

COMUNE DI CASTIGLIONE INTELVI

Provincia di Como

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PUBBLICA

via Roma 42 - Tel. 031.830.228 - Fax 031.831.786 - e-mail comcastiglione@mcmlink.it

Protocollo n. 1191

del 04/05/2012

BANDO DI CONCORSO DI IDEE

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 31/2012 del 03/05/2012 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la realizzazione della Nuova Piazza Comunale di Castiglione d'Intelvi;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 59/2012 del 04/05/2012, con la quale è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee ed impegnata la somma necessaria per il riconoscimento dei premi;

Tutto ciò premesso, viene indetto il presente bando di concorso di idee per la realizzazione della Nuova Piazza Comunale di Castiglione d'Intelvi.

ART. 1 - ENTE BANDITORE

Comune di Castiglione d'Intelvi, Via Roma n. 42 - 22023 Castiglione d'Intelvi – Tel 031/830228 – Fax 031/831786 Sito internet www.comune.castiglioneintelvi.co.it

Responsabile del procedimento: Brambillaschi geom. Paolo, istruttore direttivo Ufficio Tecnico e-mail tecnico@comune.castiglioneintelvi.co.it tel 031/830228

ART. 2 - TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 che si svolgerà in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti, ingegneri, geometri e periti industriali edili che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

ART. 3 - FINALITA' DEL CONCORSO

La finalità del concorso è la progettazione di della Nuova Piazza Comunale di Castiglione d'Intelvi. L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, migliorando e potenziando le strutture pubbliche e di servizio con la formazione di una nuova piazza comunale con relativi parcheggi pubblici a servizio della popolazione di Castiglione d'Intelvi, oltre che una migliore razionalizzazione delle viabilità provinciale ed i collegamenti pedonali.

Il contesto è illustrato negli elaborati messi a disposizione dei concorrenti.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione delle aree nonché del contesto in cui la nuova piazza si dovrà inserire, si precisa che il concorso d'idee dovrà rispettare i seguenti nove punti vincolanti:

1. Realizzazione di posti auto pubblici per un numero non inferiore a 35, nella nuova piazza pubblica e nel sottosuolo dell'area a parco messo a disposizione;
2. Spostamento struttura gioco bocce nell'area a standard pubblico messa a disposizione dall'amministrazione comunale, con esclusione della realizzazione della copertura, i cui costi rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale;
3. Realizzazione di box auto o posti auto coperti per una quantità minima di 10;
4. Rivisitazione della viabilità provinciale su tutto il fronte d'intervento sino all'innesto della vecchia strettoia;
5. Creazione di uno spazio pedonale adiacente agli attuali esercizi commerciali;
6. Realizzazione di una piazza pubblica in prossimità dell'attuale area adibita al gioco delle bocce;
7. Riqualficazione del parco pubblico con mantenimento della destinazione a parco comunale;

8. *Creazione collegamenti pedonali tra le varie aree d'intervento;*
9. *Possibilità di realizzazione di un area commerciale/uffici/residenze per una superficie massima di mq. 1.000,00, con possibilità di sviluppo su due piani;*

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Il Comune di Castiglione d'Intelvi mette a disposizione dei concorrenti sul sito internet del Comune la seguente documentazione:

1. *Estratto di mappa catastale*
2. *Estratto PGT vigente*
3. *Estratto aereofotogrammetrico.*
4. *Tavola rappresentante le aree d'intervento;*

Tutto il materiale è scaricabile.

ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione del concorso è aperta agli Architetti, agli Ingegneri, ai geometri ed ai Periti Edili, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini ed Albi professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Sono altresì ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Castiglione d'Intelvi. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Castiglione d'Intelvi con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, **a pena di esclusione**, entro le ore 12,00 del giorno 12/07/2012 al seguente indirizzo: COMUNE DI CASTIGLIONE D'INTELLI – Ufficio Protocollo – Via Roma n. 42 22023 Castiglione d'Intelli .

