



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Moro 1, 09010 S.ANNA ARRESI – Tel.0781.9669211/213 Fax.0781.966384
P.IVA 01351570922 C.F. 81001910926

BENVENUTI A
SANT'ANNA
ARRESI
CITTÀ DELLA
MUSICA
E DEL VINO.

**CONCORSO DI IDEE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE PER IL
COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO ALLA FRAZIONE DI
PORTO PINO PREVEDENDO LA CREAZIONE DI PENSILINE PER IL
RICOVERO DELLE BICICLETTE E LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI
SPAZI NELLA PIAZZA MARTIRI COMPRESA LA
RIQUALIFICAZIONE DELLA TORRE CAMPANARIA.**

ART.1 TIPO DI CONCORSO

Il presente bando ha per oggetto un concorso d'idee a livello nazionale, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti di cui all' art. 4 del bando, in forma anonima, sulla realizzazione della pista ciclabile, la riorganizzazione degli spazi nella piazza Martiri e la riqualificazione della torre campanaria.

ART.2 SCHEMA E TEMA DEL CONCORSO

Il presente concorso intende promuovere lo studio per la realizzazione della pista ciclabile che collega Sant'Anna Arresi a Porto Pino e la riorganizzazione della piazza Martiri e la riqualificazione della torre campanaria.

L' obiettivo di questo concorso volge alla realizzazione della pista ciclabile per il collegamento del centro urbano alla frazione di Porto Pino, prevedendo la creazione di pensiline per l'alloggiamento delle biciclette e la riorganizzazione degli spazi nella piazza Martiri compresa la riqualificazione della torre campanaria.

Visto che la costa dista dal centro urbano circa 6 Km e che allo stato attuale l'unico modo per raggiungerla è l'automobile, l'opera permetterebbe di superare il limite della distanza consentendo anche al viaggiatore o al cittadino che decide di rinunciare all' uso dell' auto a favore della bicicletta di poter raggiungere il mare in sicurezza attraverso un percorso che mira a potenziare la visitabilità dei siti e bellezze frapposte.

L'intervento volge alla realizzazione di un percorso che parta dalla Piazza Martiri, ubicata strategicamente al centro del paese, per cui devono essere ridefinite le funzioni che si svolgono in piazza con una diversa articolazione delle stesse, tenendo presente che all' interno è presente una torre campanaria inutilizzata di dimensioni tali da poter essere sfruttata per scopi legati alla collettività (esposizioni, incontri, ecc.).

L'intervento nella sua globalità mira sia al nuovo assetto e funzione della piazza attraverso l'utilizzo della torre campanaria, ma soprattutto alla creazione di un percorso ciclabile che oltre a garantire una

maggiore fruibilità della costa, permetta di visitare le bellezze frapposte, tra cui spicca il sito archeologico di Coi Casu ed il complesso di stagni, oasi di numerose specie di uccelli migratori. La funzione del progetto è quello di valorizzare le bellezze naturali, architettoniche e archeologiche presenti, in modo tale da valorizzarle e renderle maggiormente fruibili attraverso un percorso (pista ciclabile) che le colleghi e le metta in comunicazione con la costa (Porto Pino) ed il centro urbano; dando importanza all' ambiente ed alla riduzione dell' inquinamento favorendo l'uso della bici e pensando quindi sia alla sostenibilità ambientale attraverso una serie di accorgimenti sia a quella energetica in quanto le coperture delle pensiline necessarie per il riparo delle rastrelliere potrebbero essere realizzate attraverso dei pannelli fotovoltaici per il ricavo di energia pulita.

ART.3 INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO

La zona oggetto del presente concorso è individuata nella Piazza Martiri, che dovrà essere riorganizzata e da cui dovrà partire il percorso ciclabile che la collegherà a Porto Pino, tutto chiaramente evidenziato nella cartografia allegata. Il percorso è di circa 6-7 Km.

ART.4 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti ed agli Ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali italiani, ai quali non sia inibito, al momento dell' iscrizione al concorso, l'esercizio della libera professione sia per legge sia per contratto sia per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale DELEGATO a rappresentarlo con l'ente banditore. Il gruppo potrà inoltre, nel caso d'effettiva attribuzione di questo ruolo, nominare un componente quale CAPOGRUPPO PROGETTISTA.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi potranno essere privi dell' iscrizione agli Albi di cui all' art. 5 del bando e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all' interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con Amministrazione Comunale di Carbonia. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso concorrente non può fare parte di più di un gruppo.

ART.5 INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- 1) i componenti della Giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti dell' Amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi, anche con contratto a termine, i consulenti della stessa Amministrazione con contratto continuativo ed i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso, aventi funzioni attinenti al tema;
- 3) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della Giuria;

- 4) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati o che facciano parte del Comitato tecnico per la preparazione del concorso.

ART.6 INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

Non possono fare parte della Giuria:

- 1) i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori;

Non possono fare parte di una stessa Giuria:

- 1) parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) datori di lavoro e loro dipendenti;
- 3) coloro che abbiano rapporti di lavoro e di collaborazione continuativi e notori.

