



COMUNE DI BARGA

Area Assetto del Territorio

BANDO DEL CONCORSO DI IDEE **PER**
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
DELLE AREE URBANE IN BARGA
CAPOLUOGO LOCALITÀ GIARDINO



Indice

Premessa - Ente banditore; Responsabile Unico del Procedimento; recapiti e contatti per informazioni

CAPITOLO I

DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 - Tipo di procedura - normativa di riferimento - opzioni esercitabili dall 'Ente banditore

Art. 2 - Ambito e Obiettivi del concorso

CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 3 - Documentazione fornita ai concorrenti

Art.4 - Requisiti dei partecipanti, anche in rapporto all'eventuale affidamento dell'incarico di progettazione.

Art. 5 - Forme di partecipazione

Art. 6 - Cause di incompatibilità dei partecipanti

Art. 7 - Modalità di elaborazione della documentazione amministrativa

Art. 8 - Modalità di rappresentazione della proposta progettuale

Art. 9 - Modalità e termine di partecipazione - presentazione della proposta progettuale e della documentazione amministrativa

Art. 10 - Pubblicità del bando

Art. 11 - Accettazione del regolamento del concorso

Art. 12 - Gestione dei dati personali

Art. 13 - Calendario concorso

CAPITOLO III

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 14 - Commissione Giudicatrice: composizione e ruoli

Art.15 - Svolgimento dei lavori della commissione

Art. 16 - Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

Art. 17 - Premi

Art. 18 - Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

CAPITOLO IV

ADEMPIMENTI FINALI

Art. 19 - Mostra e pubblicazione delle proposte

BANDO DEL CONCORSO DI IDEE

Premessa

Ente banditore : Comune di Barga – Via di Mezzo n. 45 – 55051 BARGA – Codice fiscale: 00369370465 – Sito internet ufficiale: www.comunedibarga.lu.it – Fax: 0583/723745 – Tel. 0583/724788

Responsabile Unico del Procedimento : Arch. Michela Ceccarelli Funzionario dell' Area Assetto del Territorio

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Michela Ceccarelli (tel, 0583/724732 e-mail: m.ceccarelli@comunedibarga.it) – Responsabile Area assetto del Territorio Ing. Daisy Ricci (tel. 0583/724746 e-mail: d.ricci@comunedibarga.it) – Ing. Francesca Francesconi (tel. 0583/724775 e-mail: f.francesconi@comunedibarga.it)

Codice identificativo gara (CIG) : Z0301AB3A8

CAPITOLO I

DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1

Tipo di procedura - normativa di riferimento - opzioni esercitabili dall' Ente banditore

Al presente concorso di idee si applica la disciplina dell'art. 108 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.e i. Il concorso di idee è articolato in unico grado con procedura aperta ed in forma anonima e aggiudicato con i criteri indicati al successivo articolo 16. Il Comune si riserva di introdurre al presente bando tutte le variazioni e le aggiunte ritenute necessarie ed opportune per raggiungere gli obiettivi dell'Amministrazione.

Art. 2

Ambito e Obiettivi del concorso

L'ambito del concorso è individuato nell'estratto grafico allegato "A" al presente bando, redatto nel rispetto di quanto approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 132 del 26.8.2011.

Si tratta di posizione centrale con presenza di locali pubblici e servizi che colmano di significato lo spazio per l'intera collettività diventando punto di ritrovo e socializzazione per giovani e anziani, oggi interessato da forti elementi di criticità legati al traffico di attraversamento, all'accessibilità ed al degrado anche formale di ampie porzioni dell'edificato.

Il Comune di Barga al fine di favorire la valorizzazione paesistico-ambientale e la riappropriazione sociale dell'area urbana in Barga Capoluogo località Giardino, oggi interessata da forti elementi di criticità indotti dal traffico di attraversamento e dalla concentrazione di diverse attività e servizi, promuove un concorso di idee nella convinzione che questo sia la forma più efficace e trasparente per ricercare soluzioni progettuali di valore, in grado di coniugare i temi della sicurezza urbana con il più elevato valore paesaggistico e architettonico dell'area prossima al Centro Storico.

