

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

Prot. n.3861

CAPITOLO 1° TITOLAZIONE E OGGETTO DEL CONCORSO

ARTICOLO 1 – il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006 in un'unica fase e in forma anonima, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti richiesti dall'art 5 del presente bando.

ARTICOLO 2 – scopo del concorso:

Il Comune di Cenate Sopra con il presente bando intende mettere a confronto idee per la migliore risoluzione del tema architettonico/urbanistico legato alla realizzazione della nuova sede municipale e di servizi collettivi ed al recupero e riconnessione di un sistema di piazze.

ARTICOLO 3 – individuazione del luogo:

L'esatta individuazione dell'intervento risulta delimitata nella documentazione allegata al presente bando.

L'area interessata comprende: L'area della ex scuola elementare (la nuova è in costruzione) e gli spazi antistanti.

ARTICOLO 4 - Temi e obiettivi:

Il presente concorso si inserisce nella strategia di miglioramento della qualità urbana e della qualità dei servizi assunta dall'Amministrazione comunale.

Obiettivo generale è la progettazione del nuovo municipio, con spazi per servizi (posta, studi medici, farmacia, biblioteca, banca, etc.). L'intervento va esteso, lì dove lo si ritenesse necessario, anche alla riqualificazione delle facciate degli edifici privati presenti.

La progettazione deve volgere a quelle soluzioni migliorative delle caratteristiche proprie dell'abitato per ricostruire una identità architettonica e funzionale, attivando un processo di riqualificazione organica che sappia risolvere con armonia e funzionalità le problematiche esistenti, in risposta alle esigenze sempre crescenti di qualità, vivibilità e sicurezza degli spazi utilizzati dalla collettività.

In coerenza con le premesse generali ora enunciate e tenuto conto della centralità del comparto urbano individuato, nonché la vicinanza di infrastrutture amministrative e sociali (chiesa, scuola primaria, palestra) gli obiettivi specifici che si intendono perseguire sono:

- progetto del nuovo municipio e degli spazi per servizi pubblici quali: banca, posta, ambulatori, farmacia, bar, biblioteca. Nel progetto, anche in termini economici, si dovrà tenere conto della demolizione dell'attuale edificio scolastico e dell'edificio adibito a centro anziani ubicato all'incrocio fra le vie Padre Belotti e Papa Giovanni XXIII;
- riqualificazione degli spazi aperti, stabilendo o risolvendo quei rapporti dialettici irrisolti tra piazze, strade, edifici e monumenti esistenti;
- rivalutazione delle facciate degli edifici privati, che si affacciano sugli spazi oggetto di concorso;
- riordino delle aree di sosta;
- definizione delle pavimentazioni e degli elementi di arredo urbano con utilizzo di tipologie, materiali e tecnologie unitarie nello spirito di ricerca di una nuova identità architettonica;
- valutazione sommaria di spesa degli interventi proposti, che non dovrà in ogni caso superare la somma complessivamente prevista dall'amministrazione comunale in € 2.000.000,00.

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

CAPITOLO 2° PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ARTICOLO 5 - CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

1. Il concorso di idee è organizzato in unica fase e si svolge in forma anonima.
2. La partecipazione al concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di documentazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.6 del presente bando.
3. La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 del presente articolo.
4. ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale delegato a rappresentarlo come capogruppo presso l'ente banditore, che dovrà essere indicato al momento della richiesta di invio della documentazione.
5. ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.
6. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità degli elaborati presentati. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.
7. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e collaboratori. Essi potranno essere privi di iscrizione agli albi, di cui al precedente comma 2 del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, di cui all'art. 6 del bando, e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo senza investire il rapporto con l'ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.
8. non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione né come capogruppo, né come consulente o collaboratore.

ARTICOLO 6 – incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Commissione;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente banditore;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della commissione;
4. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti o amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
5. coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

ARTICOLO 7 – COMMISSIONE ESAMINATRICE

La commissione, che ha lo scopo di individuare e selezionare le idee progettuali, è composta dai seguenti membri:

- da un professionista architetto iscritto all'ordine degli architetti paesaggisti, pianificatori e conservatori della provincia di Bergamo, con funzioni di Presidente della commissione esaminatrice;
- da n.2 componenti tecnici laureati della locale commissione edilizia;

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

- da n.2 componenti tecnici laureati della locale commissione per il paesaggio;

Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori della giuria verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente. Ai lavori della giuria partecipa inoltre un segretario verbalizzante nominato dall'ente banditore senza diritto di voto.

