



## COMUNE DI LANZADA PROVINCIA DI SONDRIO

Via San Giovanni n.432, 23020 Lanzada (So) – Tel. 0342-45.32.43 Fax 0342-55.63.85

Prot. 1869

Lanzada, 25-06-2012

### **BANDO CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA AI SENSI DELL' ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006**

**CIG: 430092860F**

#### **ART 1 ENTE BANDITORE**

Stazione appaltante: Comune di Lanzada

Indirizzo: Via S. Giovanni n. 432, 23020 – Lanzada (SO)

Servizio di riferimento: Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Territorio dell' Unione dei Comuni Lombarda della Valmalenco presso Comune di Chiesa in Valmalenco, Via Marconi 8, 23023- Chiesa in Valmalenco (So)

Telefono: 0342/454067

TeleFax: 0342/454067

Indirizzo e-mail: [upop@unionevalmalenco.so.it](mailto:upop@unionevalmalenco.so.it)

Responsabile del procedimento: geom. DIOLI Elio

Gli atti relativi al concorso sono liberamente consultabili sul sito del comune di Lanzada [www.comune.lanzada.so.it](http://www.comune.lanzada.so.it) nella sezione albo pretorio.

Per informazioni di carattere tecnico-amministrativo in merito al presente bando rivolgersi all' Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Territorio, con sede in Chiesa in Valmalenco (SO), Via Marconi n.8 (tel/fax 0342.45.40.67), nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

#### **ART 2 TIPOLOGIA E TITOLO DEL CONCORSO**

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee a livello Nazionale in forma ANONIMA ad un'unica fase sul tema "RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA".

Il concorso è aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6.

#### **ART 3 DESCRIZIONE DELLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La finalità del presente concorso è quella di ricevere idee ed ipotesi progettuali volte alla radicale riqualificazione dell'area individuata nella planimetria tav 3 allegata al presente bando tenendo conto dei seguenti obiettivi strategici:

- 1- riqualificazione degli edifici pubblici sede dei principali servizi del paese con particolare attenzione al plesso scolastico in virtù di una razionalizzazione dei suoi spazi al fine di creare un polo strutturato, moderno e sostenibile atto a soddisfare le esigenze della popolazione scolastica locale;
- 2- miglioramento generale dell'area mediante studio dei percorsi pedonali, delle aree verdi, degli spazi di sosta e del raccordo funzionale degli stessi (accessibilità ai vari edifici pubblici dalla Via S. Giovanni e dalla Via Palu', connessione della Via Palu' con la Via S. Giovanni);



COMUNE CERTIFICATO ISO 14001:2004



- 3- individuazione dell'area/aree da destinarsi a parcheggio e dei collegamenti degli stessi con gli edifici.

Esigenze e obiettivi specifici da soddisfare sono contenuti nell'allegata documentazione tecnica parte integrante e sostanziale del presente bando.

#### **ART 4 IMPORTO DELL'INTERVENTO**

L'importo presunto complessivo dell'intervento è stimato in € 4.000.000,00 (circa € 3.400.000,00 importo lavori) sviluppabile in più lotti funzionali. L'importo presunto complessivo del primo lotto è stimato in € 1.866.000,00 (importo lavori).

#### **ART 5 DOCUMENTAZIONE A BASE DEL CONCORSO**

E' posta a base del concorso la seguente documentazione consultabile sul sito del comune di Lanzada ovvero disponibile presso i p.ti di contatto di cui all'art.19;

- 1- TAV 1 Relazione illustrativa (in formato.pdf);
- 2- TAV 2A Corografia scala 1:10.000 (in formato.pdf);
- 3- TAV 2B Estratto di mappa scala 1:1.000-estratto aerofotogrammetrico scala 1:2.000-ortofoto(in formato.pdf);
- 4- TAV 3 rappresentazione planimetrica di rilievo dell'area di intervento(in formato.pdf);
- 5- TAV 4 documentazione fotografica (in formato.pdf);
- 6- TAV 5 stralcio P.R.G. e N.T.A. (in formato .pdf)
- 7- TAV 6 piante-sezioni-prospetti edifici pubblici (in formato .pdf)

#### **ART 6 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare alla presente procedura i liberi professionisti, iscritti nei rispettivi ordini professionali o registri professionali dei Paesi d'appartenenza e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Il concorso è aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fermo restando le incompatibilità di cui al presente articolo.

