individuate dovranno consentire di rispondere positivamente ai seguenti obiettivi:

- deciso contenimento dei consumi energetici che consentano di porre l'edificio progettato in Classe A o B, secondo la classificazione della Regione Lombardia (DGR 5773);
- utilizzo di materiali e finiture prive di sostanze tossico/inquinanti;
- garanzia della qualità acustica degli ambienti interni in ossequio alla normativa di settore;
- qualità dell'illuminazione naturale interna, attraverso un adeguato studio delle aperture vetrate che consentano una corretta esposizione delle aule ed un ottimale sfruttamento della luce naturale;
- ottimizzazione delle superfici necessarie allo svolgimento delle attività, senza sovradimensionamenti distributivi ed architettonici, così da contenere il costo totale dell'opera;
- la costruzione di spazi e di luoghi tali da sostenere ed alimentare le percezioni sensoriali, articolando i volumi e le relazioni tra le parti, "aprendosi" alla relazione con il giardino scolastico;
- il posizionamento degli spazi relativi alle diverse attività nelle migliori condizioni funzionali, distributive, energetiche, ma anche compositive ed architettoniche.
- Utilizzo di fonti rinnovabili di energia
- Riduzione dei costi di manutenzione.

## TITOLO II – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

### 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'ambito del concorso è internazionale; sono ammessi alla partecipazione:

1. Gli architetti ed ingegneri iscritti ai rispettivi albi professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare. La partecipazione può essere individuale o in gruppo, nel qual caso tutti i componenti del gruppo dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al precedente comma. Per gli effetti del concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del concorrente singolo. La paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale Capogruppo, con funzioni di rappresentanza con il Comune di Seriate per ogni ed eventuale tipo di rapporto economico e professionale che dovesse svilupparsi a seguito degli esiti del concorso. Inoltre, ed a pena di esclusione, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la partecipazione di un professionista abilitato (che abbia superato l'esame di stato previsto dalla vigente normativa) all'esercizio della professione da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., nonché dell'art. 253, comma 5 del DM 207/2010 e s.m.i. Il concorrente singolo ovvero i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di collaboratori e consulenti anche se privi delle iscrizioni agli Albi Professionali di cui al primo comma, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte successivamente. La paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti. Dovrà comunque essere dichiarata la loro qualifica e la precisa natura della loro collaborazione o consulenza. Uno stesso collaboratore o consulente non può far parte di più di un gruppo;
2. I lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione di dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso (art.108, c. 2° Dlgs. 163/2006);
3. I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del Dlgs. 163/2006.

I partecipanti al concorso sia in gruppo che singoli, ivi compresi gli eventuali collaboratori o consulenti, non potranno variare il proprio organico rispetto a quello indicato con la domanda di ammissione.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale.

E' preclusa la possibilità di partecipare in forma singola ed associata o consorziata.

### 10. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Commissione giudicatrice del concorso effettivi e supplenti, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e/o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa con i membri della Commissione giudicatrice del concorso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Comune di Seriate, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso Ente;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi abbiano specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi e/o regolamenti.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

## TITOLO III - MODALITA' DI SVOLGIMENTO

### 11. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo del comune di Seriate con sede in, Piazza Alebardi n. 1, 24068 Seriate (BG), entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 16 agosto 2011.**

E' consentita qualsiasi modalit  di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.) purch  sullo stesso non venga riportato o apposto nessun segno distintivo che possa far risalire al mittente.

Far  fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari del suddetto ufficio protocollo del comune di Seriate.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Gli elaborati dovranno essere contenuti in plichi sigillati in modo da garantirne la perfetta integrit .

Il plico a pena d'esclusione, dovr  riportare all'esterno solamente l'indirizzo del destinatario e la dicitura "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL NUOVO POLO SCOLASTICO" e non dovr  recare alcun altro tipo di segno, scritta, intestazione, firma, codice numerico/alfanumerico o altro elemento di riconoscimento.

