



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

CONCORSO DI IDEE

(ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163 del 2006 e art. 259 del D.P.R. 207/2010)

in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 920 del 14.07.2011

per

Valorizzazione e riqualificazione funzionale del lungomare urbano di Cala Gonone

Lotto CIG: Z9100FA514

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1_DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Dorgali

Indirizzo postale: Comune di Dorgali, Corso Umberto, n° 37, 08022 Dorgali (NUORO) – ITALIA

Punti di contatto: Area Tecnica - Responsabile del Procedimento: ing. Francesco Fancello

e-mail: ufficio.llpp@comune.dorgali.nu.it

Tel.: 0784- 927239-27-28 - **Fax:** 0784-94288 - **Indirizzo internet:** www.comune.dorgali.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati

La documentazione complementare è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Dorgali, Corso Umberto, n°37, 08022 Dorgali (NUORO) – ITALIA

2_CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 259 del DPR 207/2010.

Il concorso è aperto, si svolge in un'unica fase ed in modo anonimo.

3_OGGETTO DEL CONCORSO E FINALITÀ

Oggetto del concorso di idee è l'elaborazione di proposte progettuali relative a studi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico – ambientale e architettonica del lungomare urbano di Cala Gonone a partire dal porto turistico fino ai giardini del Viale Palmasera ed il verde dell'acquario.

L'area di concorso è situata in una parte del litorale di Dorgali, relativa al centro urbano di Cala Gonone. Questa zona turistica ha delle potenzialità tali da poter essere uno dei luoghi più attraenti della costa, e si presenta oggi invece in molte sue parti degradata e priva di interesse. Il litorale urbano del borgo marino di Cala Gonone, oggetto del presente progetto, appare oggi come il risultato di una serie di interventi abbastanza casuali e troppo puntuali, realizzati negli ultimi 50 anni senza un progetto generale che coordinasse gli stessi e che tenesse conto della natura paesaggistica e del ruolo urbanistico che questa area strategica avrebbe rivestito. Da sempre infatti, questa parte del borgo marino ha rappresentato, non sempre in modo conscio, il punto di partenza spaziale ma non temporale per tutti gli interventi concepiti in modo non unitario e disconnessi dai precedenti.

Il water front urbano appare quindi oggi come la sommatoria di diverse tipologie edilizie affiancate a formare una quinta disomogenea e poco relazionata al contesto.

Operando uno sforzo di sintesi, gli obiettivi del progetto sono individuabili nel:

- migliorare la fruibilità pedonale del lungomare dando la necessaria continuità alla stessa e favorire l'accessibilità totale ed in completa sicurezza degli spazi alle categorie svantaggiate (anziani, diversamente abili e bambini);
- promuovere nei soggetti locali i valori legati all'identità locale ed all'appartenenza al territorio;
- favorire la preservazione ed il consolidamento e rivitalizzazione del tessuto economico-sociale locale;
- migliorare l'accessibilità alle spiagge urbane mediante la ridefinizione delle discese a mare esistenti e la localizzazione di nuove.

In particolare si intende produrre:

- un incremento della domanda di fruizione del territorio da parte di soggetti esterni;
- un incremento delle opportunità di investimento sul territorio;
- un incremento dei posti di lavoro e delle opportunità lavorative per i giovani;
- la preservazione delle attività commerciali esistenti ed integrazione con nuove di elevata qualità;
- garantire un livello adeguato dei servizi pubblici.

La progettazione dovrà essere impostata su principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate; su soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

La proposta progettuale dovrà essere composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico_illustrativa (massimo 6 pagine formato A4 su un unico fronte);
- Quaderno tecnico (massimo 6 pagine formato A3 su un unico fronte);
- Tavole grafiche in scala libera (massimo 3 tavole formato A1 su supporto rigido);
- Stima sommaria dei costi (massimo 3 pagine formato A4 su unico fronte);
- Riproduzione ridotta delle tavole grafiche (formato A3 su cartoncino);
- Copia su supporto digitale di tutta la documentazione.