Il Comune ha ravvisato la necessità di migliorare la qualità del tessuto insediativo e gli spazi pubblici adiacenti, con un progetto in grado sia di valorizzare l'architettura e la funzione di centro aggregativo ed

economico che di riconfigurarne l'assetto attualizzandolo attraverso l'inserimento di spazi con destinazioni d'uso diverse. Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre assetti urbanistici, edilizi e di arredo urbano atti a valorizzare gli spazi oggetto di intervento dal punto di vista estetico e funzionale, tenendo conto del tessuto urbano limitrofo esistente, delle opere pubbliche già realizzate o previste dalla strumentazione urbanistica dell'area, nonché del sistema viario.

In sintesi le proposte progettuali dovranno tener conto dei seguenti obiettivi strategici:

1. Riqualificazione urbanistica dell'area e miglioramento della qualità dell'edificato;
2. Studio funzionale mirato a riorganizzare il sistema della viabilità, dei percorsi pedonali, delle aree verdi e degli spazi di sosta e di relazione, con particolare attenzione all'importante ruolo di aggregazione sociale svolto dall'area;
3. Valorizzazione aree a verde pubblico esistenti;
4. Delocalizzazione attività e servizi pubblici e/o di interesse pubblico ubicati in sede impropria o non idonea sotto il profilo dell'accessibilità, della funzionalità e della logistica;
5. Riqualificazione area mercatale o individuazione di soluzioni alternative;
6. Individuazione della tipologia dei materiali e degli elementi di arredo urbano da utilizzare in considerazione anche della sostenibilità ambientale.

Il concorso ha una duplice valenza: da un lato acquisire idee per il recupero e la riqualificazione dell'intero ambito oggetto del concorso stimolando anche l'interesse dei privati e dall'altro indirizzare le scelte del Regolamento Urbanistico in corso di redazione sotto il profilo urbanistico e paesistico-ambientale.

Con il presente concorso di idee viene richiesta ai concorrenti la stesura di uno schema progettuale, compatibile con la normativa in materia, in grado di definire il quadro organico degli interventi, la sequenza temporale e l'interconnessione degli stessi con l'ambiente esistente in una prospettiva coerente di programmazione, fornendo altresì una stima di massima degli oneri necessari alla realizzazione delle opere relative ad interventi pubblici o a destinazione pubblica (esistenti o di progetto).

L'ambito di intervento è stato a tale scopo suddiviso in 5 comparti per ciascuno dei quali è richiesto un diverso grado di specificazione progettuale in considerazione anche della presenza prevalente di spazi pubblici o privati. Le aree private, contermini agli spazi pubblici di maggiore rilevanza, hanno lo scopo di garantire la contestualizzazione del progetto.

I cinque comparti sono così denominati:

1. Area Parco F.lli Kennedy
2. Loc. Giardino – area nord
3. Loc. Giardino – area centrale
4. Loc. Giardino – area sud
5. Loc. Piazza Pertini-Piazza Matteotti

Costituiscono riferimento essenziale per la progettazione e per la valutazione delle proposte pervenute le norme e gli obiettivi del Piano Strutturale, con particolare riferimento agli articoli delle Disposizioni Normative di seguito elencati e riportati nella documentazione di cui all'articolo 3:

Art. 39 – Il Sistema Territoriale degli altopiani di Barga e Filecchio

Art. 39.2 - Sub-sistema degli insediamenti urbani di Barga e Filecchio

Art. 43 - Sistema Funzionale della Mobilità

Art. 44 - Sistema Funzionale della crescita economica, sociale e culturale della comunità

Art. 44.1 - Sub-sistema Funzionale della storia e della cultura dei luoghi, delle tradizioni locali e della custodia della memoria storica

