



**COMUNE DI NUORO**  
ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

Programma di incentivazione dei concorsi di idee e di progettazione  
(art. 68, comma 3 della L.R. n. 5/2007)

<http://www.regione.sardegna.it/i/v/55?s=1&v=9&c=389&c1=1323&id=23237>

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE "BI.SU."**

CIG: 2976645528

**DISCIPLINARE DEL CONCORSO**

<b>TITOLO I - DATI GENERALI</b>	<b>3</b>
1. ENTE BANDITORE	3
2. TIPO DI CONCORSO E TEMA	3
3. FINALITÀ DEL CONCORSO	3
<b>TITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO</b>	<b>3</b>
4. ISCRIZIONI AL CONCORSO	3
5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE	4
6. INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI E LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE	5
7. ESCLUSIONE DAL CONCORSO	5
8. DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'ENTE BANDITORE	6
<b>TITOLO III – SVOLGIMENTO DEL CONCORSO</b>	<b>7</b>
9. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	7
10. SOPRALLUOGO	7
11. PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE	8
12. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE	11
13. QUESITI	13
14. COMMISSIONE GIUDICATRICE	14
15. INCOMPATIBILITÀ	14
16. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE	14
17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI	15
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
18. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DELLA PROPOSTA	16
19. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE	16
20. TRASPORTO ED ASSICURAZIONI	16
21. ACCETTAZIONE DELLE NORME BANDO	16
22. ALLEGATI	16
23. CONTROVERSIE	16
24. AFFIDAMENTO DI SUCCESSIVE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	17



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

<b>25. SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCÀ</b>	<b>17</b>
<b>26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b>	<b>17</b>
<b>27. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<b>17</b>
<b>28. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI SUL CONCORSO</b>	<b>18</b>
<b>29. CALENDARIO</b>	<b>18</b>



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

### TITOLO I - DATI GENERALI

#### 1. Ente banditore

Comune di Nuoro, Via Dante, 44 - 08100, NUORO. Il Bando di gara è stato pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet della Stazione Appaltante: <http://www.comune.nuoro.it>

#### 2. Tipo di concorso e tema

Il Comune di Nuoro bandisce un concorso di progettazione (comma 5, art. 91 del Codice), in un'unica fase in forma anonima, finalizzato alla **valorizzazione e rivalutazione del parco urbano in regione Tanca Manna**, la cui denominazione ufficiale è **"Concorso di Progettazione BI.SU."**.

Il "Concorso di progettazione BI.SU" verrà svolto a procedura aperta ai sensi della Dir. UE 36/05 e verrà aggiudicato mediante pubblico incanto in forma anonima a norma dell'art. 99 del D.Lgs. 163/06.

La lingua ufficiale utilizzata per il Concorso è l'italiano.

#### 3. Finalità del concorso

In attuazione del Programma di incentivazione dei concorsi di idee e di progettazione di cui all'art. 68, comma 3 della L.R. n. 5/2007, il Comune di Nuoro intende acquisire proposte progettuali per la **valorizzazione e rivalutazione del parco urbano in regione Tanca Manna**, area di particolare pregio ambientale, storico, culturale e sociale e dalle potenzialità di sviluppo economico.

I partecipanti hanno piena libertà di formulazione della propria proposta, nel rispetto delle normative vigenti, degli indirizzi progettuali del DPP e delle indicazioni del presente Disciplinare di Gara.

### TITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

#### 4. Iscrizioni al concorso

**Gli interessati alla partecipazione al concorso, singoli e/o associati debbono far pervenire preliminare richiesta di iscrizione nei modi e termini sotto riportati**

**L'iscrizione è condizione indispensabile per la partecipazione al concorso.**

La mancata iscrizione comporta la non ammissione al concorso stesso.

Nel caso di partecipazione in forma congiunta, la domanda di iscrizione è sufficiente venga presentata dal capogruppo e legale rappresentante, indicando l'elenco completo dei componenti il gruppo di progettazione.

Le iscrizioni al concorso dovranno essere effettuate compilando l'apposito modulo **"Allegato A"** scaricato dal sito internet del Concorso <http://www.comune.nuoro.it> ed inviandolo, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o corriere autorizzato, all'indirizzo: Comune di Nuoro, Via Dante, 44 - 08100, NUORO, Ufficio del Protocollo.



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

È, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi (dalle ore 10.30 alle ore 13.00 dei giorni lavorativi compresi dal lunedì al venerdì), entro il sotto indicato termine perentorio all’Ufficio Protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in via Dante, 44.