ARTICOLO 8 – Segreteria Organizzativa del concorso.

La segreteria del Concorso è costituita presso: Comune di Cenate Sopra C.so Europa 3 responsabile del procedimento : Ing. Antonello Calderone, resp. Area Tecnica.

ARTICOLO 9 – Informazioni.

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire alla segreteria della commissione mediante fax al n. 035 956548, oppure Email info@comune.cenatesopra.bg.it PEC comunecenatesopra@halleycert.it

ARTICOLO 10 -Richiesta di documentazione

La richiesta di eventuale documentazione, oltre a quella resa disponibile dall'amministrazione comunale, dovrà essere inviata alla Segreteria del concorso al seguente indirizzo: Comune di Cenate Sopra, settore urbanistica, C.so Europa 3, 24060 Cenate Sopra (BG).

La richiesta in busta chiusa con l'indicazione del mittente potrà essere consegnata a mano oppure inviata per posta, tramite lettera raccomandata, e dovrà riportare sulla busta la frase - Concorso di idee “REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA”; la medesima dovrà pervenire entro e non oltre il termine previsto all'art.20 del presente bando.

Presso il Comune di Cenate Sopra il concorrente potrà ritirare a mano copia della documentazione previa attestazione dell'avvenuta richiesta di cui al presente articolo nei termini previsti all'art. 20.

ARTICOLO 11 procedure concorsuali:

La partecipazione avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o con consegna diretta, al Comune di Cenate Sopra entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2012, pena esclusione dal concorso di idee, un plico sigillato all'esterno del quale siano riportati unicamente gli estremi della gara e contraddistinto con una sigla/motto composta da 5 simboli alfa-numerici contenente:

- Una busta opaca sigillata con l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente lo scritto PROPOSTA PROGETTUALE e la sigla/motto di 5 lettere di cui sopra; tale proposta progettuale dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati:
 1. Tre tavole formato “A1” della proposta progettuale dell'insieme ed una tavola formato “A0” per ulteriori elaborazioni grafiche. Sulle tavole dovrà comparire il motto del gruppo.
 2. Relazione illustrativa, formato A4/A3, che può contenere testo e immagini , composta da massimo 10 fogli incluse le copertine con carattere corpo 12.

Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso.

- Una busta opaca sigillata con scritto DOCUMENTI e la sigla/motto di cui sopra, contenente:

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

- a) Generalità dei concorrenti e breve curriculum;
- b) Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del singolo e dei componenti il gruppo;
- c) Dichiarazione di conformità alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato;
- d) Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capogruppo);
- e) Dichiarazione da parte di ciascun concorrente:
 - di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art.5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 6 del presente bando;
 - di inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, come definito dall'articolo 269, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;

- f) Dichiarazione di cui all'art.16 del presente bando di concorso;

La commissione giudicatrice si riserva la facoltà di richiedere l'integrazione della documentazione tecnica ed amministrativa qualora carente, ovvero ad escludere il concorrente qualora tale documentazione possa ritenersi determinante ai fini della partecipazione al concorso.

Non verranno presi in considerazioni elaborati comunque pervenuti dopo la scadenza del termine utile previsto dall'art.20 del presente bando.

ARTICOLO 12- Documentazione disponibile.

Gli allegati di documentazione forniti dall'Ente banditore, che costituiscono parte integrante del bando, saranno resi disponibili, per quanto possibile, attraverso la pubblicazione sul sito informatico del Comune di Cenate Sopra; in alternativa potranno essere ritirati presso l'ufficio gestione del territorio su apposito supporto informatico.

Tali elaborati consistono in:

- Bando di concorso (in formato PDF).
- Documento preliminare di progettazione nel quale si indicano le esigenze dimensionali indicative della nuova struttura (in formato PDF).
- Inquadramento urbanistico con estratti cartografici di P.G.T. (in formato PDF - scala 1:2000) e relativa legenda;
- Estratto aerofotogrammetico (in formato DWG).
- Estratto catastale (in formato DWG).
- Rilievo topografico (in formato DWG).
- Indicazione area d'intervento.

ARTICOLO 13 –Criteri per la valutazione degli elaborati:

La Commissione selezionerà i progetti in base ai criteri di seguito elencati, ove per ogni criterio viene indicato il fattore poderale massimo da assegnare (punteggio massimo 100/100):

- a) qualità e funzionalità della soluzione architettonica – punteggio max 40/100;
- b) grado di integrazione tra l'idea progettuale ed il tessuto urbano – punteggio max 30/100;
- c) coerenza della soluzione proposta in relazione al tema del concorso – punteggio max 10/100;

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

- d) coerenza delle soluzioni adottate in relazione alla validità delle proposte economiche – punteggio max 10/100;
- e) flessibilità delle soluzioni progettuali – punteggio max 10/100.