Nel plico i partecipanti, a pena di esclusione, dovranno inserire due buste sigillate anch'esse prive di segno, scritta, intestazione, firma, codice numerico/alfanumerico o altro elemento di riconoscimento, i cui contenuti vengono di seguito descritti:

➤ **"BUSTA A"** recante il titolo **"ELABORATI DI PROGETTO"**.

in tale busta non andranno inseriti in alcun modo dati identificativi del proponente, segno, scritta, intestazione, firma, codice numerico/alfanumerico o altro elemento di riconoscimento, pena l'esclusione dal concorso. Il plico contenente il progetto elaborato nel rispetto dell'oggetto e degli obiettivi e delle esigenze di cui agli art. 5 e 6 del presente bando, dovr  essere composto dai seguenti documenti redatti con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare, cos  come definito dagli art. 93 e 99 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 17 e seguenti del D.M. n. 207/2010, sulla base della documentazione tecnica allegata al presente bando:

1) Relazione tecnica ed illustrativa dattiloscritta, contenuta in un massimo di 30 pagine stampate sul solo fronte, in formato UNI EN ISO A4, carta bianca opaca 80g/mq, numerate dalla seconda pagina e rilegate a mezzo di copertina trasparente cartoncino e costolina in plastica di colore nero. Detta relazione conterr  la descrizione dell'intervento, dando una chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto.

In particolar modo dovr  obbligatoriamente, essere cos  strutturata :

*capitolo 1 - Il progetto*

Esposizione del progetto con motivazioni in merito alla soluzione architettonica ed estetica adottata.

Il capitolo dovr  inoltre contenere spiegazioni in merito a:

- soluzioni costruttive, tipologiche, impiantistiche e strutturali prescelte, comprensive di implementazione di tecnologie informatiche;
- articolazione degli spazi interni in relazione alla flessibilit  degli spazi, alla chiarezza e semplicit  di fruizione da parte degli utenti;
- scelta ed uso dei materiali in relazione all'ambiente didattico, con allegata distinta materiali;
- articolazione dello spazio esterno, relazione tra ambiente interno ed esterno, eventuale individuazione di spazi comuni;
- scelte riguardanti la viabilit  di accesso/recesso dal centro scolastico.

*Capitolo 2 – Le scelte energetiche*

Spiegazione delle scelte progettuali relative all'aspetto energetico sotto il profilo costruttivo, distributivo ed impiantistico, con stesura di una diagnosi energetica per identificazione della classe energetica dell'edificio. Spiegazione dei materiali utilizzati ai fini dell'ecosostenibilit  dell'intervento e dell'innovazione tecnologica, con esplicitazione della percentuale globale di riciclabilit  dell'edificio.

*Capitolo 3 – Studio di prefattibilit  ambientale*

Analisi della situazione ambientale dell'area e spiegazione relativa all'inserimento delle opere nel contesto che lo ospiter  (con rappresentazione di rendering foto realistici)

*Capitolo 4 – Tempi*

Prima stesura del cronoprogramma lavori, con spiegazione dei tempi di realizzazione dell'opera in funzione delle tecniche costruttive utilizzate.

*Capitolo 5 – Gestione e manutenzione*

Spiegazione dei metodi di realizzazione, manutenzione e dismissione delle opere con approfondimento sui caratteri di sostenibilit  ambientale. Spiegazione esaustiva delle scelte adottate

in funzione della riduzione dei costi di gestione e manutenzione dell'opera, corredata da prospetto di analisi dell'incidenza di tali costi sulla gestione dell'opera stessa.

#### Capitolo 6 – Costi di realizzazione e QTE

Costo globale dell'intervento, con una stima sintetica dei costi di costruzione effettuata ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.M. n. 207/2010, applicando alle quantità caratteristiche delle opere i corrispondenti costi standardizzati, oppure applicando parametri desunti da interventi similari già realizzati e documentati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. Inoltre dovrà essere redatto il quadro tecnico economico comprensivo di tutte le somme di rito ivi comprese le spese tecniche. Il quadro tecnico economico dovrà essere indicativamente così composto:

A) Lavori a base d'appalto così suddivisi:

- opere architettoniche
- strutture
- impianti elettrici
- impianti idraulici
- impianti termici
- impianti sanitari
- impianti speciali
- opere esterne
- oneri per la sicurezza

B) Somme a disposizione :

- spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza, collaudi , iva e contributo compresi
- imprevisti
- IVA

Totale A+B 4.000.000,00 €

#### Capitolo 7 - prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza

Esplicitazione delle indicazioni riguardanti le prime operazioni da attuare per la stesura del piano di sicurezza in fase di progettazione.