Le istanze di iscrizione dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 19.08.2011** (faranno fede la data e l’ora di ricevimento e non quelle di spedizione);

Alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata, **pena la non ammissione**, la ricevuta del pagamento di Euro **50,00** (Euro **cinquanta**/00), a titolo di rimborso spese per la documentazione di concorso.

Il versamento va effettuato sul di c/c postale n° 10519080, intestato al Comune di Nuoro - Servizio Tesoreria - ovvero sul conto corrente bancario (codice IBAN: IT13X0101517300000070188609) intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Nuoro, presso il Banco di Sardegna, Sede Centrale – Corso Garibaldi – 08100 Nuoro, specificando la causale: “**Concorso di Progettazione “BI.SU”**”.

### 5. Soggetti ammessi a partecipare

Al “Concorso di progettazione BI.SU”, la partecipazione è aperta, ai sensi degli artt. 90 e 101 del D. Lgs. 163/06, ai seguenti soggetti:

- a. liberi professionisti singoli o associati, nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e successive modificazioni (Art. 90, comma 1, lett. d);
- b. società di professionisti (Art. 90, comma 1, lett. e);
- c. società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. f);
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell’allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei costituiti dai predetti soggetti (Art. 90, comma 1, lett. g);
- f. consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria (Art. 90, comma 1, lett. h);

Trattandosi di progettazione di interventi su area dichiarata di importante interesse archeologico con decreto ministeriale in data 17.07.1981 ai sensi della legge 1° giugno 1939 n. 1089, al **responsabile della progettazione** è richiesta la laurea in **Architettura**, legalmente abilitato ed iscritto alle rispettive categorie o associazioni nell’ambito dell’Unione Europea, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti, sia nel caso di concorrenti singoli e sia nel caso di concorrenti riuniti, nonché quello indicato in sede di gara dalle società di ingegneria o dai consorzi stabili di società di ingegneria quali incaricati dell’espletamento degli adempimenti relativi alla presente selezione.

Il concorso è, pertanto, aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive della UE, ai quali non sia stato inibito l’esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le ragioni di incompatibilità e di esclusione di cui all’art. 6 e 7 del presente Disciplinare di Gara.



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

I concorrenti potranno partecipare singolarmente o raggruppati previa indicazione dell'architetto che assumerà il ruolo di capogruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nell'ambito dello stesso, **a pena di esclusione dal Concorso**, la presenza **di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni** (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un Raggruppamento temporaneo, come per esempio di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento, sotto qualsiasi forma, con una società di professionisti o di ingegneria, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero società o gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori.

I consulenti e/o i collaboratori saranno considerati come soggetti terzi rispetto al partecipante al concorso. Ovviamente il medesimo consulente e/o collaboratore non potrà prestare la propria opera professionale per più concorrenti.

### 6. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione

Non possono partecipare al Concorso:

- 1) gli Amministratori, i consiglieri nonché i dipendenti dell'Ente banditore; i consulenti ed i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente banditore;
- 2) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 11 del presente disciplinare "Busta A4 – Documentazione Amministrativa";
- 3) coloro che hanno partecipato alla stesura ed all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, all'elaborazione delle tematiche del Concorso.

Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

### 7. Esclusione dal concorso

Si procederà all'esclusione del concorrente per una delle seguenti ragioni:

- se non ha proceduto preventivamente all'iscrizione al concorso;
- se ha presentato gli elaborati richiesti dal presente Disciplinare in ritardo rispetto alle scadenze indicate nell'art. 9;
- se rende pubblica la proposta ideativa o parte della stessa prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e formalizzato l'esito del Concorso;
- se mancano le dichiarazioni di cui all'art. 11 del presente Disciplinare;



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

- se produce elaborati non conformi a quanto previsto nell'art. 11 del presente Disciplinare;
- nei casi di all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- nel caso di cui all'art. 253 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Anche l'esclusione dalla gara di singoli professionisti e/o consulenti e/o collaboratori di gruppi di lavoro comporterà l'esclusione completa dei relativi gruppi di appartenenza. Verranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli artt. 13, 14, 16 e 45 del D. Lgs. n. 231 del 2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge n. 68/1999).