Art. 44.2 - Sub-sistema Funzionale dei Servizi al cittadino

- Art. 44.3 - Sub-sistema Funzionale dei Servizi per il lavoro e il progresso economico –
Art. 44.4 - Sub-sistema Funzionale dell’ Istruzione, educazione e formazione -
Art. 45 - Sistema Funzionale degli Insediamenti
Art. 45.1 - Sub-sistema Funzionale delle aree prevalentemente residenziali di recente formazione
Art . 45.2 - Sub-sistema Funzionale degli insediamenti di carattere produttivo

CAPITOLO II *PARTECIPAZIONE AL CONCORSO*

Art. 3

Documentazione fornita ai concorrenti

Il bando e il relativo allegato “A”, nonché la documentazione utile per la partecipazione allo stesso, come di seguito indicata, è richiedibile presso l’ Area Assetto del Territorio oppure scaricabile dal sito web del Comune all’indirizzo www.comunedibarga.lu.it :

A. Modulistica

- Domanda di partecipazione in carta semplice come da allegato fac-simile (modulo 1)
- Dichiarazione sostitutiva come da allegato fac-simile (modulo 2)
- Dichiarazione sostitutiva come da allegato fac-simile (modulo 3)
- Dichiarazione sostitutiva (per consulenti e collaboratori) come da allegato fac-simile (modulo 4)

B. Estratti documentazione grafica e norme:

- Carte di riferimento del Piano Strutturale
- Estratto norme del Piano Strutturale
- Estratto carta del Regolamento Urbanistico vigente
- Estratto N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente
- Estratto cartografia in formato dwg
- Estratto cartografico con individuazione dell’ambito e dei comparti
- Estratto cartografico con individuazione di spazi ed edifici pubblici o con destinazione pubblica previsti dal vigente RU
- Documentazione fotografica con planimetrie punti di ripresa
- Foto aerea
- Estratti catastali e elaborato di unione degli estratti catastali

Si precisa comunque che l’intero Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti sono disponibili sul sito del Comune di Barga all’indirizzo: http://www.rcbarga.it/SERV_CIT/EDILIZIA/index.htm

Art.4

Requisiti dei partecipanti, anche in rapporto all'eventuale affidamento dell'incarico di progettazione.

Il concorso è aperto agli Architetti ed agli Ingegneri in forma singola o associata, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali ed ai soggetti ammessi ai concorsi di progettazione ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n.163/2006, nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Barga.

E' ammessa la partecipazione di professionisti di altra nazionalità, in possesso, al momento della richiesta di partecipazione al concorso, delle abilitazioni necessarie, secondo l'ordinamento dello stato di appartenenza.

Sono fatte salve le incompatibilità indicate al successivo articolo 6.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/01 e s.m. e i., i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione di essere stati preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza (oppure nel caso l'autorizzazione non sia richiesta dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge, di contrattazione nazionale o aziendale, regolamentari che prevedono tale esenzione).

Per promuovere l'inserimento di giovani professionisti nel mondo del lavoro, i raggruppamenti temporanei già costituiti, a pena di esclusione, devono prevedere al loro interno la presenza di un giovane professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni come stabilito dall'art.253 c.5 del D.P.R. n. 207/2010, che dovrà rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di stabiliti dalla legge.

Tutti i partecipanti al concorso dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i..

I concorrenti potranno avvalersi di consulenti e collaboratori : tali soggetti saranno dichiarati terzi rispetto al soggetto partecipante al concorso e potranno essere privi dei requisiti richiesti per la partecipazione ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art.6.

L'Ente banditore, ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs.vo n. 163/2006, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, purché il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità-tecnico professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Art. 5

Forme di partecipazione

I concorrenti non possono partecipare al concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento, né come componenti di più raggruppamenti, pena l'esclusione sia dei singoli sia dei raggruppamenti. Ogni concorrente può presentare una sola proposta progettuale, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati. Ogni raggruppamento temporaneo deve comunicare il nominativo del componente individuato quale capogruppo delegato a rappresentarlo presso il Comune di Barga.