- 2) massimo 4 tavole in formato UNI-EN-ISO A0, su carta patinata bianca opaca 90g/mq, piegate in formato UNI EN ISO A4. Nelle tavole, il concorrente esplicherà la proposta progettuale nella forma più idonea alla sua corretta, completa ed esaustiva rappresentazione.

In particolare dovrà trovare luogo la rappresentazione di:

- planimetria generale dell'area e profili con inserimento del progetto planivolumetrico in scala non inferiore a 1:500, eventuali altri schemi che, in scala opportuna, si ritenessero necessari alla completa rappresentazione del progetto dal punto di vista dell'inserimento nel contesto, della concezione architettonico-funzionale dell'opera, del sistema degli accessi e della viabilità interna;
- piante, prospetti, sezioni in scala minima 1:200 e simulazioni fotorealistiche (in scala opportuna) che si ritenessero necessari alla comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale, nonché delle soluzioni architettoniche, tecniche e impiantistiche proposte per il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ed efficienza energetica. Gli elaborati grafici, in particolare le piante e le sezioni degli edifici dovranno riportare l'indicazione di massima delle dimensioni degli oggetti rappresentati.

- 3) CD-ROM, contenente i files in formato \*.pdf , \*.tiff (in risoluzione 300 dpi), \*.dxf, degli elaborati presentati per eventuale pubblicazione e stampa di un catalogo delle proposte progettuali. Tale supporto informatico dovrà essere predisposto in modo da garantire in maniera più assoluta l'anonimato, eliminandone gli eventuali dati utente dai files contenuti.

La Giuria del Concorso prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati, presentati secondo i canoni richiesti.

➤ **“BUSTA B”** recante il titolo **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

nella quale dovranno essere contenute:

- 1) modello allegato (A) – dichiarazione personale, compilata dal singolo concorrente e da tutti i componenti del gruppo;
- 2) in caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs 163/2006:

- se non ancora costituiti dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo;
  - se già costituiti copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesta che tale atto è già stato stipulato, indicandone estremi e contenuti;
- 3) in caso di raggruppamenti: dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione del tecnico capogruppo, iscritto al relativo albo professionale al momento della pubblicazione del presente bando ed il recapito a cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

## **12. ESITO E PREMIO DEL CONCORSO**

Il concorso si concluderà con la redazione di una graduatoria di merito e con l'individuazione della proposta progettuale vincitrice.

Al progetto ritenuto migliore verrà riconosciuto, a titolo di premio e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, il seguente compenso:

1° classificato €. 8.000,00 al lordo della ritenuta d'acconto, indicativamente pari al 50% dell'importo della parcella della fase Preliminare.

Tale premio è considerato come saldo del corrispettivo relativo alla progettazione preliminare.

L'Amministrazione Comunale darà comunicazione dell'esito del concorso con le medesime modalità di pubblicazione del presente bando entro 15 giorni dall'approvazione della graduatoria.

Il pagamento del premio al vincitore avverrà successivamente all'approvazione della graduatoria di merito da parte dell'Amministrazione banditrice e comunque nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese per i progetti classificati oltre il 1° posto.

Il premio sarà liquidato entro 60 giorni dalla comunicazione dei risultati del concorso, dietro presentazione di formale richiesta. L'erogazione del premio, in caso di raggruppamento, avverrà nei confronti del soggetto individuato quale capogruppo.

Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

La giuria, oltre al premio e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti.

Solo per giustificati motivi la Giuria potrà non stabilire un vincitore o non assegnare il premio, in questo caso non verrà liquidato.

## **TITOLO IV - GIURIA E CRITERI DI GIUDIZIO**

### **13. COMPOSIZIONE E LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La commissione sarà costituita da 5 membri, da individuarsi ai sensi dell'art. 84 e 106 del DLgs 163/06 e s.m.i., successivamente alla scadenza del termine ultimo di presentazione dei plichi contenenti le proposte progettuali.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti e le decisioni saranno assunte a maggioranza dei votanti.

La Giuria, convocata con debito preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 30° (trentesimo) giorno dalla data di scadenza per la consegna al protocollo degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le sedute della Giuria saranno valide con la presenza di tutti i componenti e le decisioni saranno prese a maggioranza.

Tutti i progetti verranno sottoposti alla valutazione finale della Giuria. Tale giudizio è insindacabile fatte salve le possibilità di ricorso in termini di legge.

La Busta A "*ELABORATI DI PROGETTO*" verrà aperta ed esaminata in una o più sedute riservate e la valutazione avverrà secondo i criteri di cui all'art. 14 "*ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA*".