### 8. Documentazione fornita dall'Ente Banditore

Dalla data della pubblicazione del Bando sull'Albo Pretorio del Comune, saranno resi disponibili sul sito internet dell'Ente Banditore <http://www.comune.nuoro.it> i seguenti documenti predisposti ai fini della partecipazione al concorso:

- **DPP** - Documento Preliminare alla Progettazione con allegati:
  - Studio di fattibilità 2011 (cartella file pdf)
  - Stralcio PRG (file dwg)
  - Stralcio PUC (file dwg/pdf)
  - Stralcio PAI (file pdf)
  - Planimetria catastale (file dwg)
  - Stralcio rilievo aerofotogrammetrico (file dwg)
  - Stralcio Consuntivo scientifico campagna di scavi archeologici anno 2005 (file pdf)
  - Stralcio studio di fattibilità scavi archeologici area Tanca manna (anno 2011) (file pdf)
  - Rilievo fabbricato (file dwg)
- **Allegato A: Istanza d'iscrizione** - Modello modificabile per la compilazione dell'istanza;
- **Allegato B: Dichiarazione dati progettisti** - Modello da compilare per presentazione elaborati;

Bando e relativi allegati sono disponibili sul sito Internet del Comune e scaricabili liberamente, ma tutto il materiale elencato è anche disponibile, su supporto informatico, presso l'Ufficio Segreteria del Settore Ambiente, Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune. Sarà pertanto possibile effettuare il ritiro dell'indicata documentazione in copia digitale, nonché la consultazione cartacea della stessa presso gli Uffici della Stazione Appaltante, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 nei giorni feriali. All'occorrenza,



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

incaricati del suddetto ufficio provvederanno a consegnare CD-Rom contenente copia della documentazione, con le modalità di seguito descritte:

**a)** consegna brevi manu a ciascun richiedente che presentandosi agli uffici predetti documenterà l'avvenuta richiesta di partecipazione al concorso (Allegato A) corredata di ricevuta di avvenuto versamento della quota di iscrizione di cui al punto 4.

**b)** invio all'indirizzo e-mail indicato dai concorrenti a ciascun richiedente che abbia fatto esplicita richiesta a mezzo fax al numero fax 0784216839 o via mail all'indirizzo [manfredi.monni@comune.nuoro.it](mailto:manfredi.monni@comune.nuoro.it), accompagnata dalla richiesta di partecipazione al concorso (Allegato A) recante, in allegato, copia della ricevuta dell'avvenuto versamento della quota di iscrizione di cui al punto 4.

L'Ente banditore non assume nessuna responsabilità per eventuali ritardi nella consegna della documentazione.

### TITOLO III – SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

#### 9. Termini e modalità di partecipazione

Gli iscritti al concorso dovranno far pervenire a questo Ente Banditore il pacco contenente al suo interno sia il plico con gli elaborati di “**Progetto**” che la Busta formato A4 con la “**Documentazione Amministrativa**” di cui al successivo art. 11 entro le **ore 12.00 del 17 ottobre 2011** all'indirizzo: **Comune di Nuoro – Via Dante,44 – 08100 Nuoro, Ufficio del Protocollo** (orari di apertura al pubblico dalle ore 10,30 alle ore 13,00 dei giorni feriali e dalle ore 15,30 alle ore 17,00 del martedì).

Il pacco, in forma anonima, opaco, idoneamente sigillato, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: “**Concorso di Progettazione BI.SU.**”, oltre al codice alfanumerico di due lettere e quattro numeri (cifre arabe, esempio: CN0000) scelto dal concorrente. Deve essere omessa quindi qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'ufficio postale richieda l'indicazione dell'indirizzo del mittente dovrà essere indicato quello dell'Ente banditore del concorso; in ogni caso, nell'imprevisto di smarrimento del pacco l'Ente banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. L'Ente banditore non assume alcuna responsabilità per l'accettazione nel caso in cui il pacco contenente gli elaborati del concorso dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente. Qualora la consegna venga affidata ad un vettore (Poste di Stato o corrieri abilitati), i pacchi dovranno comunque pervenire all'ufficio del Protocollo entro le **12:00 del \_\_ settembre 2011**. L'invio avverrà comunque ad esclusivo rischio ed a carico del mittente e non sarà tenuto conto delle proposte pervenute dopo la scadenza (farà fede la data di ricevimento e non di spedizione).

#### 10. Sopralluogo



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

Il sopralluogo riveste evidente importanza per il progettista, per bene operare le proprie scelte progettuali in relazione alle caratteristiche peculiari dei luoghi, oltre ad essere un'importante occasione di dialogo e confronto tra concorrenti ed Ente promotore. Pertanto, i concorrenti iscritti (che avranno effettuato regolare iscrizione al Concorso così come previsto al precedente punto 5) o loro delegati sono invitati ad effettuare il sopralluogo collettivo (facoltativo) nell'area di concorso previsto per il giorno **30.08.2011**, con appuntamento alle ore 09.00 presso Palazzo Comunale – 3° Piano. Via Dante 44 a Nuoro. Non saranno organizzati altri sopralluoghi.