I concorrenti possono avvalersi di Consulenti o Collaboratori, i quali non rilevano ai fini del raggruppamento. La loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione devono essere definiti e dichiarati all'Ente banditore. Non è ammesso che più partecipanti si avvalgano degli stessi collaboratori o consulenti pena l'esclusione dei concorrenti stessi.

Art. 6

Cause di incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- a) i coniugi o parenti ed affini entro il terzo grado dei componenti la Commissione già individuati: Responsabile Area Assetto del Territorio (Ing. Daisy Ricci) - Responsabile Area Lavori Pubblici (Ing. Alessandro Donini) e del Responsabile del Procedimento (Arch. Michela Ceccarelli);
- b) gli amministratori e i consiglieri del Comune di Barga, i loro parenti ed affini fino al terzo grado e coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi;
- c) i dipendenti del Comune di Barga e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
- d) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con una Pubblica Amministrazione, salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- f) coloro che siano inibiti, per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della libera professione;
- g) coloro che versino in una delle cause ostative di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di partecipazione in forma associata le incompatibilità valgono per tutti i membri del gruppo, nonché per il legale rappresentante, amministratori, direttore tecnico della società o consorzio o raggruppamento, progettisti e collaboratori. L'incorrere, anche di un solo soggetto, in una causa di esclusione, comporterà l'esclusione dell'intero gruppo.

I concorrenti esclusi non potranno in alcun modo rivalersi sull'Amministrazione banditrice per le spese sostenute per la partecipazione al concorso o per eventuali oneri da ciò derivanti.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità. Pertanto tali soggetti hanno l'onere di indicare (vedi modulo 3) le circostanze o situazioni potenzialmente rilevanti ai fini del possesso dei requisiti richiesti dall'art.38 del D.Lgs 163/06.

Art. 7

Modalità di elaborazione della documentazione amministrativa

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate ai successivi articoli 8 e 9 del presente bando. La lingua ammessa per la corrispondenza e per tutti gli elaborati del concorso è l'italiano (ai sensi dell'art. 66 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), pena l'esclusione. Vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

Art. 8

Modalità di rappresentazione della proposta progettuale

La proposta progettuale dovrà essere rappresentata, a pena di esclusione, mediante i seguenti elaborati:

► **Relazione descrittiva**, utile a illustrare le scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal presente bando ed alle caratteristiche degli interventi. Potrà contenere schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire l'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 12 cartelle dattiloscritte in formato UNI A4, corpo minimo 10 pt del carattere Times New Roman. Per cartella si intende il singolo foglio in formato A4 scritto solo fronte.

► **Relazione tecnico-economica** che illustri i costi di massima degli interventi proposti, suddivisi per ognuno dei 5 comparti di progetto (i costi andranno indicati esclusivamente per gli interventi relativi ad aree o immobili pubblici o con destinazione pubblica – esistenti o di progetto) evidenziando gli effetti sui costi gestione e manutenzione e la capacità della proposta di attrarre risorse finanziarie.

Devono essere indicati i criteri adottati per la determinazione dei costi. Detta relazione dovrà essere contenuta in un numero massimo di 12 cartelle formato UNI A4, corpo minimo 10 pt del carattere Times New Roman.

► **N. 3 tavole in formato UNI A1**, con il lato lungo disposto in orizzontale, arrotolate, contenenti le rappresentazioni planimetriche, grafiche e quant' altro utile a rappresentare la proposta progettuale e, nello specifico:

- Tav. 1: masterplan comprensivo della planimetria generale di riferimento degli interventi con l'identificazione di:

- comparti e relativi criteri di intervento;

- priorità degli interventi come progetti portanti della proposta e delle strategie adottate riferite ad una visione d'insieme;

- assetto mobilità /spazi di sosta/percorsi pedonali/spazi di relazione/aree verdi/area mercatale;

- Tav. 2: approfondimento del progetto comprensivo di schema planimetrico dell'impianto progettuale, sezioni ambientali e grafici anche sotto forma di rendering riferiti all'inserimento ambientale degli interventi previsti nei vari comparti;

- Tav. 3: schede progettuali di maggior dettaglio descrittive degli interventi e delle caratteristiche ed uso dei materiali.

