



**COMUNE DI CALENZANO**  
Provincia di Firenze

## **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI DIETRO POGGIO**

### **BANDO**

Cod. CIG **Z0804AA974**

#### **ENTE BANDITORE**

Comune di Calenzano

Piazza Vittorio Veneto ,12  
50041 – Calenzano - (FI)

**e-mail:** dietropoggio@comune.calenzano.fi.it

#### **Responsabile del Procedimento**

Arch. Gianna Paoletti

#### **Coordinatore del concorso**

Arch. Maria Maselli

Redazione del Documento Preliminare della Progettazione a cura dell'Università degli Studi di Firenze  
Facoltà di Architettura, dipartimenti D.U.P.T. e T.A.E.D.

Redazione del Bando e del Disciplinare di Concorso a cura della Commissione Concorsi dell'Ordine degli  
Architetti P.P.C.di Firenze.

L'Ente banditore mette a disposizione dei concorrenti sul sito [www.comune.calenzano.fi.it](http://www.comune.calenzano.fi.it), nella sezione **in evidenza/bando di concorso per Dietro Poggio**, affinché possano valutare il loro interesse alla partecipazione, la seguente documentazione:

- Bando di concorso
- Allegato 1: Disciplinare di Concorso
- Allegato 2: Documento Preliminare alla Progettazione e suoi allegati grafici
- Allegato 3: Layout delle tavole
- Allegato 4: File dwg di base
- Allegato 5: modello per la domanda di partecipazione
- Allegato 6: modello per la dichiarazione di esistenza dei requisiti di legge per la partecipazione al concorso

#### **NATURA DEL CONCORSO**

Il concorso è di idee in unica fase a procedura aperta ed in forma anonima.

## **OGGETTO DEL CONCORSO**

Il Concorso di idee, indetto ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006, denominato "**Concorso di idee per la riqualificazione dell'area Dietro poggio**" è stato bandito in coerenza con il Protocollo di Intesa del 13/9/2011 siglato tra Comune di Calenzano, Università degli Studi di Firenze e Ordine Architetti P.P.C. di Firenze.

Il Concorso è finalizzato all'elaborazione di un progetto urbano dell'area individuata dal perimetro nel file dwg (allegato 4) del Bando e denominata "area risorsa" nel Piano Strutturale del Comune.

Il progetto urbano dovrà fornire le indicazioni di uno "schema preliminare di assetto territoriale" e proporre soluzioni progettuali per:

- le relazioni urbane, territoriali e paesaggistiche dell'area con le aree limitrofe all'ambito di intervento ed in particolare al rapporto con il centro urbano di Calenzano;
- l'ecosostenibilità dell'intervento complessivo;
- l'assetto urbanistico e la definizione planivolumetrica ed architettonica delle relazioni spaziali pubbliche e private;
- l'assetto degli spazi pubblici e privati e la definizione di massima dello spazio pubblico, inteso come spazio connettivo, collettivo e socializzante;
- l'assetto funzionale e della mobilità;
- la suddivisione in lotti funzionali e il cronoprogramma degli interventi.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Attività riservata: liberi professionisti abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste, secondo le norme dei Paesi di appartenenza; possono partecipare al concorso i soggetti indicati all'art. 90 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m. i., come meglio indicati nel Disciplinare di Concorso.

**Per partecipare al Concorso dovrà essere versata la relativa quota di iscrizione pari a € 100,00 (cento) da effettuarsi tramite bonifico bancario intestato a:**

**Comune di Calenzano Banca Popolare di Vicenza - Agenzia di Calenzano**

**Codice IBAN IT06 H057 2837 7604 0857 0289 636**

**indicando nella causale: "quota di iscrizione al concorso di idee Dietro Poggio"**

## **CALENDARIO**

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

- pubblicazione del bando: 16 maggio 2012
- termine ultimo per l'invio di domande di chiarimento: 16 luglio 2012
- **consegna elaborati progettuali: entro e non oltre le ore 12,00 del 15 settembre 2012**
- Termine lavori della Giuria: entro 30 giorni dalla consegna elaborati
- Pubblicazione dei risultati: entro 15 giorni dal termine dei lavori

## **PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI**

La partecipazione al concorso avverrà in **forma anonima**. I concorrenti dovranno consegnare, racchiusi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Concorso, la documentazione di seguito elencata e meglio precisata nel Disciplinare di Concorso:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa in formato DIN A4 di massimo 10 facciate**
- 2) numero 3 tavole grafiche in formato DIN A1 in unica copia**
- 3) nr. 1 copia delle 3 tavole di cui al punto 2) ridotte in formato DIN A3**
- 4) n.1 C.D rom contenente gli elaborati di cui ai punti 1) e 2)**

## **GIURIA**

### ***Membri effettivi***

Arch. Gianna Paoletti (presidente)

Arch. Massimo Grandi

Arch. Paolo Mestriner

### ***Membri supplenti***

Arch. Mariella Zoppi

## **SEGRETERIA TECNICA**

Dott. Pierluigi Menchi – Comune di Calenzano

Arch. Maria Maselli – Comune di Calenzano

Arch. Duccio Brunelli – Università degli Studi di Firenze, dipartimento T.A.E.D.

Arch. Carlo Carbone – Università degli Studi di Firenze, dipartimento D.U.P.T.

Arch. Marco Frullini – Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze

Arch. Antonella Serra – Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze

## **LAVORI DELLA GIURIA E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO**

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione, meglio precisati nel Disciplinare di concorso:

- **Migliore relazione urbana tra l'area ed il centro, in rapporto all'obiettivo del bando di rendere Dietro Poggio la naturale espansione urbana di Calenzano:** 35 punti
- **Qualità architettonica del modello urbano proposto:** 35 punti
- **Qualità funzionale del modello urbano proposto:** 20 punti
- **Fattibilità:** 10 punti

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 100 punti.

L'attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, conformemente a quanto previsto dall'allegato I al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Non sono ammessi ex aequo.

## **PREMI E RIMBORSI**

I singoli premi sono i seguenti:

**1° Premio: € 10.000**

**2° Premio: € 5.000,00**

**3° Premio: € 3.000,00**

**n. 2 menzioni della Giuria per progetti meritevoli**

## **AFFIDAMENTI SUCCESSIVI**

Il Comune di Calenzano inviterà con apposito successivo atto il primo classificato del concorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 4 del D.Lgs 163/2006, al fine dell'attribuzione dell'incarico della redazione delle "Linee Guida per la progettazione di dettaglio dell'area in oggetto".

Per il suddetto incarico l'Amministrazione impegna la cifra di **€10.000,00** comprensiva di ogni onere e tasse. Elaborati richiesti, tipo di collaborazione ed eventuali estensioni di incarico oltre a quanto già descritto al precedente comma, saranno concordati tra l'Amministrazione ed il soggetto incaricato.

## **PRECISAZIONI ULTERIORI**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente bando e nel disciplinare.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Disciplinare, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data della pubblicazione del bando

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Toscana.

*Il presente bando e i suoi allegati sono stati approvati dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Firenze nella seduta del 7 maggio 2012*

Il responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Arch. Gianna Paoletti