### 11. Presentazione delle proposte

Il pacco, predisposto come descritto al precedente punto 9, dovrà contenere al suo interno il Plico **"Progetto"** e la Busta formato A4 **"Documentazione Amministrativa"**.

#### a) Plico "Progetto"

All'interno di un plico, opaco e sigillato, denominato "Progetto", i concorrenti dovranno produrre gli elaborati indicati dal DPP di seguiti riportati, in forma anonima, ciascuno dei quali dovrà recare, in alto a destra, esclusivamente lo stesso codice identificativo di due lettere e quattro numeri, scelto dal concorrente e riportato sul plico generale, nonché sul pacco:

- i. Relazione (*max 10 pagine formato A4*)

articolata nei seguenti punti:

##### Generalità

- b. esposizione di tutti i dati e le considerazioni sulla base dei quali si è giunti alla determinazione della soluzione progettuale
- c. descrizione puntuale del progetto

##### Prefattibilità ambientale

con particolare riferimento a:

- f. prevedibili effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini

##### Tecnica

con sviluppo dei seguenti argomenti:

- g. architettura e funzionalità dell'intervento
- h. strutture ed opere d'arte
- i. impianti e sicurezza
- j. traffico

##### Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

e, in particolare:

- k. preliminare individuazione, analisi e valutazione dei rischi in riferimento all'area e alle lavorazioni interferenti;



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

*(La relazione deve dare chiara e precisa nozione di quelle circostanze che non possono risultare dai disegni e che hanno influenza sulla scelta e sulla riuscita del progetto)*

### 2) Elaborati grafici (max formato A2):

- A. Inquadramento riportante lo stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare
- B. planimetria con le indicazioni delle curve di livello in scala non inferiore a 1:1.000, sulla quale sono indicate le opere ed i lavori da realizzare
- C. carta archeologica del contesto in scala non inferiore a 1:10.000
- D. planimetrie catastali e planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito in scala non inferiore a 1:2.000
- E.1. schemi grafici e sezioni schematiche nel numero e nell'articolazione necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare, in scala non inferiore a 1:200 opera/lavoro 1
- E.2. schemi grafici e sezioni schematiche nel numero e nell'articolazione necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare, in scala non inferiore a 1:200 opera/lavoro 2
- E...<sup>n</sup> schemi grafici e sezioni schematiche nel numero e nell'articolazione necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare, in scala non inferiore a 1:200 opera/lavoro...<sup>n</sup>
- F. elaborazione foto realistica dell'intervento

### 3) Elaborati contabili

#### calcolo sommario della spesa

- I. computo metrico estimativo di massima dell'intervento
- m. la stima sommaria dei costi della sicurezza

#### quadro economico di progetto

riportando, proporzionalmente, le voci costituenti le somme a disposizione dell'amministrazione elencate nel quadro economico dello studio di fattibilità



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

### b) Busta "Documentazione Amministrativa".

All'interno di una Busta formato A4, opaca e sigillata, denominata "**Documentazione Amministrativa**", recante in alto a destra, esclusivamente lo stesso codice identificativo di due lettere e quattro numeri, scelto dal concorrente, dovranno essere prodotti i documenti di seguito indicati:

- **dichiarazione/i dati progettisti** di partecipazione al concorso (**si veda Allegato B**) sottoscritta dal professionista o dai professionisti, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei di professionisti, nonché dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, da tutti i consulenti e/o collaboratori, come specificato meglio in seguito:
  - a) per ciascun concorrente: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, riportante:
    - 1) i dati anagrafici, da cui dovrà risultare espressamente l'indirizzo, il recapito telefonico e l'eventuale numero di fax e indirizzo e-mail, nonché gli estremi di iscrizione all'Ordine o Collegio Professionale (per gli stranieri non residenti in Italia, agli analoghi Ordini esistenti nello Stato di residenza), nonché il codice identificativo prescelto di due lettere e quattro numeri, scelto dal concorrente;
    - 2) tipo di partecipazione al Concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente il raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, etc.);
    - 3) l'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico e di cause di esclusione, ai sensi degli artt. 6 e 7 del presente Disciplinare;
    - 4) dichiarazione di accettazione incondizionata dei contenuti del Bando di Concorso;
    - 5) autorizzazione, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, alla diffusione ed alla pubblicazione della proposta progettuale, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini dell'allestimento della mostra e/o eventuale pubblicazione delle proposte progettuali di cui all'art. 19 del Disciplinare di Gara nonché all'utilizzazione in tutto o in parte della stessa proposta;
  - b) per i raggruppamenti temporanei, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante:
    - la designazione del capogruppo e la specificazione del recapito cui la Segreteria del Concorso possa indirizzare eventuali comunicazioni;
    - il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
  - c) per le società, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente:



