

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1548-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Caraglio: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
2012/S 1-001548**

Avviso di concorso di progettazione

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Caraglio
Piazza Giolitti n. 5
Punti di contatto: area tecnica settore lavori pubblici
All'attenzione di: geom. Ferrione Paolo
12023 Caraglio
ITALIA
Telefono: +39 171617713
Posta elettronica: lavoripubblici@comune.caraglio.cn.it
Fax: +39 171617732

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: <http://www.comune.caraglio.cn.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.caraglio.cn.it>
Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.comune.caraglio.cn.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori

L'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori: no

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione/descrizione del progetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Concorso di progettazione in 2 gradi: I° grado: proposta di idee - II° grado: progetto preliminare.

II.1.2) Breve descrizione:

Il presente avviso ha per oggetto un concorso di progettazione di un nuovo polo scolastico, da ubicarsi in Caraglio. Il concorso è articolato in 2 gradi ai sensi dell'art. 109, comma 1, D.Lgs. 163/06.

Il primo grado del concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee ("concept") che saranno selezionate senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi, concernente l'intero polo

scolastico (10 sezioni di scuola materna; 22 classi di scuola elementare; 15 classi di scuola media; 2 palestre; cucina centralizzata atta a soddisfare l'esigenza complessiva dell'intero polo scolastico a regime), con l'avvertenza che l'importo complessivo dei lavori dell'intero polo scolastico non dovrà superare la soglia di max 19 000 000,00 EUR comprensivi di oneri di sicurezza ex art. 131, D.Lgs. 163/06, IVA esclusa.

Verranno ammessi al secondo grado del concorso n. 10 (dieci) concorrenti fra i partecipanti al primo grado. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 62, comma 4 e 105, comma 1, D.Lgs. 163/06, in caso di numero di concorrenti che soddisfano i criteri di selezione inferiore a 10 (dieci), l'ente banditore si riserva facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di proseguire la procedura invitando un numero inferiore a 10 (dieci) di concorrenti al secondo grado del concorso.

I concorrenti ammessi al secondo grado dovranno predisporre e presentare il progetto preliminare dell'intervento limitatamente al 1° lotto scuola materna (10 sezioni di scuola materna), suddiviso in due sub lotti (1° sub lotto: sei sezioni di scuola materna e spazi accessori; 2° sub lotto: quattro sezioni di scuola materna e spazi accessori) e cucina centralizzata atta a soddisfare l'esigenza complessiva dell'intero polo scolastico a regime, con l'avvertenza che l'importo complessivo dei lavori 1° lotto scuola materna (1° sub lotto + 2° sub lotto + cucina centralizzata) non dovrà superare la soglia di max 3 730 000,00 EUR comprensivi di oneri di sicurezza ex art. 131, D.Lgs. 163/06, IVA esclusa.

I costi sopra indicati sono vincolanti per i concorrenti.

Il primo grado e il secondo grado del concorso saranno svolti in forma anonima.

La Commissione giudicatrice ha facoltà di menzionare i progetti del secondo grado del concorso che, pur non premiati, presentano profili di particolare interesse.

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

71000000

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Criteri per la selezione dei partecipanti :

Vedasi disciplinare di gara.

III.2) Informazioni relative ad una particolare professione

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Vedasi disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di concorso

Procedura aperta

IV.2) Nominativi dei partecipanti già selezionati

IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:

Proposte ideative:

- migliore risultato energetico: max 30,
- migliore valore estetico sia nel senso dell'inserimento ambientale, sia nel senso architettonico: max 20,
- migliore funzionalità dell'opera: max 20,
- fattibilità economica attraverso valutazioni basate su stime suddivise in macro-categorie: max 20,
- migliore utilizzo dei materiali: max 10.

Proposte progettuali (progetto preliminare):

- caratterizzazione estetica e architettonica: max 28,
- organizzazione funzionale e dimensionamento: max 15,
- innovazioni costruttive: max 13,
- migliore utilizzo dei materiali: max 12,

- migliore risultato energetico: max 11,
- caratteristiche impiantistiche per il controllo dei costi di gestione: max 8,
- qualità dell'insediamento urbano: max 8,
- fattibilità economica, contenuta nell'importo a base di gara, attraverso valutazioni basate su stime parametriche: max 5.

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:****IV.4.2) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare****IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 30.4.2012 - 12:00

IV.4.4) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione**
italiano.**IV.5) Premi e commissione giudicatrice****IV.5.1) Informazioni relativi ai premi:**

Attribuzione di premi: sì

numero e valore dei premi da attribuire: Vedi disciplinare di gara.

IV.5.2) Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti**IV.5.3) Appalti successivi**

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: sì

IV.5.4) Decisione della commissione giudicatrice

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.5.5) Nomi dei componenti della commissione giudicatrice selezionati**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) Informazioni complementari:**VI.3) Procedure di ricorso****VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Piemonte

corso Stati Uniti n. 45

10129 Torino

ITALIA

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 0115576458

Fax: +39 0115576411

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

via di Ripetta 246

00186 Roma

ITALIA

Telefono: +39 06367231

Indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>

VI.3.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso giudiziale (art. 120 D.Lgs. 104/10): entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79 D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, dello stesso decreto; ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

2.1.2012