4_SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Possono partecipare al concorso:

- gli architetti e gli ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto 5 del presente Disciplinare;
- gli altri soggetti e raggruppamenti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d, e, f, f) bis, g e h del D.Lgs. 163/2006;
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante art. 108, comma 2, del D. Lgs. n°163/2006.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti raggruppati dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, come da modello "A.2" allegato, un soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso.

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente, singolo o raggruppato, potrà avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 5 del presente Disciplinare e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti esclusivamente all'interno del gruppo.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la

partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

La partecipazione al Concorso è gratuita.

5_INCOMPATIBILITÀ E CAUSE DI ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI AL CONCORSO

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 4 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 ss.mm.ii..

Non possono partecipare al concorso a qualsiasi titolo, coloro i quali:

- Prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini di I e II grado nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- Gli amministratori, i consiglieri comunali e dipendenti (anche con contratto a termine) del Comune di Dorgali;
- I dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;

6_INCARICHI PROFESSIONALI

Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs 163/2006, la Stazione Appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

7_DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

Per l'elaborazione della proposta progettuale il Comune di Dorgali mette a disposizione dei partecipanti la seguente documentazione:

1. Relazione generale illustrativa;
2. Tavola illustrativa dell'area di intervento;
3. Documentazione fotografica;
4. Stralcio del PRG vigente;
5. Stralcio del PUC in adozione;
6. Stralcio rilievo aerofotogrammetrico;
7. Modulistica per le dichiarazioni.

Tutta la documentazione sarà disponibile sul sito internet www.comune.dorgali.it e sul sito www.regione.sardegna.it o potrà essere ritirata direttamente presso l'Area Tecnica del Comune di Dorgali in via Umberto n° 37, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previa consegna di CD o memoria esterna.

8_MODALITÀ DI ISCRIZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La presentazione degli elaborati sarà in forma anonima secondo le modalità indicate al successivo art.9 del presente Bando.

Nella richiesta di iscrizione al concorso, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, dovranno essere indicati:

- Per i professionisti singoli: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica (modello "A.1");
- Per i raggruppamenti di qualunque forma, le società, i consorzi: nome, cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica dei singoli componenti (modello "A.2");
- Per i raggruppamenti di qualunque forma, unitamente alla richiesta di partecipazione effettuata come definito al punto precedente, dovrà essere allegata una dichiarazione di individuazione e nomina del Capogruppo (modello "A.2"), sottoscritta in calce da ciascun

componente del gruppo di progettazione, dovrà inoltre essere indicato il membro del gruppo abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

- Per tutti i concorrenti, una dichiarazione (modello "B.1") resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti, i loro eventuali consulenti e/o collaboratori dichiarano:
 - A. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 comma 1) e comunque che non sussistono motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso di cui all'art. 5 del Bando di gara;
 - B. di non essere incorso nei limiti alla partecipazione ai concorsi previsti all'art. 253 del D.P.R. 05.10.2010 n.207;
 - C. che il/i sottoscritto/i non partecipa/no al concorso in più di un gruppo di progettazione (né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente e/o collaboratore), ovvero contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria;
 - D. che non sussistono, a carico del concorrente e dei suoi eventuali consulenti e/o collaboratori, le cause di incompatibilità indicate nel bando e/o nel disciplinare di concorso;
 - E. di aver preso visione ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di concorso e negli altri documenti allegati;
 - F. di accettare ed autorizzare l'Amministrazione ad esporre al pubblico il progetto presentato, a pubblicarlo od a consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, e citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 - G. di rilasciare l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Per tutti i concorrenti, singoli o raggruppati, dovrà essere allegata una dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, con l'indicazione del **motto progettuale**, di max cinque parole, secondo il modello "C.1".

