



COMUNE DI CASOLI

PROV. DI CHIETI

III SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LL.PP.

C.F. 81000890699 - P.IVA 00106590698 – Via Frentana sn – 66043 CASOLI – TEL.0872/99281 – Telefax 0872/981616

Prot. n. 6831

Casoli, lì 28.05.2008

BANDO CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE
PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO " G. DE PETRA "

Codice c.i.g.:0168199234

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Casoli – 3° Settore –Gestione del Territorio, via Frentana n°30 Casoli. tel. 0872-99281 (centr.) - fax 0872-981616; e-mail: protocollo@comune.casoli.ch.it; sito: www.comune.casoli.ch.it .

2. OGGETTO DEL CONCORSO: concorso di progettazione per l'adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "G.De Petra"

3. TIPO DI CONCORSO E PROCEDURA: concorso di progettazione fase unica, in forma anonima. La valutazione dei progetti avverrà sulla base di quanto previsto nel successivo punto n°9.

4. RIFERIMENTI NORMATIVI

DLgs 163/06 e, per quanto applicabile DPR 554/99

5. COSTO PRESUNTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA: € 1.635.000,00 comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE PROGETTI: i progetti, in forma anonima, devono pervenire all'Ufficio Protocollo – Via Frentana n°30 – 66043 Casoli (Ch), entro le ore 12 del giorno **21/07/2008**. Le modalità di presentazione degli stessi sono stabilite nel disciplinare.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d, e, f, g, h del DLgs 163/06 e smi, in possesso dei requisiti specificati nel disciplinare.

8. DOCUMENTAZIONE: bando, disciplinare, documento preliminare alla progettazione, elaborati grafici in forma digitale, indagini geologiche, documentazione fotografica nonché i moduli di partecipazione, sono disponibili su supporto informatico presso il III Settore del Comune di Casoli. Inoltre sono consultabili i seguenti documenti progettuali e contabili che possono essere richiesti in formato cartaceo previo versamento di diritti di copia corrispondenti

- libretto delle misure n°1
- libretto delle misure n°2
- calcoli statici
- pianta delle fondazioni
- pianta delle travi rovesce (fondazioni)
- disegni delle travi di fond. in cemento armato e disposizione delle armature
- esecutivi c.a. corpo aule
- esecutivi c.a. corpo scale
- calcoli dei solai in cemento armato
- schemi impiantistici

Le copie degli elaborati sopra elencati saranno rese disponibili entro 6 gg. lavorativi dalla relativa richiesta alla quale dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dei diritti di copia da eseguire sul c.c.p. n°12181665 intestato a Comune di Casoli Servizio Tesoreria o da eseguire direttamente all'Economo dell'Ente che rilascerà apposita ricevuta.

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL CONCORSO: la commissione giudicatrice valuterà le offerte secondo il calendario e le modalità di seguito indicate:

seduta pubblica: **ore 9,00 del giorno 22/07/2008:** controllo formale dei plichi pervenuti ed attribuzione agli stessi di codici numerici sul plico principale e sulle buste interne;

seduta riservata: **ore 9,00 del giorno 23/07/2008:** esame degli elaborati progettuali e calendarizzazione delle eventuali ulteriori sedute riservate. Al termine dell'esame degli elaborati tecnici formazione della graduatoria riferita ai codici numerici attribuiti nella prima seduta pubblica.

seduta pubblica: **ore 9,00 del giorno 30/07/2008:** verifica della documentazione e delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Abbinamento tra gli elaborati progettuali ed i concorrenti. I lavori della Commissione si concluderanno con una graduatoria di merito e la proclamazione del vincitore. Il calendario procedurale potrà subire eventuali modifiche che verranno rese note mediante avvisi che saranno pubblicati sul

sito web ed all'Albo della Stazione Appaltante. La decisione della Commissione non sarà vincolante per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs 163/06 sulla base dei seguenti elementi di valutazione

Aspetto tecnologico: valore 40(A)

Sub valori:

-durata dei lavori : 10 (A1)

-adeguamento per fasi successive: 20 (A2)

-compatibilità funzionale ed estetica : 5 (A3)

-migliorie conseguibili al termine dell'intervento: 5 (A4)

le proposte saranno pertanto esaminate in rapporto:

- ❖ alla durata dei lavori prevista per l'esecuzione dell'intervento, per cui il punteggio (A1) sarà decrescente in funzione della durata dei lavori che il concorrente indicherà negli elaborati progettuali;
- ❖ alla possibilità di retrofit sismico dell'edificio in più fasi autonome e funzionali, poste anche a distanza di tempo di tra di loro, in relazioni alle disponibilità economiche dell'Ente, così come indicate nel DPP. Il punteggio (A2) sarà quindi attribuito in maniera crescente in funzione della modularità dell'intervento risultante dagli elaborati progettuali;
- ❖ alla compatibilità funzionale ed estetica, per il cui il punteggio (A3) sarà decrescente in funzione delle limitazioni delle attività scolastiche che l'intervento alla sua conclusione potrà comportare ed in relazione all'impatto estetico finale desumibile dagli elaborati progettuali;
- ❖ alle migliorie ottenuto al termine dell'intervento quale conseguenza dell'esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale, per cui il punteggio (A4) sarà attribuito in maniera crescente in funzione della migliorie che si potranno ottenere sotto l'aspetto funzionale, distributivo e tecnologico (escluso l'aspetto strutturale) risultanti dagli elaborati progettuali

Aspetto economico : valore 40 (B)

il punteggio B sarà crescente in rapporto alla diminuzione del costo complessivo dell'intervento previsto dal concorrente, come risultante dal quadro economico che dovrà essere redatto conformemente a quanto previsto nel DPP.

Aspetto esecutivo ed organizzativo dell'intervento: valore 20 (C)

le proposte saranno esaminate in rapporto alla possibilità di conciliare il regolare svolgimento(in tutto o in parte) o meno delle attività didattiche con l'esecuzione delle fasi lavorative. Il punteggio sarà graduato in modo decrescente in relazione

alla diminuzione della possibilità di uso dell'edificio in concomitanza dell'esecuzione dei lavori, secondo le indicazioni del concorrente.

La modalità di determinazione dei punteggi, relativi agli elementi sopra elencati, avverrà mediante applicazione dei criteri e delle formule di seguito riportate.

Per gli aspetti qualitativi i singoli punteggi da attribuire al concorrente i-esimo saranno così determinati:

$$K_{i-1} = A_2 \times a_{2i} + A_3 \times a_{3i} + A_4 \times a_{4i} + C \times c_i \quad \text{dove:}$$

K_{i-1} è il punteggio totale attribuito al concorrente i – esimo per gli aspetti qualitativi; a_{2i} , a_{3i} , a_{4i} , c_i , sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori centesimali, determinati dalla media dei punteggi attribuiti dai singoli componenti della commissione di valutazione.

Per gli aspetti quantitativi il singoli punteggi da attribuire al concorrente i-esimo saranno così attribuiti:

$$K_{i-2} = A_1 \times a_{1i} + B \times b \quad \text{dove:}$$

K_{i-2} è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo per gli aspetti quantitativi; a_{1i} e b sono coefficienti espressi in valori centesimali così determinati:

$a_{1i} = T \text{ migl.} / T_i$ dove:

$T \text{ migl}$ = durata più breve dei lavori risultante dai documenti progettuali prodotti dai concorrenti;

T_i = durata dei lavori prevista dal concorrente i-esimo

$b = \text{Costo migl.} / \text{Costo-i}$

Costo migl = costo complessivo dell'intervento più basso risultante dai documenti progettuali prodotti dai concorrenti;

Costo-i = costo complessivo dell'intervento previsto dal concorrente i-esimo

Il punteggio totale spettante ad ogni singolo concorrente (K_{i-tot}) sarà

$$K_{i-tot} = K_{i-1} + K_{i-2}$$

Ai sensi dell'art. 99 – comma 5 DLgs 163/06 e smi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare con il vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti di legge, i successivi livelli di progettazione (definitiva, esecutiva e relativo piano della sicurezza), nonché la direzione lavori e prestazioni connesse, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

10. ESITO DEL CONCORSO E PREMI: al vincitore sarà corrisposto un premio di € 2.000,00. Ai concorrenti dal 2° al 3° classificato sarà corrisposto un rimborso spese di

€ 1.000,00 ciascuno. Con il pagamento del premio l'Amministrazione acquista la proprietà del progetto del vincitore.

11. COMMISSIONE GIUDICATRICE: la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e smi, sarà composta da n. 3 membri ed un verbalizzante.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

-la partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata da quanto prescritto nel bando di concorso, nel disciplinare e nella documentazione allegata. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore;

- la proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori, ad eccezione del progetto vincitore ;

- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/03. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casoli

13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. jr Ivan Colocrese tel 0872-9928227 fax 0872-981616 e-mail ivancolocrese@comune.casoli.ch.it

Il Responsabile del III Settore
f.to arch. jr Ivan Colocrese