ART.7 ISCRIZIONE O RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE

Dovrà essere inoltrata all' Area Tecnica del Comune, entro **le ore 12:00 del 26 Agosto 2011** , la richiesta di documentazione (bando e relativi allegati), accompagnata dalla ricevuta di un versamento di € 50,00 effettuato sul c/c.p. n°16368094 intestato a: Comune di Sant'Anna Arresi – servizio di tesoreria – causale : documenti partecipazione concorso di idee.

L' amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi provvederà, nei dieci giorni successivi la scadenza sopraccitata, all' invio del seguente materiale documentario:

- 1) copia del bandi di concorso;
- 2) stralcio della tavola del P.R.G. (1:4000), (1: 10.000), delle N.T.A. e del R.E. ;
- 3) aerofotogrammetria dell' area, su carta;
- 4) Elaborati della torre campanaria;
- 5) Documentazione fotografica su cd- rom;

ART.8 ELABORATI DEL CONCORSO

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con una relazione scritta, integrata con eventuali schizzi, immagini, schemi e simili; il tutto potrà essere composto al massimo da dieci cartelle dattiloscritte ,formato UNI A4. Saranno inoltre ammesse due tavole formato UNI A0, piegate in A4.

Eventuali elaborati grafici in formato non superiore all' UNI A3 ed in numero non maggiore di due, potranno essere inclusi in relazione , purché piegati in A4; in tale caso ognuna delle due tavole varrà per due cartelle, tenendo sempre fermo il numero massimo di dieci cartelle per la relazione.

Non è ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi.

Tutti gli elaborati dovranno essere contrassegnati da un **motto** o da un **codice numerico**.

Le generalità, la firma, i documenti del concorrente (o dei concorrenti in casi di partecipazione in gruppo) nonché degli eventuali consulenti o collaboratori, saranno inseriti in busta opaca sigillata e contrassegnata con lo stesso motto o codice, da consegnare insieme agli elaborati.

I documenti da allegare sono:

- Dichiarazione di iscrizione all' Albo professionale di ciascuno concorrente;

- Nomina, da parte del gruppo, del concorrente DELEGATO a rappresentare il gruppo stesso secondo quanto disposto dall' art. 4 del presente bando;
- Dichiarazione da parte di ciascun concorrente (componente del gruppo o consulente o collaboratore) di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall' art. 4 e di non rientrare nei casi d'incompatibilità previsti dall' art. 5 del presente bando;
- Dichiarazione da parte degli eventuali consulenti o collaboratori dalla quale risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione;
- Eventuale nomina di un CAPOGRUPPO PROGETTISTA di cui all' art. 4 comma IV presente bando;

Entro le **ore 12:00 del 24 Ottobre 2011**, dovranno essere consegnati gli elaborati.

Qualora la consegna sia effettuata per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate), la spedizione dovrà avvenire entro il termine di cui al precedente comma e ciò dovrà essere provato dal concorrente. Non potranno essere accettati quei progetti che, per disguidi di trasporto o altro, perverranno oltre il 15° giorno dalla data prevista per la consegna.

Al fine di evitare ogni possibile forma di contestazione, i concorrenti che invieranno gli elaborati a mezzo di vettore, dovranno inserire gli stessi, con la busta contenente le generalità, in un contenitore (busta o scatola) assolutamente anonimo. Il plico così formato potrà allora essere inserito in un secondo contenitore che avrà le generalità sia del mittente sia del destinatario, e che verrà stracciato prima che il plico medesimo giunga alla commissione giudicatrice. E' evidente che l'inosservanza di quanto appena descritto sarà motivo valido e sufficiente per l'esclusione del concorrente.

ART.9 CALENDARIO

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito del Comune e della Regione Sardegna, sono fissate le seguenti scadenze progressive:

- iscrizione o richiesta di documentazione	30 gg.
- Invio della documentazione ai concorrenti	43 gg.
- Consegna o spedizione degli elaborati	89 gg.
- Accettazione degli elaborati spediti	100 gg.
- Inizio dei lavori della Giuria	107 gg.
- Conclusione dei lavori della Giuria	142 gg.
- Comunicazione dell' esito del concorso	157 gg.
- Mostra e pubblicazione dei progetti	217 gg.
- Restituzione dei progetti	248 gg.

ART.10 PROROGHE

L'Amministrazione Comunale potrà prorogare i termini solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il migliore esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, con congruo anticipo e, comunque che sia decorsa la metà del periodo originariamente stabilito per la presentazione degli elaborati.