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

- gli estremi degli atti comprovanti la qualità di legale rappresentante del dichiarante, per le società tenute a farlo, e di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura (o per gli stranieri registri equipollenti), dalla quale risulti che il concorrente esercita una attività analoga a quella oggetto del concorso;
  - l'assenza di misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001;
  - l'essere in regola con le disposizioni che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 18 del 12/03/1999;
  - Il professionista responsabile della progettazione;
- d) nel caso in cui il concorrente sia dipendente di Enti pubblici, in aggiunta:  
autorizzazione dell'Ente di appartenenza alla partecipazione al Concorso;
- e) elenco di tutti i documenti presentati.
- Si precisa che tutti i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445; le stesse saranno, pertanto, prodotte in forma non autenticata ed in carta semplice, e sottoscritte dal professionista o, nel caso di società, dal legale rappresentante e dal procuratore, nonché corredate da una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
- Qualora le dichiarazioni vengano sottoscritte da un procuratore speciale, a ciò autorizzato, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza in capo al dichiarante.
- **CD-ROM o DVD-ROM** contenente tutti gli elaborati tecnici e descrittivi in formato digitale per la conformità con la proposta progettuale presentata in formato cartaceo. Il dischetto dovrà essere contenuto in busta chiusa sigillata e sarà aperto solo dopo l'aggiudicazione provvisoria del vincitore.

### 12. Criteri e metodi di valutazione delle proposte

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte sulla base dei seguenti criteri e pesi, riferiti ai valori ambientale, sociale e culturale del sito. I lavori di selezione della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in una o più sedute riservate, nel corso delle quali sarà valutata la qualità dei progetti rispetto al tema del Concorso, la rispondenza al Documento Preliminare alla Progettazione allegato, l'aderenza ai regolamenti vigenti, agli aspetti economici in generale e di fattibilità tecnica.

I punteggi saranno espressi, sulla base della documentazione del progetto proposto, in centesimi interi e saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

**Qualità estetica e tecnica del progetto**

**totale punti 45**

Comune di Nuoro via Dante, 44 c.p. 08100 - P.IVA00053070918

Contatti:  
RUP: Gaetano Corrias  
Tel 3493067728  
Fax 0784 216793  
[gaetano.corrias@comune.nuoro.it](mailto:gaetano.corrias@comune.nuoro.it)



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

in termini di:

- |  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| • Attrattività e fruibilità degli interventi   | max punti           | 15        |
| • Utilizzo dell'ingegneria naturalistica   | max punti           | 8         |
| • Applicazione delle più avanzate tecnologie per la compatibilità ambientale                             | max punti           | 7         |
| • Realizzazione delle opere necessarie per garantire l'accessibilità e la fruizione delle infrastrutture | max punti           | 6         |
| • incremento delle strutture e dei servizi   | max punti           | 5         |
| • Stato di avanzamento della progettualità   | max punti           | 4         |
|  | <b>totale punti</b> | <b>20</b> |

### Rispondenza agli obiettivi generali da perseguire indicati nel DPP

in termini di:

- |   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| • promozione integrata del patrimonio naturalistico della città di Nuoro e del territorio         | max punti           | 6         |
| • riqualificazione del contesto sociale, culturale, economico, fisico e ambientale del territorio | max punti           | 5         |
| • salvaguardia e la valorizzazione dei beni identitari  | max punti           | 5         |
| • sviluppo di abilità locali  | max punti           | 4         |
|   | <b>totale punti</b> | <b>20</b> |

### Compatibilità ambientale

in termini di:

- |  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| • ecosostenibilità                               | max punti           | 8         |
| • promozione delle fonti energetiche rinnovabili | max punti           | 7         |
| • potenziamento del verde                        | max punti           | 5         |
|  | <b>totale punti</b> | <b>15</b> |

### Fattibilità economica

in termini di:

- |   |           |   |
|---|-----------|---|
| • Manutenzione delle opere  | max punti | 8 |
| • Attrattività interventi verso investimento del soggetto privato | max punti | 7 |

Resta inteso che laddove non viene raggiunto almeno il punteggio di **50/100** la proposta sarà giudicata insufficiente e si procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria. Nel caso di esclusione dopo la formazione della graduatoria finale, in conseguenza di una delle ipotesi di cui agli artt. 6 e 7 la Commissione Giudicatrice procederà allo scorimento della graduatoria. Non sono ammessi premi ex-aequo.