Tutte le dichiarazioni di cui al presente articolo dovranno essere accompagnate da fotocopia del documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

9_MODALITÀ DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le proposte progettuali dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico_illustrativa, utile a illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento. Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 6 pagine compresa la copertina, in formato A4 su un unico fronte;
- Tavole grafiche, in scala libera e nel numero massimo di tre, in formato A1 orizzontale su supporto rigido tipo forex ecc., contenenti le rappresentazioni planimetriche/grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale come:
 - Inquadramento dell'assetto planivolumetrico dell'area di progetto, elementi di ricomposizione urbana;
 - Piante sezioni e prospetti in scala idonea a rappresentare l'idea progettuale del concorrente;
 - Simulazioni dell'intervento sia in luce diurna sia in luce notturna;
 - Rappresentazioni in forma grafica libera di aspetti particolari del progetto e delle soluzioni tecniche proposte;
- Stima sommaria dei costi e quadro economico, che illustri i costi dell'intervento proposto (esclusivamente per la parte pubblica). Detto documento dovrà essere contenuta in un numero massimo di 3 pagine compresa la copertina, in formato A4 su un unico fronte;
- Quaderno tecnico che illustri, attraverso schemi grafici, immagini, testi o quanto altro ritenuto utile dal concorrente, gli elementi fondamentali dell'idea progettuale, contenuta in un numero massimo di 6 pagine compresa la copertina, in formato A3 su un unico fronte;

- Riproduzione ridotta delle tavole grafiche, in formato A3, su cartoncino.

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica, più una copia in formato digitale su idoneo supporto CD/DVD, con le immagini avente risoluzione di almeno 300 dpi, secondo le modalità riportate all'art. 10 del presente Bando.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione della propria proposta progettuale, la composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nelle scale ritenute più idonee.

Gli elaborati dovranno essere assolutamente anonimi e non potranno in alcun modo, pena l'esclusione, recare informazioni o segni identificativi che possano violare l'anonimato.

Tutti gli elaborati presentati e premiati con somme in denaro diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.

10_MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Tutte le indicazioni relative alla modalità di presentazione sono vincolanti pena l'esclusione del soggetto concorrente.

La documentazione deve pervenire all'Ente **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14.11.2011**, pena l'esclusione, con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio di scadenza ed all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di concorso; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, che ne rilascerà apposita ricevuta, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 tutti i giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 16.00 alle ore 17.30 il martedì e il giovedì e comunque entro il termine perentorio stabilito dal presente Bando;
- il plico dovrà essere anonimo, opaco ed opportunamente sigillato e contenere al suo interno due buste recanti esclusivamente, **pena l'esclusione**, la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Elaborati";
- sul plico generale dovrà essere riportata **esclusivamente**, pena l'esclusione, la seguente dicitura:

Comune di Dorgali – Via Umberto 37 – 08022 Dorgali
 Concorso di idee per "Valorizzazione e riqualificazione funzionale del lungomare urbano di Cala Gonone"

All'interno del plico generale dovranno essere inserite:

- La **busta "A"** recante la dicitura "**Documentazione**", anonima, opaca, idoneamente sigillata e in formato A4, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione di concorso:
 1. nel caso di concorrente singolo, la richiesta di partecipazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, recante i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza o dei legali rappresentanti, sottoscritta con firma leggibile (modello "A.1");
 2. nel caso di concorrente raggruppato, la richiesta di partecipazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, recante i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza dei legali rappresentanti, dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore (modello "A.2") ed indicazione del giovane professionista abilitato da meno di cinque anni;
 3. per tutti i concorrenti, dichiarazione (modello "B.1") resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti, i loro eventuali consulenti e/o collaboratori:
 - A. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 comma 1) e comunque che non sussistono motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso di cui all'art. 5 del Bando di gara;