► N.1 CD o DVD contenente tutti gli elaborati grafici in formato pdf con risoluzione di 300 dpi ed i testi delle relazioni in formato word. Anche il CD/DVD dovrà rispettare l'anonimato richiesto per la versione cartacea.

E' fatto divieto assoluto a tutti i partecipanti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti prima che vengano resi noti gli esiti del giudizio della Commissione giudicatrice, a pena di esclusione dal Concorso.

Art. 9

Modalità e termine di partecipazione - presentazione della proposta progettuale e della documentazione amministrativa

Ai fini della partecipazione al presente concorso i concorrenti dovranno presentare, la documentazione prevista nel presente articolo in unico plico, opportunamente chiuso, sul quale dovrà essere apposta, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e dell'oggetto del concorso, ("CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELLE AREE URBANE IN BARGA-CAPOLUOGO LOCALITÀ GIARDINO" – cod.CIG Z0301AB3A8), e l'indirizzo dell'Ente banditore.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, Via di Mezzo n. 45, **entro le ore 12.00 del giorno 03/12/2011 (TERMINE PERENTORIO)** farà fede il timbro dell' Ufficio Protocollo Generale del Comune. A tal fine si informa che l'Ufficio Protocollo Generale osserva il seguente orario di apertura dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza.

All'interno del plico di cui sopra dovranno essere inserite, a pena di esclusione, due buste o plichi separati, riportanti le seguenti diciture:

BUSTA 1 - PROPOSTA PROGETTUALE: *tale busta deve essere, a pena di esclusione, assolutamente anonima e deve altresì essere sigillata su tutti i lembi senza apporre alcun segno di riconoscimento.*

Nella busta/plico deve essere inserita, a pena di esclusione, la proposta progettuale costituita dagli elaborati elencati al precedente articolo 8: essi devono essere, a pena di esclusione, rigorosamente anonimi.

La busta/plico deve inoltre contenere, a pena di esclusione un'ulteriore busta bianca sigillata recante al suo interno l'indicazione degli estremi del concorrente, ma senza alcun segno di riconoscimento esterno.

BUSTA 2 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: *tale busta deve essere, a pena di esclusione, assolutamente anonima e deve altresì essere sigillata su tutti i lembi senza apporre alcun segno di riconoscimento.*

Nella busta devono essere racchiusi i seguenti documenti reperibili sul sito web del Comune:

- 1) Domanda di partecipazione in carta semplice come da allegato fac-simile (modulo 1)
- 2) Dichiarazione sostitutiva come da allegato fac-simile (modulo 2)
- 3) Dichiarazione sostitutiva come da allegato fac-simile (modulo 3)
- 4) Dichiarazione sostitutiva (per consulenti e collaboratori) come da allegato fac-simile (modulo 4)

Nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere allegato alla domanda in originale o copia conforme, pena l'esclusione, l'atto di costituzione.

La domanda, le dichiarazioni e gli impegni di cui sopra dovranno essere sottoscritti dai soggetti qui di seguito indicati, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

- singolo professionista: dallo stesso professionista;
- associazione professionale: da tutti i professionisti associati;
- società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili: dal legale rappresentante;
- raggruppamento temporaneo costituito: dal solo componente designato quale capogruppo;

Art. 10

Pubblicità del bando

Il bando di concorso, unitamente alla documentazione messa a disposizione di cui all'art. 3, è pubblicato sul sito web del Comune di Barga all'indirizzo www.comune.barga.lu.it a decorrere dal **05/10/2011** al **03/12/2011**.

Lo stesso è inoltre trasmesso per la pubblicazione: agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Lucca, alla Provincia di Lucca, ai Comuni limitrofi.

Art. 11

Accettazione del regolamento del concorso

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando. Per quanto non espressamente previsto dal bando e dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia. Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico). I riferimenti operati al D.Lgs.163/06 e alle norme di regolamento, devono intendersi effettuati ai testi vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 12

Gestione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del bando e dei rapporti connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Art. 13

Calendario concorso

I termini di cui al presente bando si intendono tassativi.

