



ISOLE EGADI
COMUNE DI FAVIGNANA

(Provincia Regionale di Trapani)

IV SETTORE

ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA PER IL CONCORSO DI IDEE

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA SUL LUNGOMARE DUILIO

C. I. G. 3979515FAG

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FAVIGNANA Piazza Europa 91023 Favignana

PROCEDURA: aperta Concorso di idee ai sensi dell'art. 14 l.r. 12 luglio 2012 n. 12

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pietro Vella

LINGUA UFFICIALE: Italiano

MATERIALE A DISPOSIZIONE E VISITE DI SOPRALLUOGO: I concorrenti potranno prendere visione dell' area oggetto del concorso, anche al fine di effettuare foto e misurazioni. Sono inoltre disponibili gli atti e gli elaborati indicati al successivo art. 4.

RECAPITI INFORMAZIONE: Ing. Pietro Vella tel 0923 920023 fax 0923 921098 e-mail ing.pietro.vella@tiscali.it

STRUTTURA DEL BANDO:

- A. DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO (Artt. 1-4)
- B. PARTECIPAZIONE, INCOMPATIBILITA' E ISCRIZIONE (Artt. 5-6)
- C. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE (Artt. 7-9)
- D. COMMISSIONE, CRITERI DI GIUDIZIO E ESITO DEL CONCORSO (Artt. 10-13)
- E. ESPOSIZIONE DEI LAVORI, NORME FINALI E SCADENZE (Artt. 14-18)

A. DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1

Tipologia e titolo del concorso e pubblicizzazione

L'Amministrazione Comunale di Favignana indice un concorso di idee dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA SUL LUNGOMARE DUILIO"

Al presente concorso di idee si applica la disciplina dell'art. 108 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 14 della l.r. 12/2012.

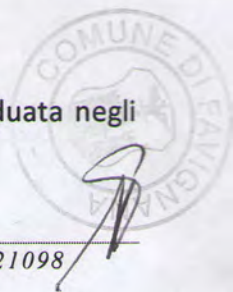
Il presente bando di concorso di idee è pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune di Favignana, inviato agli ordini professionali della provincia di Trapani ed è liberamente consultabile e scaricabile dal sito www.comune.favignana.tp.it

Art. 2

Ambito territoriale del concorso

L'area del concorso è localizzata nella Zona del Lungomare Duilio, ed è meglio individuata negli elaborati grafici di Concorso.

Art. 3



Finalità e Temi del concorso

L'esigenza prioritaria è quella di riqualificare il lungomare Duilio attraverso la realizzazione e l'inserimento armonico al centro della piazza di un monumento commemorativo dei caduti nelle guerre, delle vittime civili e delle vittime del lavoro e del mare, di due chiostri per la rivendita di bibite/gelati e la collocazione di elementi di arredo urbano (panchine, fioriere, cestini getta carta, ecc.); più precisamente:

- a) Impiegare materiali tipici del luogo, o se di ultima generazione particolarmente armonizzati con quelli dell'architettura dell'Isola di Favignana, e sistemi costruttivi tipici o comunque consoni al luogo;
- b) Valorizzare l'area nonché il contesto in cui si inserisce la piazza, prestando particolare attenzione all'impatto visivo generato in una visione da terra, percorrendo il Lungomare Duilio e in una visione da mare;
- c) Valorizzare la visione diretta del mare dalla Piazza oggetto di riqualificazione;
- d) Recuperare riqualificando le opere attualmente esistenti nella Piazza, al fine di conseguire il miglior risultato in termini di rapporto fra qualità architettonica dell'intervento di riqualificazione e costi relativi;

Art. 4

Allegati al Bando

Sono allegati al bando e ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Planimetria generale dell'area in formato cad scala 1:200
- Fotografie del sito

B. PARTECIPAZIONE, INCOMPATIBILITA' E ISCRIZIONE

Art. 5

Partecipazione

Il concorso è aperto:

- agli architetti e agli ingegneri civili e ambientali dell'Unione Europea, Svizzera e Lichtenstein regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi d'appartenenza, e per questo autorizzati all'esercizio della professione per le specifiche competenze nei paesi d'appartenenza, e alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data d'iscrizione al concorso;
- agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. D), e), f), g), h) del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) – b) – c) – d);
- f) consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006;
- g) i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, con l'esclusione dei dipendenti dell'Ente banditore.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, come da facsimile "B" allegato, un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso. A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 e i loro

compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Art. 6

Incompatibilità dei partecipanti

Fatto salvo quanto espresso nei precedenti articoli, Non possono partecipare al concorso:

1. i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
2. i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato in atto nell'intero periodo di svolgimento del concorso;
3. gli amministratori e i consiglieri del Comune di Favignana e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
4. i dipendenti del Comune di Favignana e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in atto nel corso del periodo di svolgimento del concorso;
5. coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
6. coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

C. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Art. 7

Quesiti

I quesiti formulati a mezzo e-mail all'indirizzo ingpietro.vella@tiscali.it, fax 0923 921098 o telefono 0923 920023, devono pervenire non oltre il 15 giorno dalla data di pubblicazione del bando. Le istanze dovranno recare chiaro il contrassegno "Richiesta di ulteriori informazioni sul concorso di idee per la "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA SUL LUNGOMARE DUILIO". Non è ammessa altra procedura. Il Comune di Favignana risponderà entro i successivi 5 giorni tramite pubblicazione delle risposte sul sito del comune.