Ogni componente la Commissione ha a disposizione 20 punti da attribuire ad ogni proposta progettuale (complessivi 100 punti) tenendo conto, in base ai criteri sopra elencati, della seguente ripartizione:

- criterio a): punteggio max attribuibile 8/100;
- criterio b): punteggio max attribuibile 6/100;
- criterio c): punteggio max attribuibile 2/100;
- criterio d): punteggio max attribuibile 2/100;
- criterio e): punteggio max attribuibile 2/100.

ARTICOLO 14- Lavori della Commissione

La Commissione, convocata con almeno 7 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i propri lavori ed esaminerà le proposte progettuali (busta “PROPOSTA PROGETTUALE”).

La Commissione si riunirà in una o più sedute riservate; di esse sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti e le generalità di tutti i concorrenti (busta “DOCUMENTI”) e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà il premio. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Graduatoria definitiva e verbale della Commissione saranno inviati agli Ordini professionali territorialmente interessati.

ARTICOLO 15- Esito del concorso e premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

- al primo classificato un premio di € 6.000,00 (euro seimila)
- al secondo classificato un premio di € 2.000,00 (euro duemila)
- al terzo classificato un premio di € 1.000,00 (euro mille)

Per tutti i premi, oneri fiscali e contributi sono compresi.

I nomi dei vincitori, a disposizione di tutti concorrenti, verranno trasmessi, mediante comunicazione personale al concorrente vincitore, tramite comunicati al Consiglio Nazionale degli Ingegneri, al Consiglio Nazionale degli Architetti, agli Ordini professionali territorialmente interessati e sul sito informatico del Comune di Cenate Sopra.

ARTICOLO 16- Proprietà degli elaborati

L'Ente banditore, ai sensi dell'art.108 comma 5 del D.Lgs.163/2006, avrà diritto di fare proprie le proposte premiate, corrispondenti alle prime tre proposte in graduatoria, e di utilizzarne i contenuti delle medesime per la elaborazione della successiva progettazione.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, a condizione che il soggetto

REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI

COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA

vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

In ogni caso i concorrenti non potranno avanzare nessuna forma di pretesa nei confronti dell'Ente. Tale rinuncia dovrà espressamente risultare dalla domanda di partecipazione al concorso.

ARTICOLO 17- Mostra dei progetti

L'Ente banditore, nell'ambito della disponibilità economica ed organizzativa, provvederà all'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione di tutti i materiali presentati al concorso, e ad una pubblicazione. L'Ente banditore ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

ARTICOLO 18- Restituzione dei progetti

Entro 30 giorni successivi alla conclusione della mostra pubblica di cui al precedente articolo e comunque entro 6 mesi dalla proclamazione del vincitore, tutti i progetti ad esclusione dei soli primi tre classificati in graduatoria potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ARTICOLO 19 - Accettazione delle clausole del bando

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma, i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ARTICOLO 20 - Calendario del concorso

Richiesta di chiarimenti e/o documentazione: entro il 31/08/2012;

Risposta ai chiarimenti e/o documentazione: entro il 22/09/2012;

Termine ultimo per la partecipazione al concorso: 15/10/2012;

Conclusione dei lavori della Giuria: entro il 10/11/2012.

ARTICOLO 21- Trasporto e assicurazione

I partecipanti devono sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati. L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati (sei mesi dalla proclamazione del vincitore). Il progetto vincitore resterà di proprietà dell'Ente banditore. Gli altri progetti saranno a disposizione degli autori, che potranno ritirarli a proprie spese presso la Segreteria del concorso entro sei mesi dalla proclamazione del vincitore.

ARTICOLO 22- Controversie

Per eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Foro di Bergamo.

ARTICOLO 23- Privacy

Ai sensi e per gli effetti della legge 31/12/1996 n. 675 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall' Amministrazione e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per

CONCORSO DI IDEE:

**REALIZZAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE MUNICIPALE E SERVIZI
COLLETTIVI CON CREAZIONE DI PIAZZA PUBBLICA**

le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Cenate Sopra, li 16.07.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE TERRITORIO
F.to Calderone ing. Antonello**