



CITTA' di TRAPANI

Settore 3° - Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

CONCORSO “UN'IDEA PER PIAZZA MERCATO DEL PESCE”

Premesso:

- che il Comune di Trapani è proprietario di un bene immobile denominato “Piazza Mercato del Pesce”, sede dell'antico mercato del pesce;
- che detto bene è stato restaurato dall'Amministrazione Comunale, al fine di consentire la pubblica fruizione;
- che è intendimento del Comune utilizzare la Piazza Mercato del Pesce, valorizzandola e preservandola da atti vandalici ;
- che la Piazza, dopo il suo restauro, si inserisce pienamente nel percorso che dal Bastione Conca conduce fino al Lungomare Dante Alighieri, anch'esso oggetto di interventi di riqualificazione, rappresentando uno dei siti di maggiore rilievo dal punto di vista storico, artistico ed architettonico e, prestandosi, pertanto, ad una valorizzazione dal punto di vista culturale;
- che, al fine di individuare una funzione adeguata al sito, privilegiando gli aspetti connessi alla pubblica fruizione ed alla valorizzazione del contesto storico-architettonico – naturale, l'Amministrazione intende promuovere un concorso di idee e progetti per l'utilizzo di Piazza Mercato del Pesce;

SI INVITANO

Tutti gli interessati, soggetti singoli, associazioni, imprese ecc..., a proporre idee e/o suggerimenti per l'utilizzo dell'immobile denominato “Piazza Mercato del Pesce”, presentando un progetto che risponda prioritariamente ai requisiti, sopra indicati, di valorizzazione del contesto storico – architettonico – naturale e di pubblica fruizione e che preveda in ogni caso, le seguenti caratteristiche:

- *iniziative volte alla tutela dell'ambiente ed alla salvaguardia del patrimonio storico-architettonico*
- *iniziative volte a valorizzare l'immagine del territorio comunale;*
- *iniziative volte ad assicurare il decoro dell'immobile e dell'area ad esso circostante;*
- *iniziative volte alla valorizzazione di produzioni tipiche locali.*

I partecipanti possono allegare alla proposta progettuale un piano di gestione dell'immobile, che deve inderogabilmente prevedere quanto segue:

- *manutenzione ordinaria dell'immobile;*
- *costi a carico del proponente, relativi a tutti i servizi (acqua, energia elettrica ecc...);*
- *pulizia e custodia dell'immobile, a carico del proponente;*
- *gestione dei bagni, annessi all'immobile, che dovranno restare aperti e custoditi anche in eventuali periodi in cui la Piazza non venga utilizzata per alcun genere di attività.*

Il piano di gestione non deve prevedere in alcun modo e per nessun motivo restrizioni relative alla pubblica fruizione del bene, né realizzazione di strutture che possano modificare le caratteristiche

dello stesso. Possono essere ammesse strutture precarie esclusivamente ove le stesse rispondano all'esigenza di migliorare l'immagine complessiva del sito e siano coerenti con l'assetto strutturale dello stesso.

In caso di presentazione di idea progettuale con annesso piano di gestione, i partecipanti devono allegare idonea dichiarazione circa l'insussistenza a loro carico di alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla vigente legislazione. Dovrà altresì essere allegata fotocopia del documento di identità del/dei partecipanti.

Le idee progettuali presentate saranno oggetto di valutazione da parte di apposita Commissione, che sarà nominata, con Decreto del Sindaco, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

La Commissione giudicherà le proposte progettuali pervenute ispirandosi ai criteri di qualità della proposta, di coerenza con gli obiettivi prioritari indicati in premessa, di realizzabilità ed efficacia dell'idea progettuale ed avrà a disposizione un punteggio massimo di **100**, così suddiviso:

- *1. coerenza dell'idea progettuale con le finalità dell'avviso ed attinenza rispetto alle caratteristiche tipiche del sito (max 20 punti);*
- *2. completezza dell'idea progettuale, realizzabilità ed efficacia potenziale (max 30 punti);*
- *3. realizzabilità della proposta progettuale dal punto di vista economico-finanziario, con fonti esclusivamente esterne all'Ente (max 30 punti);*
- *4. eventuali proposte innovative aggiuntive (max 20 punti).*

Aderendo al Concorso, i partecipanti dovranno impegnarsi a cedere l'idea progettuale all'Amministrazione Comunale, che potrà eventualmente utilizzarla ove rispondente alle proprie finalità, indipendentemente dall'assegnazione del bene al soggetto che l'ha proposta.

In questo caso, l'idea progettuale prescelta costituirà il riferimento per la gestione dell'immobile in forma diretta da parte dell'Amministrazione o sarà posta a base di un bando per l'affidamento a terzi.

In caso di idee progettuali con annesso piano di gestione, ove le stesse siano coerenti con le finalità espresse nel presente avviso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare l'istruttoria finalizzata all'assegnazione dell'immobile, secondo le procedure previste.

Le proposte progettuali devono essere presentate, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo raccomandata postale o a mezzo corriere autorizzato, entro le ore **12,00** del **06.07.2011** presso il Comune di Trapani – Ufficio Protocollo Generale – Piazza Vittorio Veneto, 1- 91100 Trapani.

La proposta e la documentazione allegata (nel caso di presentazione del piano di gestione) dovrà essere inserita in un plico sigillato, recante all'esterno la seguente dicitura: **“Concorso “Un'idea per Piazza Mercato del Pesce”**

Le proposte pervenute oltre l'orario fissato e/o in data successiva non saranno prese in considerazione.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che può anche decidere di non dare corso alla selezione e non conferisce aspettative e/o diritti di sorta al proponente.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, ci si può rivolgere all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco, Piazza Vittorio Veneto, 1, 91100 Trapani, tel 0923/590244

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.trapani.it.

L'esito della valutazione espressa dalla Commissione sarà divulgato con gli stessi mezzi.

Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Maria Iovino