Gli esiti verranno sintetizzati in apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, con attribuzione dei punteggi e della relativa graduatoria degli elaborati di progetto anonimi.



La commissione verrà quindi riconvocata in seduta pubblica per l'apertura della Busta B "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" al fine di verificare la conformità alla legge e alle prescrizioni di gara delle domande di partecipazione.

Se in conseguenza di tali verifiche congiunte si dovesse rilevare una delle cause di esclusione previste dalla vigente normativa sui contratti pubblici ovvero delle norme di cui al presente bando, si provvederà all'immediata esclusione del candidato con provvedimento motivato.

Si procederà quindi all'abbinamento dei concorrenti ammessi -in seduta pubblica- con i progetti precedentemente valutati -in seduta riservata- individuando la classifica finale da sottoporre alla superiore approvazione degli organi deliberanti.

I verbali dei lavori della Giuria, contenenti la descrizione della metodologia seguita, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, saranno approvati con apposito provvedimento dalla Giunta Comunale e resi pubblici.

Nel caso si riscontrassero casi di documentazione presentata difformemente a quanto richiesto dal presente disciplinare di gara, nonché dalla normativa vigente, ovvero si verificasse l'esistenza di qualsivoglia motivo ostativo alla partecipazione al concorso da parte di un partecipante, nonché eventuali cause di incompatibilità degli stessi partecipanti, la Giuria non terrà conto dei punteggi precedentemente attribuiti al concorrente stesso in fase di stesura della graduatoria provvisoria.

#### 14. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Per formulare il proprio giudizio, la Commissione giudicatrice terrà conto dei seguenti criteri:

DESCRIZIONE	PUNTI MAX	
<b>1. Qualità della soluzione architettonica, chiarezza e semplicità dell'articolazione degli spazi interni, scelta ed uso dei materiali.</b>	<b>45 su 100 di cui</b>	
- Qualità estetica ed architettonica		15
- Layout distributivo interno, flessibilità degli spazi e semplicità di fruizione da parte degli utenti, funzionalità e fattibilità generale.		25
- Scelta ed uso dei materiali in relazione con l'ambiente didattico.		5
<b>2. Inserimento della scuola nel contesto ambientale che la ospiterà e progettazione degli spazi verdi.</b>	<b>20 su 100 di cui</b>	
- progettazione dello spazio esterno		10
- relazione tra gli ambienti interni ed esterni		8
- Studio della viabilità di accesso/recesso dal centro scolastico, con particolare cura agli spazi destinati alla sosta veloce per lo scarico/carico degli studenti		2
<b>3. Elevata autonomia dal punto di vista energetico e della sostenibilità ambientale</b>	<b>20 su 100 di cui</b>	
- classificazione energetica e riduzione dei consumi		10
- ecosostenibilità dei materiali utilizzati ed innovazione tecnologica (wi-fi, domotica, etc)		10
<b>4. Fattibilità tecnico - economica</b>	<b>15 su 100 di cui</b>	
- Costo dell'intervento (lavori a base d'appalto)		5
- Costo di gestione e manutenzione		10
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>	

La valutazione verrà espressa in unità numeriche, per un totale di 100 punti come sopra specificati. Sarà premiato il progetto che avrà totalizzato il maggior punteggio totale.

Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 70 punti.

Pertanto, l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo. Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovessero giudicare negativamente tutte le proposte.

Si potrà procedere alle predette valutazioni anche in presenza di un solo progetto valido presentato.

## **TITOLO V - NORME FINALI**

### **15. DIRITTI E PROPRIETA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Il diritto di proprietà intellettuale delle proposte progettuali presentate è dei concorrenti.

Con il pagamento del premio il Comune di Seriate acquisisce la proprietà del progetto vincitore.

Il Comune di Seriate potrà dunque utilizzare gli elaborati progettuali del progetto vincitore nel modo che riterrà più opportuno, anche apportandovi modifiche conseguenti alla definizione delle successive fasi della progettazione da parte di propri tecnici interni, affidamento di incarichi esterni e/o tramite appalto pubblico di lavori per locazione finanziaria. A tal fine i concorrenti premiati dovranno presentare al Comune copia del progetto su supporto informatico modificabile (DWG).