Scadenze:

-Consegna di quanto previsto all'art. 9: **03/12/2011**

-Conclusione lavori della Commissione Giudicatrice: (termine massimo) **03/03/2012**

CAPITOLO III

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 14

Commissione Giudicatrice: composizione e ruoli

La Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la presentazione dei progetti e si comporrà, come previsto dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, da n. 5 membri effettivi con diritto di voto.

Sono membri effettivi:

- Presidente della Commissione: Responsabile Area Assetto del Territorio

- Responsabile Area LL. PP. e Manutenzione o un funzionario delegato;

-Tre esperti individuati dall'Ente banditore, su elenco trasmesso dagli Ordini professionali degli Ingegneri ed Architetti e/o ricorrendo a dipendenti di altre Amministrazioni Pubbliche previa verifica di eventuali situazioni di incompatibilità con i concorrenti.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di almeno tre membri effettivi. Le funzioni del segretario, senza diritto di voto, sono assunte dal Responsabile del Procedimento, Arch. Michela Ceccarelli.

I componenti della commissione, ad esclusione del Presidente e del Responsabile Area LL. PP., non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi al tema del concorso ai sensi dell'art.84, comma 4, del D.Lgs n.163/06.

I componenti esterni della commissione, all'atto di accettazione della nomina, dovranno dichiarare di non essere:

- Concorrenti, coniugi o parenti ed affini fino al terzo grado compreso dei concorrenti;
- Datori di lavoro, dipendenti, o avere un qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione con i concorrenti, in essere al momento dell'espletamento della presente procedura;
- In una delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.84, commi 4,5 e 7 del D.Lgs 163/06.

I nominativi di tutti i membri della Commissione saranno resi noti sul sito web del Comune.

Art.15

Svolgimento dei lavori della commissione

La Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte progettuali validamente presentate, in una o più sedute, sulla base dei criteri stabiliti al successivo articolo 16.

Nella prima seduta, pubblica, che si terrà in data da stabilire nei locali del Comune di Barga siti in Via di Mezzo n. 45 Barga (LU), la Commissione procederà innanzi tutto al controllo della correttezza e dell'integrità dei plichi pervenuti. La data e l'ora stabilite saranno pubblicate con congruo anticipo sul sito internet ufficiale, all'indirizzo: www.comunedibarga.lu.it.

Successivamente procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la presenza al loro interno dei due involucri (busta 1 e busta 2) contenenti rispettivamente la proposta progettuale e la documentazione amministrativa.

La commissione procederà quindi all'apertura di tutte le buste n.2 e verificherà la regolarità dei documenti amministrativi presentati.

Quindi saranno individuati i plichi eventualmente esclusi, per i quali non si procederà alla successiva apertura della proposta progettuale, ed i plichi ammessi al concorso. Solo per questi ultimi si procederà alla separazione delle buste n.1 dalla busta principale e dalla busta n.2, in modo da garantire il completo anonimato delle buste n.1.

Delle operazioni di cui sopra sarà redatto apposito verbale con elenco dei soggetti ammessi e dei soggetti esclusi.

In successiva seduta riservata avverrà l'apertura delle buste n.1 : prima di procedere alla valutazione delle proposte progettuali, la busta anonima contenente il nominativo del concorrente sarà contrassegnata con un codice univoco che sarà riportato anche sui singoli elaborati progettuali e sulla busta n.1.

La Commissione giudicatrice, una volta conclusi i lavori di valutazione delle proposte progettuali nel corso delle sedute necessarie, formulerà la graduatoria in forma anonima, contraddistinta dal solo codice identificativo attribuito progressivamente come sopra indicato.

