

# Progettazione di un modello-tipo Chiosco per attività Commerciali

**Città di Parete**  
PROVINCIA DI CASERTA

Il Sindaco  
**Arch. RAFFAELE VITALE**



**CO  
NC  
OR  
SO  
di  
id  
ee**

scade il 03.02.12  
[www.comune.parete.ce.it](http://www.comune.parete.ce.it)



COMUNE DI PARETE  
PROVINCIA DI CASERTA  
IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Parete, 28 dicembre 2011

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/11/2011 ad oggetto " approvazione Regolamento disciplinante l'installazione di chioschi per le attività commerciali e per l'erogazione di servizi su aree pubbliche" ;

Vista la deliberazione della Giunta n. 150 del 22/12/2011 ad oggetto "Studio idea realizzazione modello-tipo di chiosco per attività commerciale"

RENDE NOTO

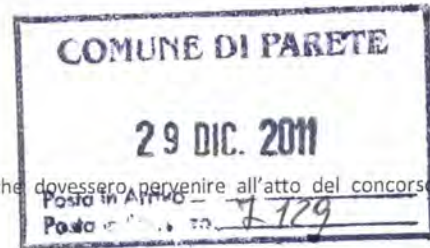
Che è indetto un concorso di idee per dotare l'Ente di un progetto di chiosco tipo da avere a riferimento per la futura assegnazione a privati in concessione su spazi pubblici ;

Oggetto del bando

Progetto di un chiosco tipo da collocare negli spazi pubblici :

- Villa Comunale ;
- Piazzetta Di Vittorio ;
- Piazza Leopardi ;
- Piazza M. Troisi.

L'Amministrazione si riserva di aggiungere ulteriori siti in dipendenza delle istanze che dovessero pervenire all'atto del concorso di concessione degli spazi pubblici.



Soggetti ammessi

E' richiesta un' età inferiore a 35 anni ed essere Liberi Professionisti tecnici ovvero Studenti delle facoltà di Ingegneria ed Architettura o di Istituto di Istruzione secondaria.

Norme di riferimento

Regolamento per la installazione di chioschi... Allegato alla deliberazione di CC. N. 33/2011, Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale (in particolare art. 35 – Aree per il verde pubblico attrezzato), Regolamento Edilizio (in particolare art. 39 – parametri edilizi);

Commissione giudicatrice

La valutazione delle proposte sarà demandata ad una Commissione di tre membri individuati con successivo provvedimento la quale dovrà stilare una graduatoria ;

Criteri di valutazione

- a) *Età del partecipante* (fino ad un massimo di 5 punti ai soggetti più giovani e punteggio decrescente con l'anzianità) ;
- b) *Merito Tecnico* (fino ad un massimo di 15 punti). Si terrà conto delle soluzioni innovative adottate, di tecnologie orientate al rispetto dell'ambiente, al contenimento dei consumi ed al riciclo di materie prime, nonché della sostenibilità economica della effettiva realizzazione ;
- c) *Qualità degli elaborati* (fino ad un massimo di 5 punti).

Rimborso spese : al primo classificato è assegnato a titolo di rimborso spese una somma di € 950,00 (novecentocinquanta) onnicomprensiva di ogni onere fiscale se dovuto.

Modalità di partecipazione

I concorrenti dovranno far pervenire con consegna a mano o attraverso servizio postale o equivalente entro il 02/02/2012 una busta chiusa contenente :

- Domanda in carta libera di partecipazione al concorso di idee recante le generalità complete del richiedente, i suoi recapiti telefonici e di e-mail;
- Breve relazione tecnica che illustra il progetto ;
- Elaborati grafici in numero adeguato idonei ad illustrare la proposta.

Tutti gli elaborati possono essere prodotti in formato A4 .

Sul plico dovrà essere apposta la dicitura "DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DI CHIOSCO TIPO IN AREA PUBBLICA – NON APRIRE"

Norme finali : tutti gli elaborati prodotti rimarranno di proprietà dell'Amministrazione che potrà liberamente pubblicarli e renderli pubblici nell'ambito di eventuali manifestazioni. Ogni chiarimento o documento al riguardo del presente bando può essere richiesto al personale dell'Ufficio (tel. 081.5015328, fax. 081.5015340, pec tecnico.parete@asmepec.it).

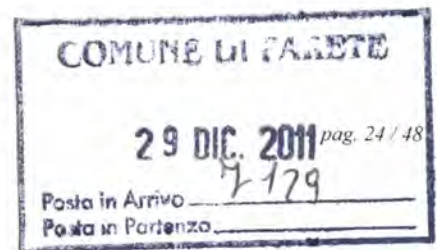
Responsabile del procedimento

Arch. Raffaele NUGNES (Ufficio Tecnico del Comune di Parete – recapiti come sopra).

Ing. Raffaele Avvedimento







## DEFINIZIONE DEI PARAMETRI E DEGLI INTERVENTI EDILIZI

### Art. 39 - (Parametri edilizi)

**SU = Superficie utile** – La somma delle superfici lorde di tutti i piani (compreso scale e vani) completamente fuori terra.