E' preclusa la possibilità di affidare al vincitore del concorso, da parte dell'amministrazione banditrice, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la direzione lavori, la tenuta della contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere. Il vincitore non potrà vantare alcun diritto o aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno al di fuori del premio di cui al presente bando. Le successive fasi della progettazione così come il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, la tenuta della contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere, potranno essere oggetto di nuova gara da parte di questa amministrazione, oppure affidate tramite terzi concessionari anche a professionista diverso.

L'Amministrazione banditrice si riserva inoltre il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte progettuali presentate, di pubblicarle o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza dover corrispondere, a tal fine, alcun compenso ai concorrenti.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'amministrazione comunale nelle forme dallo stesso ritenute più opportune.

Gli elaborati presentati, ad esclusione di quello vincitore che resterà di proprietà del Comune di Seriate, saranno messi a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli, a loro spese, entro 60 gg. dalla conclusione delle iniziative di divulgazione. Trascorso tale periodo, l'amministrazione comunale non sarà più responsabile della loro conservazione.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Giuria del concorso.

La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso.

### **16. ALTRE INDICAZIONI**

La partecipazione al concorso implica la totale accettazione delle condizioni contenute nel presente bando.

Per le controversie è competente il Foro di Bergamo. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso, saranno trattati dall'Ente Banditore conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di concorso in oggetto saranno, inoltre, diffusi mediante la pubblicazione dei risultati di gara nelle forme prescritte dalla legge. In caso eccezionale l'Amministrazione banditrice si riserva la facoltà di prorogare i termini previsti nel presente bando.

Tali eventuali provvedimenti di proroga saranno pubblicati tempestivamente sul sito web del Comune.

### **17. NORME FINALI**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente bando di concorso si fa riferimento alla normativa vigente in materia. La partecipazione al concorso implica automaticamente l'accettazione delle norme contenute nel bando. Per quanto non previsto si applicano, le leggi e le consuetudini, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, sentiti i pareri degli Ordini professionali.

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Giuria e dal Comune di Seriate.

### **18. CALENDARIO**

- Termine presentazione elaborati progettuali: 16 agosto 2011 ore 12.00 ;
- Seduta pubblica entro il 15 novembre 2011 (abbinamento progetti e proclamazione risultati);
- Termine liquidazione premi: entro 60 gg. dal provvedimento di approvazione degli esiti del concorso.

Il calendario previsto è da intendersi puramente indicativo in quanto non è possibile prevedere con precisione l'entità del lavoro da svolgere; le date potranno pertanto subire modifiche e variazioni.

#### **19 - RICORSI**

I concorrenti possono presentare ricorso per presunte irregolarità procedurali al T.A.R., restando di competenza degli Ordini di loro appartenenza solo le valutazioni di eventuali infrazioni deontologiche.

#### **20. PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006:

\_sul sito internet del Comune di Seriate all'indirizzo:

[http://www.comune.seriata.bg.it/servizi/bandi/bandi\\_fase01.aspx](http://www.comune.seriata.bg.it/servizi/bandi/bandi_fase01.aspx)

\_all'Albo Pretorio del Comune di Seriate;

**DICHIARAZIONE PERSONALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via  
 \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
 con codice fiscale \_\_\_\_\_, con partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per il caso di dichiarazioni-mendaci

**DICHIARA**

1. di essere in possesso del titolo di studio \_\_\_\_\_;
2. di essere / non essere iscritto all'Albo/Ordine Professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_;
3. di essere iscritto alla Cassa di Previdenza (indicare quale) \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_ e di essere in regola con i versamenti degli oneri previdenziali, e di poterne esibire, a semplice richiesta da parte di questo Ente, adeguata documentazione;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art.38 comma1 della lettera a) alla lettera m bis) del D.Lgs.n°163/06;
5. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.M. 207/2010 e s.m.i.
6. che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della libera professione e all'accettazione di incarichi da parte della pubblica amministrazione;
7. di accettare incondizionatamente tutte le norme contenute nel bando di concorso in oggetto;
8. di essere cittadino \_\_\_\_\_;
9. di essere dipendente presso l'Ente \_\_\_\_\_ (in caso di dipendenti di Enti Pubblici) e di aver ricevuto la dovuta autorizzazione.
10. di acconsentire, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nella schede allegate.
11. di autorizzare la trasmissione dei ogni comunicazione via e-mail all'indirizzo \_\_\_\_\_ e via fax al nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_