Possono partecipare sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni nelle forme previste dall'art. 90, 1° comma lett. d), e), f), f)bis, g), h) del D.Lgs. n.163/2006.

Ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione al concorso è aperta anche ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti.

Ai sensi dell'art. 259, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nell'ambito del raggruppamento, tra i firmatari della proposta ideativa, deve essere compreso un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (calcolati a far data dal termine ultimo per la presentazione della candidatura di cui al bando in oggetto), pena l'esclusione dal concorso.

I concorrenti che partecipano in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del soggetto che assumerà la veste di capogruppo e i compiti e le attribuzioni di ciascun componente saranno definiti all'interno del gruppo stesso, senza investire di alcuna responsabilità l'Ente banditore.

E' fatto divieto ai soggetti di cui sopra, pena l'esclusione dalla gara, di concorrere al bando in oggetto qualora si trovino nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 in particolare:

- di partecipare al concorso in più di un' associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea;

- di partecipare come libero professionista qualora concorra al medesimo concorso in oggetto una società di professionisti o una società di ingegneria o consorzio stabile di cui il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Non possono partecipare al concorso di idee coloro che si trovano in una o più delle situazioni di esclusione delle procedure di affidamento di appalti pubblici previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## ART 7 LINGUA DI CONCORSO E SISTEMA DI MISURAZIONE

I progetti presentati al concorso dovranno essere redatti in lingua italiana.  
Vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico.

## ART 8 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per garantire l'effettiva conoscenza da parte dei concorrenti dello stato dell'area di intervento e, in particolare, delle condizioni e circostanze relative alla medesima in grado di influire sulla predisposizione degli elaborati, è previsto un sopralluogo preventivo obbligatorio presso l'area.

Gli interessati dovranno recarsi **obbligatoriamente** (a pena di esclusione dalla gara) a visionare il sito oggetto dell'intervento, e successivamente dovranno richiedere all' Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Territorio (Geom. DIOLI Elio tel. 0342/454067) il certificato di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di partecipazione al concorso.

## ART 9 MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I documenti di partecipazione e la proposta progettuale dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantire la segretezza, su cui deve apporsi il nominativo del mittente e l'oggetto del concorso nella precisa dizione riportata nel presente bando ovvero "**CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006**", all'Ufficio protocollo del Comune di Lanzada c/o Comune di Lanzada Via S. Giovanni n.432 -23020 Lanzada (SO), entro il termine perentorio di:

Giorno:	martedì	Data:	25	-	09	-	2012	Ora:	12.	00
---------	---------	-------	----	---	----	---	------	------	-----	----

Si precisa che l'invio resta a cura e rischio dei concorrenti, nel rispetto della normativa vigente.

Qualunque sia la forma scelta per la consegna, farà fede esclusivamente il protocollo in ingresso del comune di Lanzada entro il giorno e l'orario suindicati.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione n.2 plichi separati ed **anonimi** così distinti:

**A)** una busta bianca formato A4 recante la dicitura esterna non scritta a mano: "**BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER IL CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006**", contenente gli elaborati indicati nel successivo art. 10;

**B)** una busta bianca formato A3 recante la dicitura esterna non scritta a mano: "**BUSTA B PROPOSTA PROGETTUALE PER IL CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006**", contenente gli elaborati indicati nel successivo articolo 10.

Entrambe le buste A e B dovranno essere opportunamente sigillate con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza. **In nessun caso i concorrenti potranno apporre sulle buste A e B simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.**

## ART 10 DOCUMENTAZIONE

### Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1- domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e resa in conformità al **modello A** (allegato al presente bando ovvero disponibile presso i p.ti di contatto di cui all'art.19);
- 2- dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'art. 38 39 del D. Lgs. N.163 del 2006 e s.m.i., debitamente sottoscritta e resa in conformità al **modello B** (allegato al presente bando ovvero disponibile presso i p.ti di contatto di cui all'art.19) sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000
- 3- certificato di avvenuto sopralluogo presso l'area oggetto del presente bando, rilasciata dal competente servizio comunale.