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Castiglione d'Intelli.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: **“CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA COMUNALE”**.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – Proposta di idee

- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa

Sia i plichi esterni che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e **non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a **tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella “Busta n. 1 – Proposta di idee” che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La **“Busta n. 1 – Proposta di idee”** dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno dai seguenti elaborati:

- a) Tavola n. 1 (formato A1/A0) – riportante la planimetria di progetto, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (2 copie);
- b) Tavola n. 2 (formato A1/A0) – riportante viste tridimensionali, prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (2 copie);
- c) Relazione tecnico/economica in formato A4 (cm. 21x29.7) fino a un massimo di 20 pagine;
- d) Relazione ambientale/paesaggistica in formato A4 (cm. 21x29.7) fino a un massimo di 20 pagine;
- e) CD o DVD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabili. Pertanto potranno produrre ulteriori elaborati ritenuti idonei per una più completa e corretta rappresentazione della propria proposta ideativa.

La **“Busta n. 2 – Documentazione amministrativa”** dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando, firmata dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. La Commissione sarà composta da tre membri esperti in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato dal calendario, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente. La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco delle proposte premiate accompagnato dalle relative valutazioni.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Castiglione d'Intelvi.

ART. 9 – CRITERI DI GIUDIZIO

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale delle soluzioni; verrà presa in considerazione la valorizzazione del contesto storico prestando particolare attenzione alla soluzione architettonica adottata per la realizzazione della nuova piazza e per l'inserimento dell'intera opera progettata, tenuto conto delle prescrizioni minime e massime impartite nel presente bando:

- *Realizzazione di posti auto pubblici per un numero non inferiore a 45, nella nuova piazza pubblica e nel sottosuolo dell'area a parco messo a disposizione;*
-
- *Spostamento struttura gioco bocce nell'area a standard pubblico messa a disposizione dall'amministrazione comunale, con esclusione della realizzazione della copertura, i cui costi rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale;*
- *Rivisitazione della viabilità provinciale su tutto il fronte d'intervento sino all'innesto della vecchia strettoia;*
- *Creazione di uno spazio pedonale adiacente agli attuali esercizi commerciali;*
- *Realizzazione di una piazza pubblica in prossimità dell'attuale area adibita al gioco delle bocce;*
- *Riqualificazione del parco pubblico con mantenimento della destinazione a parco comunale;*
- *Creazione collegamenti pedonali tra le varie aree d'intervento;*
- *Possibilità di realizzazione di un area commerciale/uffici/residenze per una superficie massima di mq. 1.000,00, con possibilità di sviluppo su due piani;*

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di **100 punti**, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica globale: **punti massimi 40;**

- valorizzazione del contesto e qualità della soluzione in termini di impatto ambientale e paesaggistico: **punti massimi 30**;
 - qualità e fattibilità delle soluzioni tecniche proposte raffrontate con i requisiti minimi e massimi dettati dal presente bando: **punti massimi 30**.
- Le proposte ideative, per essere classificate, dovranno conseguire il punteggio minimo di 55 punti sui 100 massimi disponibili.

ART. 10 – PREMI

L'Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 5.000,00 (Euro Cinquemila).

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di Euro 3.000,00 al vincitore del concorso;
- un importo di Euro 1.500,00 al secondo classificato;
- un importo di Euro 500,00 al terzo classificato.

I premi si intendono onnicomprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

Si ribadisce che una proposta ideativa per essere classificata deve conseguire il punteggio minimo di 55 punti.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di Castiglione d'Intelvi esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti; nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di Castiglione d'Intelvi, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Castiglione d'Intelvi non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Castiglione d'Intelvi.

ART. 13 - QUESITI

Entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico – del Comune di Castiglione d'Intelvi, tramite fax al n. 031/831786 o e-mail: tecnico@comune.castiglionedintelvi.co.it, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti.

ART. 14 - CALENDARIO

Consegna elaborati: entro il **12/07/2012**;

Inizio lavori giuria: il **16/07/2012**;

Conclusione lavori giuria: entro il **13/09/2012**;

Comunicazione dei vincitori: entro il **15/09/2012**;

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Castiglione d'Intelvi.

ART. 15 - OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

ART. 16 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE – art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 -

La stazione appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che detta facoltà sia stata esplicitata nel bando, e che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

ART. 17 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Castiglione d'Intelvi, lì **04/05/2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Brambillaschi geometra Paolo