ART.11 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La giuria sarà costituita da :

- Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico settore LL.PP. del Comune;
- Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico settore Urbanistica del Comune;
- Un architetto ed un Ingegnere libero professionista con almeno 10 anni d' iscrizione nei rispettivi Albi Professionali, nell' ambito di un elenco formato su rosee di candidati fornito dagli Albi professionali;
- Un funzionario della Stazione Appaltante;

I rispettivi nominativi saranno comunicati a tutti gli iscritti al concorso, in concomitanza con l'invio della documentazione

E' previsto inoltre che ciascuno degli Enti sopra indicati designi anche un proprio membro supplente. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Qualora un membro effettivo informasse di non poter partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualsiasi motivo, si procederà alla convocazione del membro supplente. Se ciò avverrà per due sedute consecutive, il membro decadrà e sarà definitivamente sostituito dal membro supplente.

Funge da segretario verbalizzante senza diritto di voto, un delegato dell' Amministrazione.

Il presidente della Commissione Giudicatrice sarà scelto alla prima riunione tra i suoi componenti e nominato dalla Commissione medesima.

Le decisioni della Giuria saranno prese a maggioranza.

I componenti della Giuria non potranno ricevere dall' Amministrazione Comunale affidamenti di incarichi relativi all' oggetto del concorso, sia come singoli sia come componenti di un gruppo.

ART.12 LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria ,convocata con almeno 15 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il sessantesimo giorno data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi trenta giorni.

La Giuria provvederà ad eseguire, prima dell' esame degli elaborati, una fase istruttoria atta a verificare la rispondenza al bandi degli stessi.

I lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito per 90 giorni dopo la proclamazione del vincitore da parte del presidente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all' apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Graduatorie definitive, elenco di tutti i partecipanti e relazione della Giuria saranno inviati a tutti i concorrenti ed agli Ordini professionali territorialmente interessati.

ART.13 ESITO DEL CONCORSO PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di cinque premi. Non sarà possibile l'assegnazione ex-aequo del primo premio.

Qualora tra i partecipanti a giudizio insindacabile della commissione giudicatrice, non sia identificato un progetto ritenuto idoneo e pienamente soddisfacente, il concorso potrà concludersi anche senza la designazione di un vincitore. In tal caso, qualora il numero di progetti partecipanti al concorso sia superiore a dieci, i due terzi del monte premi saranno distribuiti in base ad una graduatoria stilata

dalla Giuria che potrà prevedere sia premi sia rimborsi. Nel caso invece che il numero dei progetti partecipanti sia inferiore a dieci, la Commissione sarà tenuta ad assegnar, sempre in base ad una graduatoria, un terzo del monte premi.

I premi saranno attribuiti nel modo seguente:

- a) al progettista od al gruppo designato vincitore, attribuzione del premio di euro 5.000,00 (cinquemila);
- b) al progettista od al gruppo secondo classificato premio di euro 3.000,00 (cinquemila);
- c) al progettista od al gruppo terzo classificato premio di euro 2.000,00 (tremila);
- d) al progettista od al gruppo quarto classificato premio di euro 1.000,00 (mille);
- e) al progettista od al gruppo quinto classificato premio di euro 1.000,00 (mille).

La commissione inoltre, se lo riterrà opportuno, potrà aggiudicare a sua discrezione menzioni ad altri progetti meritevoli, senza alcun corrispettivo in denaro.

I sopra citati importi dei premi sono da intendersi al lordo di ogni onere fiscale contributivo in vigore a momento dell'assegnazione, ed al lordo di I.V.A. se dovuta. Pertanto i suddetti compensi saranno assoggettati a ritenuta d'acconto secondo le leggi vigenti al momento della liquidazione.

Entro sessanta giorni dalla conclusione dei lavori della Giuria, saranno trasmessi i risultati ufficiali mediante comunicazione personale a tutti i concorrenti, pubblicazione sul sito del Comune e della Regione Sardegna.

Qualora non si pervenisse alla formulazione di una graduatoria nei tempi previsti dal precedente art.12, si procederà alla suddivisione dell'intero monte premi in parti uguali tra tutti i partecipanti.

Inoltre, ferme restando sia la conferma del reperimento delle somme necessarie sia l'osservanza della normativa vigente riguardante le procedure d'incarico ai professionisti, l'Amministrazione del Comune di Sant'Anna Arresi riserva l'insindacabile facoltà di affidare al vincitore del presente concorso l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, integrale e/o pre stralci, dell'intervento. In tale caso, la somma assegnata costituirà, fino ad un massimo del 50% del suo ammontare, anticipazione sull'onorario spettante.

ART.14 **MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'Amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati e comunque non oltre 60 giorni, a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra.

L'Amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi, quale organizzatrice del concorso, pur riconoscendo la proprietà dei concorrenti dei diritti intellettuali sulle opere, si riserva la facoltà perpetua di esporre e pubblicare in tutto od in parte ed a sua discrezione, gli elaborati presentati al concorso, anche in sede di altre attività ed esposizioni, senza nulla dovere ai concorrenti.

ART.15 **RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

Entro i trenta giorni successivi la conclusione della mostra, tutti i progetti potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Trascorso tale periodo l'Amministrazione Comunale di Sant'Anna Arresi non sarà più responsabile della loro conservazione.

Il DIRIGENTE IL SERVIZIO
(Geom. Alessandra Pittau)