### Busta B) PROPOSTA PROGETTUALE.

La busta dovrà contenere esclusivamente una proposta progettuale che dovrà essere composta dai seguenti elaborati, redatti, a pena di esclusione, in forma anonima e senza firma e/o altri segni identificativi di sorta che possano svelare l'anonimato del concorrente:

- a. **una relazione di fattibilità tecnico-economica** (massimo 10 facciate, esclusa copertina, in formato UNI A4) contenente una prima verifica in merito alla compatibilità dei lavori con le norme urbanistico-edilizie di carattere nazionale e locale, con la pianificazione comunale e con il regime vincolistico esistente nonché una prima analisi sui prevedibili effetti positivi che l'intervento può avere sul contesto precisando che dovrà essere proposta una doppia soluzione per quanto concerne l'edificio scolastico sulla base delle 2 ipotesi esplicitate nella relazione illustrativa (diverso bacino d'utenza). La relazione dovrà comprendere anche un calcolo di massima del fabbisogno energetico e del metodo di approvvigionamento (solare termico, energia fotovoltaica, geotermia, altre fonti);
- b. **un massimo di sette tavole nel formato UNI A3**, riportanti planimetrie, planivolumetrico d'insieme, rendering, profili longitudinali e trasversali. Vale quanto indicato al p.to a circa l'analisi di una doppia proposta progettuale per quanto concerne l'edificio scolastico.
- c. **una busta contenente il nominativo del concorrente** al fine di consentirne l'identificazione finale. Su tale busta, priva, a pena di esclusione, di qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente deve essere apposta unicamente la dicitura esterna non scritta a mano "DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PER IL CONCORSO DI IDEE A PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE PUBBLICHE NEL CENTRO DI LANZADA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 163/2006"

Non saranno presi in considerazione elaborati ulteriori e diversi.

## ART 11 COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

I progetti saranno esaminati dalla commissione giudicatrice all'uopo nominata successivamente alla data di consegna degli elaborati, la quale provvederà a formare una graduatoria di merito.

La commissione giudicatrice opera secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 258 del D.P.R. N.207/2010.

## ART 12 CRITERI E METODI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione e indici convenzionali dell'elemento in esame:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE			FATTORI PONDERALI (punteggi massimi)
<b>A) Qualità progettuale con riferimento a edifici pubblici. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti con relativi sub-criteri:</b>		<b>Ponderazione relativa (sub-peso)</b>	<b>Punti</b>
	Pregio progettuale relativamente alle caratteristiche architettoniche ed in relazione anche alla tipologia dei materiali utilizzati	15	45
	Efficacia delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze funzionali delle attività all'interno delle strutture	15	
	Qualità ed innovazione dell'offerta tecnologica: qualità, completezza progettuale ed effettiva realizzabilità di impianti che garantiscono efficienza energetica e contenimento dei consumi	15	
<b>B) Qualità progettuale con riferimento agli spazi pubblici esterni. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti con relativi sub-criteri.</b>			
	Pregio progettuale relativamente alle caratteristiche architettoniche	15	35
	Efficacia delle soluzioni proposte per una fruizione ottimale degli spazi	20	
<b>C) Migliore valore estetico nel senso dell'inserimento ambientale della proposta progettuale nel suo insieme</b>			20

### ART 13 ESITO DEL CONCORSO E PREMI

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del comune di Lanzada e comunicato a tutti i concorrenti.

L'Ente Banditore mette a disposizione un **montepremi complessivo di Euro 15.000,00**, comprensivo di ogni onere fiscale e/o ritenuta di legge, da assegnare alle prime quattro proposte in graduatoria, come segue:

- 1° classificato, progetto vincitore: euro 6.000,00
- 2° classificato: euro 4.000,00
- 3° classificato: euro 3.000,00
- 4° classificato: euro 2.000,00

La giuria ha la facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli. Nessun rimborso spese sarà riconosciuto ai partecipanti non premiati.