Art. 8

Elaborati e documenti richiesti

BUSTA A – Elaborati

Le proposte dovranno essere racchiuse in un plico, opaco e sigillato. All'interno del plico dovranno essere inserite:

Planimetria di inquadramento dell'intervento in scala 1:500

Planimetria di dettaglio scala 1:200

Pianta Sezioni e prospetti in scala 1:100



Rappresentazione tridimensionale delle opere (monumento e chioschi) tramite schizzi prospettive e fotomontaggi;

Relazione Generale contenente le giustificazioni delle soluzioni adottate stima sommaria dei costi, materiali adottati;

CD contenente tutta la documentazione presentata

Gli elaborati, **in forma anonima senza alcun nominativo del mittente**, debbono essere redatti in duplice copia

BUSTA B – Documentazione

Una busta non trasparente, chiusa e sigillata, senza alcun nominativo del mittente, -sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "Documenti"

- Domanda come da modello allegato (Modello allegato A)
- Dichiarazione (Modello allegato C)
- Delega (Modello allegato C)
- Documento di riconoscimento in corso di validità
- Curriculum professionale

Art.9

Consegna Elaborati

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Favignana, Ufficio Protocollo Generale del Comune di Favignana, piazza Europa 2 - 91023 Favignana.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura:

CONCORSO DI IDEE PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED ARCHITETTONICA DELLA PIAZZA SUL LUNGOMARE DUILIO".

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando, atte a garantire la partecipazione in forma anonima, costituirà causa di esclusione dal concorso.

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.).

D. COMMISSIONE, CRITERI DI GIUDIZIO E ESITO DEL CONCORSO

Art.10

Composizione della Commissione

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n. 5 membri.

Sono membri effettivi:

- 1 Responsabile del IV settore del Comune di Favignana, con funzioni di Presidente;
- 1 Responsabile del Comune di Favignana (Area Amministrativa);
- 1 Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani;
- 1 Rappresentante dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Trapani;
- 1 Rappresentante della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali della Provincia di Trapani;

La nomina avverrà con determina del Responsabile del Procedimento.

La Commissione Giudicatrice, per lo svolgimento dei propri compiti, si avvarrà del supporto della Segreteria Tecnica.

Art.11

Lavori della Commissione

La Commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui all'art. 18 del presente bando.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti effettivi.



Qualora un membro sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente. In tal caso egli decadrà e sarà sostituito in via definitiva da uno dei membri supplenti.

Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente supplente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Favignana alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori di cui all'art. 9, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 30 punti);
- soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore, con particolare riferimento al progetto del monumento ai caduti (fino a 40 punti);
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico (fino a 20 punti);
- aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) (fino a 10 punti);

I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

Art.12

Premi

il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- n. 1 premio di euro 3.000,00 per il 1° classificato, da considerarsi anche acconto per il successivo incarico ai sensi art. 8, comma 6 D.lgs. 163/06;
- n. 1 premio di euro 1.000 al 2° classificato;
- n. 1 rimborso spesa pari ad euro 500 al 3° classificato;

Art.13

Incarico

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'affidamento, al vincitore del concorso di idee, della realizzazione del progetto esecutivo e della direzione misura e contabilità dei lavori con procedura negoziata senza bando, a condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

E. ESPOSIZIONE DEI LAVORI, NORME FINALI E SCADENZE

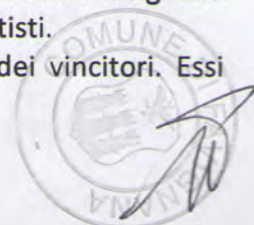
Art.14

Mostra pubblicazioni e ritiro progetti

Successivamente all'approvazione della graduatoria del concorso di idee il Comune di Favignana può realizzare una mostra delle proposte pervenute, senza nulla dovere ai progettisti.

Gli elaborati ad esclusione di quello del vincitore, resteranno a disposizione dei vincitori. Essi potranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla fine della mostra.

Art.15



Norme finali

Le norme del presente bando devono essere accettate incondizionatamente dai concorrenti singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla Giuria e dall'Ente Banditore:

Art.16

Gestione dei dati personali

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Art. 17

Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate

L'idea premiata, fatte salve le norme che regolano la proprietà intellettuale, è acquisita in proprietà dal Comune di Favignana.

Art.18

Scadenze

Le scadenze tutte riferite alla data di pubblicazione del bando sul sito www.comune.favignana.tp.it per le attività e le procedure concorsuali sono quelle elencate nel seguente schema:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Pubblicazione | 1 giorno |
| • Quesiti richiesti | 15 giorni |
| • Risposte ai quesiti | 5 giorni |
| • Consegna progetti | 60 giorni |
| • Conclusione dei lavori Commissione | 75 giorni |

Favignana li

22/02/2012

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pietro Vella