Si procederà quindi a convocare una seduta in forma pubblica, nel corso della quale si renderà nota, preliminarmente, la graduatoria approvata dalla commissione con i punteggi attribuiti alle proposte progettuali e si procederà all'apertura delle buste bianche contenenti i nominativi dei concorrenti (inserite nella busta progettuale n.1) per abbinare a ciascuna proposta il nominativo corrispondente. Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 163/06 e s.m. e i., la Commissione stilerà i verbali delle singole riunioni e redigerà il verbale finale contenente la graduatoria, con motivazione del punteggio per ciascun criterio indicato all'art.16, pronunciando quindi l'aggiudicazione provvisoria.

I verbali saranno sottoscritti da tutti i componenti della Commissione.

La graduatoria definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese ed in ogni caso all'approvazione dell'organo dell'Ente banditore a ciò preposto. In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 108 comma 5 D.Lgs n.163/06, le tre idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore e previa eventuale definizione degli aspetti tecnici, potranno essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione, purché in possesso dei relativi requisiti soggettivi. Alle sedute pubbliche possono assistere i concorrenti, a mezzo del rappresentante legale o di persona appositamente delegata.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito web dell'Ente banditore a cura dello stesso.

Art. 16

Criteri e metodi per la valutazione delle proposte

La Commissione giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi, valuterà le proposte progettuali sulla base degli obiettivi espressi dal presente bando tenendo conto dei seguenti criteri ai fini dell'attribuzione dei punteggi massimi:

	Criteri di valutazione	Punteggi massimi
A	Qualità complessiva della proposta sia in ordine alla riqualificazione urbanistica dell'area che alla soluzione architettonica in relazione anche alla sua capacità di risolvere le criticità presenti nel contesto cittadino	60
B	Fattibilità tecnico-economica della proposta sia dal punto di vista costruttivo sia in relazione alla distribuzione e all'organizzazione funzionale degli spazi, oltreché in relazione al modello gestionale ed organizzativo dell'intero intervento	20
C	Aspetti innovativi dell'intervento dal punto di vista della sostenibilità ambientale e dell'innovazione tecnologica (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali)	20
	Totale Punteggio Massimo	100

Il punteggio effettivo assegnato ad ogni idea progettuale, per ogni singolo criterio, sarà pari alla media dei punteggi attribuiti da ogni singolo membro della commissione.

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali, secondo quanto descritto nel precedente articolo 15.

Non sono ammessi *ex aequo*. In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

Art. 17

Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

Euro 1.500,00 al 1° classificato (vincitore del concorso)

Euro 1.000,00 al 2° classificato

Euro 500,00 al 3° classificato

I suddetti importi sono comprensivi del premio, dell'IVA e di ogni altro onere contributivo e fiscale previsti dalla legge, verranno corrisposti ai premiati dopo l'emissione di fattura o equipollente, previa acquisizione del certificato di regolarità contributiva.

I pagamenti saranno soggetti all'applicazione della Legge n. 136/2010 (Tracciabilità flussi finanziari).

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. I premi non saranno assegnati in mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice.

E' compito dell'Ente banditore comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 giorni dalla data di approvazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva del concorso sarà pubblicata sul sito web dell'Ente banditore.

Art. 18

Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, il Comune di Barga, con il pagamento dei premi, acquista la proprietà dei progetti relativi. Potrà utilizzarli (o non utilizzarli) in ogni forma e modo, originale o derivato, senza che i premiati possano vantare qualsiasi rivalsa o diritto sui progetti stessi e sul relativo utilizzo. Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla conclusione della mostra di cui al successivo articolo 19.

Decorso tale periodo, l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di utilizzare i risultati del concorso per l'accesso a finanziamenti pubblici per il prosieguo dell'intervento ovvero di non utilizzare detti risultati in alcun modo.

CAPITOLO IV

ADEMPIMENTI FINALI

Art. 19

Mostra e pubblicazione delle proposte

Il Comune si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del concorso).

Barga, 30 settembre 2011

La Responsabile Area Assetto Territorio
(Ing. Daisy Ricci)

Il presente bando è stato approvato con Determina n.1127 del 30.9. 2011

BANDO DEL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELLE AREE URBANE IN BARGA CAPOLUOGO LOCALITÀ GIARDINO

Allegato "A"



 Ambito oggetto del concorso