- B. di non essere incorso nei limiti alla partecipazione ai concorsi previsti all'art. 253 del D.P.R. 05.10.2010 n.207;
 - C. che il/i sottoscritto/i non partecipa/no al concorso in più di un gruppo di progettazione (né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente e/o collaboratore), ovvero contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria;
 - D. che non sussistono, a carico del concorrente e dei suoi eventuali consulenti e/o collaboratori, le cause di incompatibilità indicate nel bando e/o nel disciplinare di concorso;
 - E. di aver preso visione ed accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di concorso e negli altri documenti allegati;
 - F. di accettare ed autorizzare l'Amministrazione ad esporre al pubblico il progetto presentato, a pubblicarlo od a consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, e citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori;
 - G. di rilasciare l'autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
4. per tutti i concorrenti, dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, sottoscritta dal concorrente o dai componenti il raggruppamento, con l'indicazione del motto progettuale, di massimo cinque parole, secondo il modello "C.1" allegato al Bando;
- La **busta "B"**, recante la dicitura "**Elaborati**", dovrà essere anonima, opaca, chiusa, idoneamente sigillata, pena l'esclusione, dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 9 ad esclusione del CD/DVD, senza alcun nominativo o segno di riconoscimento;
 - Num. 1 CD o DVD gli elaborati progettuali in versione digitale, e precisamente:
 1. Relazione descrittiva e Stima sommaria dei costi, in formato .pdf;
 2. Riproduzione delle tavole progettuali in formato .tif o .pdf (dimensione minima immagine A3, risoluzione 300 dpi);
 3. Riproduzione del quaderno tecnico (dimensione minima immagine A3, risoluzione 300 dpi)

11_QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti in merito al presente Bando dovranno pervenire tassativamente entro il giorno 04/11/2011 al Comune di Dorgali, Area Tecnica Ing. Francesco Fancello mediante posta elettronica all'indirizzo ufficio.llpp@comune.dorgali.nu.it

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del concorso www.comune.dorgali.nu.it entro giorni 3 (tre) dalla ricezione del quesito.

La suddetta nota diventerà parte integrante del Bando.

12_CALENDARIO DEL CONCORSO

Le principali scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- Pubblicazione del Bando di concorso: **27.07.2011**
- Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento: **04.11.2011**
- Termine ultimo per la presentazione delle proposte: **14.11.2011**
- Nomina della Commissione Giudicatrice: **02.12.2011**

13_COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice sarà composta da n. 5 membri, scelti tra esperti del settore individuati dalla stazione appaltante nei modi previsti dall'art. 84 del D. Lgs. 163/2006.

Alle procedure di gara presenzierà un segretario verbalizzante, scelto fra un dipendente del Comune di Dorgali, che non parteciperà alla valutazione delle proposte.

La nomina della commissione avverrà, secondo le vigenti disposizioni legislative in materia, con determina del Responsabile del Procedimento successivamente alla data di scadenza della presentazione delle proposte progettuali.

La Commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori preferibilmente entro il 31.12.2011.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

La commissione del concorso valuterà la qualità progettuale delle proposte con riferimento alle indicazioni della presente procedura concorsuale, con stretto riferimento ai criteri di cui all'art. 15 del presente Bando.

I lavori della commissione giudicatrice sono riservati, degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

I commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione, incarico tecnico o amministrativo relativamente alle proposte progettuali in concorso.

Le decisioni della Commissione sono definitive ed insindacabili.

14_LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione, in seduta non pubblica, provvederà, in via preliminare, alla definizione dei criteri di valutazione con attribuzione dei rispettivi pesi relativi da attribuire ai diversi aspetti elencati al successivo art. 15; individuerà altresì, eventualmente, dei sub-criteri ai fini di agevolare l'attribuzione del punteggio numerico.

Quindi dopo aver verbalizzato i criteri assunti, provvederà, in seduta non pubblica, ad aprire i plichi pervenuti avendo cura di verbalizzare ogni operazione e verificare la corrispondenza formale dei plichi stessi ai requisiti previsti nel bando.

Il presidente della commissione, ad ogni apertura di plico, provvederà ad estrarre le relative buste e ad identificarle con un codice numerico progressivo partente da 1 per ogni concorrente, in modo da collegare le due buste A e B anonime. Tale apposizione di codice sarà accompagnata dalla firma del presidente della commissione sulle buste.

Successivamente passerà, in seduta non pubblica, ad esaminare gli elaborati progettuali (busta B), anche eventualmente in più sedute, attribuendo alle idee progettuali il punteggio relativo. Con una sintetica relazione conclusiva la commissione illustrerà le motivazioni alla base delle valutazioni prodotte e della scelta effettuata.