La valutazione dei progetti verrà effettuata secondo quanto stabilito nell'allegato I al D.P.R. n. 207/2010, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse proposte progettuali, verrà assegnato ad ognuna delle voci inerenti i singoli criteri di valutazione, così come individuati nella predetta tabella, un punteggio pesato in funzione dell'importanza della singola voce nell'ambito della proposta. A tale scopo sono stati previsti sette giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione. Ad ognuno di detti giudizi corrisponde



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

I'assegnazione alla singola voce di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi per la stessa voce previsti e, segnatamente:

- eccellente
- ottimo
- più che adeguato
- adeguato
- parzialmente adeguato
- scarsamente adeguato
- inadeguato.

A questi giudizi, come detto, corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali dei punti da assegnare alle singole voci:

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| ▪ eccellente            | 100% |
| ▪ ottimo                | 90%  |
| ▪ più che adeguato      | 80%  |
| ▪ adeguato              | 70%  |
| ▪ parzialmente adeguato | 50%  |
| ▪ scarsamente adeguato  | 30%  |
| ▪ inadeguato            | 0%   |

Per ciascun elemento/sub elemento di valutazione, ogni singolo commissario, con riferimento e in rapporto al D.P.P. posto a base del concorso, esprime il proprio giudizio secondo la scala di valutazione sopra riportata (da inadeguato a eccellente). Il punteggio da attribuire a ciascun elemento/sub elemento sarà ottenuto applicando la percentuale media (media aritmetica) dei valori percentuali corrispondenti ai giudizi espressi dai commissari, al punteggio massimo stabilito per l'elemento/sub elemento oggetto di valutazione.

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi, verranno approssimati fino alla terza cifra decimale.

I risultati ufficiali verranno comunicati in seduta pubblica ed in ogni caso, trasmessi ai partecipanti, oltre ad essere pubblicati sul sito internet dell'Ente e nelle altre forme previste dalla Legge. Il progetto vincitore passerà di proprietà all'Amministrazione Comunale per gli usi consentiti e per eventi di carattere promozionale e culturale. Tutti gli altri elaborati presentati dai concorrenti risultati non vincitori e/o non premiati potranno essere ritirati entro 60 giorni, con apposita richiesta di restituzione degli elaborati, a spese degli stessi concorrenti. Trascorso tale termine, la Stazione Appaltante non sarà più tenuta a rispondere della conservazione degli elaborati stessi. L'accesso ai documenti concorsuali sarà consentito esclusivamente dopo la chiusura dei lavori della Commissione, su richiesta scritta e secondo le norme della Legge 241/1990.

### 13. Quesiti

Potranno essere richiesti chiarimenti e quesiti solo in forma scritta, esclusivamente a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi:

Comune di Nuoro via Dante, 44 c.p. 08100 - P.IVA00053070918

Contatti:

RUP: Gaetano Corrias  
Tel 3493067728  
Fax 0784 216793

[gaetano.corrias@comune.nuoro.it](mailto:gaetano.corrias@comune.nuoro.it)



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

[manfredi.monni@comune.nuoro.it](mailto:manfredi.monni@comune.nuoro.it)

[gaetano.corrias@comune.nuoro.it](mailto:gaetano.corrias@comune.nuoro.it)

Non sono ammesse altre modalità di richiesta; non si accetteranno richieste di chiarimenti che dovessero pervenire oltre il ventesimo giorno dalla data del sopralluogo. Tutti i quesiti e le relative risposte saranno inseriti tempestivamente, in forma anonima, nel sito internet dell'Ente: <http://www.comune.nuoro.it>.

Le risposte ai quesiti pubblicate sul medesimo sito internet, valgono ad integrare a tutti gli effetti la legge di gara.

### 14. Commissione Giudicatrice

La Commissione Giudicatrice sarà composta, ai sensi dell'art. 106 del d.Lgs. 163/2006, da 3 (tre) membri tecnici esperti nella materia oggetto del Concorso e da un membro supplente; la sua decisione è insindacabile e vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice. Le riunioni della stessa sono riservate esclusivamente ai suoi componenti e sono valide con la presenza di tutti i membri. Qualora un membro effettivo risulti indisponibile esso verrà immediatamente e definitivamente sostituito dal membro supplente. Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono prese a maggioranza semplice. La Commissione Giudicatrice concluderà i lavori ~~possibilmente~~ entro **45** giorni, dalla data di scadenza della consegna degli elaborati da parte dei concorrenti.