Nell'affidamento delle successive fasi di progettazione, il Comune di Lanzada, così come consentito dall'art. 108 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, in qualità di stazione appaltante, potrà procedere ad affidare al vincitore del concorso di idee, limitatamente al 1° lotto (realizzazione di nuovo plesso scolastico), la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010, considerando che l'importo previsto stimato dei lavori relativi al 1° lotto (realizzazione nuovo plesso scolastico) è pari a € 1.866.000,00, sommariamente distinto per le seguenti classi e categorie:

€ 1.212.900,00 classe I b

€ 373.200,00 classe III a

€ 279.900,00 classe I f

€ 30.000,00 sicurezza.

In tal caso il premio dell'importo di Euro 6.000,00, è da considerarsi come anticipazione della parcella relativa all'incarico professionale per la realizzazione di tutte le fasi per arrivare alla

realizzazione delle opere relative al primo lotto, ove questa risulti di importo superiore al premio.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune e sarà comunicato agli ordini professionali territorialmente interessati.

#### **ART 14 DIRITTI D'AUTORE**

La proprietà dei progetti presentati è degli autori concorrenti, ad eccezione dei progetti vincitori le cui proprietà vengono acquisite dall'Ente Banditore a seguito del pagamento dei premi. Sono fatti salvi i diritti della proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa.

#### **ART 15 MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI**

L'Ente Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati, a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti, eventualmente anche tramite l'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione degli elaborati concorrenti.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

#### **ART 16 REGOLARITA' DEL BANDO**

Il presente Bando è stato redatto in base alla vigente normativa ed è stato approvato dalla Giunta Comunale dell'Ente Banditore.

#### **ART 17 PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente Bando sarà pubblicato ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163:

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- all'albo pretorio del comune di Lanzada;
- sul sito informatico dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

Si invitano tutti i soggetti che ricevono il bando a collaborare per la più ampia diffusione.

#### **ART 18 ALLEGATI**

Formano parte del presente bando e ne costituiscono ad ogni effetto parte integrante e sostanziale:

- **MODELLO A** Domanda di partecipazione (in formato.pdf);
- **MODELLO B** Dichiarazione per la partecipazione al concorso (in formato.pdf);
- **TAV 1** Relazione illustrativa (in formato.pdf);
- **TAV 2A** Corografia scala 1:10.000 (in formato.pdf);
- **TAV 2B** Estratto di mappa scala 1:1.000-estratto aerofotogrammetrico scala 1:2.000-ortofoto(in formato.pdf);
- **TAV 3** Rappresentazione planimetrica di rilievo dell'area di intervento(in formato.pdf);
- **TAV 4** Documentazione fotografica (in formato.pdf);
- **TAV 5** Stralcio P.R.G. e N.T.A. (in formato .pdf)
- **TAV 6** Piante-sezioni-prospetti edifici pubblici (in formato .pdf)

#### **ART 19 ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE**

- a) ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i., le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) al servizio di riferimento della Stazione appaltante entro il termine perentorio di

Giorno: giovedì      Data: 13 - 09 - 2012      Ora: 12. 00

agli indirizzi di cui all'art.1.

- b) ai sensi dell'articolo 71, commi 1 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. la documentazione allegata al presente bando, può essere acquisita (previa richiesta anche mediante telefax o e-mail), entro il termine perentorio di cui alla precedente lettera a), all'indirizzo di cui alla precedente lettera a).

## ART 20 PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) l'ente banditore informa i candidati che hanno presentato domanda di partecipazione ai concorsi che i dati personali sono trattati per la gestione della procedura concorsuale nonché per l'eventuale stipula e gestione del contratto di lavoro.

Le operazioni di trattamento rispettano criteri standard prefissati e prevedono ogni opportuna operazione relativa al conseguimento delle predette finalità. In funzione del canale utilizzato dal candidato per intrattenere rapporti con il Comune, le modalità del trattamento potranno altresì essere telefoniche, telematiche o postali. I dati non saranno comunicati a terzi soggetti senza il consenso dell'interessato.

La presentazione della domanda implica il consenso del trattamento dei dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse.

Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile unico dle procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per la tutela di interessi legittimi.

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici  
e manutenzione Territorio  
(Geom. D.OLI Elio)