Sono escluse da tale computo le superfici destinate a:

- autorimesse di cat. S2/d, se di altezza netta non superiore a m. 2.20 e con il limite di 1 mq. per ogni 20 mc. di costruzione;
- legnaie e magazzini in genere (cat. S2/c,f) di altezza netta non superiore a m. 2.20, con il limite globale di 1 mq. per ogni 30 mc. di costruzione;
- servizi tecnici (cioè centrale termica e/o di condizionamento), con il limite di 1 mq. per ogni 70 mc.;
- porticati di uso pubblico;
- porticato di uso privato, se di altezza netta non superiore a m. 2.60;
- **sottotetti aventi altezza netta media non superiore a m. 2,50;**
  
- **scale esterne aperte almeno su due lati**
  
- terrazzi coperti che rispettano le seguenti condizioni :
  - a. la percentuale di pareti chiuse non ecceda il 75% del perimetro;
  - b. la superficie netta non superi i 12 mq ;
  - c. la somma di tutti i terrazzi coperti non superi il 20% della superficie utile del piano abitabile.

Sono invece incluse nel computo della superficie utile le superfici destinate a:

- autorimesse, cantine, legnaie, magazzini e porticati di uso privato di altezza superiore a quelle indicate nel comma precedente;
- autorimesse, cantine, legnaie e magazzini che, pur avendo altezza netta non superiore a m. 2.20, eccedano i limiti planimetrici indicati al comma precedente, limitatamente alla parte eccedente;
- **sottotetti con altezza netta media superiore a m. 2,50 ;**
  
- servizi tecnici, per la parte eccedente il limite indicato al comma precedente;
- corpi aggettanti chiusi, anche se con superfici completamente vetrate (bow windows);

**SC = Superficie coperta** – Area della linea di inviluppo delle proiezioni sul piano orizzontale dei contorni lordi di tutti i piani fuori terra, con esclusione delle parti aggettanti come balconi, sporti di gronda e pensiline. Sono compresi nei contorni lordi le superfici degli sbalzi chiusi (bow windows).

**HF = Altezza delle fronti** – Ai fini della determinazione dei distacchi.

L'altezza di ciascun fronte del fabbricato è data dalla differenza fra :

la più bassa delle due quote:

- a – media del marciapiede o del terreno
  - b – piano di calpestio del piano terreno;
- e la più alta delle due quote:

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

Parete 28-12-2011  
Ufficio Tecnico Com. It.



*[Handwritten signature]*

### ART.33 - Aree per l'istruzione (fino all'obbligo)

In tali aree il piano si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici:

SM : pari alle norme specifiche di edilizia scolastica per ciascun tipo di attrezzatura.

RC = 0.40 mq/mq

DE = H con minimo assoluto do m 10.00

DC = H/2 con minimo assoluto di m 5.00

PP : come da tabella A allegata.

### ART. 34 - Aree per attrezzature di interesse comune

In tali aree il piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:

SM : pari alle norme specifiche per ciascun tipo di attrezzatura

RC = 0.60 mq/mq

DE = H con minimo assoluto di m 10.00

DC = H/2 con minimo assoluto di m 5.00

PP : come da tabella A allegata

Costruzioni destinate ad attrezzature di interesse collettivo possono anche essere eseguite e gestite da privati (fermo restando la proprietà pubblica delle aree) mediante concessioni temporanee, con l'obbligo di asservirle ad uso pubblico regolamentato e di sistemare a giardino le aree di pertinenza alle costruzioni stesse.

### ART. 35 - Aree per il verde pubblico attrezzato

Nelle aree destinate al gioco dei ragazzi, alla sosta dei pedoni ed alla rete di viabilità pedonale di connessione tra residenze e attrezzature di uso pubblico sono ammesse solo opere di arredo urbano minime, e strutture provvisorie ed amovibile, attrezzature per il gioco e la sosta, chioschi e rivendite aventi caratteristiche semipermanenti e con limite volumetrico massimo di mc 20.00.

Nelle aree destinate a verde pubblico sportivo è consentita esclusivamente la realizzazione dei relativi impianti, corredati da volumi sussidiari con indice fondiario non superiore a 0.10 mc/mq.

Tali attrezzature possono anche essere eseguite e gestite da privati mediante concessioni temporanee con l'obbligo di asservirle ad uso pubblico regolamentato.

Il verde ornamentale eventualmente esistente dovrà essere conservato. In tali aree il piano si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici:

IF = 0.10 mc/mq

DE = H

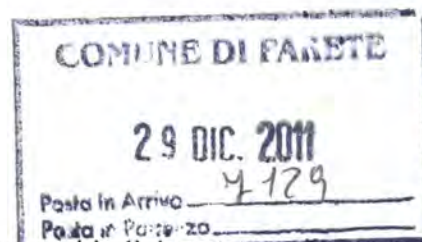
DC = 10.00 m

PP = come da tabella A allegata.

### ART. 36 - Aree per i parcheggi pubblici

I parcheggi pubblici, previsti per ciascuna zona, secondo la ubicazione e/o il dimensionamento di piano, dovranno essere costituiti da aree separate dagli spazi di circolazione e sosta e da questi accessibili attraverso appositi varchi nei marciapiedi pedonali e nelle cordonature e recinzioni perimetrali.

Nelle aree di parcheggio è consentita la piantumazione di essenze ombrelliformi a condizione che l'interesse tra le piante sia multiplo degli spazi di ingombro previsti per le autovetture .



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
Parete 29-12-2011

Ufficio Tecnico Comune