### 15. Incompatibilità

Non potranno fare parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti o coloro che con essi abbiano un rapporto di lavoro o di collaborazione continuativa e notoria.

I componenti della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente banditore, successivamente all'espletamento del concorso, incarichi di progettazione o di consulenza per la progettazione inerente l'oggetto del concorso, sia singolarmente sia componenti di un gruppo.

### 16. Lavori della Commissione Giudicatrice

I lavori della Commissione Giudicatrice per l'esame degli elaborati saranno svolti in seduta segreta. La stessa, dopo aver preso visione di tutte le condizioni del concorso, darà corso all'apertura dei pacchi, verificherà la presenza dei plichi interni, siglando le buste della "Documentazione Amministrativa", che saranno custodite in uno dei locali dell'Amministrazione sino all'apertura delle stesse in seduta pubblica, al termine della valutazione delle proposte. La Commissione procederà, quindi, in seduta segreta all'apertura dei plichi "Progetto" e passerà alla valutazione delle proposte secondo i criteri e con le modalità di cui al precedente art. 12. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario della Commissione, custodito



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

dall'Ente banditore. I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno all'occorrenza una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione. Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri. La Commissione individuerà il vincitore del concorso e, altresì, redigerà una graduatoria fino al decimo classificato. Successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito dell'Ente almeno sette giorni prima del giorno fissato per la stessa, all'apertura delle buste "Documentazione Amministrativa", recanti all'esterno il codice alfanumerico corrispondente a quello riportato sugli elaborati dei concorrenti, al fine di individuare le generalità del concorrente vincitore e degli altri concorrenti classificati fino al 10° posto. Effettuato l'abbinamento, la C.G. procederà, pubblicamente, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa. Valutata la regolarità della stessa, proclamerà il vincitore in via provvisoria. Laggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di gara. Dell'esito dei lavori la Commissione darà pubblicità sul sito internet del Comune di Nuoro e comunicazione per iscritto ai soli concorrenti classificatisi al primo, secondo e terzo posto.

### 17. Esito del concorso e premi

L'Amministrazione Comunale di Nuoro mette a disposizione un montepremi complessivo di **24.000 Euro** destinato a premiare il vincitore del Concorso e gli altri concorrenti partecipanti che si classificheranno dal secondo al decimo posto. L'importo del premio che verrà assegnato è:

<b>al primo classificato</b>	<b>premio € 12.500,00</b>
<b>al secondo classificato</b>	<b>premio € 5.000,00</b>
<b>al terzo classificato</b>	<b>premio € 3.000,00</b>
<b>dal 4° al 10° classificato</b>	<b>rimborso spese € 500,00</b>

Alla giuria non è consentito in nessun caso conferire premi ex-aequo però può proporre una o più "Menzioni" per i progetti, oltre a quello premiato, ritenuti più meritevoli. L'Ente banditore è tenuto a rispettare le indicazioni della giuria.

Qualora l'intervento sarà realizzato con il sistema della concessione, l'Amministrazione Comunale si riserva di affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti, la redazione degli ulteriori elaborati progettuali (capitolato prestazionale, schema di contratto, piano economico finanziario etc) ai sensi del comma 5, dell'articolo 99 del D.lgs 163/2006. L'importo stimato per le prestazioni è di € 32.000,00. In tal caso il premio al vincitore si intenderà come anticipo per l'incarico.

Il premio al vincitore ed agli altri concorrenti sarà corrisposto entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura. Gli importi assegnati sono considerati al lordo di qualsiasi onere, ritenuta e/o contributo di legge. Il Responsabile del Procedimento provvederà a concludere il procedimento dando esecuzione all'esito del Concorso.



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

### TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

#### 18. Proprietà degli elaborati e restituzione della proposta

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa, la proposta vincitrice diverrà di proprietà dell'Ente banditore, che avrà diritto di trattenere i relativi elaborati che potranno essere utilizzati sia per la redazione di eventuali piani attuativi che per i successivi livelli di progettazione. Tutti i restanti elaborati potranno essere ritirati dai concorrenti dopo la mostra da tenersi entro i termini di cui al successivo art.19.

#### 19. Mostra e pubblicazione delle proposte

L'Ente banditore è tenuto a rendere pubbliche le proposte progettuali dei concorrenti tramite una mostra e l'eventuale loro pubblicazione mediante la stampa di un catalogo. Tali proposte saranno esposte in forma palese e nei modi che l'Amministrazione Comunale, discrezionalmente, riterrà opportuni, senza nulla dovere ai concorrenti. La mostra di tutte le tavole di concorso sarà realizzata entro il 31.12.2011.