Solo al termine di tale procedura sarà effettuata l'apertura, in seduta pubblica, di cui verrà data comunicazione sul sito istituzionale del Comune con un preavviso di almeno dieci giorni, delle buste sigillate contenenti le generalità dei concorrenti (buste A) e la conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine delle verifiche sarà stilata e pubblicata la graduatoria definitiva. In caso di esclusione di un concorrente a seguito della verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ogni fase della procedura sarà accuratamente verbalizzata e i verbali dovranno essere sottoscritti da tutti i componenti la commissione.

15_CRITERI DI VALUTAZIONE

Ogni componente la Commissione valuterà le proposte progettuali secondo i criteri di seguito elencati:

- 1) grado di rispondenza al soddisfacimento dei bisogni espressi dall'Amministrazione Comunale come descritti all'art. 3: max 30 punti;
- 2) Fattibilità tecnico economica: max 15 punti;
- 3) Qualità dell'impostazione generale, urbanistica, architettonica, funzionale e ambientale della proposta: max 35 punti;
- 4) Inserimento nel contesto, incluse le interrelazioni con la viabilità, nonché qualità e caratteristiche tipologiche proposte per la sistemazione degli spazi circostanti: max 20 punti.

I punteggi verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

ottimo 100%

più che adeguato 85%

discreto 70%
adeguato 50%
sufficiente 35%
insufficiente 15%
inadeguato 0%

Il punteggio di ogni singola proposta è dato dalla media dei punteggi attribuiti da ogni componente la Commissione.

Si precisa che una proposta ideativa, per essere classificata, dovrà conseguire un punteggio minimo pari a 55 punti. Pertanto l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

16_ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- **n.1 premio di € 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00) al primo classificato;**
- **n.1 premio di € 5.000,00 (cinquemila/00) al secondo classificato;**
- **n.1 premio di € 3.000,00 (tremila/00) al terzo classificato;**
- **n.3 premi di € 500,00 (cinquecento/00) al quarto, quinto e sesto classificato.**

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

Non sono ammessi *ex-aequo*.

La liquidazione dei premi avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Dorgali e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

17_PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI DI CONCORSO

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione dei progetti premiati ai primi sei posti, la cui proprietà viene acquisita dal Comune di Dorgali, tramite il pagamento dei relativi premi in denaro.

I concorrenti con la partecipazione al concorso, autorizzano il Comune di Dorgali ad esporre al pubblico i progetti presentati, ne consentono inoltre la pubblicazione e/o l'utilizzo a scopi di promozione culturale senza nulla dovere ai concorrenti.

Gli elaborati di concorso, ad esclusione di quelli costituenti le proposte premiate con somme in denaro, potranno essere ritirati dai concorrenti entro e non oltre novanta giorni dalla pubblicazione definitiva della graduatoria concorsuale, trascorsi i quali gli elaborati rimarranno proprietà del Comune di Dorgali.

Nessuno compenso o rimborso alcuno è dovuto dall'Amministrazione ai concorrenti per la loro partecipazione alla procedura di Concorso.

18_MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE

L'Ente banditore è tenuto a rendere pubbliche le proposte progettuali tramite una mostra e/o pubblicazione mediante la stampa di un catalogo. Tali proposte saranno esposte in forma palese e nei modi che l'Amministrazione Comunale, discrezionalmente, riterrà opportuni, senza nulla dovere ai concorrenti.

19_ACCETTAZIONE DEL BANDO

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel Bando, la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati e dei materiali presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni, sono fatti salvi tutti i diritti. Il riferimento operato nel Bando di concorso al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, alle norme di

regolamento ed alla L.R. n. 5/2007 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale via Sassari n° 17 CAGLIARI.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i ricorsi avverso la presente procedura concorsuale possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.

20_TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

21_PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE

Il bando di Concorso è pubblicato:

- all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Dorgali;
- sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il bando di Concorso verrà inoltre trasmesso agli ordini professionali delle Province della Regione Sardegna.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Francesco Fancello