#### 20. Trasporto ed assicurazioni

I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati limitata a 60 giorni dalla data di aggiudicazione del Concorso. Scaduto tale termine il Comune infatti non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

#### 21. Accettazione delle norme bando

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, di ogni società o gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Disciplinare e del Bando di Concorso. L'Ente banditore potrà prorogare i termini delle scadenze, allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il migliore esito del Concorso. Il provvedimento di proroga sarà comunicato ai partecipanti mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente. Per quanto non espressamente stabilito nel presente Bando si fa riferimento alle norme di Legge e Regolamenti vigenti.

#### 22. Allegati

Si considerano quali allegati facenti parte integrante del presente Disciplinare di Gara i documenti di cui al precedente punto 8 e pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante: <http://www.comune.nuoro.it>

#### 23. Controversie

Al di fuori delle norme specifiche del presente bando si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di architettura e urbanistica. Se



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

eventuali controversie non saranno risolte in via amichevole si farà riferimento al foro di Nuoro.

### 24. Affidamento di successive prestazioni professionali

Nel caso in cui si procedesse alla realizzazione dell'intervento con il sistema della concessione, l'Ente Banditore potrà affidare al vincitore, qualora in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, la redazione degli ulteriori elaborati progettuali (*capitolato prestazionale, schema di contratto, piano economico finanziario etc*) ai sensi del comma 5, dell'articolo 99 del D.lgs 163/2006. L'importo per la redazione del progetto preliminare integrato con gli elaborati di cui sopra, calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti, con l'applicazione della riduzione del 20%, è di stimato in € **32.000,00**. L'affidamento dell'incarico sarà regolato da apposito disciplinare fornito dal Committente secondo le normative vigenti. L'Ente banditore si riserva di apportare modifiche al progetto vincitore. Il corrispettivo di tali eventuali prestazioni sarà calcolato. Qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di proseguire nelle successive fasi con il concorrente vincitore, all'occorrenza questi (concorrente singolo o consorziato o raggruppato), per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché della eventuale Direzione Lavori, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei necessari requisiti anche **avvalendosi** (ai sensi dell'art.49, comma 7 del D.lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni) dei requisiti di un altro soggetto.

### 25. Sospensione, annullamento o revoca

Il Comune di Nuoro si riserva di sospendere, non affidare, annullare o revocare in qualsiasi momento la presente procedura concorsuale, a proprio insindacabile giudizio, ovvero a non procedere alla selezione dei concorrenti o alla valutazione delle proposte presentate. In tal caso i concorrenti non avranno diritto ad alcun compenso, indennizzo, rimborso spese od altro, ad eccezione del rimborso della quota di iscrizione.

### 26. Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs.196/2003 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione della proposta progettuale, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

### 27. Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 ss. della Legge 241/90 ss.mm.ii. e dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è il Geom. **Gaetano Corrias**.



## COMUNE DI NUORO

ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Settore Ambiente, LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Parchi

### 28. Informazioni e comunicazioni sul concorso

Referente: Geom. Gaetano Corrias - - Tel 0784216700 - 3493067728 - F ax 0784216793 - e-mail [gaetano.corrias@comune.nuoro.it](mailto:gaetano.corrias@comune.nuoro.it)

Referente Segreteria Settore LL.PP.: Geom. Manfredi Monni - tel. 0784216773, fax 0784216839 - e-mail: [manfredi.monni@comune.nuoro.it](mailto:manfredi.monni@comune.nuoro.it)

### 29. Calendario

Data limite per le iscrizioni al concorso (entro le ore 12)	19 agosto 2011
Data fissata per sopralluogo collettivo (facoltativo) Ore 9:00	30 agosto 2011
Data limite per le domande di chiarimento da parte dei concorrenti	19 settembre 2011
Data limite per la presentazione delle proposte progettuali (entro le ore 12)	17 ottobre 2011
Proclamazione vincitore in seduta pubblica	18 novembre 2011 (*)
Esposizione dei progetti	Entro 31.12.2011

(\*) In dipendenza delle attività dell'Amministrazione e dell'andamento delle procedure di valutazione la data di ultimazione dei lavori della Commissione Giudicatrice e conseguentemente di proclamazione del vincitore dovranno intendersi indicative e quindi suscettibili di variazioni.

Data **11 luglio 2011**

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Gaetano Corrias**

IL DIRIGENTE

**Dott. Marcello Mele**